



datum : 9 juli 2024
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : D2024-00012805
behandeld door :
doorkiesnummer :
afdeling : Vergunningverlening

Onderwerp: het bouwen van een woning
Zaaknummer: Z2023-00000613

Geachte

Hierbij ontvangt u ons ontwerpbesluit van op uw aanvraag om een Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op een perceel Noordweg 62, 4356 ED Oostkapelle.

Dit ontwerpbesluit wordt gepubliceerd en ligt gedurende zes weken ter inzage, zodat belanghebbenden eventueel zienswijzen kunnen indienen.
Na deze zes weken nemen wij een definitief besluit op uw aanvraag.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met uw contactpersoon

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college

medewerker afdeling Vergunningverlening

Deze brief is elektronisch vervaardigd en daarom niet ondertekend



datum : 17 juli 2024
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : D2024-00012806
behandeld door :
doorkiesnummer : 0118-555
afdeling : Vergunningverlening

Onderwerp: het bouwen van een woning
Zaaknummer: Z2023-00000613

Geachte ,

Op 25 augustus 2023 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het bouwen van een woning van 850 m³ en het plaatsen van zonnepanelen op de grond.
De locatie is Noordweg 62, 4356 ED Oostkapelle.
De kadastrale gegevens zijn: gemeente Veere, kern DBG03, sectie K, nummer 3509.
Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.
De vergunning geldt voor de volgende activiteit(en) zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- het bouwen van een woning (art. 2.1 lid 1 onder a)
- het afwijken van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Veere (incl. alle herzieningen)" (art. 2.1 lid 1 onder c)

De volgens bijlage 4 bijgevoegde documenten zijn onderdeel van de vergunning.
In bijlage 1 leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 2. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Nog in te dienen gegevens

De gegevens die u bij de aanvraag indiende zijn voldoende om de vergunning te verlenen. Er zijn ook gegevens die later mogen worden ingediend. Dit is bij deze vergunning het geval. De omschrijving van die gegevens staat in bijlage 3.
Levert u deze gegevens ten minste 3 weken voordat u met het betreffende onderdeel begint, bij ons aan. Dit voorkomt openthoud tijdens de uitvoering.

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Deze vergunning treedt in werking 6 weken nadat deze ter inzage is gelegd. Dit betekent dat u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist. Bezwaar maken of verzoeken om schorsing heeft namelijk geen zin als de werkzaamheden al zijn uitgevoerd.

correspondentieadres: tel.: 0118-555444
Postbus 1000 e-mail: gemeente@veere.nl
4357 ZV Domburg

BNG: 285074571
IBAN: NL73BNGH0285074571
BIC: BNGHNL2G

bezoekadres:
Traverse 1
Domburg

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning. Deze kosten noemen we leges. De legestarieven zijn opgenomen in de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. We berekenen de hoogte van de leges aan de hand van de bouwkosten. De bouwkosten van het project zijn nog niet vastgesteld. U ontvangt hierover zo spoedig mogelijk bericht. Dat bericht is dan tevens de onderbouwing voor de vastgestelde bouwkosten waarop de legesnota wordt gebaseerd. De legesnota krijgt u zo spoedig mogelijk toegestuurd. Tegen de legesnota kunt u een bezwaarschrift indienen.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een beroepschrift sturen naar de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht (Postbus 90006, 4800 PA Breda), zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen. U kunt hiervoor bellen met Pieter de Vos, telefoonnummer: 0118-555276 of email: pli.de.vos@veere.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
Hoofd afdeling Dienstverlening,



Jeroen Viergever

Indien u het niet eens bent met het besluit, kunt u als belanghebbende binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit beroep instellen. In uw beroepschrift dient u ten minste te vermelden:

- uw naam en adres
- het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u het niet eens bent met het besluit van het bestuursorgaan
- wat het besluit volgens u moet zijn

U kunt uw beroep, gedateerd en ondertekend, per de post versturen aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van een DigiD code. Wanneer u namens iemand anders beroep instelt, stuur dan een volmacht mee.

correspondentieadres: tel.: 0118-555444
Postbus 1000 e-mail: gemeente@veere.nl
4357 ZV Domburg

BNG: 285074571
IBAN: NL73BNGH0285074571
BIC: BNGHNL2G

bezoekadres:
Traverse 1
Domburg

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure

Advies en verklaring van geen bedenkingen (paragraaf 2.5 Wabo en hoofdst. 6 Bor)

De gemeenteraad hoeft voor dit plan geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Overwegingen (paragraaf 2.3 Wabo)

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Het initiatief wijkt af van het geldende bestemmingsplan. In dit hoofdstuk is onderbouwd welke specifieke beleidskaders van toepassing zijn op deze afwijking. Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Bestemmingsplan

- Het perceel Noordweg 62 , 4356ED in Oostkapelle, kadastraal bekend als gemeente Veere, kaart Domburg 03, sectie K, nummer 3509 (hierna: het plangebied) waarop de aanvraag omgevingsvergunning (hierna: de aanvraag) met kenmerk D2023-00000613 betrekking heeft, ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Veere (incl. herziening)", (hierna: het bestemmingsplan);
- Het plangebied in het bestemmingsplan heeft de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Waarde – archeologie - 3". Verder heeft het plan de functieaanduiding "specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf
- De aanvraag voorziet in de bouw van een nieuwe woning van 850 m³ en het plaatsen van zonnepanelen op de grond. De zonnepanelen passen binnen de regels van het bestemmingsplan.

In artikel 2. 1, eerste lid onder c van de Wabo, staat dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. In artikel 2. 12, eerste lid onder a sub 3 van de Wabo, staat dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2. 1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en als de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Als onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing ingediend die wij onderschrijven en is meegenomen in het besluit op uw aanvraag omgevingsvergunning. Op basis hiervan vinden wij het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar. Op het perceel zelf is geen grondgebonden agrarisch bedrijf aanwezig. Wel worden er op kleinschalige basis e-choppers verhuurd. Het aantal woningen wordt niet vergroot; dit blijft er één. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat er geen nadelige effecten zijn voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen percelen. Door het situeren van de woning op meer afstand van de weg, heeft initiatiefnemer minder last van het geluid hiervan.

De woning wordt groter dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Uit een principe-beoordeling door ons volgde dat wij hieraan medewerking konden verlenen.

correspondentieadres:	tel.: 0118-555444	BNG: 285074571	bezoekadres:
Postbus 1000	e-mail: gemeente@veere.nl	IBAN: NL73BNGH0285074571	Traverse 1
4357 ZV Domburg		BIC: BNGHNL2G	Domburg

Oorspronkelijk was gevraagd om de huidige woning, die ongeveer 1.100 m³ meet, op een andere plek, verder gesitueerd van de weg af, te bouwen. Hiermee konden wij niet akkoord gaan. De afmeting was te groot en te afwijkend in vergelijking met de planregels van het bestemmingsplan. Er kon geen beroep worden gedaan op de bestaande matenregeling, omdat er geen vergunning overgelegd kon worden voor de huidige woning. Gezien het feit dat het woongenot van de eigenaar door de nieuwe positie van de woning kan worden vergroot, gecombineerd met het feit dat er daardoor een ruimtelijke kwaliteitsslag op het perceel kan plaatsvinden, concludeerden wij dat medewerking hieraan verlenen een ontwikkeling is waar iedereen van profiteert.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke kwaliteit adviseerde positief over uw aanvraag.

Bouwbesluit

Met de gegevens die u bij uw aanvraag indiende maakte u voldoende aannemelijk dat het bouwplan kan voldoen aan de regels van het Bouwbesluit. In bijlage 3 staat aangegeven welke gegevens u nog moet indienen. Die gegevens moeten wij nog toetsen. Als dat leidt tot aanpassing van de vergunning berichten wij u daar tijdig over.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. Administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van het cluster toezicht en handhaving ter inzage.
- b. U voert het project uit volgens deze omgevingsvergunning en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c. U meldt de start van de bouw, nadat de vergunning is verstrekt, minimaal **7 werkdagen** van tevoren.
- d. Bij nieuwbouw zet u het bouwwerk in overleg met de toezichthouder uit op locatie. Maakt u tenminste **7 werkdagen** van tevoren een afspraak.
- e. Indien van toepassing meldt u de start van het heiwerk **3 werkdagen** van tevoren.
- f. U meldt de start van het betonstorten (funderingen/vloeren enz.) **3 werkdagen** van tevoren.
- g. Ook de gereed melding van de bouw is verplicht. Pas na de goedkeuring van deze melding mag u het bouwwerk in gebruik nemen.

Lees in de bijlage bij deze brief alle informatie over deze voorschriften.

De toezichthouder is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer 0118-555444 of per e-mail bouwtoezicht@veere.nl.

2. Bouwvoorschriften

- a. Voor het vuilwaterriool gebruikt u roodbruine buizen, voor het regenwater **groene** buizen.

3. Overige voorschriften

- a. De grond is geschikt voor het beoogde gebruik. De grond die vrijkomt tijdens graafwerkzaamheden bij voorkeur ter plaatse hergebruiken. Grond die niet ter plaatse kan worden hergebruikt mag aan de hand van de bodemkwaliteitskaart op een andere locatie binnen de regio Walcheren worden toegepast. Als deze grond wordt hergebruikt buiten de regio Walcheren is mogelijk een partijkeuring AP-04 noodzakelijk. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Arvid Eijke. Hij is op werkdagen bereikbaar op telefoonnummer (0118) 555 439 of stuur een e-mail naar a.eijke@veere.nl.
- b. Als u overtollige grond elders wilt toepassen meldt u dit digitaal via de website <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>. Het toepassen van bouwstoffen en grond is geregeld in het Besluit bodemkwaliteit. De melding voor het toepassen van de grond wordt getoetst. Deze meldingsplicht geldt niet voor particulieren. Indien particulieren kleine hoeveelheden grond willen voeren kan dat bij de reguliere milieustraat. Hier geldt vaak een maximum van 1 á 2 kuub per dag (zie acceptatievoorwaarden op www.zrd.nl). Ook geldt deze meldingsplicht niet voor het toepassen van minder dan 50 kuub schone grond (klasse achtergrondwaarde) voor particulieren en bedrijven. Voor degene die 50 kuub of meer schone grond toepast, meldt dit eenmalig. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Arvid Eijke. Hij is op werkdagen bereikbaar op telefoonnummer (0118) 555 439 of stuur een e-mail naar a.eijke@veere.nl.

4. Attenderingen

- a. Voor aansluiting van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering heeft u toestemming nodig. Een aanvraagformulier treft u aan op www.veere.nl (loket → digitaal loket → producten en diensten → rioolaansluiting aanvragen). U kunt ook een exemplaar aanvragen bij de gemeente, tel. 0118-555430.
- b. U bent volgens het privaatrecht aansprakelijk voor eventuele schade die door de werkzaamheden aan eigendommen van derden ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld schade als gevolg van trilling tijdens het heikwerk zijn.
- c. Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen neemt u vooraf contact op met de heer M. Melis van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555425, e-mail: M.Melis@veere.nl.
- d. Als u bij sloop- en/of bouwwerkzaamheden iets vindt waarvan u weet of vermoedt dat het een monument is, meldt u dit zo spoedig mogelijk bij de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: BHFM.Meijlink@veere.nl.
- e. Na het gereed melden van de bouw/verbouw activiteiten worden deze ingemeten door de Geodienst Walcheren Schouwen-Duiveland. Zij komen namens de gemeente Veere langs om de wijzigingen in te meten. Dit is een wettelijke verplichting voor o.a. de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en de BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie)

Waardering Onroerende Zaken (WOZ)

Als de verleende omgevingsvergunning van invloed is op de waardering van de onroerende zaak, dan worden de gegevens uit de aanvraag en de omgevingsvergunning daarvoor gebruikt en opgenomen in de WOZ-administratie. Dat betreft gegevens over het bouwwerk, het bouwjaar, de bouwkosten, naam adres en contactgegevens van de eigenaar/belastingplichtige. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de Samenwerking Belastingen Walcheren en Schouwen-Duiveland, 0118 675000 of belastingen@middelburg.nl

Bijlage 3**Nog in te dienen gegevens (paragraaf 2.2 Bor)**

U dient ten minste 3 weken voordat met het bedoelde onderdeel wordt begonnen bij de cluster toezicht en handhaving, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg de volgende gegevens in:

1. berekeningen van de staal-, hout-, en funderingsconstructies
2. de berekende constructies te verwerken op de tekeningen.
3. Een akoestisch onderzoek voor wegverkeerslawaaï waaruit blijkt dat er aan de gestelde normen voldaan wordt.

Voordat u met het desbetreffende onderdeel begint moeten wij deze gegevens goedgekeurd hebben.

Bijlage 4**Documenten**

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2023-00000613 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Omschrijving, (documentnummer)

- 21-066_Bodemonderzoek_pdf, (D2023-00005387)
- 21-066_C-01_constructieblad_rev0_pdf, (D2023-00005388)
- Aanvraagdocument publiceerbaar, (D2023-00005389)
- 1-066_bouwfysischrapport_woning_revA_pdf, (D2023-00005382)
- 066_F-01_palenplan-fundering_concept_pdf, (D2024-00001059)
- 21-066_Energielabel_woning_omgevingsvergunning, (D2024-00013331)
- 21-066_BENG-rapport_woning_omgevingsvergunning, (D2024-00013330)
- i04072024 RM Noordweg 62 incl bijlagen, (D2024-00012812)
- 21-066_Z-01_rev0_pdf, (D2024-00008250)
- 21-066_B-01_bouwaanvraag_revC_pdf, (D2024-00003266)

Bijlage 5. Civieltechnische aspecten

U bent voornemens iets te (ver)bouwen of te ontwikkelen in de gemeente Veere. Het is voor u en voor de gemeente van belang dat we de infrastructuur goed aanleggen, beheren en onderhouden. In deze toets op civieltechnische aspecten geven wij de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Wij geven het gewenste bouwpeil aan. Dit bouwpeil is gebaseerd op de omgeving en om de kans op wateroverlast te verkleinen. Wilt u afwijken van dit bouwpeil. Bespreek dit dan eerst met de gemeente Veere.

U legt de riolering aan volgens afspraken tot de perceelsgrens. Voor de aansluiting op gemeentelijk terrein vraag u via onze website (www.veere.nl/riool) een rioolaansluitvergunning aan. In principe zijn alle kosten van het initiatief voor de initiatiefnemer.

Er bestaat een kans dat er in uw perceel kabels en leidingen aanwezig zijn. Wij geven u in deze toets aan of dit zo is. Als dit zo is kunnen er aanvullende voorwaarden gelden. Als er een zakelijk recht geldt op uw perceel, moet u zichzelf daarvan op de hoogte stellen.

Bouwpeil:	+0.75 mNAP
Riolering:	Afvalwater: Aansluiten op bestaande rioolaansluiting/drukrioolgemaal. Hemelwater: Niet aansluiten op de riolering. Hemelwater zelf opvangen en verwerken. Overtollig hemelwater lozen op sloot. Talud voorzien van betonnen taludbescherming. Grondwater: Zelf voldoende maatregelen treffen om de kans op grondwateroverlast te verkleinen Aanleg riolering Riolering moet volgens verschillende standaarden worden aangelegd. - Bouwbesluit - NEN3215 - NEN3216 Voor een duidelijke weergave hoe u binnenriolering aanlegt verwijzen we u naar het handboek binnenriolering van Dyka. Dit is te vinden via de volgende link: https://www.dyka.nl/media/documents/technisch-handboek-binnenriolering-nl.pdf
Kabels en leidingen:	Er ligt een persleiding op het terrein.
Zakelijk recht:	Ja. Gemeente Veere t.b.v. persleiding.

Bouwen onder maaiveld.

Mogelijk bent u voornemens te bouwen onder maaiveldniveau. Dit is niet geheel zonder risico. Verschillende waterstromen kunnen in uw woning terecht komen en zorgen voor ongewenste situaties. Wij willen u op de hoogte stellen van de consequenties en risico's.

Afvalwater

Binnen de bebouwde kom sluiten we alle percelen aan op de riolering. Per perceel krijgt u in principe 1 rioolaansluiting voor afvalwater en 1 voor hemelwater óf 1 gecombineerde aansluiting. Rioolaansluitingen leggen we net voorbij de erfgrans op uw perceel op circa 0.80 meter onder het maaiveld. Het is aan de perceelseigenaar om het afval-, hemel- en grondwater naar deze locatie en dit niveau te brengen.

Door het bouwen onder maaiveldniveau bestaat de mogelijkheid dat u uw rioolaansluiting niet onder vrij verval aan kunt sluiten. U moet dan zelf maatregelen nemen om het afvalwater naar de gewenste locatie en het gewenste niveau te transporteren (met bijvoorbeeld een pomp). U bent vervolgens zelf verantwoordelijk voor de waterhuishouding en het beheer en onderhoud van rioleringsobjecten op het eigen perceel.

Hemelwater

We doen er alles aan om de kans op wateroverlast zo klein mogelijk te maken. Helaas kan extreme neerslag ervoor zorgen dat er water op straat staat. Als u kiest om onder het maaiveldniveau te bouwen bestaat de kans dat water in uw woning terecht komt. U bent zelf verantwoordelijk voor het voorkomen hiervan.

Grondwater

Het voorkomen van wateroverlast in ondergrondse ruimtes en kelders behoren tot de verantwoordelijkheid van uzelf. Afhankelijk van weer en jaargetijde kan de grondwaterstand veranderen. We streven naar een grondwaterstand van 70 cm-mv in openbaar gebied en 50 cm-mv in groenvoorzieningen. Om ervoor te zorgen dat er geen grondwater in uw woning terecht komt moet u er zelf zorg voor dragen dat de woning en/of kelder waterdicht is (Bouwbesluit). U bent zelf verantwoordelijk voor het voorkomen van overlast of schade ten gevolge van grondwater, evenals voor het beheer en onderhoud van de grondwatervoorzieningen.

Opdrijving

De gemeente is in geen enkele vorm aansprakelijk voor opdrijving van het bouwwerk.

Bijlage 6

Brief melden bouw- en sloopstatus

Sloopstatus

Waarom moet ik mijn sloopstatus melden?

Het is belangrijk om de start van uw sloopwerkzaamheden bij de gemeente te melden, zodat we in een vroeg stadium op de hoogte zijn. We controleren u tijdens de sloop over de uitvoering. De sloopprojecten controleren we op afwijkingen van de verleende omgevingsvergunning en op het aspect veiligheid/gezondheid. Het verantwoord slopen voor u en omwonenden blijft wel uw eigen verantwoordelijkheid!

Wat moet ik melden?

U meldt, nadat de vergunning onherroepelijk is, minimaal **7 werkdagen** voor aanvang de start van de sloop. Begin pas met slopen nadat de vergunning onherroepelijk is (in principe 6 weken na de vergunningverlening). Ook na afronding van de sloopwerkzaamheden, meldt u dit bij de gemeente.

Mocht u tijdens de werkzaamheden asbest in en rondom het bouwwerk aantreffen, dan bent u verplicht om de sloopwerkzaamheden stil te leggen en contact op te nemen met de gemeente over de vervolgstappen.

Bouwstatus

Waarom moet ik mijn bouwstatus melden?

Het is van belang om de start van de bouw, de tussentijdse stappen en de gereed melding aan de gemeente door te geven, zodat wij betrokken zijn bij uw bouwproject. We controleren tijdens de bouw de uitvoering, of er gebouwd wordt volgens de verleende omgevingsvergunning en de eisen uit het bouwbesluit. Zo voorkomen we dat er in een later stadium afwijkingen geconstateerd worden en er een bouwstop opgelegd wordt. Verantwoord bouwen blijft uw eigen verantwoordelijkheid!

Wat moet ik melden?

1. U meldt de start van de bouw, nadat de vergunning is verstrekt, minimaal **7 werkdagen** van tevoren.
2. Bij nieuwbouw zet u het bouwwerk in overleg met de toezichthouder uit op locatie. Maakt u tenminste **7 werkdagen** van tevoren een afspraak. De uitzettekening stuurt u naar de toezichthouder. Lees op de achterzijde de voorschriften voor een uitzettekening.
3. Indien van toepassing meldt u de start van het heiwerk **3 werkdagen** van tevoren.
4. U meldt de start van het betonstorten (funderingen/vloeren enz.) **3 werkdagen** van tevoren.
5. Ook de gereed melding van de bouw is verplicht. Pas na de goedkeuring van deze melding mag u het bouwwerk in gebruik nemen.

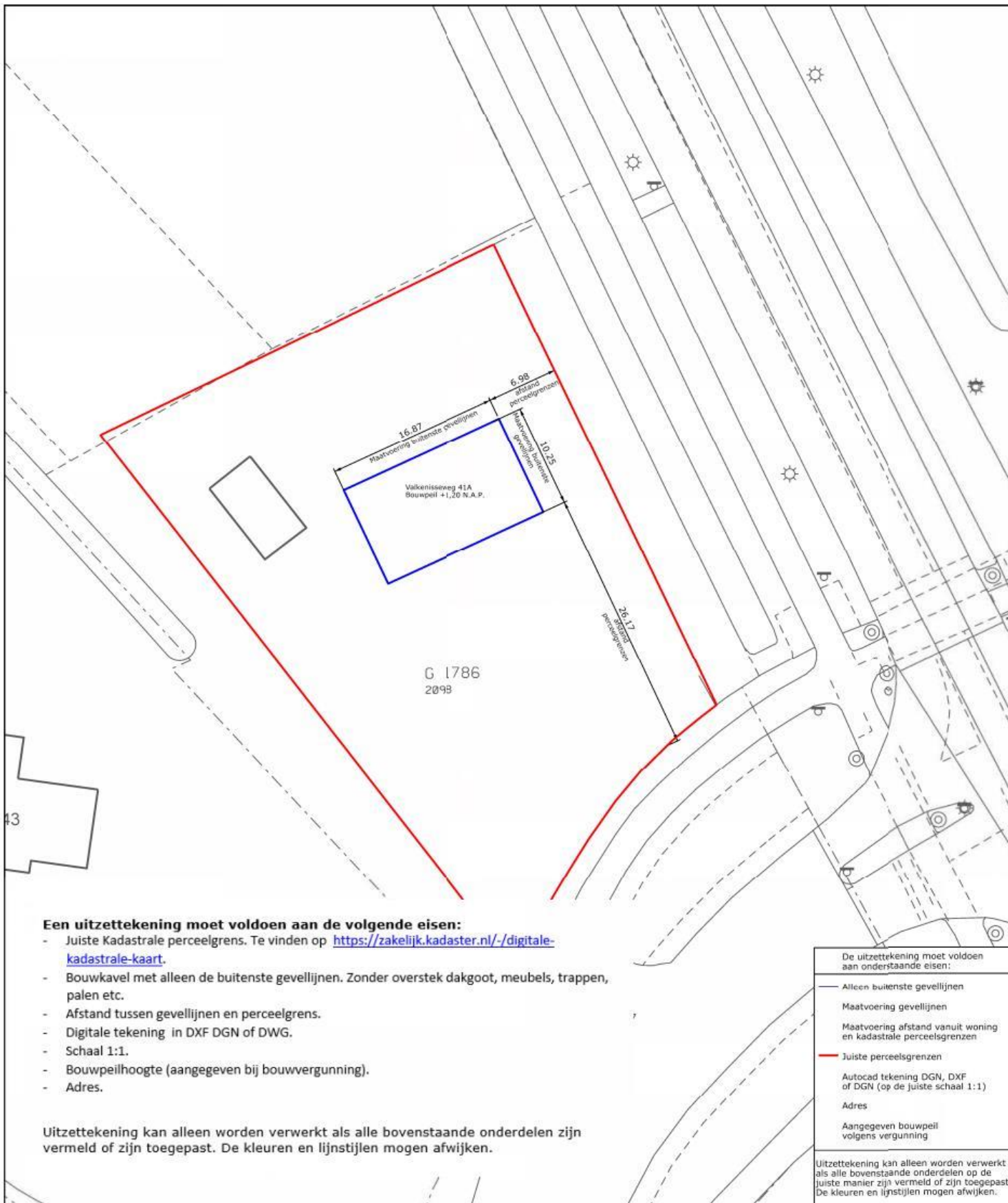
Hoe kan ik de status melden?

De start van de sloop/bouw, het uitzetten van een bouwwerk, de tussentijdse stappen met betrekking tot de bouw en de gereed melding meldt u door het contactformulier via onze website in te vullen:

<https://www.veere.nl/status-bouw-of-sloop-doorgeven>

Meer informatie

Alle regelgeving omtrent bouwprocessen en informatie over asbest in en om het huis vindt u op de website www.rijksoverheid.nl, www.olo.nl en/of www.omgevingswet.overheid.nl/home



GEMEENTE



AFD. OPENBARE RUIMTE

GEMEENTE VEERE

Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG
TEL : 0118.555444 FAX : 0118.555433

onderwerp : Voorbeeld uitzetstekening woningen

omschrijving : Beschrijving uitzetstekening

GETEKEND
G. de Pagter

DATUM
20-3-2020

SCHAAL
1:1

DGN NAAM

PROJECTNUMMER

BLAD NR