

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		De heer J. Dingemanse/B.M. Lap
Organisatie:		Rho adviseurs en leefruimte
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:		22-09-2023/rev. 24-07-2024

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Boudewijnskerke - ontwikkeling woning perceel VKN00-E-1941
Waar is het plan gelegen:	 Boudewijnskerke Kadastraal perceel VKN00-E-1941 4374SC Zoutelande
Beknopte planomschrijving Initiatiefnemer heeft het voornemen om een nieuwe woning te ontwikkelen op het kadastrale perceel VKN00-E-1941 in het buitengebied van Boudewijnskerke. Al enkele decennia bewoond de initiatiefnemer de woning op nummer 10 en 12, die elk in de nabijheid van het kadastrale perceel VKN00-E-1941 zijn gelegen. Beide woningen zijn verouderd en aan vervanging toe. Om deze reden is de wens om een levensloopbestendige woning te ontwikkelen. De ontwikkeling van de nieuwe woning past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft positief gereageerd op een ingediend principeverzoek en aangegeven medewerking te willen verlenen aan het project. Daarnaast wordt ook op het kadastrale perceel VKN00-E-1871 een woning gerealiseerd. Deze ontwikkeling staat hier los van.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn op het perceel en in de directe omgeving geen waterkeringen aanwezig. Dit aspect is dan ook niet relevant.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Behoudens de aanwezige waterlopen langs Boude-wijnskerke en langs de oostrand van het kadastrale perceel VKN00-E-1941 is in de huidige situatie geen oppervlaktewater aanwezig. De exacte oppervlakte van de beoogde woning is nog niet bekend aangezien er nog geen bouwplan vervaardigd is. Voor de positionering van de woning wordt uitgegaan van een bouwvlak met een oppervlakte van $(12\text{ m} \times 16\text{ m}) = 192\text{ m}^2$. Daar staat tegenover dat ook bebouwing wordt gesloopt, namelijk 35 m^2 voor de woning huisnummer 12 en circa 13 m^2 voor het bijgebouw. Dat betekent dat er een toename aan verharding is in de orde van grootte van $(192 - (35 + 13)) = 135\text{ m}^2$. De benodigde waterberging is dan $135\text{ m}^2 \times 0,075\text{ m} =$ ruim 10 m^3 . Indien geen rekening wordt gehouden met de sloop van huisnummer 12, dan bedraagt de benodigde waterberging $192\text{ m}^2 \times 0,075\text{ m} =$ ruim 14 m^3 . Deze waterberging wordt gerealiseerd door de waterloop langs de oostrand van het kadastrale perceel VKN00-E-1941 te verruimen. Deze waterloop heeft een lengte van circa 95 meter. Omdat de bodem van de aanwezige waterlopen op en boven het T = 100 peil liggen, gaat het waterschap uit van een bergende schijf van 40 cm water. Met een dergelijke schijf moet het bergingsvolume van de waterloop met ruim 25 m^3 tot 36 m^3 worden verruimd. Dit wordt bereikt door de genoemde waterloop langs de oostrand met $(25/95 =)$ circa 30 tot $(36/95 =)$ circa 40 cm te verbreden. Voor het aanpassen van de waterloop is een watervergunning nodig. Deze wordt aangevraagd.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het regenwater afkomstig van de dakvlakken van de woning wordt opgevangen en zo veel mogelijk hergebruikt, het overtollige regenwater wordt net als in de huidige situatie in de aangrenzende sloot geloosd. Er is een drukriolering aanwezig, waarop de beoogde woning wordt aangesloten en afvalwater wordt afgevoerd. In de woning worden voorzieningen aangebracht waardoor het mogelijk wordt om indien van toepassing aan te sluiten op een gescheiden rioolstelsel.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De beoogde ontwikkeling heeft hierop geen invloed. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling. In het gebied zijn geen problemen met wateroverlast bekend.

Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Initiatiefnemer beoogt een houtskeletbouwwoning te realiseren. Hierbij worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hiervoor al aangegeven worden geen uitlogende materialen gebruikt. De afvoer van hemelwater wordt verwerkt, de afvoer van overtollig hemelwater wijzigt niet en heeft geen negatieve invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het minimaliseren van het risico op watergerelateerde ziekten en plagen is in dit project niet aan de orde. Bij de verruiming van de waterloop zal een flauw talud worden gemaakt waarmee het gevaar van verdrinking wordt geminimaliseerd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Met het bouwen van een houtskeletbouwwoning wordt hiermee rekening gehouden.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur in de directe omgeving waarmee rekening moet worden gehouden. Het flauwe talud waarover onder het kopje "Volksgezondheid" is geschreven, biedt ook de mogelijkheid van een natuurvriendelijke oever. Dit voegt bovendien ruimtelijke kwaliteit aan het plan toe en zorgt voor aanvullende waterberging.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Aan weersijden van de aanwezige waterlopen is een 7 meter brede beschermingszone/onderhoudsstrook aanwezig. Deze breedte zorgt ervoor dat de Zeesuswe haag die op aangeven van de gemeente aan deze zijde van het perceel moet worden aangebracht behoorlijk diep in het perceel komt te staan. De bestaande sloot wordt gehandhaafd. De woning wordt gebouwd buiten de beschermingszone van dit zogenoemde leggerwater. zone gebouwd gaat worden. Na realisatie van de woning zal beheer en onderhoud van de sloot vanaf de weg Boudewijnskerke plaatsvinden.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Behoudens duikers zijn er geen objecten van het waterschap aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>	Wat betreft de verkeersintensiteiten als gevolg van de woningbouw is er geen sprake van een toename. De capaciteit van de weg Boudewijnskerke (erftoegangsweg van 60 km/uur), de afwikkeling van het bouwverkeer van en naar de beoogde woning wordt via deze weg afgewikkeld. Omdat er geen woning wordt toegevoegd, maar een vervangende woning wordt gebouwd, is er in de gebruiksfase geen sprake van structureel extra verkeer.

* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Het projectgebied wordt aan de noordzijde ontsloten door de weg Boudewijnskerke. Deze weg sluit in zuidelijke richting aan op de provinciale weg N288 (Grindweg). In de sloot langs de weg Boudewijnskerke is een duiker aanwezig. Over deze duiker is een toegang aanwezig tot het agrarisch perceel. Deze toegang wordt gebruikt als ontsluiting van het nieuwe woonperceel. Voor zover nodig wordt hier door initiatiefnemer een vergunning voor aangevraagd. Parkeren vindt plaats op eigen terrein. De woning wordt op meer dan 30 meter van de weg Boudewijnskerke gebouwd.
--	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Afbeelding 1: Plangebied met globale positionering woning en tertiaire waterlopen met keurzones