

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Kenniswerf West

Voorstel Raad te besluiten:

1. tot het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kenniswerf West, zoals aangegeven in de notitie 'Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen';
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Kenniswerf West', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKW01.VG01 met de daarbij behorende toelichting, het bij de toelichting behorende beeldkwaliteitplan en de planregels;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;

Samenvatting:

De ontwikkeling/transformatie en het beheer van de Kenniswerf West vergt een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is gebaseerd op het op 29 mei 2008 door de raad vastgestelde stedenbouwkundig plan Kenniswerf Vlissingen, het Beeldkwaliteitplan Kenniswerf (juli 2010) en de notitie met betrekking tot de stedenbouwkundige onderbouwing van de bouwhoogten in dit gebied (september 2012). Deze stukken vormen bijlagen bij de toelichting. Dit bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke juridisch-planologische regeling. Het beeldkwaliteitplan wordt benut als toetsingskader voor aanvragen omgevingsvergunning bouwen en inrichtingsplannen.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, omdat de beoogde ontwikkeling/transformatie via wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen en pas op het moment van toepassing daarvan aan de orde kunnen komen of omdat deze vallen binnen de (onbenutte) bouw mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan of omdat de gemeente eigenaar van de uitgeefbare grond is.

Inleiding:

In hoofdstuk 1 van de toelichting is de aanleiding en doel van het bestemmingsplan aangegeven. Korthedshalve wordt daarnaar verwezen. Het gaat in hoofdzaak om het beheer en de ontwikkeling/transformatie van het deelgebied Kenniswerf West tot een gebied voor hoger (beroeps)onderwijs met de daarbij behorende voorzieningen en een, in overwegende mate, kennisintensief stedelijk bedrijventerrein.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegd (van 21 maart 2013 t/m 1 mei 2013). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn geen zienswijzen ingekomen bij uw raad. Er zijn enkele omissies geconstateerd, die hersteld dienen te worden. Deze zijn aangegeven in de notitie 'Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen'.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling door de raad worden besloten binnen twaalf weken na afloop van de termijn van tervisielegging i.c. vòòr 24 juli 2013. Tot vaststelling door de raad van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet aan de orde, indien deze worden toegelaten via wijzigingsbevoegdheden of indien deze vallen binnen de (onbenutte) bouw mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan of indien de gemeente eigenaar van de uitgeefbare grond is. Korthedshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.3 van de toelichting.

Om gestalte te kunnen geven aan het uitgroeien tot een kwalitatief volwaardig stadsdeel is een toetsingskader

nodig, waarbinnen de openbare ruimte kan worden uitgewerkt en ingericht en de scholen en bedrijven plannen kunnen ontwikkelen. Het opgestelde beeldkwaliteitplan voorziet daarin. Dit plan bouwt voort op het stedenbouwkundig plan Kenniswerf 2008, zoals dat in 2008 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling ten behoeve van de ontwikkeling van het gebied Kenniswerf West.

Argumenten:

Om het gebied verder te ontwikkelen/transformeren, zoals hiervoor aangegeven en te beschikken over een bouwtitel om tot afgifte van omgevingsvergunningen over te gaan en om het gebied adequaat te beheren is een bestemmingsplan vereist. Daarnaast bestaat de wettelijke verplichting om vòòr 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmingsplannen.

Kantttekeningen:

Geen

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is door RBOI vervaardigd, het beeldkwaliteitplan door Enno Zuidema Stedebouw. De kosten zijn ten laste gebracht van de exploitatie van het gebied.

Uitvoering:

Na vaststelling moet het bestemmingsplan binnen zes weken na (gewijzigde) vaststelling gepubliceerd worden. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het plan in werking, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Communicatie/burgerparticipatie:

Bijlage(n):

521102	Notitie stedenbouwkundige onderbouwing bijstelling bouwhoogten Kenniswerf West
521099	Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan Kenniswerf West
521101	Beeldkwaliteitplan Kenniswerf
521098	Toelichting en regels ontwerp-bestemmingsplan Kenniswerf West
521114	Notitie bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen

RAADSBSLUIT

Registratienummer: 521091

De raad van de gemeente Vlissingen

Besluit:

1. tot het, ten opzichte van het in ter visie gelegen ontwerp, gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Kenniswerf West, zoals aangegeven in de notitie 'Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen';
2. tot het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Kenniswerf West', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPKW01.VG01 met de daarbij behorende toelichting, het bij de toelichting behorende beeldkwaliteitplan en de planregels;
3. tot het niet vaststellen van een exploitatieplan;

Vlissingen, 27 juni 2013
De raad voornoemd,

de griffier,



Mr. F. Vermeulen

de burgemeester,



Drs. R.H. Roep