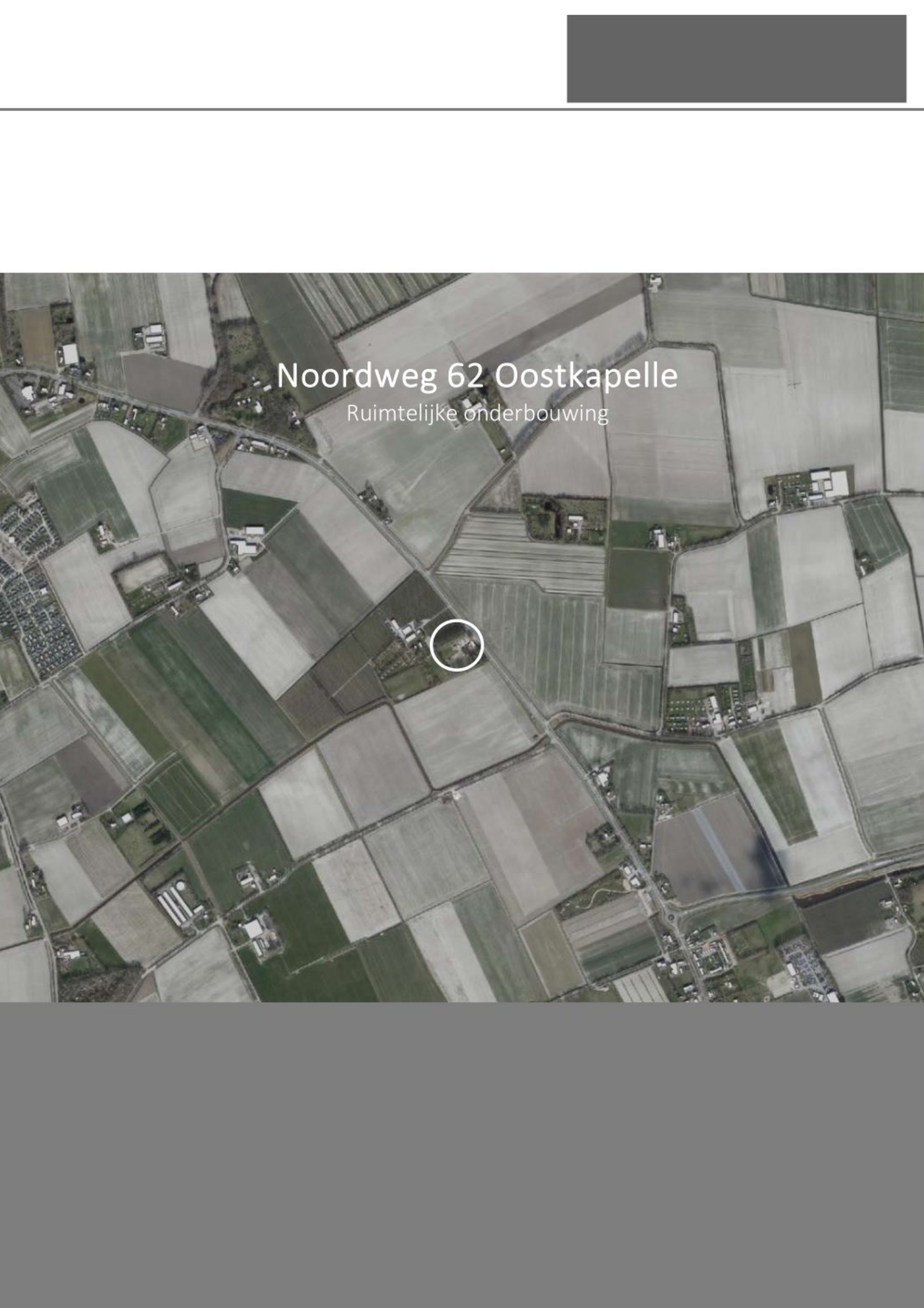




Noordweg 62 Oostkapelle

Ruimtelijke onderbouwing



Identificatiecode:

-

Planstatus:

Defversie

Datum:

04 juli 2024

Versie:

3



Copyright © 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Aanleiding en doel.....	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Doel.....	4
2.3 Plangebied	5
2.4 Vigerende plannen	6
2.5 Leeswijzer	6
3. Ruimtelijke structuur en karakter plangebied	7
3.1 Ontstaan van de ruimtelijke structuur	7
3.2 Bestaande ruimtelijke structuur	7
3.3 Ontwikkeling in de fysieke leefomgeving.....	8
4. Nieuwe situatie.....	9
5. Toelichting op beleid en ruimtelijke aspecten	11
5.1 Algemeen	11
5.2 Veerse opgaven	11
5.2.1 Algemeen	11
5.2.2 Aantrekkelijke Veere.....	12
5.2.3 Cultureel erfgoed.....	12
5.2.4 Leefbaar Veere.....	13
5.2.5 Duurzaam Veere	14
5.2.6 Natuurlijk en klimaatbestendig Veere.....	14
5.7 Gezond Veere	18
5.7.1 (Omgevings) veiligheid	19
5.7.2 Bodem	20
5.7.3 Geluid	20
5.7.5 Geur	23
5.7.6 Stof	23
5.7.7 Eventuele M.E.R. – beoordeling	24
5.8 Ondernemend Veere.....	24
5.8.1 Vitale en kwalitatieve economie	24
5.8.2 Werken en bedrijven	24
5.9 Bereikbaar Veere	25
5.9.1 Infrastructuur.....	25
5.9.2 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen	25
5.9.3 Openbare ruimte	25
5.10 Veiligheidsregio	26
6. Integrale afweging en conclusie	27

7. Uitvoerbaarheid	27
7.1 Financiële uitvoerbaarheid, kostenverhaal.....	27
7.1.1 Procedurele kosten.....	27
7.1.2 Economische uitvoerbaarheid.....	27
7.2 Procedure participatie.....	27
Bijlagen	28
Bijlage 1	Flora en faunaonderzoek
Bijlage 2	Bodemonderzoek
Bijlage 3	Stikstofberekening

1. Inleiding

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De Omgevingswet zorgt ervoor dat 26 losstaande wetten worden samengevoegd tot één wet, waarin de leefomgeving centraal staat. De overheid wil hiermee regels voor ruimtelijke ontwikkelingen vereenvoudigen.

Doel van de Omgevingswet is het bereiken van een balans tussen:

- een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit bereiken en in stand houden;
- de fysieke leefomgeving doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen om er maatschappelijke behoeften mee te vervullen.

De doelen van de wet zijn gesteld met het oog op duurzame ontwikkeling, bewoonbaarheid van het land en het beschermen en verbeteren van het leefmilieu. Deze doelstelling is samengevat in het motto van de Omgevingswet: ruimte voor ontwikkeling, waarborgen voor kwaliteit.

De Omgevingswet vraagt om een goede en integrale afweging van de verschillende belangen in de fysieke leefomgeving. Met deze onderbouwing wordt gemotiveerd dat met de gewenste ontwikkeling geen gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.

2. Aanleiding en doel

2.1 Aanleiding

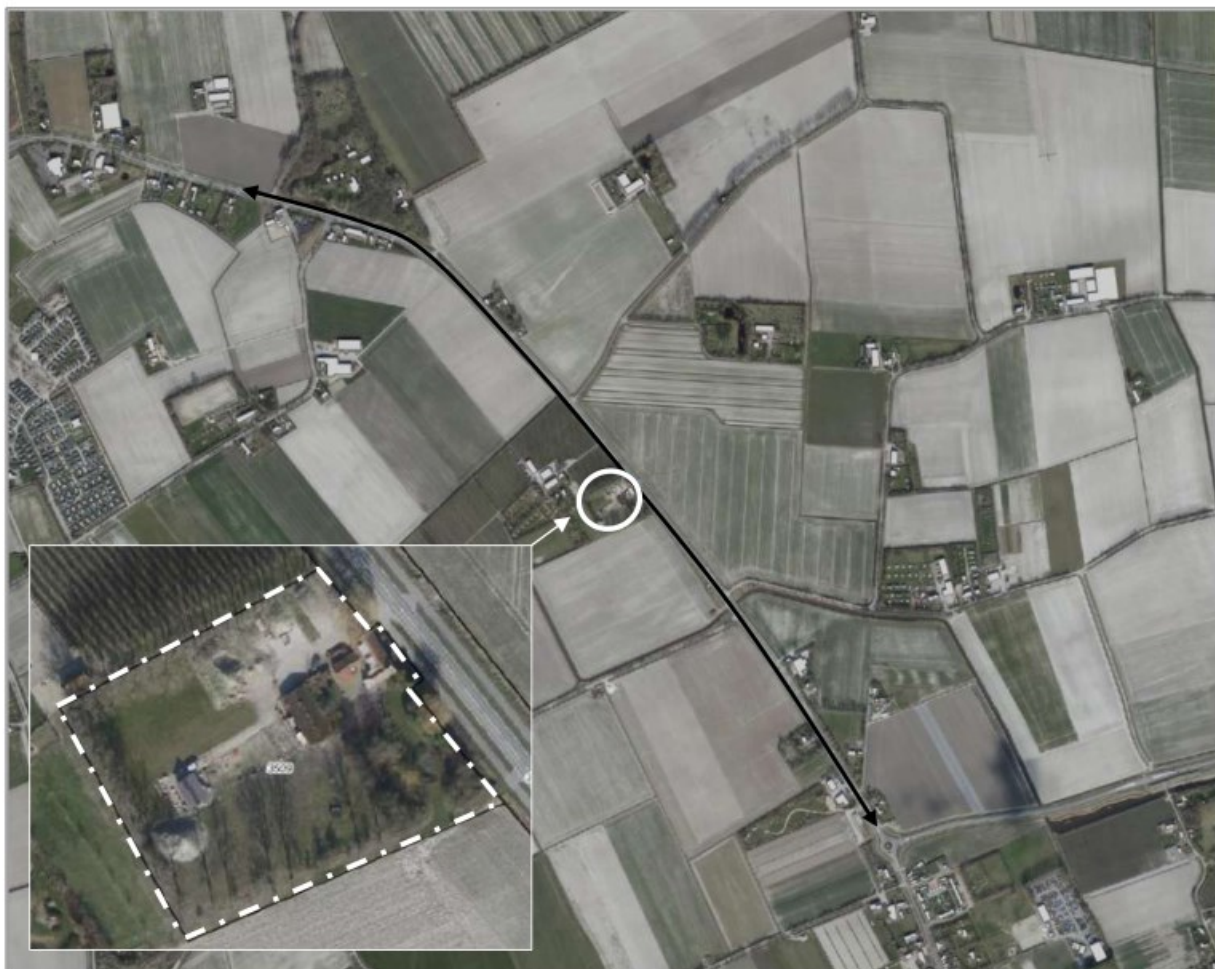
Aan de Noordweg 62 te Oostkapelle ligt een voormalig agrarisch bedrijf. Het perceel en opstallen hebben een tijd te koop gestaan. Inmiddels is het perceel verkocht. De opstallen en de woning voldoen niet meer aan de huidige eisen van deze tijd. De nieuwe eigenaren hebben diverse plannen om een algehele kwaliteitsslag te realiseren. De gemeente wil medewerking verlenen indien er sprake is van een kwaliteitsslag.

2.2 Doel

De kwaliteitsslag betekent sanering van alle gebouwen inclusief de bestaande voormalige bedrijfswoning en het bouwen van een woning met aan en uitbouwen, Domburgse zomerwoning en stal. De nieuwe woning exclusief aan- uitbouwen heeft een inhoud van 850m³. Dit is meer dan de toegestane inhoud van 750m³. Om af te wijken van het omgevingsplan/bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing vereist. Voor de overige gebouwen en gebruiken wordt aangesloten bij de huidige planologische regelgeving.

2.3 Plangebied

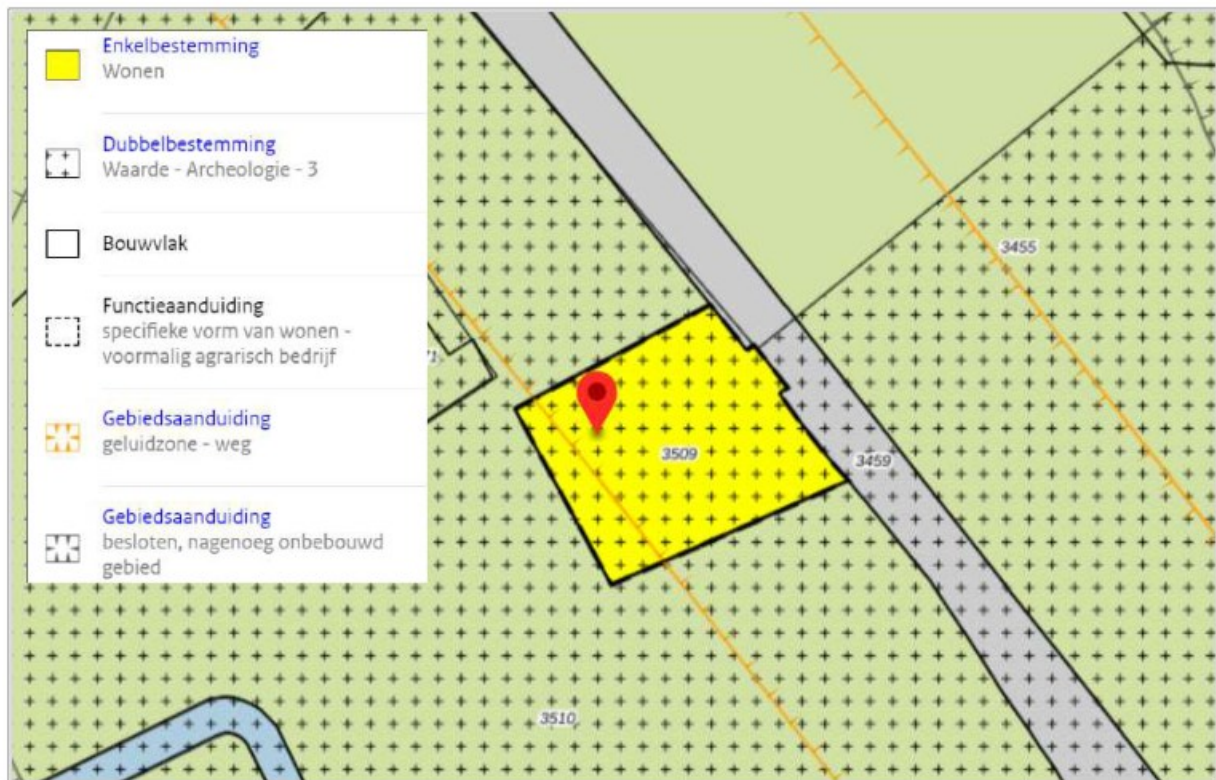
De locatie ligt westelijk gelegen van Noordweg tussen de dorpen Oostkapelle en Serookskerke. Zie afbeelding 1. Het perceel is bekend onder kadastraal nummer 3509, sectie K gemeente Domburg. Het perceel is ingesloten aan de westzijde een minicamping, noordzijde een boomgaard en aan de zuidzijde akkers. Het perceel is via een Noordweg te bereiken.



Afbeelding 1, locatie (bron: Provincie Zeeland)

2.4 Vigerende plannen

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop volgende herzieningen. Dit plan vormt net als het omgevingsplan en de daarop volgende herzieningen, het vigerende planologische kader voor de binnen het plangebied gelegen gronden. Zie afbeelding 2 voor een fragment van de verbeelding van het bestemmingsplan. De bestemming 'Wonen' met functiaanduiding 'specifieke vorm van wonen-voormalig agrarisch bedrijf'. De nieuwe woning exclusief aan- uitbouwen heeft een inhoud van 850m³. Dit is meer dan de toegestane inhoud van 750m³. Om af te wijken van het omgevingsplan/bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing vereist.



Afbeelding 2, locatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

2.5 Leeswijzer

In hoofdstuk drie wordt de ruimtelijke structuur en karakter van het plangebied beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de nieuwe situatie beschreven. In hoofdstuk vijf worden de Veerse opgaven beschreven. Hoofdstuk 6 geeft een korte conclusie en afweging en afgesloten wordt met hoofdstuk zeven waarin de uitvoerbaarheid aanbod komt.

3. Ruimtelijke structuur en karakter plangebied

3.1 Ontstaan van de ruimtelijke structuur

Het perceel is van oorsprong een agrarisch bedrijfsperceel geweest. Ter plaatse was een agrarisch bedrijf gevestigd met daarbij diverse opstallen voor materieel en materiaal en vee. Zie afbeelding 3 voor een luchtfoto uit 1970. De contouren van het perceel zijn nooit gewijzigd. Er hebben zich binnen het plangebied geen ontwikkeling plaatsgevonden. Buiten het plangebied hebben er wel ontwikkelingen plaatsgevonden zoals de realisatie van een minicamping en bouw van diverse opstallen bij de naast gelegen agrariër.



Afbeelding 3, plangebied 1970 (bron: geoweb)

3.2 Bestaande ruimtelijke structuur

Het betreft een voormalige boerderij aan een drukke doorgaande weg bestaand uit een woonhuis met dwars daartegenaan gebouwde schuur, beide uit het Interbellum, met een garage en een moderne schuur. Het geheel is omgebouwd tot een moderne woning, waardoor het fors is aangetast. Het woonhuis is voorzien van een grote dakkapel en de oorspronkelijke gevelindeling is geheel verdwenen. De schuur is voorzien van extra ramen en dakramen voor het gebruik als woonruimte. Het complex heeft daardoor zijn cultuurhistorische waarde vrijwel geheel verloren. Zie afbeelding 4 t/m 9 voor de bestaande situatie.



De eigenaren verhuren vanuit de woning ook e-choppers [redacted]. Ze hebben 20 e-choppers.

De e-chopper staan in de tweede woonkamer. De e-choppers kunnen op locatie worden opgehaald. Daarnaast is er ook de mogelijkheid om e-shoppers op een andere locatie te leveren.



Afbeelding 4 t/m 9 bestaande situatie



3.3 Ontwikkeling in de fysieke leefomgeving

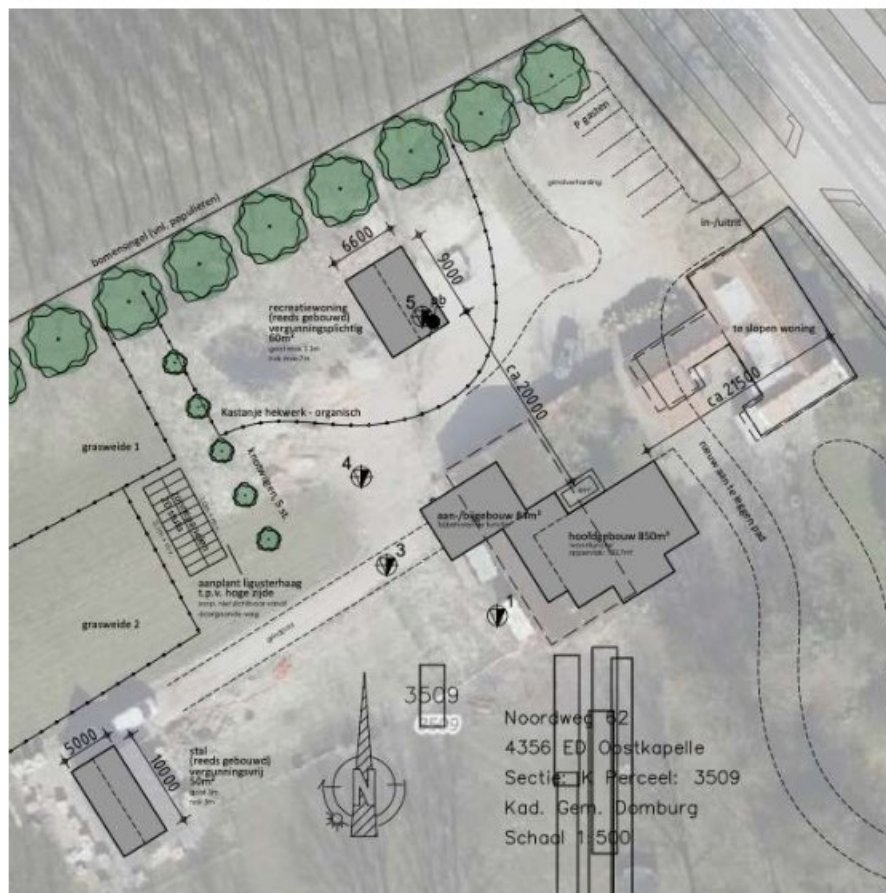
Binnen het plangebied hebben er geen ontwikkelingen plaatsgevonden. De enige ontwikkelingen die binnen plangebied zullen plaatsvinden is de realisatie van de woning met aanbouw en bijgebouwen. De stal en Domburgse zomerwoning zijn reeds gerealiseerd. De bestaande kalkzandstenen schuur wordt gesloopt om plaats te maken voor de nieuwe woning.

In de directe omgeving zijn geen toekomstige ontwikkelingen bekend. De naastgelegen minicamping heeft geen mogelijkheid meer tot uitbreiding.

4. Nieuwe situatie

De kwaliteitsslag betekent sanering van alle gebouwen inclusief de bestaande voormalige bedrijfswoning en het bouwen van een woning met aan en uitbouwen, Domburgse zomerwoning en stal. Daarnaast worden er paden en tuinen aangelegd. De nieuwe woning exclusief aan- uitbouwen heeft een inhoud van 850m³. De zomerwoning en de stal zijn reeds gebouwd. De recreatiewoning met vergunning en de stal onder de voorwaarden vergunningsvrij bouwen. In de huidige situatie staat de woning zeer dicht op de weg. Dit is een redelijk drukke weg. Door de nieuwe woning verder van de weg te realiseren ontstaat er meer woongenot. Zie afbeelding 10 voor de eindsituatie.

De e-chopper kunnen in de nieuwe berging/garage worden geplaatst. Parkeren van auto's vindt plaats aan de voorkant van het perceel. Hier is een mogelijkheid voor circa 6 auto's. Daarnaast is er voldoende verharding op het terrein om circa 12 auto's te parkeren. Ook is hier voldoende parkeermogelijkheid voor de Domburgse zomerwoning.



Afbeelding 10 eindsituatie(bron:Contek-Serooskerke)



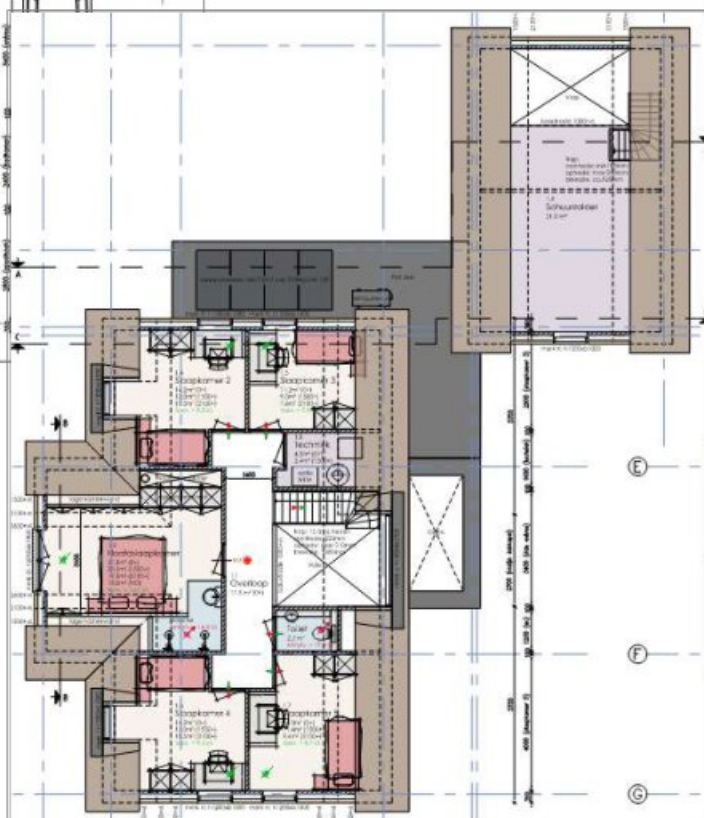
Afbeelding 11 gevels(bron:Contek-Serooskerke)



Afbeelding 12 gevels(bron:Contek-Serooskerke)



Afbeelding 13 bgg(bron:Contek-Serooskerke)



Afbeelding 14 verd. (bron:Contek-Serooskerke)

5. Toelichting op beleid en ruimtelijke aspecten

5.1 Algemeen

Door het Rijk, provincie en de gemeente is op diverse thema's binnen de fysieke leefomgeving beleid ontwikkeld. Over het algemeen is in het beleid aangegeven welke doelen er worden nagestreefd en welke kansen, mogelijkheden worden gezien om deze doelen te halen. Daarbij worden ook vaak de randvoorwaarden beschreven waaraan een ontwikkeling of initiatief moet voldoen (de kaders). De Omgevingswet is gericht op een goede samenhang tussen het beleid en het maken van een integrale keuzes en afwegingen. In dit hoofdstuk wordt inzichtelijk gemaakt op welke wijze het initiatief rekening houdt met het geldende beleid. Voor de gemeente Veere is hiervoor de Omgevingsvisie 2047 leidend.

Omgevingsvisie 2047 gemeente Veere

In deze omgevingsvisie geeft de gemeente zichzelf, de ondernemers en de inwoners een drietal principes mee.

Deze principes zijn sturend voor de keuzes in alle plannen, ontwikkelingen en bij beleidsontwikkeling.

1. Bundelen van de krachten en samenwerken aan ontwikkelingen die bijdragen aan een aantrekkelijk, vitaal en gezond Veere. Daarmee zorgt men voor een toekomstbestendig Veere.
2. Het stellen van kwaliteit voorop en kiezen voor oplossingen die de Veerse kwaliteiten per saldo behouden of versterken.
3. Bij elke ontwikkeling wordt gestreefd naar een maatschappelijke meerwaarde en efficiënt en zorgvuldig ruimtegebruik door bijvoorbeeld slimme combinaties van functies.

Het gewenste initiatief, de kwaliteitsslag, is gezien de zeer kleinschalig en sluit aan bij het principe 'kwaliteit'. De sanering van oude vervallen gebouwen, een bestaande woning die pal aan de weg ligt en de nieuwe woning op een veel grotere afstand van de weg wordt gerealiseerd en ook nog eens gasloos wordt uitgevoerd is een kwaliteit voor de omgeving maar tevens voor het woongenot van de nieuwe eigenaren.

5.2 Veerse opgaven

5.2.1 Algemeen

De Omgevingsvisie brengt in beeld waar we op verschillende thema's en gebieden naar toe willen. De doelen die bereikt moeten worden zijn geformuleerd. Dat betekent dat initiatieven die bijdragen aan deze doelen en opgaven (en dus geen afbreuk doen) worden omarmd. Het is hierbij de ambitie een bijdrage te leveren aan een leefomgeving die aantrekkelijk, vitaal en gezond is. Die ambitie sluit aan bij het beleid, de bestaande identiteit en de kwaliteiten van de gemeente Veere.

De gemeente Veere toetst initiatieven aan de acht Veerse opgaven. Deze opgaven vormen een kader waar samen met initiatiefnemers, ondernemers en inwoners aan wordt gewerkt als gezamenlijke verantwoordelijkheid. De opgaven vragen een samenhangende benadering en keuzes bij beleidsuitwerking en concrete ontwikkelingen. Als gezamenlijk invulling wordt geven aan de opgaven, kan het gewenste toekomstbeeld voor Veere 2047 worden verwezenlijkt. De acht Veerse opgaven zijn:

1. Aantrekkelijk Veere
2. Leefbaar Veere
3. Ondernemend Veere
4. Gezond Veere
5. Natuurlijk Veere
6. Duurzaam Veere
7. Klimaatbestendig Veere
8. Bereikbaar Veere

5.2.2 Aantrekkelijke Veere

Het doel van deze opgave is het aantrekkelijk en beleefbaar houden van het landschap en het cultureel erfgoed binnen de gemeente. Naast het verbeteren van de ruimtelijke inrichting voor een functionele toepassing, kan ook een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen resulteren in (meer) omgevingskwaliteit. Goede inpassing, hoogwaardige invulling van de openbare ruimte, inclusief voorzieningen en groen, zijn voorwaardelijk aan een totale herwaardering van de directe omgeving van een ontwikkeling. Dit kan zelfs leiden tot een waarde-verhogend effect binnen de gemeente.

Het gewenste initiatief, de kwaliteitsslag, is gezien de zeer kleinschalig echter zal de impact op de omgeving verbeteren. De bestaande vervallen bebouwing die zichtbaar is van de openbare weg wordt gesaneerd. Daarnaast wordt het perceel in zijn geheel qua inrichting ook aangepakt. Zo worden slechte bomen gerooid, wordt een tuin aangelegd en de nieuwe bebouwing sluit qua architectuur aan bij het Zeeuwse en Veerse DNA.

5.2.3 Cultureel erfgoed

Onder cultureel erfgoed wordt verstaan monumenten, archeologische monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De regels over het cultureel erfgoed zijn gegeven in artikel 5.130 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De regels die betrekking hebben op het werelderfgoed zijn opgenomen in artikel 5.131. Daarnaast bevatten hoofdstuk 13 en 14 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) aanvullende regels. Als het initiatief betrekking heeft op erfgoed in één of meer van de hier genoemde vormen, dan dient een motivering te worden opgesteld hoe er rekening wordt gehouden met de regels uit het Bkl en Bal.

De gemeente Veere bezit een rijkdom aan cultuurhistorisch erfgoed die karakteristiek is voor Walcheren en vaak ook uniek is voor Nederland. Dit erfgoed maakt onderdeel uit van de dagelijkse leefomgeving. Het herkenbaar houden van deze historische elementen is daarom essentieel voor de identiteit en de belevingswaarde van Veere.

In de structuurvisie legt de gemeente vast wat de belangrijke cultuurhistorische aspecten binnen haar grondgebied zijn en hoe zij deze in de toekomst wil benutten. De structuurvisie schept vooraf duidelijkheid voor inwoners, ontwikkelaars en andere belanghebbenden. De cultuurhistorische waardenkaart vormt de visuele weergave van de visie en geeft inzicht waar en met welke waarden rekening wordt gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de structuurvisie zijn drie uitgangspunten bepalend:

1. Cultuurhistorisch erfgoed heeft niet alleen een cultuurhistorische waarde, maar kent ook een economische, ruimtelijk esthetische, educatieve en een duurzaamheidswaarde;
2. Meer focus op gebiedsgerichte erfgoedzorg in plaats van objectgerichte zorg;
3. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de cultuurhistorie ontwikkelingsgericht (en niet alleen behoudend).

Waardering: waarde

De cultuurhistorische elementen zijn hoog gewaardeerd. De waardering heeft tot doel onderscheid aan te geven in de mate waarin de gemeente rekening houdt met de verschillende cultuurhistorische elementen bij het uitvoeren van de beoogde ontwikkeling en bij het opstellen van ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, structuurvisies, beeldkwaliteitsplannen, omgevingsvergunningen etc.).

Afhankelijk van de toegekende mate aan cultuurhistorisch belang kunnen prioriteiten gesteld worden en kan een nadere ruimtelijk historische afweging of onderzoek wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn.



Afbeelding 15 fragment van kaart, (bron: Structuurvisie Cultuurhistorie 2015)

De locatie ligt in de gebiedsaanduiding 'waarde'. De boerderij heeft de C-status verkregen. Bij sommige ontwikkelingen kan aandacht nodig zijn voor cultuurhistorie. Een historisch ruimtelijke analyse van het gebied en/of een bouwhistorisch onderzoek bij objecten kan hierbij gewenst zijn. Het college maakt de afweging of onderzoek nodig is. Dit gebeurt op advies van het adviesteam Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en in samenspraak met de initiatiefnemer. Gezien er geen sprake is van cultuurhistorische waarde kan worden gesteld dat een bouwhistorisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een aantasting van cultuurhistorische waarden. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de visie. Binnen het plangebied is er geen sprake van cultureel erfgoed. De gronden die grenzen aan het plangebied hebben eveneens geen cultuurhistorische waarden.

Naast de zichtbare cultuurhistorische waarden is er ook sprake van niet zichtbare waarden. Dit betreft het aspect archeologie. De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-3-'. Van toepassing is artikel 28 uit het bestemmingsplan. Op grond van de regels dient bij een af te graven oppervlakte die meer is dan 500m² een archeologisch onderzoek plaats te vinden. In dit geval is de oppervlakte van de woning met aanbouw en bijgebouwen 216m². Er is geen onderzoek vereist. De wettelijk regelgeving ten aanzien van eventuele vondsten blijven van toepassing bij grondroerende werkzaamheden.

5.2.4 Leefbaar Veere

In Veere moet het voor iedereen goed zijn om te kunnen wonen, werken en recreëren. De balans tussen leefbaarheid en toerisme is hierbij erg belangrijk. Dit betekent dat, naast het voorzieningenniveau, de mix en balans tussen huurwoningen (sociaal, midden en luxe) en koopwoningen (diverse prijsklassen) en woningtypen ervoor moet zorgen dat er voldoende mogelijkheden zijn voor inwoners om hier te (blijven) wonen. Inbreiden, met daarbij extra aandacht voor levensloopbestendige woningtypen, heeft hierbij de voorkeur bij de gemeente ten opzichte van uitbreiden.

De bestaande woning voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd en de wensen van de nieuwe bewoners. Tevens is de woning met de gasaansluiting en gasverbruik niet duurzaam. De nieuwe woning wordt permanent door het gezin bewoond. Het initiatief zal niet zorgen van een vermindering van de leefbaarheid binnen Veere. Daarnaast zorgt de zomerwoning voor extra toeristen echter is dit nihil en zal dit de leefbaarheid binnen de gemeente in onbalans brengen. Dit geldt ook voor de e-chopper verhuur.

5.2.4.1 Wonen

Van belang is dat nieuwe woningbouwontwikkelingen een primaire maatschappelijke behoefte vervullen: een woning om in te wonen. Op die manier wordt de fysieke leefomgeving doelmatig gebruikt. Daarbij is inzicht in en ontwikkelen in lijn met de woon- en woningbehoefte van de gemeente van belang. Hiermee ontstaat een breed, gevarieerd en duurzaam aanbod. Aan de andere kant bestaat de zorg voor een gezonde en veilige woonsituatie: voorkomen van overbelasting van de openbare ruimte, de wijkvoorzieningen, parkeervoorzieningen, etc.

Het initiatief betreft geen nieuwbouwontwikkeling zoals die beschreven wordt in het beleid maar een herbouw van een woning op en bestaand perceel. Met de nieuwbouwwoning ontstaat een vergroting van het woongenot en gezondheid. Er is geen sprake van verdichting of uitbreiding van bestaande kernen.

5.2.4.2 Voorzieningen

Onder voorzieningen wordt verstaan maatschappelijke diensten, functies en activiteiten. Hierbij moet gedacht worden aan bibliotheken, dorpshuizen, medische functies etc. Ook hierbij is van belang dat nieuwe ontwikkelingen en initiatieven passend zijn of een bijdrage leveren aan de beleidsdoelen.

Het initiatief heeft geen invloed en daagt niet extra bij op de voorzieningen. Er sprake van een bestaande situatie die wordt gemoderniseerd.

5.2.5 Duurzaam Veere

Verduurzaming is een belangrijk thema. De gemeente Veere streeft ernaar om in 2050 een energie neutrale gemeente te zijn en een bijdrage aan het Landelijke Klimaatakkoord (95% CO₂ reductie in 2050 t.o.v. 1990) te leveren. Verduurzaming heeft niet alleen betrekking op het verbeteren van energieprestaties of het (her)gebruik van (bouw)materialen, maar ook op het inrichten van de gebouwde omgeving op zo'n manier dat deze ook toekomstbestendiger is. Het bevorderen van biodiversiteit en pleiten voor een goede balans tussen mogelijkheden voor agrarisch ondernemen, wonen, recreëren en natuur is van belang.

Een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit is een doel van de Omgevingswet. Dit doel impliceert een duurzame benadering van nieuwe ontwikkelingen. Het thema duurzaamheid komt terug in diverse (milieu)thema's en aspecten. In de onderbouwing van de planontwikkeling zal expliciet ingegaan moeten worden op de bijdrage van de ontwikkeling aan de gemeentelijke ambities ten aanzien klimaatadaptatie en de energietransitie.

In de bestaande situatie is de woning aangesloten op het gasnetwerk. De woning is omstreeks 1930 gebouwd. In het verleden is de woning gemoderniseerd maar dat is al decennia geleden. De isolatie is t.o.v. de huidige eisen zeer laag. Met de bouw van een nieuwe woning wordt voldaan aan de eisen vanuit het bouwbesluit. Daarnaast wordt de nieuwe niet op het gasnetwerk aangesloten. Hierdoor is er geen stikstof uitstoot meer t.o.v. de bestaande situatie. Dit geldt ook voor de zomerwoning. Deze is niet op het gasnetwerk aangesloten. Door de combinatie van energiezuinige installaties en een duurzame bouwwijze is het toepassen van zonnepanelen niet nodig.

5.2.6 Natuurlijk en klimaatbestendig Veere

Als landelijke gemeente werken vele vrijwilligers en natuurorganisaties aan de ecologische en cultuurhistorische waarden samen met de gemeente. Het belang van het buitengebied als plaats voor ontspanning, natuur en landbouw is van belang. De aanwezige biodiversiteit en natuurwaarden in zowel het buitengebied als in de kernen, zijn dan ook een belangrijke waarde die worden meegenomen in afwegingen bij nieuwe initiatieven.

Het perceel is landelijk gelegen en heeft een oppervlakte van 11340m². Het perceel is rondom landschappelijke ingepast met een bomenrij en onder beplanting. Daarnaast is het gehele perceel ingericht als tuin met paden en een waterpartij. De verharding t.o.v. de onverharde gronden is nihil te noemen. Van hittestress en wateroverlast is dan ook geen spraken.

5.2.6.1 Groen/landschap

Dit thema is gericht op het behoud, respecteren en zo mogelijk versterken van groen en landschap in het plangebied dan wel de effecten van het initiatief op groen en landschap. Ten aanzien van het groen ligt er ook een duidelijke relatie met de gemeentelijke doelstellingen ten aanzien van klimaatadaptatie (waaronder het verminderen van hittestress en het vergroten van de biodiversiteit). De gemeente Veere heeft een visie op landschap geformuleerd waarin helder wordt gemaakt hoe we ontwikkelingen inpassen in het landschap.

Ook voor groen is beleid geformuleerd. Het is daarom van belang om groenvoorzieningen en natuurwaarden op een dusdanige manier in te passen dat zij waar mogelijk behouden blijven. Op basis van de locatie van het plangebied en de eventuele aanwezigheid van groenstructuren in het plangebied moet gemotiveerd worden hoe in de ontwikkeling rekening gehouden wordt met het beleid voor deze waarden en structuren. Daarnaast moet toegelicht worden welke effecten een plan op de omgeving heeft en hoe deze effecten zich verhouden tot het relevante beleid.

Het perceel is landelijk gelegen en heeft een oppervlakte van 11340m². Het perceel is rondom landschappelijke ingepast met een bomenrij en onder beplanting. Daarnaast is het gehele perceel ingericht als tuin met paden en een waterpartij. De verharding t.o.v. de onverharde gronden is nihil te noemen. Van hittestress en wateroverlast is dan ook geen spraken.



Afbeelding 16 bestaand groen blijft gehandhaafd (bron: geoweb)

5.2.6.2 Natuur

Onder de Omgevingswet blijven de doelstellingen van de Wet natuurbescherming gelden:

- Het beschermen en ontwikkelen van natuur en het behoud en herstel van de biologische diversiteit.
- Het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur voor maatschappelijke functies.
- Het verzekeren van een samenhangend beleid voor het behoud en beheer van waardevolle landschappen. Dit om hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis en voor maatschappelijke functies.

De bestaande woning en de schuur waar de nieuwe woning komt te staan worden gesloopt. Door het bedrijf Ecosneltjes is een flora en fauna onderzoek uitgevoerd. Zie bijlage 1. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de voorgenomen sloopectiviteiten gewoon kunnen plaatsvinden. Er is geen sprake van aanwezige natuurwaarden in de zin van de Wet natuurbescherming. De locatie is ook niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied, zoals de EHS of Natura 2000. Het initiatief zal niet leiden tot nadelige gevolgen voor de Flora en Fauna.

5.2.6.3 Water

Onder de Omgevingswet kunnen waterschap, provincie en gemeente beleid maken dat betrekking heeft op water. Het beleid van het waterschap wordt vertaald in de Waterschapsverordening Scheldestromen. De Waterschapsverordening bevat de doelen en maatregelen voor de watersystemen die door het Waterschap Scheldestromen gesteld worden.

In het regionaal waterbeheerprogramma beschrijft de provincie het provinciaal waterbeleid voor de regionale oppervlaktewateren, grondwaterlichamen en water-winlocaties. Het regionaal waterbeheerprogramma kan ook de grondslag voor instructieregels over de omgang met water in het Omgevingsplan bevatten. Bij alle ontwikkelingen moet gemotiveerd worden hoe rekening wordt gehouden met het beleid van waterschap, provincie en gemeente.

5.2.6.4 Water en watersystemen(water belang)

Het Besluit kwaliteit leefomgeving bepaalt in artikel 5.38 dat het toelaten van nieuwe activiteiten slechts mogelijk is als er geen belemmeringen voor een primaire waterkering ontstaan. Wordt voorzien in een ontwikkeling op/nabij een primaire waterkering, dan is het opstellen van een onderbouwing nodig. Het Waterschap bepaalt wat er op/nabij de primaire en regionale waterkeringen wel en niet toegestaan is.

Bij een initiatief wat te maken heeft met water en watersystemen moet de waterbeheerder betrokken worden voor het waterbelang. En dient er een onderbouwing opgesteld te worden. Deze 'weging van het waterbelang' (voorheen de watertoets) omvat een onderbouwing op welke wijze met de verschillende wateraspecten wordt omgegaan en op welke wijze de wettelijke regelingen en instructieregels worden gerespecteerd, alsmede welke afwegingen er zijn gemaakt.

In de omgevingsverordening van de provincie zijn ook omgevingswaarden en instructieregels met betrekking tot water (veiligheid van waterkeringen en waterkwantiteit) gesteld. In uw initiatief moet gemotiveerd worden hoe aan deze omgevingswaarden en instructieregels voldaan is.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of secundaire waterkering. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de waterveiligheid ter plaatse.

Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	De oppervlakte verharding wijzigt nauwelijks. De halfverharding in de vorm van paden en oprit zijn nihil t.o.v. het totale perceel van 11340m² en zal niet zorgen voor wateroverlast. Er is voldoende mogelijkheid om hemelwater op te vangen. Op een zeer korte afstand ligt de leggerwater OAF80977 die als waterberging kan dienen. Ook is er voldoende onverhard oppervlak om hemelwater direct te laten infiltreren in de bodem.
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van over-storten.	De nieuwe woning wordt op de bestaande riolering aangesloten. Er is voldoende onverhard oppervlak om hemelwater direct te laten infiltreren in de bodem en af te voeren naar de leggerwater.
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval-en/of persleidingen.	Er zijn geen gevolgen voor waterschapsobjecten.
Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte) water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Het hemelwater wordt aangesloten op de leggerwater OAF80977 die aan de oostzijde van het perceel ligt.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Geen consequenties voor de volksgezondheid
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het plangebied is niet onderhevig aan zettingen. In de toekomst zijn geen bodemdalingen te verwachten.
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	Er is geen sprake van grondwateroverlast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	De beoogde ontwikkeling zorgt nauwelijks voor een verandering.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Het grondwater gaat niet achteruit in kwaliteit. Er wijzigt namelijk niets.

Verdroging (Natuur) Beschermt karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Er is geen sprake van verdroging. De situatie wijzigt nauwelijks.
Natte natuur Ontwikkeling/Beschermt van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De wijziging zorgt niet voor (negatieve) effecten op eventuele in de nabije omgeving aanwezige natte natuur.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	De realisatie van de woning zal goed onderhoud van de waterloop niet in de weg staan. De woning komt juist verder van waterloop te liggen.
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	De bestaande inrit blijft gehandhaafd.

De feitelijke situatie wijzigt niet en vormt daarom geen belemmering voor de eigendommen van de waterbeheerder en is verder niet relevant voor provinciaalbelang.

5.7 Gezond Veere

De gemeente Veere hecht veel waarde aan de gezondheid van zijn burgers. Het begrip gezondheid wordt breed door het toepassen van vijf programmalijnen behandeld. Dit zijn gezonde leefomgeving, gezond en veilig opgroeien, gezonde leefstijl, mentale gezondheid en gezond ouder worden. Een gezonde leefomgeving nodigt uit om in beweging te komen en om anderen te ontmoeten. Daarnaast is een gezonde leefstijl van belang. Onder gezonde leefstijl vallen onderwerpen als overgewicht, gezonde voeding, alcohol- en middelengebruik en roken.

Vanuit het beleidsterrein gezondheid wordt zoveel mogelijk de verbinding met de beleidsterreinen sport en preventie gelegd. Verder wordt ingezet op gezonde scholen en sportkantines, en willen de gemeente het aantal rookvrije gebieden in de gemeente Veere flink uitbreiden.

Het is van belang dat de fysieke leefomgeving als gezond en veilig aan te merken is. Dat is ook een van de doelen van de Omgevingswet. Het kunnen motiveren dat er sprake is van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving is een belangrijk principe in het initiatief. Een gezonde en veilige fysieke leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag en biedt bescherming tegen negatieve omgevingsinvloeden. Daarnaast moet er getoetst worden hoe de ontwikkeling rekening houdt met het gezondheidsbeleid. Het onderwerp gezondheid kan zich op veel verschillende manieren uiten in ontwikkelingen, bijvoorbeeld in een ontwerp van de openbare ruimte die uitnodigt tot ontmoeting/gezond gedrag of in een zodanige situering van gebouwen dat (te veel) geluidsoverlast voorkomen wordt. Ook de realisatie van sportvoorzieningen kan bijdragen aan gezondheid. Het kan hierbij dus gaan om het beschermen van de gezondheid, maar ook om het bevorderen van de gezondheid.

Het initiatief betreft een buitengebied gelegen kleinschalige ontwikkeling. De sloop van de bestaande woning en de herbouw van een nieuwe woning die voldoet aan alle eisen van nu is in lijn met een het principe van een veilige en gezonde leefomgeving. Door de woning verder van de weg te situeren zal de geluidsbelasting t.o.v. de bestaande locatie van de woning afnemen hetgeen bijdraagt aan een gezonder leef- en woonklimaat.

5.7.1 (Omgevings) veiligheid

Veiligheid kan te maken hebben met de omgang met risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Daarnaast kan het onderdeel veiligheid betrekking hebben op verkeers- en/of waterveiligheid. Wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt die leidt tot verkeersgeneratie en/of ingrepen aan de infrastructuur. Of wordt een ontwikkeling met gevolgen voor de waterveiligheid mogelijk gemaakt, dan moet ook onderbouwd worden hoe hiermee omgegaan wordt.

Veiligheid kan ook te maken hebben met omgevingsveiligheid. Op basis van artikel 1.3 Omgevingswet is het creëren en in stand houden van een veilige leefomgeving een belangrijk onderdeel van het maatschappelijk doel van de wet. De bedrijfsactiviteiten en het gebruik van de infrastructuur kunnen leiden tot risico's. Een initiatiefnemer moet onderzoeken of er sprake is van risico's op/nabij de locatie van gewenste ontwikkeling. Zo ja, dan moet worden gemotiveerd hoe met deze risico's wordt omgegaan. Daarnaast moet worden toegelicht of een initiatief risico's toevoegt. Zo ja, dan moet ook worden gemotiveerd hoe onevenredige effecten op de omgeving voorkomen worden. In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn de regels over het waarborgen van de veiligheid opgenomen in paragraaf 5.1.

Een instrument bij het onderzoeken naar de externe veiligheid is de risicokaart. De risicokaart, zie afbeelding 17. De kaart geeft informatie over risicosituaties, zoals die zijn vastgelegd in diverse regelingen. Aan de hand van de risicokaart blijken er geen andere risico veroorzakende aspecten in de nabije omgeving van het plangebied te liggen. Er zijn in of nabij het plangebied geen Bevi of Brzo bedrijven aanwezig en leidt dit aspect daarom niet tot ruimtelijke beperkingen voor het initiatief.



Afbeelding 17 risico's en inrichtingen (bron: atlasleefomgeving)

Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van bijvoorbeeld de Westerschelde of Noordzee waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Ook ligt het plangebied niet in de nabijheid van een weg waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In of nabij het plangebied bevinden zich geen leidingen voor bijvoorbeeld gastransport e.d. Er zijn geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

5.7.2 Bodem

De gemeente Veere hecht veel waarde aan een gezonde en robuuste bodem. Het streven is de bodemkwaliteit behouden en waar nodig verbeteren. Bij ontwikkelingen moet worden aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. In artikel 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving en in het Omgevingsplan van de gemeente is opgenomen welke onderzoeken moeten worden uitgevoerd om de bodemkwaliteit aan te tonen. De bodemkwaliteit moet worden getoetst aan de maximale interventiewaarden van het Rijk zoals vastgelegd in algemene rijksregels in het Besluit activiteiten leefomgeving en/of de door gemeenten te stellen waarden voor de toelaatbare kwaliteit bodem (terminologie uit artikel 5.89i van het Besluit kwaliteit leefomgeving).

Wanneer de bodemkwaliteit niet voldoet voor de gewenste functie, moet in het plan worden gemotiveerd welke maatregelen worden genomen om de bodemkwaliteit geschikt te maken. Ook kan er vanuit financiële haalbaarheid voor worden gekozen om gemotiveerd het plan zo te ontwerpen dat een eventuele aanwezige bodemverontreiniging geen risico oplevert voor de volksgezondheid of de natuur.

In de huidige situatie ligt op het gehele perceel al de bestemming 'wonen' en is een woning aanwezig. Om toch zeker te zijn over de gesteldheid van de bodem is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. een leeflaagonderzoek uitgevoerd. Zie bijlage 2. Geconcludeerd kan worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen zijn voor de bouw van de woning.

5.7.3 Geluid

Het thema geluid kent in de gemeente Veere meerdere invalshoeken. In het stelsel van de Omgevingswet zijn voor alle geluidbronnen specifieke normen gesteld. De navolgende alinea's gaan kort in op deze normen en relevante regels. In hoofdzaak maakt deze paragraaf onderscheid in geluid van verkeer, overig geluid en cumulatie van geluidbronnen.

Voor geluid van verkeer geldt het volgende. De normen die gelden voor de geluidbelasting van wegen zijn vervat in paragraaf 5.1.4.2.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. In beginsel moeten nieuwe activiteiten voldoen aan een standaardwaarde. Voor rijks- en provinciale wegen geldt een standaardwaarde van 50 dB, voor gemeente- en waterschapswegen geldt een standaardwaarde van 53 dB. De standaardwaarden zijn opgenomen in de artikelen 3.32 en 5.78t van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Een gemeente mag, op basis van paragraaf 8.1.3 van de nota van toelichting van het Besluit kwaliteit leefomgeving, ook een lagere norm dan de standaardwaarde hanteren. Laat bij ontwikkelingen zien tot welke verkeersgeneratie en bijbehorende geluidbelasting zij leiden. Toets dit vervolgens aan de geluidnormen uit het Bkl en het gemeentelijk geluidbeleid. Laat ook zien tot welke geluidbelasting op de ontwikkeling het wegverkeer in de omgeving leidt en motiveer of dit past binnen de geluidnormen uit het Bkl en motiveer of dit past in het gemeentelijk geluidbeleid.

Voor overig geluid geldt het volgende. Overig geluid is de geluidbelasting door activiteiten anders dan het geluid afkomstig van verkeer op wegen of in de lucht. De regels over de geluidbelasting door andere activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving (zie bijlage 6 voor een overzicht van relevante bepalingen).

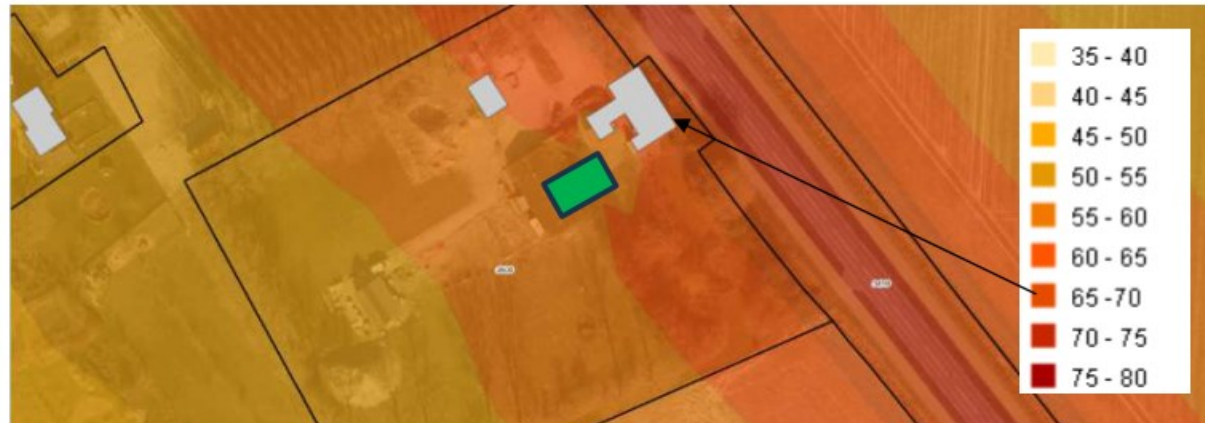
Op grond van artikel 5.59 van het Besluit kwaliteit leefomgeving moet rekening gehouden worden met de geluidbelasting op geluidgevoelige gebouwen (zoals woningen) die door alle geluidbronnen of activiteiten kan ontstaan. Het effect van deze cumulatieve geluidbelasting moet beoordeeld worden op basis van het gemeentelijk geluidbeleid.

In de huidige situatie ligt op het gehele perceel al de bestemming 'wonen' en is een woning aanwezig. De woning ligt op een afstand 11,70m gemeten uit het hart van de weg. Zie afbeelding 18.

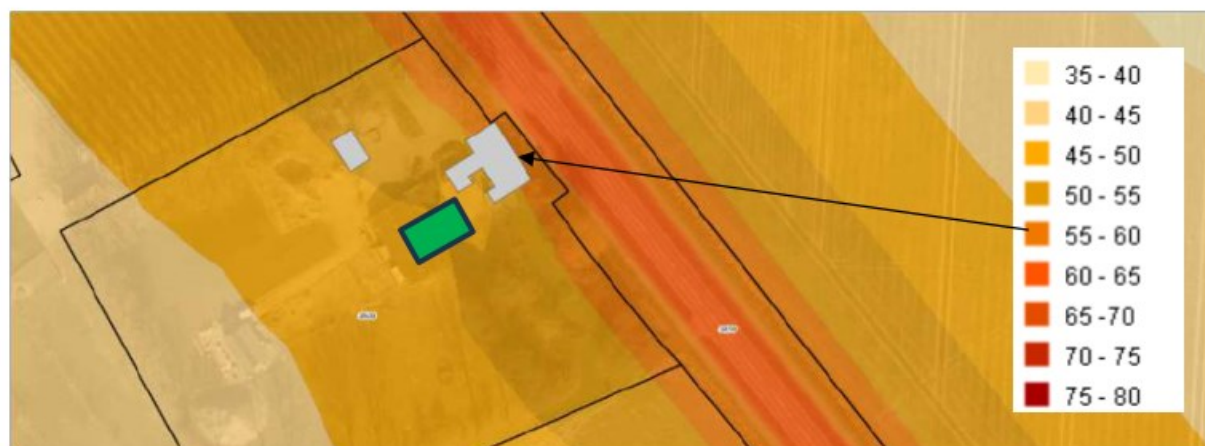


Afbeelding 18 afstand tov weg (bron: Contek-Serooskerke)

Provincie Zeeland heeft de geluidsbelasting voor de Noordweg in kaart gebracht. Zie afbeelding 19 en 20.



Afbeelding 19 geluidsbelasting Lden,(bron: Geoweb provincie Zeeland)



In de bestaande situatie ligt de woning in de zone 65-70 dB(Lden) en in de avond is de zone 55-60dB(Ldnight) van toepassing. Duidelijk is te zien dat de woningen aan de achterkant een betere geluidsklimaat heeft. Dit komt omdat de woning als een buffer voor de achtertuin dient.

De nieuwe woning komt gedeeltelijk in de zone 55-60dB en 60-65 dB(Lden) te liggen. In de avond is de zone 45-50dB en 50-55dB(Ldnight) van toepassing. De woning is rechtstreeks binnen de regels toegestaan. Er treedt een duidelijk verbetering op waardoor het woongenot zal verbeteren t.o.v. de bestaande situatie. De geluidsbelasting zal binnen in de woning niet leiden tot een onaanvaardbaar akoestische klimaat. Dit medegezien de bouwtechnische eisen zoals deze nu van toepassing zijn.

De onderlinge afstand tussen het agrarisch bouwvlak en het bouwvlak met de bestemming 'wonen' is 16m. Dit is een bestaande planologisch situatie. De afstand van de nieuwe woning tot het agrarische bouwvlak is ruim 90m. Deze afstand voldoet aan de richtafstand van 50m.

5.7.4 Luchtkwaliteit

Het aspect luchtkwaliteit is een belangrijke factor voor een gezonde woon- en leefomgeving. Vanuit de rijksoverheid wordt sterk gestuurd op het verbeteren van de luchtkwaliteit en het terugdringen van de luchtverontreiniging. Hiervoor zijn normen opgesteld, waaraan nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen; de zogenaamde verplichte omgevingswaarden. Waaraan een omgevingswaarde moet voldoen staat in artikel 2.9 en artikel 2.10 Omgevingswet. De normen voor de omgevingswaarden en de verdere eisen en bepalingen staan in paragraaf 2.2.1 en 5.1.4.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Als een initiatief voldoet aan artikel 5.54 'standaardgevallen niet in betekenende mate luchtkwaliteit' hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden. Het toelaten van activiteiten leidt in ieder geval tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide en PM10 van 1,2 µg/m³ of minder als bedoeld in artikel 5.53 voor zover het gaat om een verhoging als gevolg van het toelaten van:

- a. gebouwen met een kantoorfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:
 1. één ontsluitingsweg: een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 100.000 m²; of
 2. twee ontsluitingswegen: een gelijkmatige verkeersverdeling en een bruto-vloeroppervlakte van ten hoogste 200.000 m²;
- b. gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:
 1. één ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
 2. twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen;
- c. zowel gebouwen met een kantoorfunctie als gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties van die gebruiksfuncties, met:
 1. één ontsluitingsweg: het aantal woningen maal 0,0008 en een bruto-vloeroppervlakte van kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan in vierkante meter maal 0,000012 dat samen opgeteld kleiner is dan of gelijk is aan 1,2; of
 2. twee ontsluitingswegen: een evenredig aantal woningen en een evenredig grote bruto-vloeroppervlakte van kantoorfuncties;

De voorgenomen ontwikkeling betreft het realiseren van slechts 1 woning die rechtstreeks binnen de regels is toegestaan. De ontwikkeling is daarom te kwalificeren als 'standaardgevallen niet in betekenende mate luchtkwaliteit' en heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de luchtkwaliteit.

5.7.5 Geur

Paragraaf 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving bevat bepalingen over geurbelasting. Die bepalingen gaan over de geurbelasting van zuiveringstechnische werken en de geurbelasting van agrarische activiteiten (het houden van landbouwhuisdieren bijvoorbeeld).

Als een initiatiefnemer van plan is om een zuiveringstechnisch werk te exploiteren en/of bedrijfsactiviteiten die geur veroorzaken en/of agrarische activiteiten te gaan uitoefenen, dan moet in het initiatief worden gemotiveerd dat er als gevolg van die exploitatie geen onevenredig negatief effect op geurgevoelige gebouwen ontstaat. Andersom geldt dat als een initiatiefnemer van plan is om een ander soort initiatief (de bouw van woningen bijvoorbeeld) te realiseren dan moet worden gemotiveerd of en hoe dit initiatief past in de geurbelasting van de omgeving.

Aanvullend op het voorgaande zijn ook in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) geurnormen gesteld.

Deze normen zijn over het algemeen van toepassing bij de uitoefening van bedrijfsactiviteiten. Het Bal stelt ook normen over de geurbelasting van zuiveringstechnische werken en agrarische activiteiten. Ook voor de normen uit het Bal geldt dat gemotiveerd moet worden welk effect een initiatief heeft op de geurbelasting van geurgevoelige gebouwen en dat gemotiveerd moet worden hoe de vestiging van een nieuw geurgevoelig gebouw past in de omgeving.

Het naast gelegen agrarisch bedrijf betreft een akkerlandbouw bedrijf. Hier dient men rekening mee te houden. Daar gelaten dat planologisch gezien de bestemming al aanwezig zijn. In de huidige situatie is sprake van de bestemming 'wonen' en is een woning aanwezig en toegestaan. Grenzend aan het perceel ligt aan de noordwestzijde een agrarisch bedrijf. Op grond van artikel 5.116. geur landbouwhuisdieren met en zonder geuremissiefactor – afstand gevel dierenverblijf tot geurgevoelig gebouw, dient de afstand minimaal 25m te bedragen. In de nieuwe situatie is de afstand tussen de woning en de eigen erfgrans circa 30m. De afstand naar een eventueel aanwezig dierenverblijf wordt dan ook ruim gehaald.

In de nabij omgeving zijn geen zuiveringstechnische werken of intensive veehouderijen aanwezig.

De herbouw van de woning op de gewenste locatie binnen het plangebied met de bestemming 'wonen' heeft geen nadelige gevolgen voor het naastgelegen agrarische bedrijf en ook niet anders om.

5.7.6 Stof

Blootstelling aan te hoge concentraties stof (fijnstof en grofstof) wordt in verband gebracht met negatieve effecten op de gezondheid. Om die reden stelt het Rijk al langere tijd normen aan de hoeveelheid fijnstof in de buitenlucht. Deze paragraaf heeft betrekking op hinder door fijn- en grofstof als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten.

Om overmatige hinder door stof te voorkomen kan de gemeente Veere in aanvulling op de regels in het Bkl in het Omgevingsplan strengere en/of aanvullende omgevingswaarde voor stof stellen.

Bedrijfsmatige activiteiten kunnen tot milieubelasting in de vorm van stofhinder leiden. Om die reden zijn in hoofdstuk 4 van het Bal regels gesteld aan de emissie van stof bij diverse bedrijfsmatige activiteiten (bijvoorbeeld de productie van voedingsmiddelen, bewerking van steen en de op- en overslag van stuifgevoelige goederen). Als een initiatief voorziet in een activiteit die tot stofemissie zoals bedoeld in hoofdstuk 4 van het Bal kan leiden, moet gemotiveerd worden dat voldaan wordt aan de



emissiegrenswaarden uit het Bal. Bij ontwikkelingen nabij stofemitterende activiteiten moet gemotiveerd worden dat er in het plangebied geen sprake is van stofhinder die hoger is dan de grenswaarden uit het Bal en dat de stofemitterende activiteit door de ontwikkeling niet beperkt wordt in zijn gebruikruimte.

In dit geval zijn er twee activiteiten die bijdragen aan extra uitstoot van stof/stikstof namelijk de sloop- en bouwactiviteiten. De verkeersbewegingen in de gebruiksfase blijven ongewijzigd. De verspreiding van de stikstofdepositie is berekend met het model AERIUS Calculator. Uit de resultaten blijkt dat er geen stikstofemissie op Natura 2000-gebied de Manteling (en andere Natura 2000-gebieden), als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling nergens hoger dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar is. Er geen Natuur wet-beschermingsvergunning van de Provincie Zeeland vereist. De omgevingsvergunning kan zonder problemen voor de Natura 2000 gebieden worden verleend. Zie bijlage 3 voor de stikstofberekening.

5.7.7 Eventuele M.E.R. – beoordeling

Onder de Omgevingswet geldt dat ook omgevingsvergunningen waarbij sprake is van een M.E.R. beoordelingsplichtige activiteit in beginsel de reguliere procedure doorlopen. De aangewezen categorieën van projecten waarvoor een M.E.R.-beoordeling verplicht is, staan vermeld in Bijlage V bij het Omgevingsbesluit (vervanger van de bijlage bij het Besluit MER). In dit geval zal er sprake zijn van een project met aanzienlijke milieueffecten.

De beoogde ontwikkeling is niet relevant voor dit aspect. Het betreft de herbouw van een woning gelegen op een woonperceel. Het betreft geen M.E.R. beoordelingsplichtige activiteit.

5.8 Ondernemend Veere

5.8.1 Vitale en kwalitatieve economie

Het creëren van een vitale economie vanuit de breedste zin van het woord is een belangrijke pijler van gemeente Veere en Walcheren. Een gebiedsontwikkeling kan direct én indirect zorgen voor werkgelegenheid en economische groei. Het vergroenen van de economie met innovaties op het gebied van circulariteit, verduurzaming en nieuwe teelttechnieken zal economische groei stimuleren. Initiatieven worden getoetst op hun bijdrage aan de brede welvaart in Veere. Direct doordat bedrijven zich kunnen vestigen, of indirect door het zorgen voor aantrekkelijke huisvesting voor huishoudens.

De herbouw van de woning draagt alleen tijdelijk bij aan de Veerse economie. De beoogde ontwikkeling is niet relevant voor dit aspect. Het betreft de herbouw van een woning gelegen op een woonperceel. Er is geen sprake van bedrijfsontwikkeling of bedrijfsactiviteiten. Er is geen sprake van een gebiedsontwikkeling.

5.8.2 Werken en bedrijven

Ook voor werken en bedrijven/bedrijvigheid geldt dat nieuwe bedrijfsontwikkelingen een maatschappelijke, maar ook economische behoefte vervullen om zo de fysieke leefomgeving doelmatig te gebruiken. Daarbij moet zij passen in het economische beleid en perspectief van de gemeente. Werken en bedrijven omvatten een breed spectrum aan functies en activiteiten, van een winkel of kantoor tot een industriële activiteit. Het type bedrijvigheid en de effecten die het heeft op de fysieke leefomgeving, dan wel de wijze waarop rekening wordt gehouden met de omgeving, is mede bepalend voor de plek waar deze bedrijvigheid zich kan vestigen.

De eigenaren verhuren vanuit de woning ook e-choppers(De Zeeuwse Toerist).

5.9 Bereikbaar Veere

Het creëren van een gemeente waarin er sprake is van een moderne en duurzame mobiliteit, meer fietsgebruik en een verbeterde verkeersveiligheid is één van de doelen van de gemeente Veere. Hierbij staat de toegankelijkheid centraal, ook voor de mindervalide inwoners én bezoekers. Een betere bereikbaarheid van de kernen, bijvoorbeeld door efficiënte (fiets)verbindingen, verhoogt het welzijn van de mensen binnen de gemeente en zorgt voor een toegankelijker omgeving. Sommige kernen hebben veel last van doorgaand verkeer. Het doel is dan ook om dit op een veilige manier te verbeteren. Daarnaast is ook verduurzaming van de mobiliteit erg belangrijk in onze moderne samenleving.

De beoogde ontwikkeling is niet relevant voor dit aspect. Het betreft de herbouw van een woning gelegen op een woonperceel. De bestaande situatie wijzigt niet.

5.9.1 Infrastructuur

Naast een aantal wettelijke eisen ten aanzien van infrastructuur, nutsvoorzieningen en openbare ruimte is er ook beleid en/of eisen geformuleerd om er voor te zorgen dat de gemeente Veere goed bereikbaar en toegankelijk is en blijft, er voldoende nutsvoorzieningen worden aangelegd en dat de openbare ruimte goed toegankelijk is, waarbij eisen gesteld kunnen worden ten aanzien van de inrichting en kwaliteit er van. Dit alles om een veilige en gezond leefomgeving te kunnen behouden en creëren. Bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden onderbouwd op welke wijze met dit beleid rekening wordt gehouden.

Van belang is ook dat bij een nieuwe ontwikkeling wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en een goede verkeersafwikkeling. Bij de afweging tot het toedelen van functies aan locaties wordt tevens de verkeersaantrekkende werking van de betreffende activiteit betrokken. Ten aanzien van het parkeren hanteert de gemeente haar parkeerbeleid en parkeernormen. Dit geldt ook voor het fietsparkeren. Hier moet aan getoetst worden.

Het betreft de herbouw van een woning gelegen op een woonperceel. De bestaande situatie wijzigt niet. De bestaande inrit is overzichtelijk en op het perceel is voldoende parkeermogelijkheid.

5.9.2 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen

Bij een ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de ligging en aansluiting op de nutsvoorzieningen, het plaatsen van antennes en de effecten van windmolens op of in de omgeving. Hiertoe heeft de gemeente specifiek beleid opgesteld en gelden er (verordende) regels die in het Omgevingsplan zijn opgenomen. Daarnaast gelden de eisen ten aanzien van het gasloos bouwen van nieuwe woningbouw.

Het betreft de herbouw van een woning gelegen op een woonperceel. De bestaande situatie wijzigt niet. De bestaande nutsvoorzieningen worden gebruikt. De woning wordt gasloos gebouwd.

5.9.3 Openbare ruimte

Bij nieuwe ontwikkelingen is aandacht voor het behouden en versterken van de (kwaliteit) van de inrichting van de openbare ruimte alsmede de mogelijke effecten op de openbare ruimte een belangrijk issue. Het robuust en klimaatbestendig inrichten wordt nadrukkelijk in de afweging betrokken.

Het betreft geen nieuwe ontwikkeling. De bestaande situatie wijzigt niet. Dit aspect is dan ook niet van toepassing.



5.10 Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio Zeeland is een belangrijke ketenpartner van de gemeente Veere. De VRZ wil graag in een vroeg stadium betrokken worden bij bepaalde initiatieven waarbij er sprake is van eventuele veiligheidsrisico's. Deze zijn onderverdeeld in drie typen activiteiten:

1. Omgevingsveiligheid
2. Milieubelastende activiteiten
3. Bouwactiviteiten gevol klassen 2 en 3

In bijlage 1 van de 'Handvatten Ruimtelijke Onderbouwing 2024' is een lijst opgenomen met initiatieven waarbij de VRZ betrokken wil worden. Het betreft in dit geval de herbouw van de woning en om die reden is betrokkenheid van de VRZ overbodig.

6. Integrale afweging en conclusie

Alles overwegende kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling haalbaar, aanvaardbaar en passend is, waarmee er sprake is van een goede en evenwichtige toedeling van de beoogde ontwikkeling, het herbouwen van de woning binnen het plangebied.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Financiële uitvoerbaarheid, kostenverhaal

7.1.1 Procedurele kosten

De omgevingsvergunning wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de vergunning zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening of met een overeenkomst aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Hiermee zijn de kosten voor de gemeente afgedekt.

7.1.2 Economische uitvoerbaarheid

De eigenaren van het perceel zijn financieel draagkrachtig genoeg om te voorzien in de kosten. De beoogde vergunning is dan ook economisch uitvoerbaar.

7.2 Procedure participatie

Ten behoeve van het vaststellen van het Omgevingsplan doorloopt de gemeente Veere niet alleen de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure (3.4 Awb), waarin overheden en belangenorganisaties geraadpleegd worden en belanghebbenden de gelegenheid krijgen om zienswijzen in te dienen. De gemeente Veere hecht waarde aan brede participatie, ook vanuit het gedachtegoed van de Omgevingswet en de wijze waarop plannen vanuit deze wetgeving vormgegeven zullen moeten worden. Door de eigenaren van het perceel is voor de participatie met de belanghebbenden op en rondom het plangebied gesproken en gevraagd input te leveren ten behoeve van het plan. De directe burens van de minicamping en het agrarisch bedrijf hebben aangegeven achter de gewenste ontwikkeling te staan.



Bijlagen

Bijlage 1	Flora en faunaonderzoek
Bijlage 2	Bodemonderzoek
Bijlage 3	Stikstofberekening



Bijlage 1 Flora en Faunaonderzoek

Quicksan Noordweg 62 Oostkapelle



Peter Speltjes

februari 2024

Inhoudsopgave

1 inleiding	3
Werkwijze quickscan	3
2 planbeschrijving	4
Ligging van het onderzoeksgebied	4
Toekomstige situatie	5
Huidige situatie	6
3 Toetsing gebiedsbescherming	21
Wettelijke gebiedsbescherming	21
4 Toetsing beschermde houtopstanden	22
5 Toetsing soortbescherming	23
Vogels	26
Vleermuizen	27
Grondgebonden zoogdieren	28
Reptielen	29
Amfibieën	29
Vissen	30
Ongewervelde dieren	30
Vaatplanten	30
6 conclusie	31
7 Geraadpleegde bronnen	33
Bijlage :	34

1 Inleiding

Voor alle ruimtelijke ontwikkelingen geldt dat deze in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid moeten worden uitgevoerd. In het kader van een bestemmingsplanwijziging, om woningbouw te kunnen realiseren, is door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek (quickscan) een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan kan hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met Besluit Activiteiten Leefomgeving. De bescherming van de natuur is per 1 januari 2024 in Nederland vastgelegd in de omgevingswet. Deze wet vormt voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Omtrent houtopstanden is de voormalige nationale Boswet eveneens in de omgevingswet opgenomen. Daarnaast vindt beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door middel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), en de voormalige ecologische hoofdstructuur.

Werkwijze quickscan flora en fauna

In de quickscan zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit het besluit activiteiten leefomgeving en planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de brochure 'soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische zaken van december 2016. Om een beeld te krijgen van de huidige natuurwaarden is op 1 februari 2024 van circa 15:50-16:30 uur door ecoloog Peter Sneltjes een verkennend veldbezoek gebracht aan het onderzoeksgebied en de directe omgeving daarvan. Met behulp van een drone zijn luchtfoto's gemaakt van het onderzoeksgebied. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek betroffen: zonnig met een zuidwestenwind van 2 bft 10°C en geen neerslag. Tijdens het veldbezoek is gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat en

nest/verblijfmogelijkheden. Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen, ander standaardwerken en ‘expert judgement’ nagegaan welke beschermde planten en diersoorten binnen en nabij het onderzoeksgebied en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Zeeland geraadpleegd. Aan de hand van het verkennende onderzoek is vervolgens beoordeeld welke beschermde soorten daadwerkelijk voor (kunnen) komen binnen het onderzoeksgebied en is er vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden

2 Planbeschrijving

Ligging van het onderzoeksgebied



Figuur 1. luchtfoto met het onderzoeksgebied rood omlijnd. Het zwart omlijnde gebied is ongeveer de locatie van de nieuwbouw.

Huidige situatie



Figuur 2. Voorzijde woning, rechts de voormalige schuur, momenteel in gebruik als woning.



Figuur 3. Voorzijde woning. De boeiboorden bestaan uit trespas en de gevel is geheel dicht er zijn geen openingen zichtbaar die geschikt zijn voor vleermuizen en of huismussen.



Figuur 4. woning achterzijde, Enkele dakpannen wijken ten opzichte van de overige pannen waardoor openingen ontstaan.





Figuur 5. Voormalige schuur momenteel in gebruik als woning.



Figuur 6. Zijkant woning.



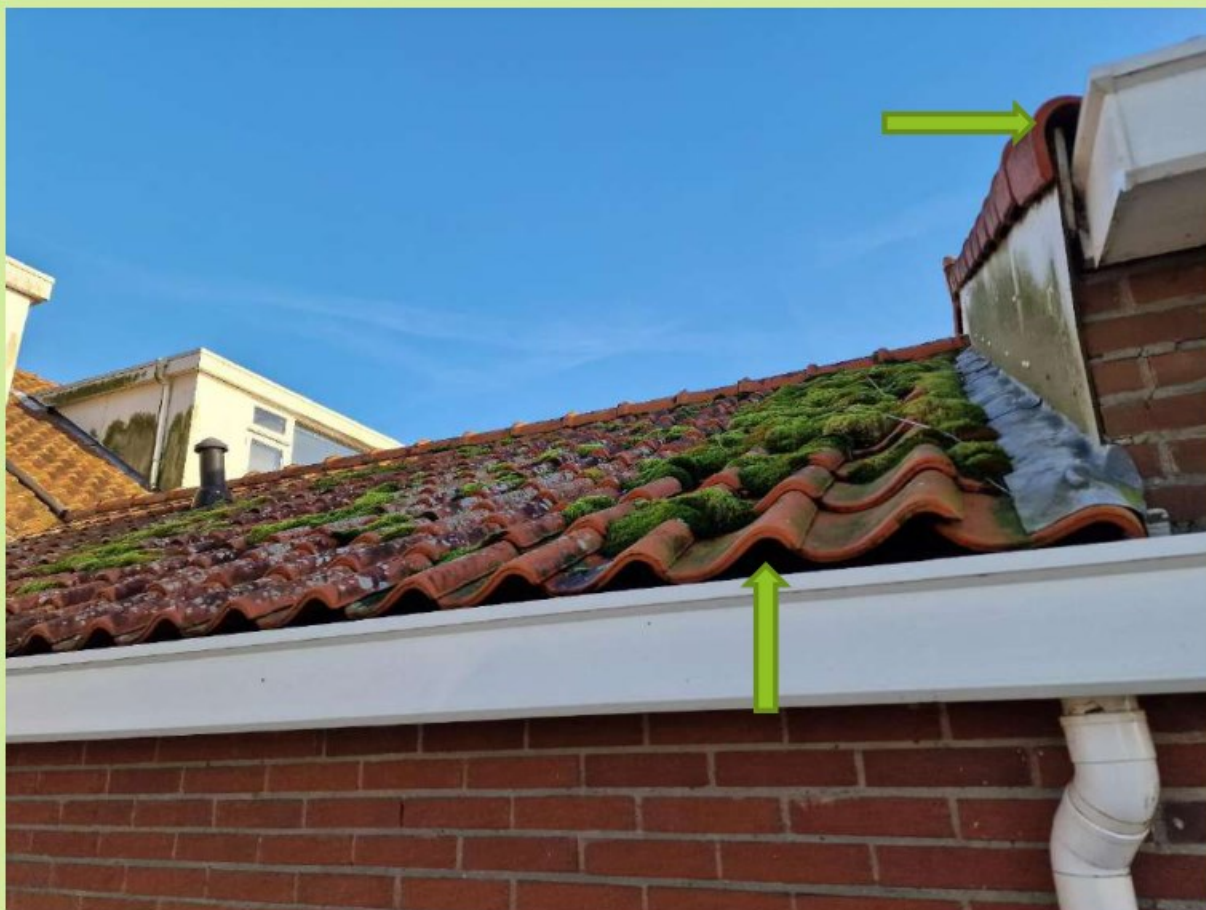
Figuur 7. detail dakgoot voorzijde. Onder de goot is gaas aangebracht, hier zitten openingen tussen.



Figuur 8. Detailopname zijkant woning. De groene pijlen wijzen de open stootvoegen aan.



Figuur 9. Detailfoto dakgoot achterzijde. Onder de dakpannen zijn openingen zichtbaar.



Figuur 10. Pannendak aanbouw achterzijde. Openingen onder de dakpannen.



Figuur 11. Achterzijde woning, links een overkapping met daarachter de voormalige schuur.



Figuur 12. Overzicht achterzijde.



Figuur 13. pannendak vanaf boven gezien. Op diverse plekken zijn openingen te zien.



Figuur 14. Wilg (*Salix alba*) Er zitten meerder spechtengaten in de boom. Deze boom blijft gehandhaafd.



Figuur 15. detail meerdere spechtengaten.



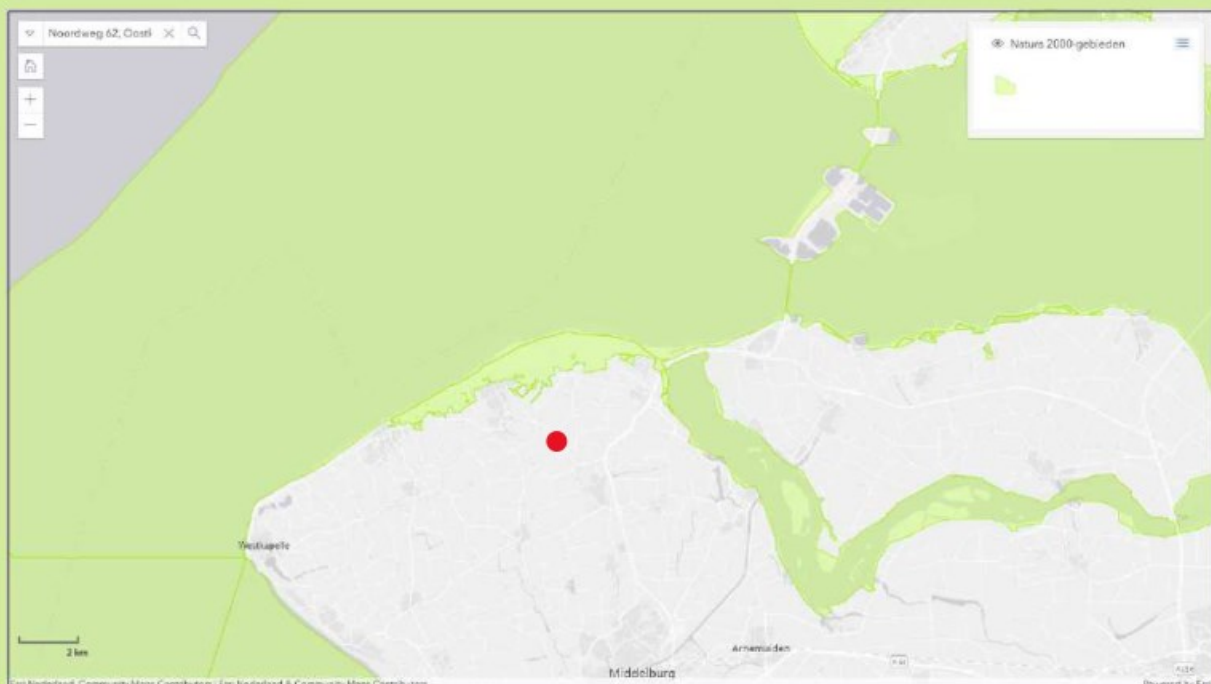
Figuur 16. Spechten holte duidelijk zichtbaar.

3 Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

Artikel 11.6 Besluit activiteiten leefomgeving heeft voor wat betreft gebiedsbescherming, betrekking op de Europese beschermde Natura 2000 gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000 gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000 gebied vallen onder Artikel 11.1 Natura 2000- activiteiten.

Het onderzoeksgebied is ongeveer 6,2 km gelegen vanaf De Manteling van Walcheren, dit is een Natura 2000 gebied.



Figuur 21. Rode stip plangebied, het groene gebied eromheen is aangewezen als Natura 2000 gebied. (bron Provincie Zeeland)



4. Toetsing beschermde houtopstanden

De bescherming van houtopstanden, Besluit activiteiten leefomgeving, heeft betrekking op alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van minimaal 10 are of een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gelegen buiten de bebouwde kom. Wanneer houtopstanden worden geveld, niet vallende onder artikel 11.126 Besluit activiteiten leefomgeving, geldt de specifieke zorgplicht, artikel 11.27. Er geldt een algehele vrijstelling van de herplantplicht van houtopstanden die gekapt worden in het kader van natuurbeheer en natuurbehoud.

Aangezien er binnen het onderzoeksgebied geen houtopstanden bevinden die gekapt moeten worden voor de verbouwing is toetsing aan het onderdeel houtopstanden conform de Wet natuurbescherming bij dit plan niet aan de orde.

5 Toetsing soortbescherming

De Omgevingswet is sinds 1 januari 2024 de Nederlandse wet die de bescherming van natuurgebieden en soorten regelt. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de Vogel- en Habitatrichtlijn) zo helder mogelijk geïmplementeerd. Het eerste aanspreekpunt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning is de gemeente. De bevoegdheden om te toetsen aan de Omgevingswet is bij de provincie gelegd. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit nadrukkelijk is toegestaan.

De bescherming van specifieke natuurgebieden is verankerd in de Omgevingswet middels het aanvullingswet natuur, het aanvullingsbesluit natuur en de aanvullingsregeling natuur. Deze beleidsstukken regelen de bescherming van natuurgebieden in Nederland. De omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura-2000 gebieden zoals aanwijzing en beheer van Natura-2000 gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura-2000 gebieden sprake is van een vergunningsplicht in het kader van de Omgevingswet.

De soortbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het BAL. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn;

Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).

2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn;

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en



Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

3. Beschermingsregime andere soorten;

Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30000 soorten dieren en planten voor. Het Bal regelt de bescherming van circa 300 in het wild levende planten en dieren.

In het Bal is ondermeer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden doordat

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoort worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Dit kan eveneens verschillen per provincie.

Landelijk zijn van een aantal vogelsoorten bovendien de nesten jaarrond beschermd.



Voor alle soorten, dus ook voor de soorten die niet onder de aangewezen bescherming vallen, of die zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht, geldt de ‘specifieke zorgplicht’ (art. 11.27 besluit activiteiten leefomgeving). Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan aanwezige soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare periode zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De zorgplicht geldt altijd en voor alle planten en dieren, of ze beschermd zijn of niet, en in het geval dat ze beschermd zijn ook als er een vergunning is verleend.

Op de ‘aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten’ van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal roofvogels en uilen, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten (‘categorie 1-4 soorten’) zijn de nesten en de functionele leefomgeving jaarrond beschermd. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (‘categorie 5- soorten’). Van deze soorten is het nest alleen jaarrond beschermd, indien het verdwijnen van het nest de lokale populatie wezenlijke schade toebrengt. Vooralsnog is het uitgangspunt dat deze indeling gehandhaafd blijft, totdat de provincies deze hebben aangepast en vastgesteld.

Komen soorten van de hierboven genoemde beschermingsregimes voor, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er (provinciale) vrijstelling verleend kan worden (al dan niet door te werken volgens een goedgekeurde gedragscode), of dat er een alternatieve oplossing mogelijk is waardoor er geen negatief effect kan plaatsvinden. Indien dit niet mogelijk is, zal vergunning aangevraagd moet worden op basis van een geldig wettelijk belang,



waarbij de gunstige staat van instandhouding van beschermde soorten niet in het geding komt. De vergunning kan dan onder voorwaarden worden verleend.

Vogels

In de nabije omgeving (op 0-5 km afstand van het onderzoeksgebied) zijn waarnemingen bekend van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zoals buizerd, kerkuil, grote gele kwikstaart en huismus.

Het is niet uitgesloten dat binnen de te slopen bebouwing locaties zijn die geschikt zijn als rust/ nestplaats voor huismussen. Onder de dakpannen is gaas aangebracht (figuur 8) en vogelwering (figuur 10). Echter, rondom zijn nog voldoende openingen die geschikt zijn voor huismussen.

Subconclusie

Bij uitvoering van de plannen gaan mogelijk nesten van huismussen verloren. Er nader onderzoek verricht te worden naar de aanwezigheid van huismussen.

Binnen het onderzoeksgebied kunnen niet jaarrond beschermde nesten verstoord worden in de opgaande houtige beplanting. Voor de betreffende vogelsoorten geldt dat, indien het verwijderen van het opgaand groen in de houtige beplanting buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd, er redelijkerwijs geen overtredingen plaats zullen vinden met betrekking tot broedvogels. In het besluit activiteiten leefomgeving wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Bij twijfel over de aan/afwezigheid van een verlaat broedgeval (bijvoorbeeld van een merel) dient een controle hieromtrent zekerheid te bieden. De voorgenomen plannen zullen geen afname van essentieel broedhabitat



veroorzaken van een vogelsoort met een tijdelijk bewoond nest, inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties is dan ook uitgesloten.

Vleermuizen

Uit het onderzoeksgebied en/of nabije omgeving (1-5 km) zijn vanuit de NDFF- waarnemingen bekend van diverse gebouwbewonende vleermuizen, o.a. gewone dwergvleermuis, kleine dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis. Daarnaast is ook de boombewonende ruige dwergvleermuis in de omgeving gesignaleerd. Alle soorten vleermuizen zijn Europees beschermde soorten, hiervoor geldt geen provinciale vrijstelling. Boombewonende vleermuizen zijn op voorhand uitgesloten. Gebouwbewonende vleermuizen zoals gewone en kleine dwergvleermuis, grootoorvleermuis en laatvlieger zijn niet uit te sluiten.

Subconclusie

Er zijn binnen het onderzoeksgebied geen essentiële foerageergebieden of vliegroutes aanwezig voor vleermuizen. Binnen het onderzoeksgebied kunnen verblijfsplaatsen van vleermuizen echter niet uitgesloten worden. Hiervoor dient nader onderzoek uitgevoerd te worden.



Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het onderzoeksgebied zijn op een afstand van 1 tot 5 km soorten waargenomen die ook binnen het onderzoeksgebied kunnen voorkomen zoals hermelijn, wezel, steenmarter en bunzing. Het onderzoeksgebied ligt aan de rand van de bebouwde kom tegen weilanden aan. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief foerageergebied in de directe omgeving betreft de ontwikkeling geen afname van essentieel leefgebied voor deze soorten. Voor soorten als de egel, bosmuis, haas, huispitsmuis en konijn geldt een provinciale vrijstelling bij een ruimtelijke ontwikkeling. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om tijdens de werkzaamheden voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen, met name een relatief trage soort als de egel die onder dichte beplanting of bladerhopen verscholen kan zitten. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. Dieren moeten de gelegenheid krijgen om het werkgebied zelfstandig en veilig te kunnen verlaten. Indien noodzakelijk dienen soorten zorgvuldig te worden verplaatst naar buiten het werkgebied.

Subconclusie

Met de ontwikkeling binnen het onderzoeksgebied gaat geen (essentieel) leefgebied van een grondgebonden zoogdiersoort verloren. Inbreuk van de gunstige staat van instandhouding van lokale populaties van soorten is niet aan de orde. In het kader van de zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor (incidenteel) aanwezige individuen.

Reptielen

In de omgeving van het onderzoeksgebied (0 tm 5 km) zijn muurhagedissen waargenomen echter binnen het onderzoeksgebied is het uitgesloten dat deze soort hier voorkomt, vanwege het aanwezige ongeschikte habitat. Negatieve effecten voor reptielen zijn dan ook op voorhand uitgesloten.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een reptielen soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende dieren.

Amfibieën

In de omgeving van het onderzoeksgebied 0 -1 km)zijn algemene soorten bekend zoals bruine kikker, gewone pad, groene kikker en kleine watersalamander. Bij ruimtelijke ontwikkeling geldt voor deze soorten een provinciale vrijstelling. (in geval van de groene kikker alleen meerkikker en bastaardkikker) Binnen het onderzoeksgebied kan incidenteel een soort, zoals de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander worden aangetroffen onder losse stenen of stammetjes. Verder zijn In de omgeving (0 - 1 km) waarnemingen bekend van de rugstreeppad, deze soort is beschermd volgens de HRL en staat op de rode lijst. Binnen het onderzoeksgebied is de kans op een (overwinterende) rugstreeppad uit te sluiten. Als voortplantingsgebied is het ook ongeschikt.

Subconclusie

De voorgenomen plannen zullen geen afname van geschikt essentieel habitat van een amfibieën soort veroorzaken. Inbreuk op de gunstige staat van instandhouding van populaties is dan ook uitgesloten. In het kader van de algemene zorgplicht is het wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor eventueel passerende dieren.



Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater binnen het onderzoeksgebied zelf kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Subconclusie

Negatieve effecten op beschermde vissen zijn op voorhand uitgesloten.

Beschermde ongewervelde diersoorten

In de omgeving van het onderzoeksgebied (1 tm 5 km) zijn waarnemingen gedaan van de grote vos (dagvlinder). Het onderzoeksgebied biedt geen geschikt (voortplantings) habitat voor deze soortgroep. De waardplanten van deze soort zijn; iep, zoete kers, populier en sommige wilgensoorten. Vanwege de aard van de werkzaamheden is aantasting van (deel)populaties van een beschermde vlinder of libellensoort met zekerheid niet aan de orde. De aanwezigheid van de overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren is eveneens uitgesloten. Binnen het onderzoeksgebied en in de omgeving is hiervoor geen geschikt habitat aanwezig.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde ongewervelde soorten zijn op voorhand uitgesloten.



Vaatplanten

In de omgeving van het onderzoeksgebied (0-5 km) zijn waarnemingen bekend van beschermde wilde planten; akkerdoornzaad, dreps, muurbloem en stijve wolfsmelk. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen beschermde vaatplanten aanwezig. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten is om die reden redelijkerwijs uitgesloten.

Subconclusie

Negatieve effecten voor beschermde vaatplanten worden op voorhand uitgesloten.

6 Conclusie

Gelet op de potentiële ecologische waarden kan het voorgenomen plan in overeenstemming met de nationale natuurwetgeving en het provinciale natuurbeleid worden uitgevoerd, mits voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden het bepaalde in de het Bal, onderdeel soorten, in acht te worden genomen:

- Bij uitvoering van de plannen zijn negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten. Protocolair veldonderzoek naar de functionaliteit van de te slopen bebouwing voor vleermuizen, wordt noodzakelijk geacht.
- Ten aanzien van gebouw bewonende vogels zoals de huismus dient vooraf onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van deze soorten omdat op voorhand niet uitgesloten kan worden dat zij daar aanwezig zijn. Indien van toepassing kunnen middels het tijdig treffen van de juiste maatregelen en het aanvragen van een vergunning de (sloop)werkzaamheden alsnog doorgang vinden. Wat betreft de broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten dient, om overtreding op voorhand redelijkerwijs te voorkomen, het verwijderen van nestgelegenheid buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd, of een controle moet de aanwezigheid van een broedgeval kunnen uitsluiten.
- Ten behoeve van (incidenteel) aanwezige algemene soorten dient de zorgplicht in acht te worden genomen.

Gezien de schaal en de aard van het voornemen in combinatie met de ruime afstand ten opzichte van het meest nabijgelegen stikstofgevoelig habitat, het Natura 2000 gebied de Manteling van Wacheren, wordt voor de toekomstige gebruiksfase aanvullend onderzoek stikstofdepositie noodzakelijk geacht.



7 Geraadpleegde bronnen

Provincie Zeeland

NDFF

Sovon

Ravon

Quickscanhulp

Kennisdocument huismus

Kennisdocument gewone dwergvleermuis

Bijlage:

Project : Noordweg 62

Referentie: 60006A

Datum : 11 februari 2024

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijkelandelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbaar waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn omtrent aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 11 februari 2024' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.



Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boerenzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
IJsvogel	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Oeverzwaluw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Raaf	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Spreeuw	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Torenvalk	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zeearend	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Zwarte roodstaart	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Bonte vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Boomklever	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Brilduiker	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Draaihals	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Grote vos	Dagvlinders	wnb-andere	1 - 5 km

Hop	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Kleine bonte specht	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Roek	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	1 - 5 km
Zwarte mees	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Zwarte wouw	Vogels	jaarrond nest	1 - 5 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Eider	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km

Gewone dolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone / Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-andere	5 - 10 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere	5 - 10 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Kleine vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere	5 - 10 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere	5 - 10 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Noordzeehouting	Vissen	wnb-hrl	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Teunisbloempijlstaart	Nachtvlinders	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Walrus	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Zwarte specht	Vogels	jaarrond nest	5 - 10 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km

Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Butskop	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Gewone spitssnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Grote weerschijnvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	10 - 25 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere	10 - 25 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Lederschildpad	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km

Orka	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Rosse / Bos- / Tweekleurige vleermuis / Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wezel/Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere	10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Glanskop	Vogels	jaarrond nest	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine ijsvogelvlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Meer-/Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	25 - 50 km

Mopsvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Oehoe	Vogels	jaarrond nest	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere	25 - 50 km
Veldparelmoervlinder	Dagvlinders	wnb-andere	25 - 50 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere	25 - 50 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	25 - 50 km





Bijlage 2 Bodemonderzoek



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Arco de Visser B.V.

Hondegemsweg 6
4353 RS Serooskerke

Oud Gastel, 3 juni 2022

Verzonden: 3 juni 2022

Uw kenmerk:

Onderwerp: Leeflaagonderzoek Noordweg 62 te Oostkapelle

Contactpersoon:

Ons kenmerk:

Projectnummer:

Geachte

Hierbij ontvangt u de briefrapportage van het uitgevoerde leeflaagonderzoek ter plaatse van de twee aangewezen bouwlocaties aan de Noordweg 62 te Oostkapelle.

Aanleiding

Aanleiding voor dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van een woning en vakantiewoning ter plaatse van het perceel. In verband hiermee dient een inzicht verkregen te worden in de kwaliteit van de bodem om op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de voorgenomen bouwplannen ter plaatse.

Doel

Doel van onderhavig onderzoek is een inzicht verkrijgen in de kwaliteit van de boven- en ondergrond ter plaatse van de te realiseren nieuwbouw van een woning en een vakantiewoning.

Voorinformatie

De onderzoekslocatie A is gelegen ten noorden van het perceel. Onderzoekslocatie B is centraal van het perceel gelegen. Beide locaties zijn onverhard.

Voor zover bekend is op onderhavige onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht.

Ter plaatse van het perceel en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen bodembedreigende activiteiten plaats en zijn geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van de boomgaardenkaart Zeeland kan worden gesteld dat op de te onderzoeken locaties geen boomgaard aanwezig is geweest.

Bij gemeente Veere is de historische informatie opgevraagd, maar ten tijde van het opstellen van onderhavig briefrapport is nog geen reactie ontvangen. Wellicht is er geen relevante informatie meer aanwezig. Dit kan echter niet volledig worden uitgesloten.



Onderzoeksstrategie

Er worden 4 boringen tot 1 m-mv per bouwlocatie verricht. Per bouwlocatie wordt zowel de bovengrond als de ondergrond onderzocht op het standaardpakket voor landbodembodem.

Veldwerkzaamheden

De gegevens van de uitvoering van het veldwerk is aangegeven in tabel 1.

Tabel 1. Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden en veldwerker

Omschrijving	Protocol	Datum	Erkende veldwerker(s)
Plaatsen grondboringen	2001	25-05-2022	

De profielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De profielbeschrijvingen van de grondboringen zijn opgenomen in bijlage 3. De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van protocol 2001 behorende bij de BRL SIKB 2000.

De situering van de boorplaatsen is aangegeven in bijlage 2 en de foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 6.

Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grondmonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het laboratorium met RvA accreditatie SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam, waar conservering en analyse volgens de AS3000 heeft plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht mengmonsters samen te stellen en te analyseren volgens tabel 1. Het analysecertificaat van de grondmengmonsters is opgenomen in bijlage 4.

Tabel 2. Mengmonsters grond

Meng-monster	Deelmonsters	Motivatie	Analysepakket
MM01	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	Algemene kwaliteit bovengrond	Standaardpakket incl. lu/os
MM02	01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)	Algemene kwaliteit ondergrond	Standaardpakket incl. lu/os
MM03	05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)	Algemene kwaliteit bovengrond	Standaardpakket incl. lu/os
MM04	05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)	Algemene kwaliteit ondergrond	Standaardpakket incl. lu/os

Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn op basis van zintuiglijke beoordeling onderstaande relevante bijzonderheden en/of afwijkingen aangetroffen.

Tabel 3. Overzicht bijzonderheden/afwijkingen

Boringnummer	Traject (cm-mv)	Bijzonderheden/afwijkingen
01	0-50	Sporen baksteen
02	0-60	Sporen baksteen
03	0-60	Sporen baksteen
04	0-50	Sporen baksteen
06	0-40	Sporen baksteen



Toetsing

Wet bodembescherming

De analyseresultaten van de grond worden beoordeeld aan de hand van de achtergrondwaarden uit bijlage B van de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013.

De betekenis van de normwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden: geven het niveau aan voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Interventiewaarden: geven het niveau aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig bedreigd/aangetast zijn, of dreigen te worden verminderd.

Bij gevallen van bodemverontreiniging, waarbij de interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door het bepalen van de index van de gemeten concentratie van de betreffende parameter(s) ten opzichte van de achtergrond- en interventiewaarde van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig kan zijn (bij index > 0,5).

De berekening van de index vindt als volgt plaats:

$$\text{Index} = \frac{\text{GW} - \text{AW}}{\text{I} - \text{AW}}$$

Waarin: GW = gestandaardiseerde waarde
AW = achtergrondwaarde
I = interventiewaarde

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodem-typecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G onderdeel III van de Regeling bodemkwaliteit.

De achtergrond- en interventiewaarden voor de grond zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 5. Opgemerkt dient te worden dat de interventiewaarde voor barium alleen geldt voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

Besluit bodemkwaliteit

Bij hergebruik van grond dient, naast de kwaliteit van de toe te passen grond, rekening gehouden te worden met zowel de kwaliteit als de functie van de ontvangende bodem.

De analyseresultaten van een onderzoek worden, voor de beoordeling van de ontvangende bodem alsook voor de toepassing, beoordeeld aan de hand van de maximale waarden (aangeduid met M) uit bijlage B van de (wijzigingen) Regeling bodemkwaliteit.

Grond die als achtergrondwaarden grond (AW) is geclassificeerd, is vrij toepasbaar.



Volgens het Besluit bodemkwaliteit mag er een keuze gemaakt worden, afhankelijk per gemeente, betreffende het toetsingskader voor gebiedsgeneriek en/of gebiedsspecifiek beleid zoals beschreven in onderstaande tabel.

Tabel 4. Overzicht generiek- en gebiedsspecifiek beleid

Bodemfunctieklassen (Generiek beleid)	Bodemfuncties (Gebiedsspecifiek beleid)
Wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen en natuurwaarden
Industrie	Ander groen, bebouwing, industrie en infra
Achtergrondwaarden	Moestuinen en volkstuinten Natuur Landbouw

Voor de indeling van de bodemklasse van de grond (ontvangende bodem en toe te passen grond) wordt de volgende terminologie gebruikt:

- *Achtergrondwaarden (AW):*

Grond met concentraties tot de achtergrondwaarden.

- *Wonen (W):*

Grond met een samenstelling tot de maximale waarden van de klasse wonen en groter dan de achtergrondwaarden.

- *Industrie (In):*

Grond met een samenstelling tot de maximale waarden van de klasse industrie en groter dan de maximale waarden voor de klasse wonen.

- *Grond waarvan nuttige toepassing niet is toegestaan:*

Grond met een samenstelling boven de maximale waarden van de klasse industrie. Afhankelijk van de stof is de maximale waarde van klasse industrie over het algemeen gelijk aan de interventiewaarde voor die stof.

Bij de beoordeling van de gemeten gehalten worden de rekenregels zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van de Regeling bodemkwaliteit gebruikt. De toetsing van de grond is opgenomen in bijlage 5.

Analyseresultaten

In de onderstaande tabel zijn de parameters opgenomen die de achtergrondwaarde (AW) overschrijden. Tevens is de toetsing voor de Wbb en de Bbk opgenomen in de tabel.

Tabel 5. Overschrijdingstabel grond

Meng-monster	Deelmonsters	Parameters			Conclusie Wbb	Conclusie Bbk toepassing van bodem	Conclusie Bbk ontvangende bodem
		> AW en ≤ index 0,5	> index 0,5 en ≤ I	> I			
MMo1	01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	-	-	-	Niet verontreinigd	Achtergrond waarde	Achtergrond waarde
MMo2	01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)	-	-	-	Niet verontreinigd	Achtergrond waarde	Achtergrond waarde
MMo3	05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)	-	-	-	Niet verontreinigd	Achtergrond waarde	Achtergrond waarde
MMo4	05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)	-	-	-	Niet verontreinigd	Achtergrond waarde	Achtergrond waarde



Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat zowel de bovengrond als de ondergrond op beide bouwlocaties niet verontreinigd zijn.

Geconcludeerd kan worden dat zowel de bovengrond als ondergrond voldoen aan de klasse achtergrondwaarde.

Advies

De verkregen resultaten vormen geen belemmering de voorgenomen bouwplannen ter plaatse uit te voeren. Geadviseerd wordt de resultaten van het onderzoek bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen.

De opdracht voor uitvoering van het verkennend bodemonderzoek wordt als afgerond beschouwd.

Indien u betreffende deze brief nadere inlichtingen wenst, kunt u te allen tijde contact opnemen met ondergetekende.

Wij vertrouwen erop u hiermede naar genoegen van dienst te zijn geweest en verblijven.

Hoogachtend,



CC.:

Bijlage(n):

-
- 1. Regionale en kadastrale (situatie)schets
- 2. Situatieschets met boringen
- 3. Profielbeschrijvingen grondboringen
- 4. Analyseresultaten grond
- 5. Toetsingskader grond
- 6. Foto's locatie
- 7. Toetsingskader grond Bbk en Rbk

Par



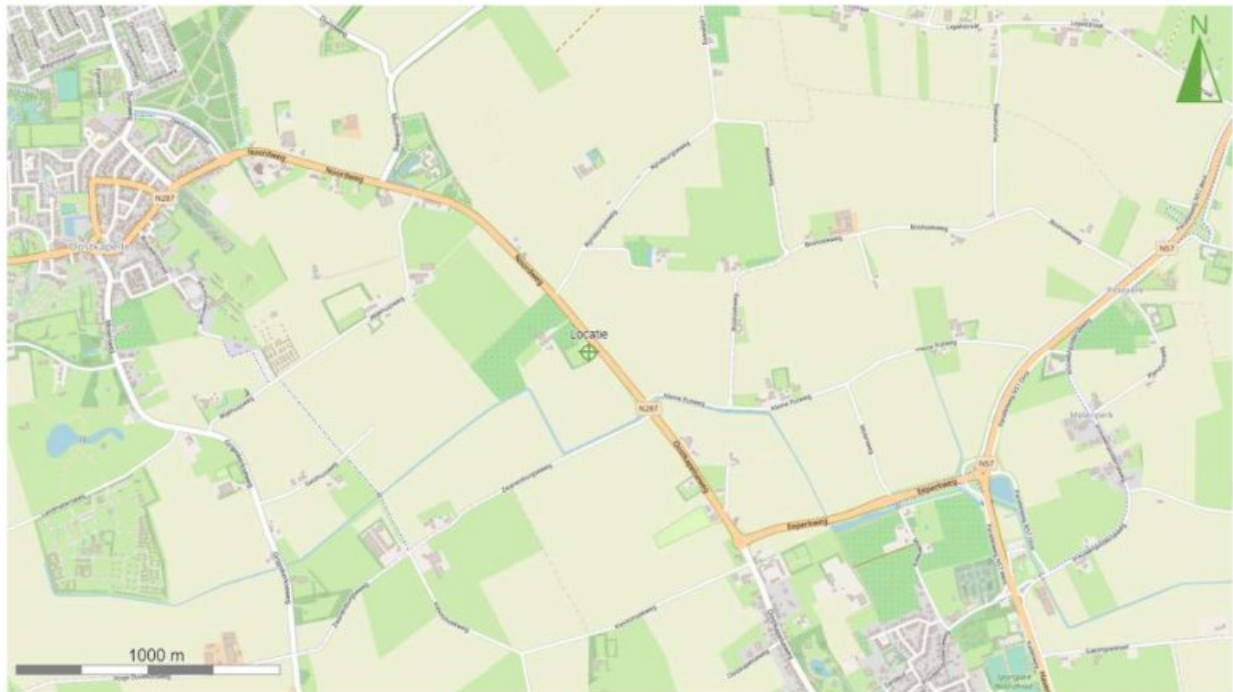
Gelieve bij beantwoording van deze brief ons kenmerk te vermelden



BIJLAGE 1

Regionale en kadastrale (situatie)schets
(aantal pagina's : 2)

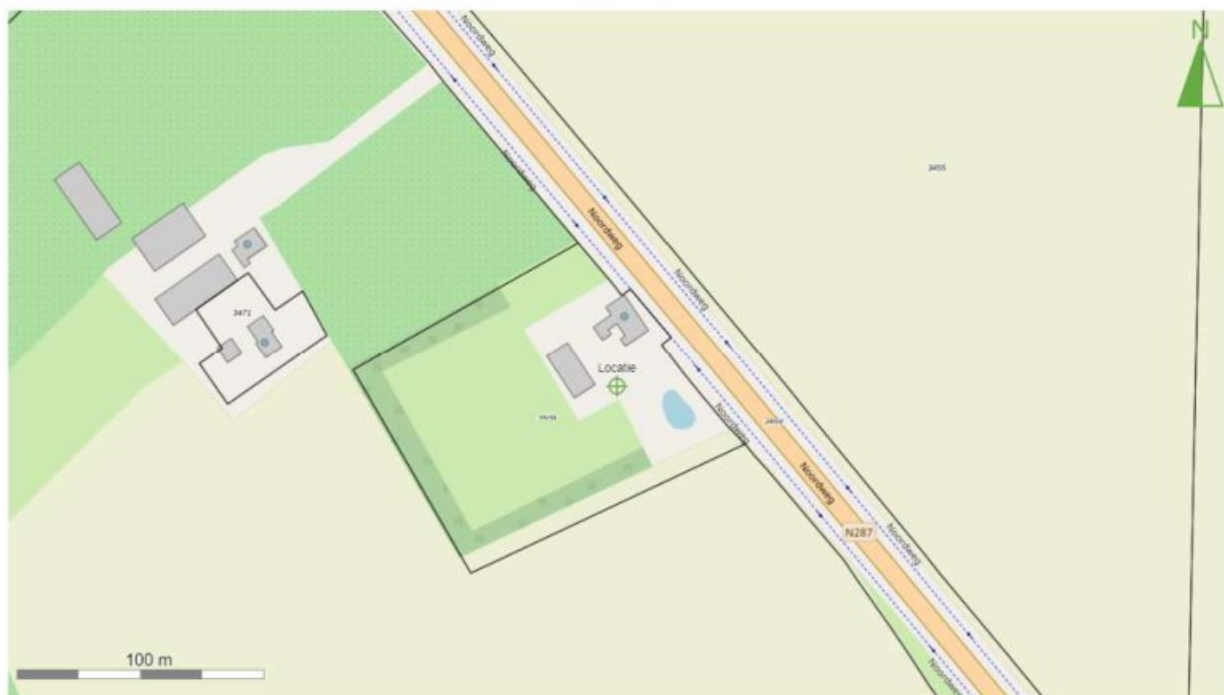
Topografische kaart met ligging locatie (⊕)





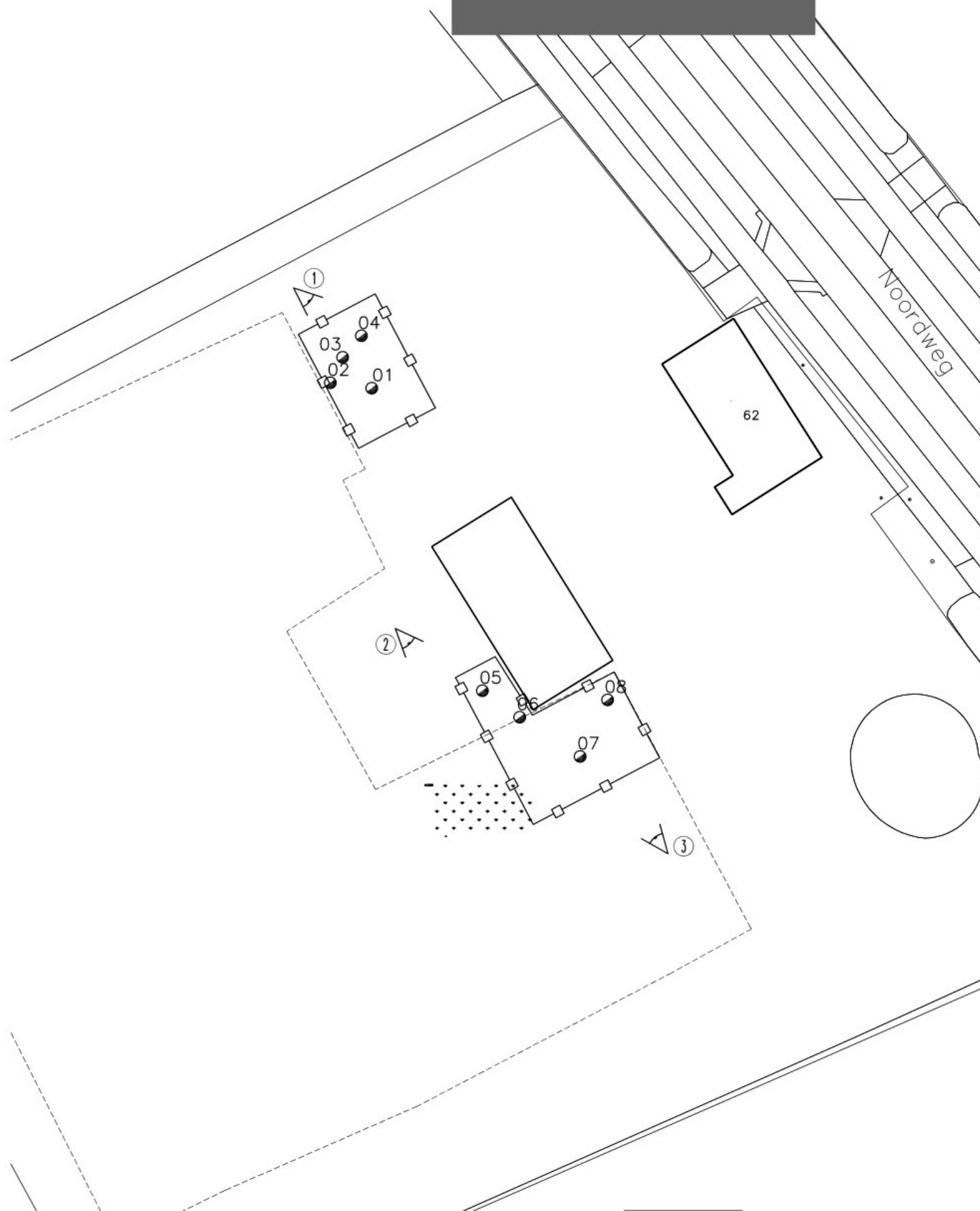
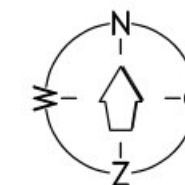
Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Kaart met kadastrale percelen en ligging locatie (⊕)



BIJLAGE 2

Situatieschets met boringen *(aantal pagina's: 1)*

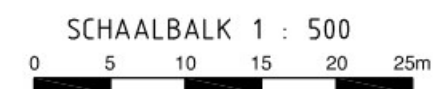


LEGENDA:

02 = BORING MET NR.

ONVERHARD

1 = STAND FOTO MET NUMMER



Project: "NOORDWEG 62" OOSTKAPELLE					Bijlage 2
Omschrijving: VERKENNEND BODEMONDERZOEK Situering boringen en fotostanden.					
Get.: R.R.	Datum: 20-05-2022	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters	
 Wematech Bodem Adviseurs B.V.		Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl		Projectnummer: VBB-50220368	Tekeningnummer: 5022036810.DWG
		Schaal: 1: 500		Form. A3	Wijzigingen: A: B: C:

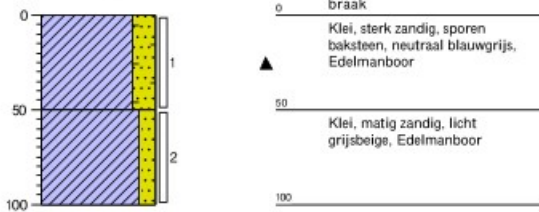
BIJLAGE 3

Profielbeschrijvingen grondboringen *(aantal pagina's: 2)*

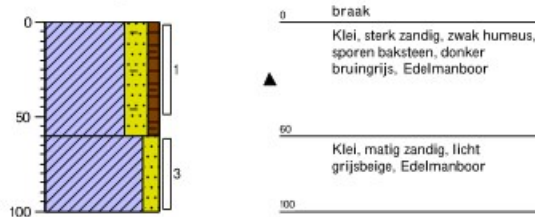


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

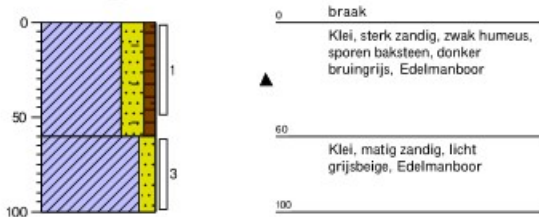
Boring: 01



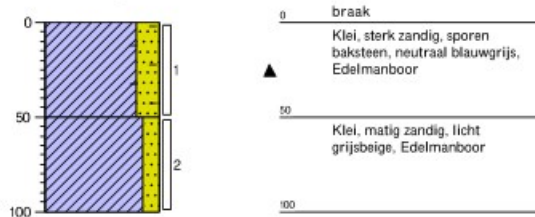
Boring: 02



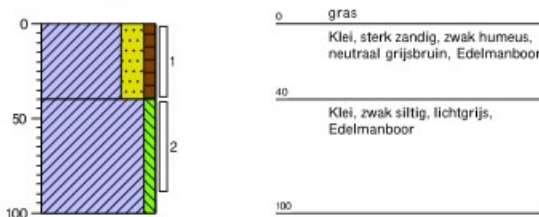
Boring: 03



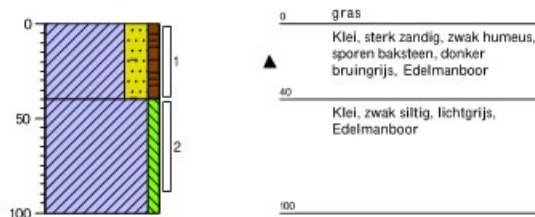
Boring: 04



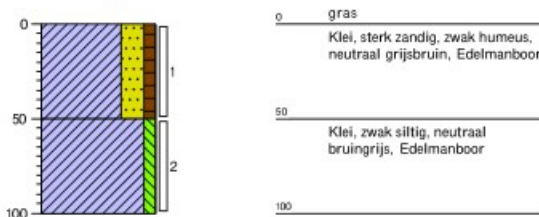
Boring: 05



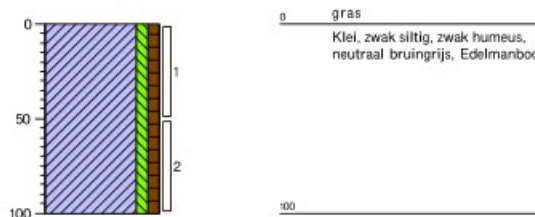
Boring: 06



Boring: 07

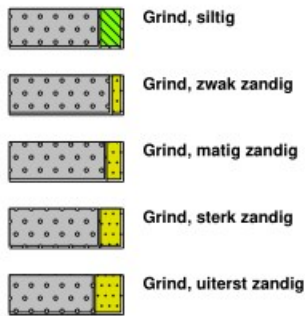


Boring: 08

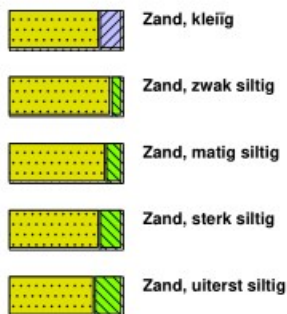


Legenda (conform NEN 5104)

grind



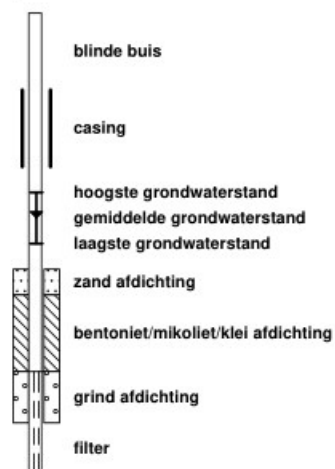
zand



veen



peilbuis



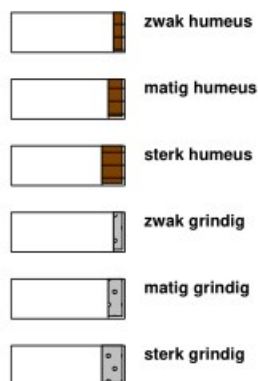
klei



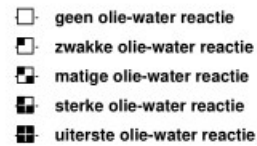
leem



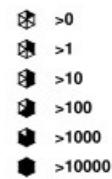
overige toevoegingen



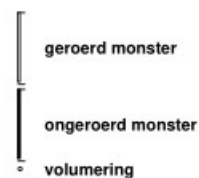
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond
(aantal pagina's: 6)

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Oostkapelle
Uw projectnummer : VBB-220368
SGS rapportnummer : 13678779, versienummer: 1.

Rotterdam, 03-06-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project VBB-220368. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

Projectnaam Oostkapelle
Projectnummer VBB-220368
Rapportnummer 13678779 - 1

Orderdatum 25-05-2022
Startdatum 25-05-2022
Rapportagedatum 03-06-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)				
003	Grond (AS3000)	MM03 05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	MM04 05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.2	78.7	83.5	79.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.1	1.1	1.8	0.9
KORRELROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	24	18	35
METALEN						
barium	mg/kgds	S	24	30	33	32
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	0.24	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	3.7	7.1	5.2	11
koper	mg/kgds	S	15	<5	11	9.6
kwik	mg/kgds	S	0.07	<0.05	0.06	<0.05
lood	mg/kgds	S	31	15	35	19
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	10	22	13	29
zink	mg/kgds	S	54	52	84	66
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	0.04	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.01 ¹⁾	<0.01	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.12	<0.01	0.11	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	<0.01	0.05	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.06	<0.01	0.06	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	0.04	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.07	<0.01	0.06	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	0.05	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01	0.05	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.547 ²⁾	0.07 ²⁾	0.487 ²⁾	0.07 ²⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

Projectnaam Oostkapelle
 Projectnummer VBB-220368
 Rapportnummer 13678779 - 1

Orderdatum 25-05-2022
 Startdatum 25-05-2022
 Rapportagedatum 03-06-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)				
003	Grond (AS3000)	MM03 05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)				
004	Grond (AS3000)	MM04 05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)				

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾	4.9 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Analysrapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

Projectnaam Oostkapelle
Projectnummer VBB-220368
Rapportnummer 13678779 - 1

Orderdatum 25-05-2022
Startdatum 25-05-2022
Rapportagedatum 03-06-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

Projectnaam Oostkapelle
Projectnummer VBB-220368
Rapportnummer 13678779 - 1

Orderdatum 25-05-2022
Startdatum 25-05-2022
Rapportagedatum 03-06-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9894773	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
001	Y9895658	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
001	Y9894766	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
001	Y9894762	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
002	Y9894774	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
002	Y9895659	25-05-2022	25-05-2022	ALC201

Analyserapport

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

Projectnaam Oostkapelle
Projectnummer VBB-220368
Rapportnummer 13678779 - 1

Orderdatum 25-05-2022
Startdatum 25-05-2022
Rapportagedatum 03-06-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9894746	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
002	Y9895667	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
003	Y9894771	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
003	Y9894769	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
003	Y9894784	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
004	Y9894779	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
004	Y9894789	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
004	Y9894765	25-05-2022	25-05-2022	ALC201
004	Y9894785	25-05-2022	25-05-2022	ALC201

BIJLAGE 5

Toetsingskader grond Wbb
(aantal pagina's: 6)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:55)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	84.2	84.2		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.1	3.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	13	13		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	24	39.2	39.2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.198	0.198		<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	3.7	5.9	5.9		<=AW-0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	15	21.9	21.9		<=AW-0.12	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	0.07	0.0847	0.0847		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	31	39.9	39.9		<=AW-0.02	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	10	15.2	15.2		<=AW-0.30	35	68	100	4	
zink	mg/kg	54	80.7	80.7		<=AW-0.10	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.547	0.547	0.547		<=AW-0.02	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	15.8	15.8		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	45.2	45.2		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-001
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:55)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM02 01 (50-100) 02
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	78.7	78.7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	24		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	30	31	31	--					920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.18	0.18	<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2		
kobalt	mg/kg	7.1	7.33	7.33	<=AW-0.04	15	102	190	3		
koper	mg/kg	<5	4.12	4.12	<=AW-0.24	40	115	190	5		
kwik ^c	mg/kg	<0.05	0.037	0.037	<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05		
lood	mg/kg	15	16.8	16.8	<=AW-0.07	50	290	530	10		
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35	<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5		
nikkel	mg/kg	22	22.6	22.6	<=AW-0.19	35	68	100	4		
zink	mg/kg	52	58.2	58.2	<=AW-0.14	140	430	720	20		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07	<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5	<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70	<=AW-0.02	190	2595	5000	35		

Monstercode 13678779-002
Monsteromschrijving MM02 01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:55)

Projectcode VBB-220368
 Projectnaam Oostkapelle
 Monsteromschrijving MM03 05 (0-40) 06 (
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	83.5	83.5		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	18	18		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	33	42.6	42.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.24	0.332	0.332		<=AW-0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	5.2	6.65	6.65		<=AW-0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	11	14.7	14.7		<=AW-0.17	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	0.06	0.0685	0.0685		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	35	42.5	42.5		<=AW-0.02	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	13	16.2	16.2		<=AW-0.29	35	68	100	4	
zink	mg/kg	84	110	110		<=AW-0.05	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.487	0.487	0.487		<=AW-0.03	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-003
 Monsteromschrijving MM03 05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:55)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM04 05 (40-90) 06
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	79.0	79		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	35	35		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	32	24.2	24.2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.16	0.16		<=AW-0.04	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	11	8.39	8.39		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	9.6	9.29	9.29		<=AW-0.20	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	<0.05	0.0328	0.0328		<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	19	18.6	18.6		<=AW-0.07	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	29	22.6	22.6		<=AW-0.19	35	68	100	4	
zink	mg/kg	66	58.5	58.5		<=AW-0.14	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-004
Monsteromschrijving MM04 05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik ^a	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie
(aantal pagina's: 1)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



BIJLAGE 7

Toetsingskader grond Bbk en Rbk
(aantal pagina's: 12)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	84.2	84.2		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.1	3.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	13	13		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	24	39.2	39.2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.198	0.198		<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	3.7	5.9	5.9		<=AW-0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	15	21.9	21.9		<=AW-0.12	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	0.07	0.084	0.084		<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	31	39.9	39.9		<=AW-0.02	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	10	15.2	15.2		<=AW-0.30	35	68	100	4	
zink	mg/kg	54	80.7	80.7		<=AW-0.10	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.547	0.547	0.547		<=AW-0.02	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	15.8	15.8		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	45.2	45.2		<=AW-0.03	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-001
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM02 01 (50-100) 02
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	78.7	78.7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	24		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	30	31	31		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.18	0.18		<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	7.1	7.33	7.33		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	<5	4.12	4.12		<=AW-0.24	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	<0.05	0.037	0.037		<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	15	16.8	16.8		<=AW-0.07	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	22	22.6	22.6		<=AW-0.19	35	68	100	4	
zink	mg/kg	52	58.2	58.2		<=AW-0.14	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-002
Monsteromschrijving MM02 01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM03 05 (0-40) 06 (
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	83.5	83.5		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	18	18		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	33	42.6	42.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.24	0.332	0.332		<=AW-0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	5.2	6.65	6.65		<=AW-0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	11	14.7	14.7		<=AW-0.17	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	0.06	0.0685	0.0685		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	35	42.5	42.5		<=AW-0.02	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	13	16.2	16.2		<=AW-0.29	35	68	100	4	
zink	mg/kg	84	110	110		<=AW-0.05	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.487	0.487	0.487		<=AW-0.03	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-003
Monsteromschrijving MM03 05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem
(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM04 05 (40-90) 06
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	79.0	79		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	35	35		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	32	24.2	24.2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.16	0.16		<=AW-0.04	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	11	8.39	8.39		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	9.6	9.29	9.29		<=AW-0.20	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	<0.050	0.0328	0.0328		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	19	18.6	18.6		<=AW-0.07	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	29	22.6	22.6		<=AW-0.19	35	68	100	4	
zink	mg/kg	66	58.5	58.5		<=AW-0.14	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-004
Monsteromschrijving MM04 05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)



Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodembodem) en de interventiewaarde voor landbodembodem van 920 mg/kg (landbodembodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing.
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	overschrijding klasse B / Interventiewaarde, nooit toepasbaar
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Normenblad

Toetskeuze: T.1: Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik ^a	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklaasne wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklaasne industrie
I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	84.2	84.2		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	3.1	3.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	13	13		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	24	39.2	39.2	--					920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.198	0.198	<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2		
kobalt	mg/kg	3.7	5.9	5.9	<=AW-0.05	15	102	190	3		
koper	mg/kg	15	21.9	21.9	<=AW-0.12	40	115	190	5		
kwik ^c	mg/kg	0.07	0.0847	0.0847	<=AW0.00	0.15	18	36	0.05		
lood	mg/kg	31	39.9	39.9	<=AW-0.02	50	290	530	10		
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35	<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5		
nikkel	mg/kg	10	15.2	15.2	<=AW-0.30	35	68	100	4		
zink	mg/kg	54	80.7	80.7	<=AW-0.10	140	430	720	20		
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.547	0.547	0.547	<=AW-0.02	1.5	21	40	0.35		
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	15.8	15.8	<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	45.2	45.2	<=AW-0.03	190	2595	5000	35		

Monstercode 13678779-001
Monsteromschrijving MM01 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
 Projectnaam Oostkapelle
 Monsteromschrijving MM02 01 (50-100) 02
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	78.7	78.7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	24	24		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	30	31	31		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.18	0.18		<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	7.1	7.33	7.33		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	<5	4.12	4.12		<=AW-0.24	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	<0.05	0.037	0.037		<=AW-0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	15	16.8	16.8		<=AW-0.07	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	22	22.6	22.6		<=AW-0.19	35	68	100	4	
zink	mg/kg	52	58.2	58.2		<=AW-0.14	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-002
 Monsteromschrijving MM02 01 (50-100) 02 (60-100) 03 (60-100) 04 (50-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM03 05 (0-40) 06 (
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	83.5	83.5		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	1.8		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	18	18		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	33	42.6	42.6		--				920	20
cadmium	mg/kg	0.24	0.332	0.332		<=AW-0.02	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	5.2	6.65	6.65		<=AW-0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	11	14.7	14.7		<=AW-0.17	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	0.06	0.0685	0.0685		<=AW0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	35	42.5	42.5		<=AW-0.02	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	13	16.2	16.2		<=AW-0.29	35	68	100	4	
zink	mg/kg	84	110	110		<=AW-0.05	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.487	0.487	0.487		<=AW-0.03	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-003
Monsteromschrijving MM03 05 (0-40) 06 (0-40) 07 (0-50)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Toetsing volgens BoToVa, module T.2-Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

(Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 03-06-2022 - 06:57)

Projectcode VBB-220368
Projectnaam Oostkapelle
Monsteromschrijving MM04 05 (40-90) 06
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Altijd toepasbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling		Ja			-						
droge stof	%	79.0	79		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.9	0.9		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	35	35		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	32	24.2	24.2		--				920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.16	0.16		<=AW-0.04	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	11	8.39	8.39		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	9.6	9.29	9.29		<=AW-0.20	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	<0.05	0.0328	0.0328		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	19	18.6	18.6		<=AW-0.07	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	29	22.6	22.6		<=AW-0.19	35	68	100	4	
zink	mg/kg	66	58.5	58.5		<=AW-0.14	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	0.07	0.07		<=AW-0.04	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13678779-004
Monsteromschrijving MM04 05 (40-90) 06 (40-90) 07 (50-100) 08 (50-100)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SGS toetsings resultaat (door SGS berekend)
SC	SGS toetsings conclusie (door SGS bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)
T	Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SGS beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SGS berekende BodemIndex waarde: $=(BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodembodem) en de interventiewaarde voor landbodembodem van 920 mg/kg (landbodembodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SGS beheerd)
BT/BC gem	gemiddelde op basis van standaard bodemtype (humus 10% en lutum 25%)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
Blauw	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde, industrie of wonen op component niveau



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Normenblad

Toetskeuze: T.2: Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik ^a	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW	= Achtergrondwaarden
WO	= Maximale waarden bodemfunctieklaasne wonen
IND	= Maximale waarden bodemfunctieklaasne industrie
A	= Maximale waarden kwaliteitsklaasne A
B	= Maximale waarden kwaliteitsklaasne B
I	= Interventiewaarden

Normen en definitiees <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 3 Stikstofberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzer



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie



Noordweg 62 ,
4356 ED Oostkapelle

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Herbouw woning
Herbouw van woning

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S59jvXdqdQm2
12 februari 2024, 23:40
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 bouw- en sloopfase - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	14,5 g/j	23,6 kg/j

Resultaten

Situatie 1 bouw- en sloopfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

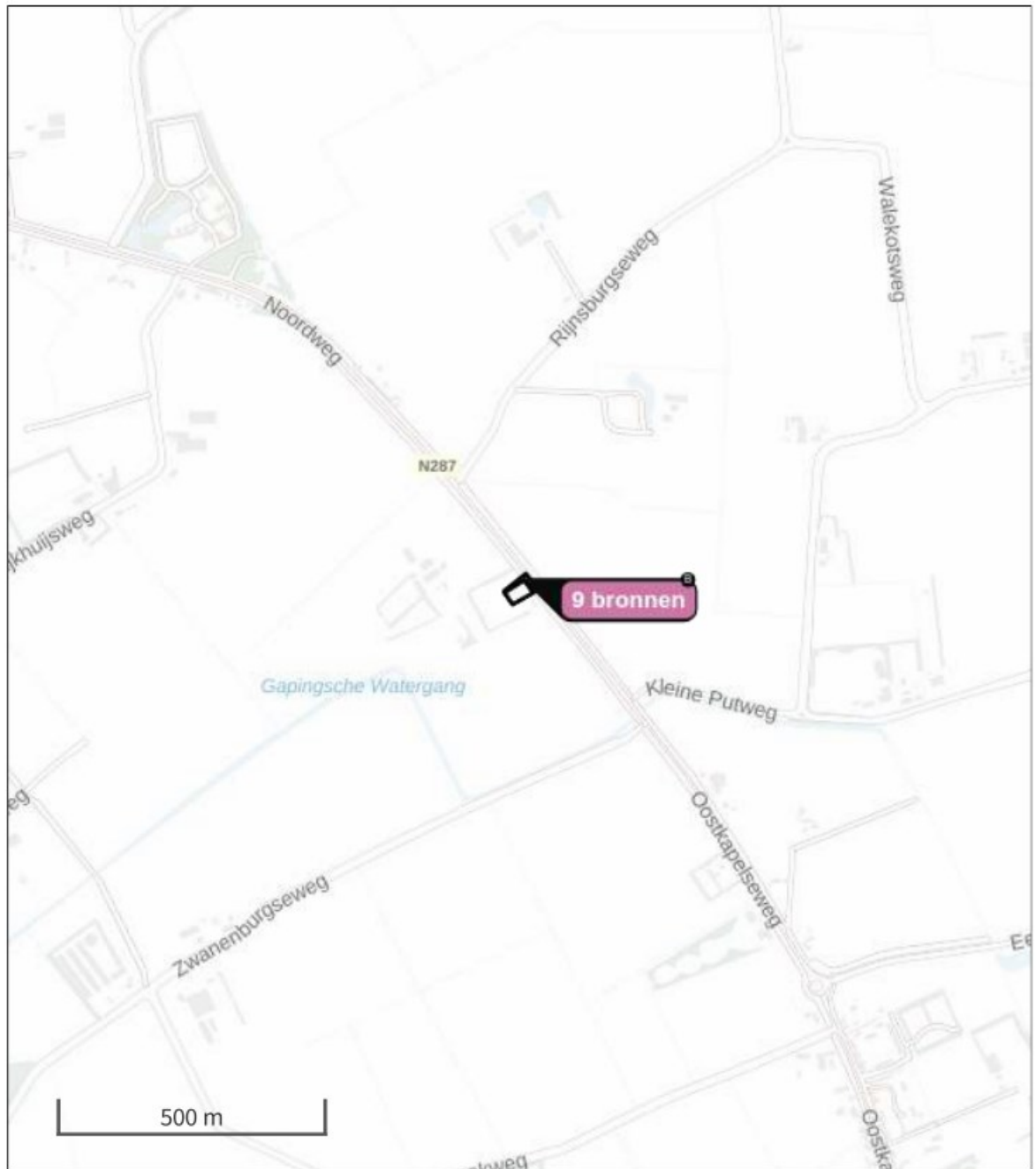
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 bouw- en sloopfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 4 Graafmachine naar locatie	0,0 kg/j	20,0 g/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 5 Graafmachine in bedrijf	1,6 g/j	6,4 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 6 Vrachtwagen naar locatie(boorstelling)	0,0 kg/j	20,0 g/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 7 Boorstelling in bedrijf	1,6 g/j	6,4 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 8 Betonstorter naar locatie	0,0 kg/j	20,0 g/j
9	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 9 Betonstorter in bedrijf	0,0 kg/j	3,6 kg/j
10	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 10 Hijskraan naar locatie	0,0 kg/j	20,0 g/j
11	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 11 Hijskraan in bedrijf	1,3 g/j	5,2 kg/j
12	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 12 Kleine graafmachine in bedrijf	0,0 kg/j	1,8 kg/j
	Verkeersnetwerk	8,7 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).



Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1 bouw- en sloopfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-



Situatie 1 bouw- en sloopfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1 Werknemers naar locatie		Links	Rechts	NO _x	67,7 g/j
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77	Type scherm	-	-	NO ₂	14,0 g/j
Lengte	84,09 m	Hoogte	-	-	NH ₃	6,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /etmaal	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2 Aanleveren materiaal		Links	Rechts	NO _x	27,7 g/j
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77	Type scherm	-	-	NO ₂	5,2 g/j
Lengte	84,09 m	Hoogte	-	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3 Aanleveren materiaal(groot)		Links	Rechts	NO _x	38,3 g/j
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77	Type scherm	-	-	NO ₂	12,1 g/j
Lengte	84,09 m	Hoogte	-	-	NH ₃	1,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	12,0 /maand	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /maand	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 4 Graafmachine naar locatie	NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77		
Lengte	84,09 m		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j	NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 5 Graafmachine in bedrijf	NO _x NH ₃	6,4 kg/j 1,6 g/j
Locatie	X:29532,83 Y:398558,66		
Oppervlakte	0,12 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine in bedrijf(bouwen en slopen)	Stage-IIIa, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	210 l/j	12 u/j	NO _x NH ₃	6,4 kg/j 1,6 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 6 Vrachtwagen naar locatie(boorstelling)	NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j		
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77				
Lengte	84,09 m				
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagen naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j	NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 7 Boorstelling in bedrijf	NO _x	6,4 kg/j		
Locatie	X:29532,83 Y:398558,66	NH ₃	1,6 g/j		
Oppervlakte	0,12 ha				
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Boorstelling in bedrijf	Stage-IIIA, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	210 l/j	10 u/j	NO _x	6,4 kg/j
				NH ₃	1,6 g/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 8 Betonstorter naar locatie	NO _x	20,0 g/j
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77	NH ₃	0,0 kg/j
Lengte	84,09 m		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagen naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j		NO _x	20,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 9 Betonstorter in bedrijf	NO _x	3,6 kg/j			
Locatie	X:29532,83 Y:398558,66	NH ₃	0,0 kg/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonstorter in bedrijf	Stage-IIIa, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	120 l/j	8 u/j		NO _x	3,6 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

10 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 10 Hijskraan naar locatie	NO _x	20,0 g/j			
Locatie	X:29537,16 Y:398587,77	NH ₃	0,0 kg/j			
Lengte	84,09 m					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j		NO _x	20,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

11 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 11 Hijskraan in bedrijf	NO _x	5,2 kg/j			
Locatie	X:29532,83 Y:398558,66	NH ₃	1,3 g/j			
Oppervlakte	0,12 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan in bedrijf	Stage-IIIa, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	170 l/j	15 u/j		NO _x	5,2 kg/j
					NH ₃	1,3 g/j

12 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 12 Kleine graafmachine in bedrijf	NO _x	1,8 kg/j
		NH ₃	0,0 kg/j
Locatie	X:29532,83 Y:398558,66		
Oppervlakte	0,12 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Kleine graafmachine in bedrijf	Stage-IIIA, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	60 l/j	5 u/j		NO _x	1,8 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
 AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8
 Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable
 Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://link.aerius.nl/website>