



BIJLAGE 1

Landschapsplan

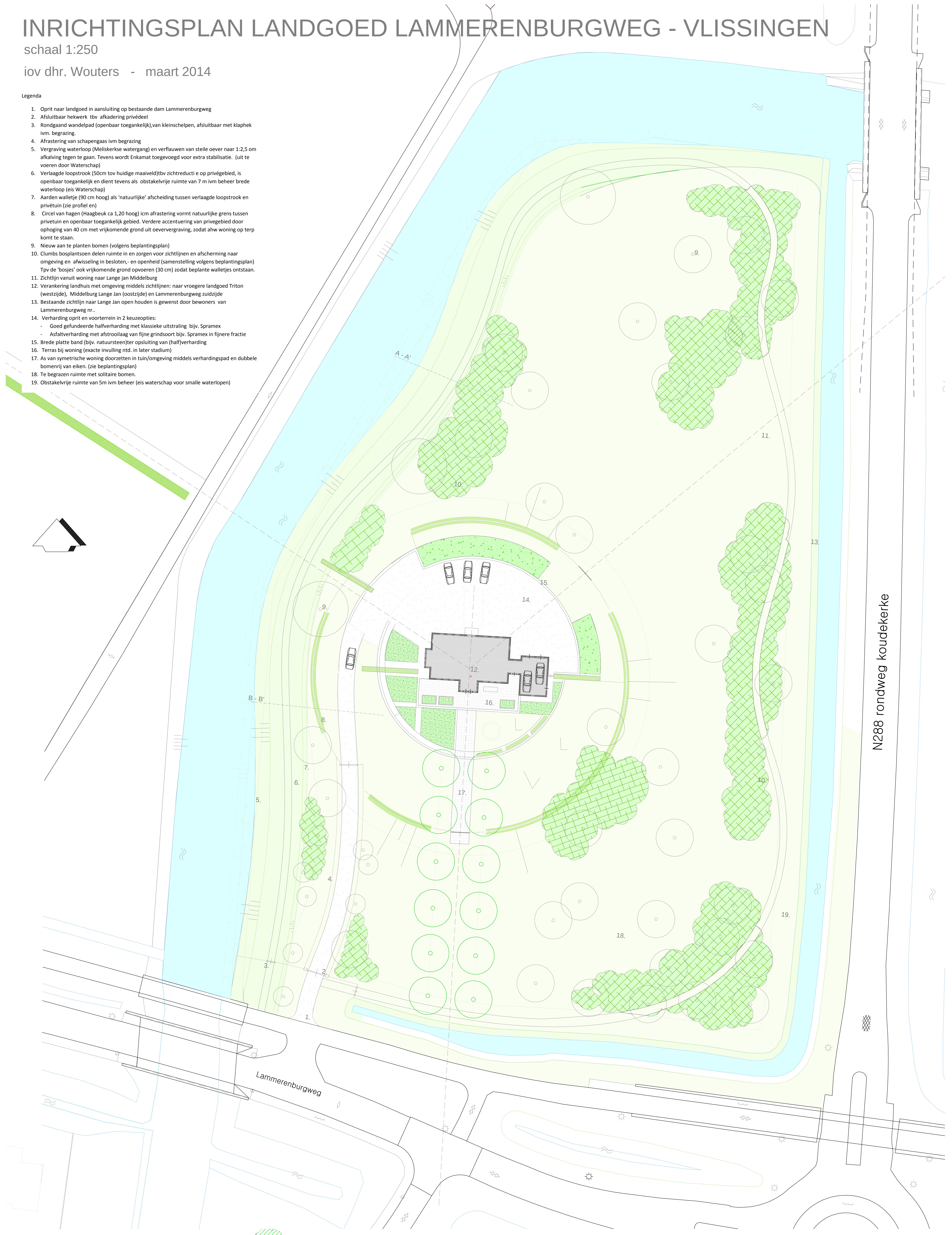
INRICHTINGSPLAN LANDGOED LAMMERENBURGWEG - VLISSINGEN

schaal 1:250

iov dhr. Wouters - maart 2014

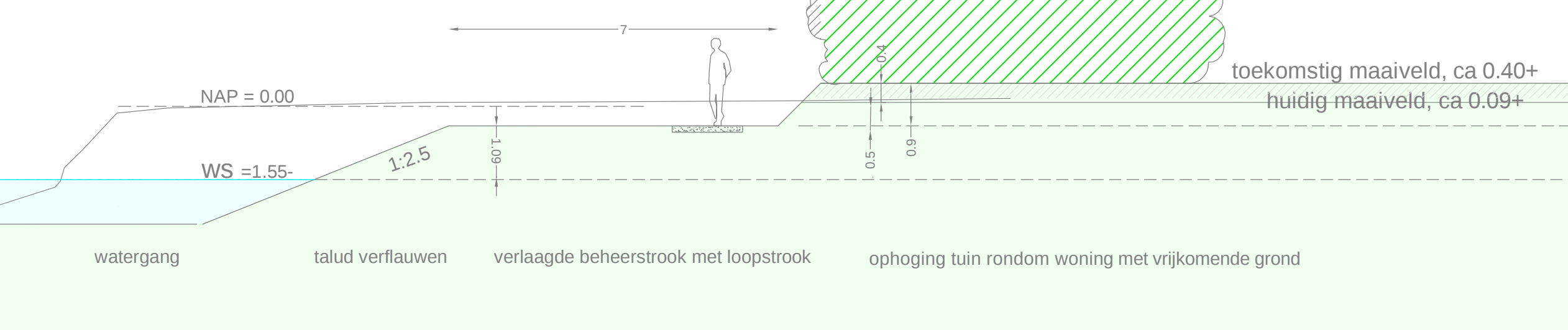
Legenda

- 1. Oprit naar landgoed in aansluiting op bestaande dam Lammerenburgweg
- 2. Afsluitbaar hekwerk tbv afkadering privédeél
- 3. Rondgaand wandelpad (openbaar toegankelijk), van kleinschelpen, afsluitbaar met klaphek ivm. begrazing.
- 4. Afrastering van schapengas ivm begrazing
- 5. Vergraving waterloop (Meliskerkse watergang) en verflauwen van steile oever naar 1:2,5 om afkalving tegen te gaan. Tevens wordt Enkamat toegevoegd voor extra stabilisatie. (uit te voeren door Waterschap)
- 6. Verlaagde loopstrook (50cm tov huidige maaiveld) tbv zichtreductie op privégebied, is openbaar toegankelijk en dient tevens als obstakelvrije ruimte van 7 m ivm beheer brede waterloop (eis Waterschap)
- 7. Aarden walletje (90 cm hoog) als 'natuurlijke' afscheiding tussen verlaagde loopstrook en privétuin (zie profiel en)
- 8. Circlen van hagen (Haagbeuk ca 1,20 hoog) ivm afrastering vormt natuurlijke grens tussen privétuin en openbaar toegankelijk gebied. Verdere accentuering van privegebied door ophoging van 40 cm met vrijkomende grond uit oeververgraving, zodat a.h.w. woning op terp komt te staan.
- 9. Nieuw aan te planten bomen (volgens beplantingsplan)
- 10. Clumbs bosplantsoen delen ruimte in en zorgen voor zichtlijnen en afscherming naar omgeving en afwisseling in besloten, - en openheid (samenstelling volgens beplantingsplan) Tpv de 'bosjes' ook vrijkomende grond opvoeren (30 cm) zodat beplante walletjes ontstaan.
- 11. Zichtlijn vanuit woning naar Lange Jan Middelburg
- 12. Verankering landhuis met omgeving middels zichtlijnen: naar vroegere landgoed Triton (westzijde), Middelburg Lange Jan (oostzijde) en Lammerenburgweg zuidzijde
- 13. Bestaande zichtlijn naar Lange Jan open houden is gewenst door bewoners van Lammerenburgweg nr..
- 14. Verharding oprit en voorterrein in 2 keuzeopties:
 - Goed gefundeerde halfverharding met klassieke uitstraling bijv. Spramex
 - Asfaltverharding met afstrooilaag van fijne grindsoort bijv. Spramex in fijnere fractie
- 15. Brede platte band (bijv. natuursteen) ter opsluiting van (half)verharding
- 16. Terras bij woning (exacte invulling ntd. in later stadium)
- 17. As van symmetrische woning doorzetten in tuin/omgeving middels verhardingspad en dubbele bomenrij van eiken. (zie beplantingsplan)
- 18. Te begrazen ruimte met solitaire bomen.
- 19. Obstakelvrije ruimte van 5m ivm beheer (eis waterschap voor smalle waterlopen)



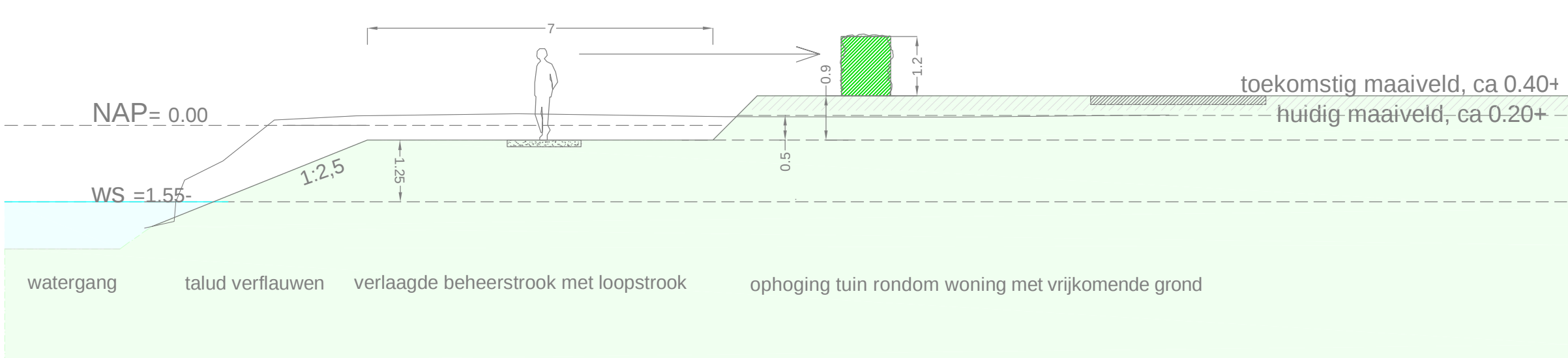
PROFIEL: A - A'

schaal 1:100



PROFIEL: B - B'

schaal 1:100



Schaal	1: 250	Datum	02-03-2015
Formaat	A0	Gepland:	
Bestelnr.	BRGR 1436		
Gepl.			
LVL			

Opdrachtgever: Dhr. Wouters

Project: INRICHTINGSPLAN LANDGOED LAMMERENBURGWEG

Opdracht: DEFINITIEF ONTWERP

Nr: 1436

Tek.nr: 004

Tel: 0113 35 40 74 - info@ruimte-groen.nl - www.ruimte-groen.nl

ruimte & groen
Tuin- en Landschapsarchitectuur

N288 rondweg koudekerke