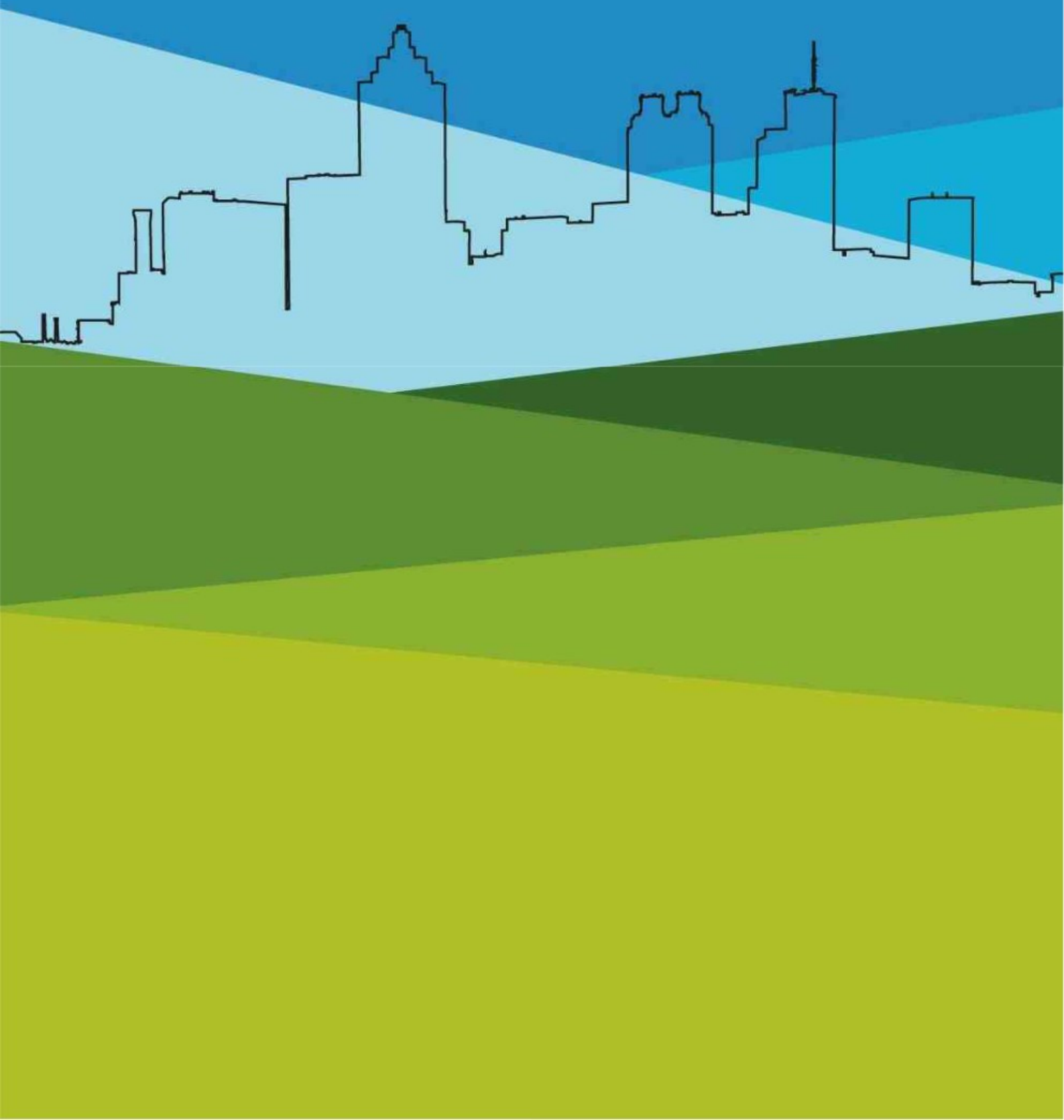


Ruimtelijke onderbouwing
Trommelweg 4 Domburg



Identificatiecode:
NL.IMRO.0717.xxxxxxx-OV01

Planstatus:
Concept ontwerp

Datum:
18 april 2023

Versie:
-

Auteur:

B&RO Advies || || || || Tel: +31 ||
|| E-mail: ||

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel.....	4
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	5
1.3 Vigerende plannen	6
1.4 Leeswijzer.....	6
2. Bestaande en gewenste situatie	7
2.1 Bestaande situatie.....	7
2.3 Gewenste situatie	9
3. Beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.1.1 Nationale Omgevingsvisie.....	10
3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	10
3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).....	11
3.2 Provinciaal beleid.....	12
3.2.1 Zeeuwse Omgevingsvisie	12
3.2.2 Omgevingsplan 2018 en verordening.....	12
3.3 Gemeentelijk beleid	12
3.3.1 Structuurvisie Veere 2025	12
3.3.2 Structuurvisie Cultuurhistorie 2015.....	13
3.3.3 Omgevingsprogramma Duurzaam Veere 2022-2025	14
3.3.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'	14
4. Ruimtelijke omgevingsaspecten	16
4.1 Inleiding.....	16
4.2 Archeologie	16
4.3 Bedrijven en Milieuzonering	16
4.3.1 Algemeen.....	16
4.3.2 Richtafstanden.....	16
4.3.3 Spuitzone.....	18
4.4 Bodemkwaliteit	19
4.5 Externe veiligheid.....	20
4.5.1 Algemeen.....	20
4.5.2 Inrichtingen	20
4.5.3 Transportroutes gevaarlijke stoffen	20
4.5.4 Buisleidingen	20
4.5.5 Risicokaart	20
4.6 Natuur	21

4.6.1 Flora en Fauna	21
4.6.2 Stikstof.....	21
4.7 Geluid wegverkeerslawaaï.....	22
4.8 Luchtkwaliteit.....	23
4.9 Water	24
4.10 Kabels en Leidingen.....	26
4.11 Niet Gesprongen Explosieven in Veere	26
4.12 Verkeer.....	27
4.13 Toekomstige planologische situatie	27
5. Uitvoerbaarheid.....	28
5.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal	28
5.1.1 Procedurele kosten.....	28
5.1.2 Economische uitvoerbaarheid.....	28
5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	28
6. Procedure	29
6.1 De te volgen procedure.....	29
6.2 Het vooroverleg met instanties.....	29
6.3 Uitkomsten vooroverleg.....	29
6.4 Ontwerp omgevingsvergunning en vvgb.....	29
6.5 Verlening omgevingsvergunning.....	29
Bijlagen	30
Bijlage 1 Brief gemeente en correspondentie	
Bijlage 2 Plan	
Bijlage 3 Bodemonderzoeken	
Bijlage 4 Stikstofberekening	
Bijlage 5 Vergunning Waterschap Scheldestromen	
Bijlage 6 Verklaringen grondeigenaren	
Bijlage 7 Besluitvlak	
Bijlage 8 Toekomstige verbeelding	

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Trommelweg 4 te Domburg ligt het agrarische perceel genaamd 't Veldehof'. De eigenaren willen graag een nieuwe woning op het perceel realiseren. In 2016 is een omgevingsvergunning verleend voor de herbouw van de huidige woning op de zelfde plek. Deze vergunning is onherroepelijk. Echter zijn de eigenaren in de tussenliggende periode tot de conclusie gekomen om de herbouw van de woning op een andere locatie binnen het bouwvlak te realiseren. Daarnaast wilden ze de bestaande woning behouden en verbouwen tot receptie. De receptie staat ten dienste van de minicamping en verhuur van de recreatieappartementen. Hiervoor is in 2021 een principeverzoek bij de gemeente ingediend. De gemeente heeft in de afrondende brief aangegeven onder voorwaarde medewerking te verlenen. Zie bijlage 1 voor de brief. Eén van de redenen om medewerking te verlenen aan het behouden van de bestaande woning, is omdat hiermee het boerderij ensemble niet wordt aangetast. De bestaande woning moet wel zodanig worden aangepast dat er bouwkundig gezien geen sprake meer is van een woning qua gebruik. In dit geval zou er sprake zijn van één woning op het perceel.

Op 9 juni 2022 is de aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van de nieuwe woning en het gebruiken van de bestaande woning ten behoeve van een andere functie ingediend. Zie bijlage 2 voor het ontwerp van de nieuwe woning.

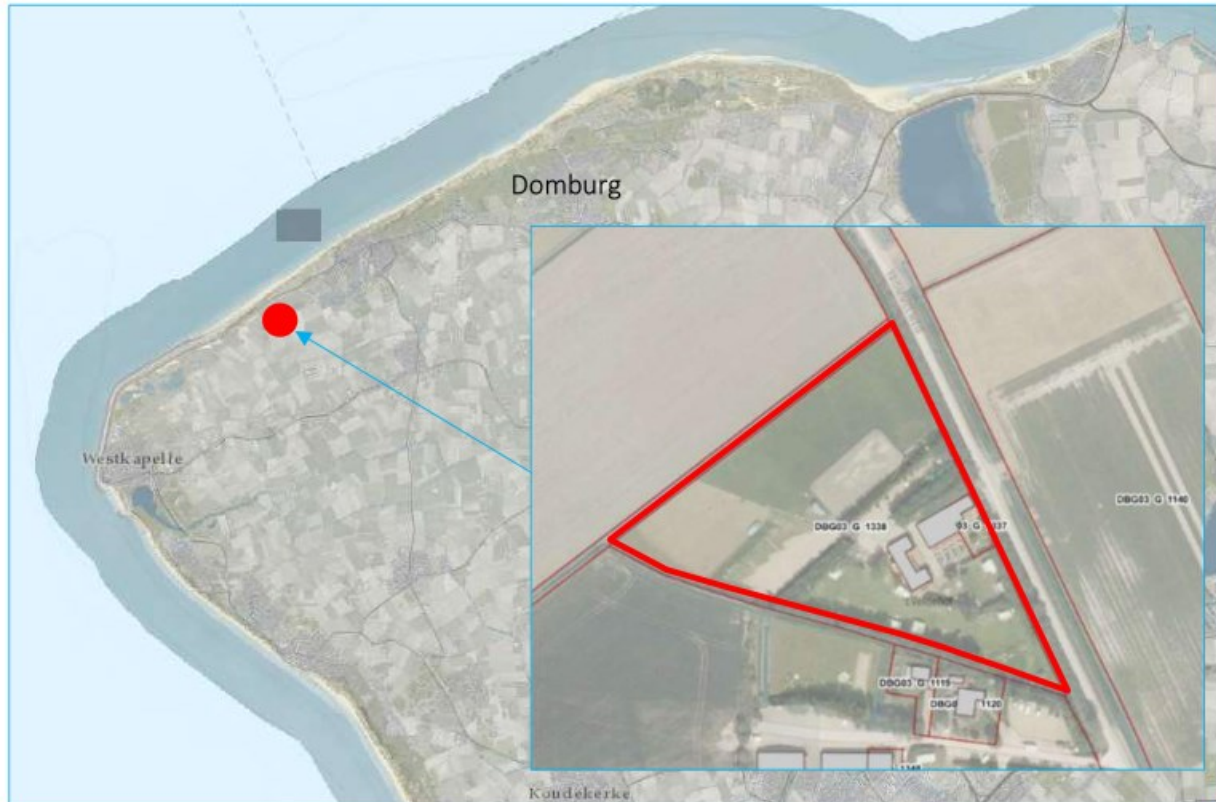
In de tussenliggende periode is gebleken dat de huidige agrarische activiteiten die nog plaats vinden op en rond het perceel niet voldoende zijn om de huidige bestemming als vigerend te kunnen zien. De bestemming is om die reden dan ook achterhaald. De nieuwe woning met gebruik(wonen) is in strijd met het vigerende bestemmingsplan is. Daarnaast is het vanuit de gemeente niet wenselijk om de huidige woning in stand te laten en een andere functie te geven. Hiermee creëert men namelijk extra bebouwing hetgeen in strijd is met het gemeentelijke beleid. De receptie komt met de sloop van de bestaande woning te vervallen.

Daarnaast is er de wens om de bestaande paardenbak met omheining te verplaatsen verder in westelijk richting van het perceel. Tevens is er de wens om eden sleufsilo inclusief mestcontainer te realiseren.

Omdat de bouw van de nieuwe woning en het gebruik van het de woning niet passend is binnen het bestemmingsplan dient hiervoor een uitgebreide omgevingsvergunning procedure te worden gevoerd. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor het voeren van de procedure.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

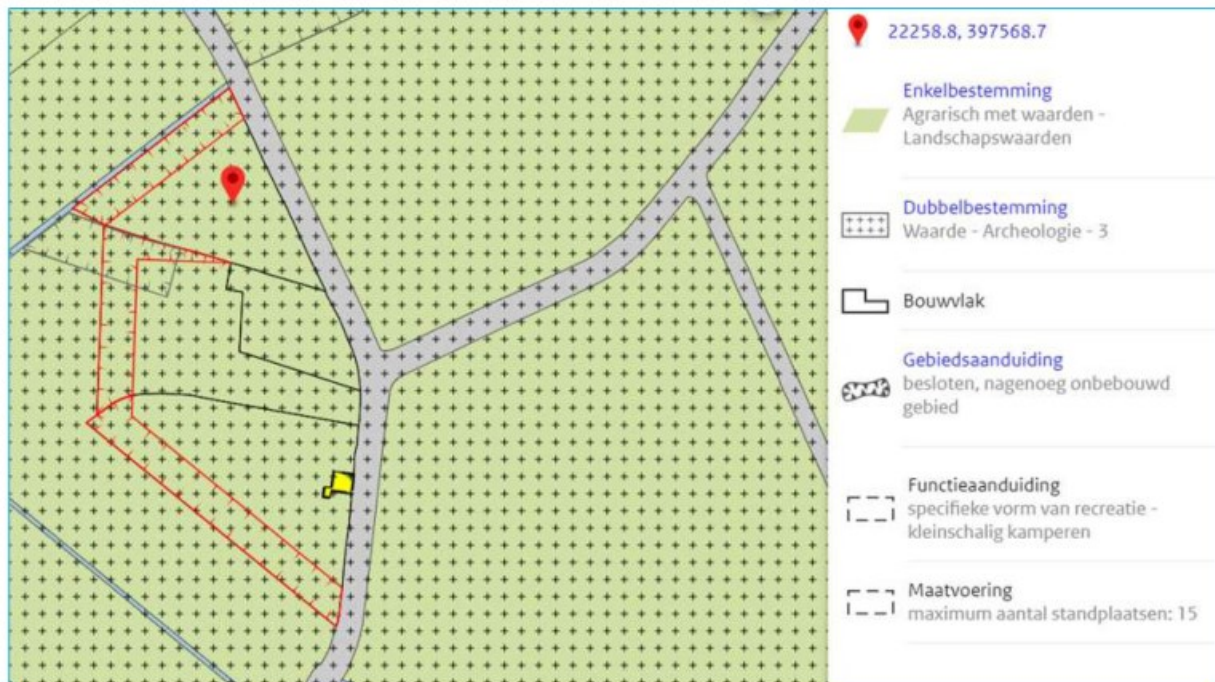
De locatie is noordelijk gelegen op Walcheren tussen Westkapelle en Domburg. Het perceel ligt middenin het akkerlandschap. Er is 1 toegang die uitkomt op de Trommelweg. De bereikbaarheid is goed. Het plangebied is rood omkaderd.



Afbeelding 1, locatie (bron: Provincie Zeeland)

1.3 Vigerende plannen

Het plangebied valt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen. Deze plannen vormen het vigerende planologische kader voor de binnen het plangebied gelegen gronden. De locatie heeft de enkel bestemming 'Agrarische met waarden-Landschapswaarden'. Daarnaast is een minicamping met maximaal 15 standplaatsen toegestaan. Daarnaast is in het verleden een afwijkingen verleend voor de realisatie van 4 recreatieappartementen onder de Nieuwe Economische Drager regeling(NED). Tevens is in 2016 een omgevingsvergunning verleend voor de herbouw van de woning. Zie afbeelding 2 voor een fragment van de verbeelding van het bestemmingsplan.



1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee van de ruimtelijke onderbouwing worden de bestaande situatie en gewenste situatie omschreven. Hoofdstuk drie gaat in op het vigerend beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Vervolgens komen in hoofdstuk vier de ruimtelijke omgevingsaspecten aan bod. In hoofdstuk 5 wordt in gegaan op de uitvoerbaarheid en de onderbouwing wordt afgesloten met hoofdstuk zes waarin de procedure aan bod komt.

2. Bestaande en gewenste situatie

2.1 Bestaande situatie

Het perceel ligt aan de Trommelweg. De totale oppervlakte dat in eigendom is betreft 13.882m². Op het perceel zijn aanwezig de woning, een stalling voor paarden, berging, bestaande schuur voorzien van vier recreatieappartementen(NED) en een sanitair gebouw ten behoeve van de minicamping. Er is ook een minicamping met 15 standplaatsen aanwezig. Zie afbeelding 3 voor de bestaande situatie met vergunde landschappelijke inpassing. De huidige woning dient tevens als receptie voor de minicamping en de recreatieappartementen in de schuur.



Afbeelding 3 locatie, (bron: TEKTON)

Het perceel heeft aan de oostzijde een inrit die aansluit op de Trommelweg. Vanaf de inrit is zowel de minicamping als het privé gedeelte met de woning te bereiken. De inrit blijft gehandhaafd. De minicamping ligt aan de zuidzijde op het perceel. Aan de noordzijde van de camping ligt de parkeervoorziening en paardenbak en weide. Het perceel is in zijn geheel landschappelijk ingepast. De landschappelijke inpassing blijft na wijziging gehandhaafd.

Naast de activiteiten ten behoeve van de minicamping, is er ook sprake van kleinschalige agrarische activiteiten. Hieronder is een opsomming weergegeven van deze activiteiten.

1. Bewerken en laten bewerken van de gronden en opslag van machines en kuilhooi ect. Deze activiteiten vinden niet plaats op het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd.
 - 3.2 hectare eigen grond(2,5ha) met hierop gewassen zoals (winter/zomer) tarwe en kuilhooi.

- De mechanische bewerking wordt grotendeels verzorgd door het naastgelegen akkerbouwbedrijf of een loonwerker m.u.v., het grasland.
 - Opslag van de eigen machines vind plaats in de landbouwloods van het naastgelegen akkerbouwbedrijf.
2. Paardenstalling op het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd.
- Er zijn 3 paardenstallingen. (2 voor pony's en 1 paard), welke deels voor verhuur zijn en de overige voor eigengebruik. Alle dieren zijn in eigendom en deze worden wisselend ingezet voor de verhuur maar ook als privé gebruik is het mogelijk.
3. Dieren op het perceel waar de nieuwe woning wordt gebouwd.
- Er worden kippen(20 stuks) gehouden waarvan de eieren voor consumptie worden verkocht.
 - Er worden schapen(3 stuks) gehouden, waarvan de wol wordt verkocht.
 - Enkele hobby geiten(2 stuks) t.b.v. de mini-camping.
 - 2 pony's en 1 paard.

2.3 Gewenste situatie

Omdat de huidige woning niet meer voldoet aan de eisen van nu en tevens aan de krappe kant aan het worden is, willen de eigenaren een nieuwe woning bouwen. De nieuwe woning heeft een goothoogte van circa 2,6m en een bouwhoogte van circa 7,6m. De inhoud van de woning is maximaal 750m³. De bestaande woning wordt gesloopt.

De paardenbak wordt verlegd in westelijke richting zodat deze minder dicht bij de woning ligt. Er worden geen lichtmasten toegepast. Om op een goede en verantwoorde wijze om te gaan met vrijkomende mest, willen de eigenaren naast de paardenbak een afsluitbare mestcontainer in een verdiepte sleuvsilo aanleggen. Zie afbeelding 4 voor het totale eindsituatie. Zie ook bijlage 2 voor een groter formaat van de situatie en het ontwerp van de nieuwe woning en eindsituatie.



Afbeelding 4 nieuwe situatie

3. Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving.
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving.
- Zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte.
- Waarborgen en realiseren van een veilig, robuust en duurzaam mobiliteitssysteem.
- Zorgdragen voor nationale veiligheid en ruimte bieden voor militaire activiteiten.
- Waarborgen van een goede waterkwaliteit, duurzame drinkwatervoorziening en voldoende beschikbaarheid van zoetwater.
- Verbeteren en beschermen van biodiversiteit.
- Behouden en versterken van cultureel erfgoed en landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van (inter)nationaal belang.

Het plangebied is landelijk gelegen. Voor het nationale belang zijn de volgende beleidskeuzes van toepassing:

1. In het landelijk gebied verbeteren van de balans tussen het landgebruik en de omgevingswaarden van bodem, water en lucht.
2. Beschermen en versterken van de biodiversiteit en benutten het natuurlijk aanwezige kapitaal.
3. Realiseren van een duurzaam en vitaal landbouw- en voedselsysteem, gebaseerd op kringlopen en natuurinclusiviteit.
4. Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een woning en de sloop van de bestaande woning. De omgevingsvergunning heeft geen raakvlakken met de NOVI en vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar

waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. De locatie ligt vlak bij de kust echter buiten de reikwijdte van het 'Kustfundament'. Daarnaast ligt de locatie niet nabij rivieren, hoofdwegen, buisleidingen ect.

Conclusie

Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.1.3 Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking)

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de nadere uitwerking van de Wro. In het Bro is onder meer vastgelegd dat gemeenten rekening moeten houden met diverse aspecten bij het opstellen van bestemmingsplannen. In de hoofdstuk 4 van deze plantoelichting worden deze verplichtingen nader toegelicht.

De Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: Ladder) is van toepassing op bestemmingsplannen, uitwerkings- en wijzigingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo.

Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

- Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
- Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?
- Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
- Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
- Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?
- De stedelijke ontwikkeling ligt buiten bestaand stedelijk gebied, wat nu?
- Rol van de provincie

Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Het betreft in dit geval een omgevingsvergunning zonder de mogelijkheid om extra wooneenheden mogelijk te maken. Verdere toetsing van de Ladder is niet nodig.

Conclusie

De ladder voor duurzame verstedelijking is voor de beoogde ontwikkeling niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Zeeuwse Omgevingsvisie

De Zeeuwse Omgevingsvisie is een strategische langetermijnvisie voor Zeeland en beschrijft de uitdagingen voor de periode tot 2050, de Zeeuwse ambities voor 2050 en tussendoelen voor 2030.

De Zeeuwse Omgevingsvisie beschrijft vier Zeeuwse Ambities voor 2050:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied
3. Een duurzame en innovatieve economie
4. Klimaatbestendig en CO2-neutraal Zeeland

In de Zeeuwse Omgevingsvisie is geen specifiek beleid opgenomen ten aanzien van het instandhouden van bebouwing en het realiseren van de woning.

Conclusie

De Zeeuwse omgevingsvisie vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsplan 2018 en verordening

Op 21 september 2018 hebben Provinciale Staten van Zeeland het Omgevingsplan Zeeland 2018 vastgesteld. Dit plan is het provinciale beleidsplan voor ruimte, water en natuur en heeft een wettelijke basis in de Wet ruimtelijke ordening, Wet milieubeheer en Waterwet. Daarnaast ondersteunt het plan economische, sociale en mobiliteitsdoelen en het beleid en de financiering voor die onderwerpen worden ook uitgewerkt in de aparte beleidsplannen en -agenda's.

Conclusie

Er is geen sprake van toevoegen van extra woningen of bedrijfsactiviteiten. De beoogde ontwikkeling past binnen het provinciaal ruimtelijke beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Veere 2025

Behoud van het DNA van Veere en het buitengebied is belangrijk. Structuren en boeren erven zijn daar een groot onderdeel van. In de huidige situatie met de bestaande woning in combinatie met de aangebouwde schuur en inrichting van het perceel is sprake van een fraai boerenhof. Het slopen van de bestaande woning en het realiseren van een nieuwe woning tegen de schuur zal juist leiden tot een aantasting van het fraaie ensemble. Door de nieuwe woning op een grotere afstand te bouwen ontstaat een betere stedenbouwkundige inpassing met het behoud van cultuurhistorische en karakteristieke kenmerken.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voorziet in het borgen van het Veerse DNA door de cultuurhistorische karakteristieke kenmerken op het boerenerf te behouden. Hiermee is aansluiting gezocht bij de structuurvisie.

3.3.2 Structuurvisie Cultuurhistorie 2015

De gemeente Veere bezit een rijkdom aan cultuurhistorisch erfgoed die karakteristiek is voor Walcheren en vaak ook uniek is voor Nederland. Dit erfgoed maakt onderdeel uit van de dagelijkse leefomgeving. Het herkenbaar houden van deze historische elementen is daarom essentieel voor de identiteit en de belevingswaarde van Veere.

In de structuurvisie legt de gemeente vast wat de belangrijke cultuurhistorische aspecten binnen haar grondgebied zijn en hoe zij deze in de toekomst wil benutten. De structuurvisie schept vooraf duidelijkheid voor inwoners, ontwikkelaars en andere belanghebbenden. De cultuurhistorische waardenkaart vormt de visuele weergave van de visie en geeft inzicht waar en met welke waarden rekening wordt gehouden bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de structuurvisie zijn drie uitgangspunten bepalend:

1. Cultuurhistorisch erfgoed heeft niet alleen een cultuurhistorische waarde, maar kent ook een economische, ruimtelijk esthetische, educatieve en een duurzaamheidswaarde;
2. Meer focus op gebiedsgerichte erfgoedzorg in plaats van objectgerichte zorg;
3. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de cultuurhistorie ontwikkelingsgericht (en niet alleen behoudend).

Waardering: waarde

De cultuurhistorische elementen zijn niet hoog gewaardeerd. De waardering heeft tot doel onderscheid aan te geven in de mate waarin de gemeente rekening houdt met de verschillende cultuurhistorische elementen bij het uitvoeren van de beoogde ontwikkeling en bij het opstellen van ruimtelijke plannen (bestemmingsplannen, structuurvisies, beeld kwaliteit plannen, omgevingsvergunningen etc.).

Afhankelijk van de toegekende mate aan cultuurhistorisch belang kunnen prioriteiten gesteld worden en kan een nadere ruimtelijk historische afweging of onderzoek wenselijk of zelfs noodzakelijk zijn.



Afbeelding 11 fragment van kaart, (bron: Structuurvisie Cultuurhistorie 2015)

Conclusie

De locatie ligt in de gebiedsaanduiding 'waarde'. Bij sommige ontwikkelingen kan aandacht nodig zijn voor cultuurhistorie. Een historisch ruimtelijke analyse van het gebied en/of een bouwhistorisch onderzoek bij objecten kan hierbij gewenst zijn. Gezien het feit dat er geen sprake is van een gemeentelijke of Rijksmonument en er geen sloop of aantasting is van erfgoed en de cultuurhistorische waarde van de locatie zeer beperkt is kan worden gesteld dat een bouwhistorisch onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot een aantasting van cultuurhistorische waarden. De beoogde ontwikkeling voldoet aan de uitgangspunten van de visie.

3.3.3 Omgevingsprogramma Duurzaam Veere 2022-2025

De gemeente heeft als ambitie een duurzame gemeente Veere te worden met als belangrijke pijler een energie neutrale gemeente. De wens is om dit uiteindelijk te bereiken in 2050. Een onderdeel hiervan is verduurzamen van bestaande en nieuwe woningvoorraad.

De nieuwe woning wordt niet aangesloten op het aanwezige gasnetwerk. Het verwarmen van de woning gebeurt doormiddel van een warmtepomp. Ook het warmtapwater wordt middels deze warmtepomp geregeld. Het zwembad wordt niet verwarmd. In de toekomst wordt het dak van de paardenschuur voorzien van zonnepanelen.

De materialen die zijn gebruikt voor de paardenbak worden hergebruikt bij de aanleg van de nieuwe paardenbak.

Conclusie

Het aspect duurzaamheid vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

3.3.4 Bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'

De regels uit het bestemmingsplan en de daaropvolgende herzieningen zijn bepalend voor onder anderen het bouw en aanleggen en gebruiken van de gronden en gebouwen. De nieuwe woning komt met een klein deel in de wro-zone te liggen. Dit geldt ook voor de paardenbak. Op grond van de regels uit het bestemmingsplan dient voor het bouwen en realiseren van gebouwen geen bouwwerken binnen deze zone sprake te zijn van een adequate landschappelijke inpassing en mag de uitbreiding niet leiden tot nadelige milieueffecten op de omgeving. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de milieueffecten op de omgeving. In de huidige situatie is al sprake van een landschappelijke inpassing in verband met de aanwezige minicamping maar ook de 4 recreatieappartementen in de bestaande schuur. Deze landschappelijke inpassing dient te worden gehandhaafd zolang er sprake is van een minicamping en de aanwezigheid van de 4 recreatieappartementen. Toch hebben initiatiefnemers nog extra landschappelijke inpassingselementen toegevoegd, namelijk:

- 1) Aan de noordzijde van het perceel komt een knotwilgenrij met een onderlinge afstand van 5m. Zie bijlage 2 Het plan. Het onderhoud van de sloot is nog steeds mogelijk via het andere perceel. De eigenaren hebben verklaard dat ze geen problemen hebben met onderhoud aan sloot via hun perceel. De gewenste aanplant is in overleg met Waterschap Scheldestromen tot stand gekomen. Zie bijlage 5 voor de watervergunning.
- 2) De paardenbak wordt aan de west- en noordzijde ingeplant met streekeigen beplanting in de vorm van een struweel. Er worden geen lichtmasten toegepast.
- 3) De sleufsilos wordt landschappelijke ingepast met een heg en struweel.

Met de extra elementen die aan de bestaande landschappelijke inpassingen worden toegevoegd ontstaat een nog betere inpassing van het gehele perceel.

Indien men uitgaat van een toekomstige bestemming 'Wonen' is het maximale aantal vierkante meters voor aan- uit- en bijgebouwen gebouwd. Dit mag in totaal 200m² bedragen. In de huidige situatie is sprake van 352m²(paardenstallen+schuur+toilettruimte+recreatieappartementen). De sleufsilos is een bouwwerk geen gebouw zijnde en telt niet mee in de oppervlakte bepaling. Voor deze gebouwen zijn diverse vergunningen en afwijkingen verleend. Deze gebouwen zijn dus niet in strijd met het bestemmingsplan. Echter door het laten staan van de huidige woning creëert men met het bouwen van de nieuwe woning extra oppervlakte(circa 75m²). De vergunde woning uit 2016 een vloeroppervlak had van ongeveer 110 m². Er zou een extra overschrijding van het aantal vierkante meters aan bijgebouwen ontstaan, als zowel de huidige voormalige dienstwoning blijft staan, als de nieuwe woning wordt gebouwd. Om dat te voorkomen, wordt de huidige voormalige dienstwoning gesloopt zodra de nieuwe

woning is gebouwd. In principe komt er in dat geval ten opzichte van de eerder verleende omgevingsvergunning geen substantieel aantal vierkante meters aan bebouwing bij. Ten aanzien van de nieuwe woning zijn alleen de hoogtes en het volume gemaximeerd. Aan de oppervlakte van de nieuwe woning zijn geen regels gesteld. Met het realiseren ontstaat er geen extra bebouwde oppervlakte van bijgebouwen zoals is opgenomen in het bestemmingsplan.

De afstand tussen de nieuwe woning en de bestaande gebouwen is meer dan 25m. Dit is namelijk 32m. Zoals eerder is aangegeven is het niet gewenst om diverse soorten bouwstijlen dicht op elkaar te situeren. Hierdoor kan namelijk een potpourri van stijlen ontstaan hetgeen niet is gewenst. Door de nieuwe woning op een grotere afstand te realiseren van de bestaande gebouwen blijft de boerderij ensemble groten deels onaangetast. Daarnaast is het niet wenselijk om de woning op de locatie van de bestaande landschappelijke inpassing te realiseren. Dit betekent wel dat de onderlinge afstand hierdoor groter is dan de 25m. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is hierop tegen geen bezwaar.

De nieuwe woning staat in de rooilijn van de bestaande te slopen woning en parallel aan de Trommelweg. Hierdoor is de afstand van bijgebouwen ten opzichte van de rooilijn na sloop van de bestaande woning 3m. Hiermee wordt voldaan aan artikel 21.2.2 sub j onder 3 van de planregels.

Op grond van het bepaalde in artikel 12 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een ontheffing van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, langs wegen buiten de bebouwde kom bouwwerken te maken of te hebben en bestaande bouwwerken te vernieuwen, te wijzigen of uit te breiden binnen een afstand uit de as van de hoofdverkeersbaan of, indien de weg twee hoofdverkeersbanen heeft, uit de as van de dichtstbij gelegen hoofdverkeersbaan van 20 meter voor wegen die in beheer zijn bij het waterschap. Waterschap Scheldestromen heeft een ontheffing verleend om in de rooilijn van de bestaande te slopen woning te bouwen waardoor de woning op circa 11m uit de weg kan worden gebouwd maar niet nog dichter op de weg.

4. Ruimtelijke omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bevat een beschouwing op die factoren die een beperking kunnen inhouden voor de planlocatie. Het gaat hierbij om onder andere archeologie, bedrijven en milieuzonering, bodem, externe veiligheid, flora en fauna, geluid, luchtkwaliteit, watertoets, de ligging van leidingen ect.

4.2 Archeologie

De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-3-'. De regels uit het vigerende bestemmingsplan zijn van kracht. Indien een bouwplan betrekking heeft op één of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken, is er geen archeologisch onderzoek vereist:

1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder maaiveld, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 500m²;
3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm kan worden geplaatst;
4. een bouwwerk dat zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Conclusie

De bouwput voor de woning heeft een oppervlakte van woning is circa 150m². De sleusilo heeft een uit te graven oppervlakte 224m² en het zwembad 46m². Totaal wordt er 420m² uitgegraven met een grotere diepte van 40cm. Dit is minder dan 500m². De paardenbak wordt niet dieper dan 40cm afgegraven. Er kan worden gesteld dat er geen archeologische beperkingen zijn voor de beoogde ontwikkeling. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat er toch relevante archeologische vindplaatsen in de bodem verborgen zijn en dat deze tijdens graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat de wettelijke meldingsplicht op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet.

4.3 Bedrijven en Milieuzonering

4.3.1 Algemeen

Bij een ruimtelijke ingreep of het toevoegen van nieuwe functies dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven en inrichtingen om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort en soort inrichting aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden. De richtafstanden volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. Het besluit geluidhinder (Bgh) wijst volgens art. 1 Wgh een 'woning' aan als geluidsgevoelig object.

4.3.2 Richtafstanden

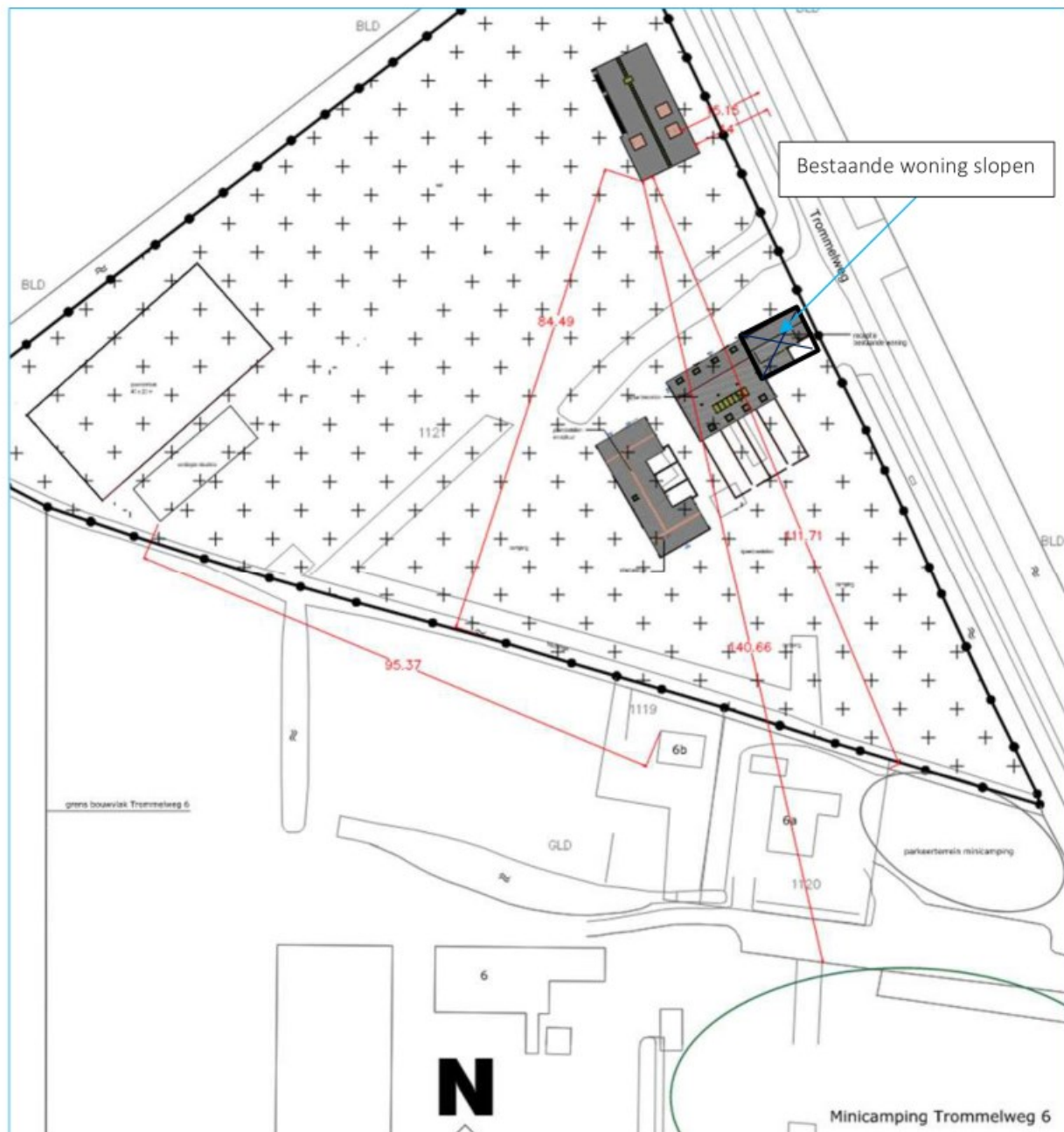
Aan de zuidzijde van het plangebied ligt een agrarisch bedrijf met minicamping. Dit betreft een akkerlandbouw bedrijf. Het betreft een bedrijf dat in hoofdzaak eenjarige gewassen teelt. Er is geen sprake van een intensieve veehouderij of het houden van dieren op grote schaal. De locatie kan worden

gezien als een 'rustig buitengebied' omdat er sprake is van een locatie in het buitengebied met beperkt aantal functies/bedrijven. Daarnaast is de Trommelweg een rustige weg.

De richtafstanden t.o.v. van het agrarische bedrijf(SBI-Code 2008- 011-012-013-01) zijn:

- 1) geur = 10m
- 2) stof = 10m
- 3) geluid = 30m
- 4) gevaar = 10m

De onderlinge afstand tussen een minicamping en een nieuwe woning dient minimaal 50m te bedragen. De bestaande situatie van Trommelweg 6 en de gewenste situatie Trommelweg 4 is hieronder weergegeven. De kortste afstanden zijn in de tekening verwerkt.



Afbeelding 5 afstanden

1. De afstand tussen de nieuwe woning en het agrarisch bouwvlak van Trommelweg 6 is 84.5m.
2. De afstand tussen de nieuwe woning en de parkeerplaats van de minicamping aan de Trommelweg 6 is 111m.
3. De afstand tussen de nieuwe woning en de minicamping aan de Trommelweg 6 is 140m. Als deze minicamping zou uitbreiden tot de perceelgrens dan wordt nog steeds voldaan aan de 50m eis.
4. De afstand tot de toekomstig aan te leggen sleufsilo is 95m t.o.v. van de dichtbijgelegen recreatiewoning Trommelweg 6b.

4.3.3 Smitzone

Door diverse uitspraken van de Raad van state dient een toetsing plaats te vinden van de maximaal planologische mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. In dit geval ligt het perceel aan de noordzijde aan akkerland en aan de westzijde deels zuidzijde ook. Formeel dient de afstand tussen de woning en het akkerland, dat mogelijk kan worden bespoten met gewasbeschermingsmiddelen, 50m te zijn. In dit geval is de afstand tussen de nieuwe woning en het akkerland aan de noordzijde 25m. Er wordt niet voldaan aan de gestelde afstand. Echter is er een uitzonderingssituatie.

Om een beroep te kunnen doen op de uitzonderingssituatie (oftewel, dat geen rekening hoeft te worden gehouden met de mogelijkheid van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen) geldt, gelet op de huidige rechtspraak, het volgende:

- er mogen geen concrete plannen zijn die erop wijzen dat de gebruiker van het perceel gewassen wil gaan telen;
- plannen die wijzen op gebruik van het perceel waarbij juist geen sprake is van de teelt van gewassen waarbij gewasbeschermingsmiddelen kunnen worden gebruikt, zijn relevant. Dergelijke plannen kunnen worden onderbouwd met bijvoorbeeld recent verleende vergunningen en/of gedane meldingen. Echter, ook uitlatingen van de gebruiker van het perceel kunnen daarvoor van belang zijn.

De huidige locatie van het akkerland ligt in de zone met zeewind. Fruit bomen groeien hier nauwelijks! De praktijk wijst dit ook uit aangezien er geen fruitteelt in deze zone plaatsvindt. Daarnaast zijn de gronden door de provincie aangewezen als 'nieuwe natuur'. Het is dus niet zomaar vanzelfsprekend dat de agrarische akkergronden als fruitteelt gronden worden omgeturnd. Daarnaast hebben de grondeigenaren van de aangrenzende akkers verklaard dat er zeker een planperiode(10jaar) de gronden niet anders worden gebruikt dan zoals het nu is en dat er zeker geen (fruit)boomgaarden op de gronden worden opgericht. Zie bijlage 6 voor de verklaringen.

Conclusie

Het gaat om een ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van een nieuwe woning en gebruik daarvan. In huidige situatie ligt de paardenbak aan de noordoostzijde van de bebouwing. In de toekomst wordt deze verplaatst in noordwestelijke richting ter hoogte van de sleufsilo. Hierdoor wordt de afstand t.o.v. de recreatiewoning Trommelweg 6b vergroot. Gezien de afstanden tussen de nieuwe woning, de agrarische bestemming van Trommelweg 6, de minicamping en de daarbij behorende parkeervoorziening, kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de nieuwe woning op het perceel Trommelweg 4, ten opzichte van het akkerlandbouwbedrijf aan de Trommelweg 6 en 6b geen negatieve invloed heeft. Dit is ook andersom. Er wordt voldaan aan een aanvaardbaar woon- werk en leefklimaat.

4.4 Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging, al of niet naar een gevoelige functie, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden. De bodem moet immers geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik. Om dit te bepalen moet de milieu hygiënische kwaliteit van de locatie inzichtelijk worden gemaakt. Zie bijlage 3 voor de bodemonderzoeken.

Conclusie

In 2016 is voor de realisatie voor de bouw van 4 recreatieappartementen, herbouwen van de woning op dezelfde locatie en het herbouwen van stal, schuur en toiletgebouw een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De toenmalige gewenste situatie kon zonder verdere voorwaarden worden uitgevoerd.

Omdat inzichten in de loop der tijd zijn gewijzigd dient bij een ruimtelijke ingreep opnieuw te worden bekeken of een nieuw onderzoek vereist is. Omdat op een andere locatie de nieuwe woning wordt gebouwd is opnieuw een onderzoek uitgevoerd. Dit betreft een leeflaag onderzoek. Uit het laboratorium blijkt dat zowel in de boven- als de ondergrond geen verhogingen zijn aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek is de hypothese 'onverdachte locatie' bevestigd, waardoor een nader onderzoek in het kader van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk wordt geacht. Vanuit milieukundige oogpunt zijn er geen belemmeringen voor de bouw van de woning.

4.5 Externe veiligheid

4.5.1 Algemeen

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. De externe veiligheidsregelgeving is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen en Besluit Buisleidingen en Externe Veiligheid. De regelgeving is gekoppeld aan de Wet ruimtelijke ordening.

Als een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten mogelijk maakt, moet worden getoetst aan de normen voor plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels en restaurants.

4.5.2 Inrichtingen

In het plangebied is geen Bevi bedrijf aanwezig. Ook niet in de nabije omgeving.

4.5.3 Transportroutes gevaarlijke stoffen

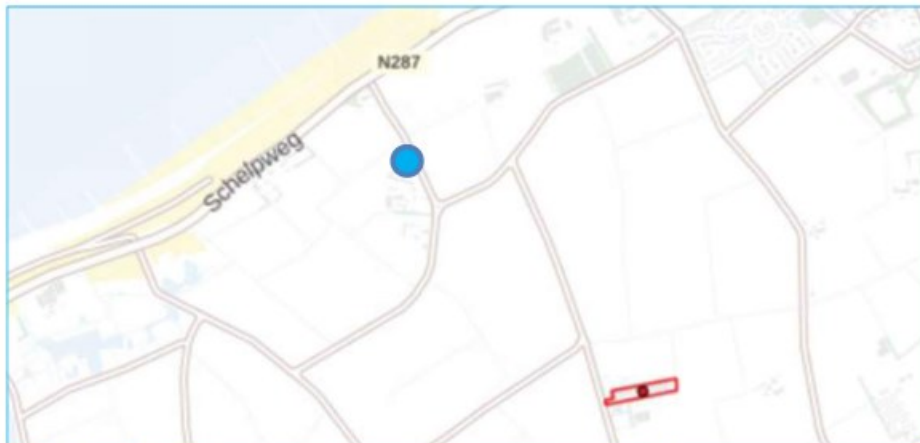
Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van de Westerschelde waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

4.5.4 Buisleidingen

In of nabij het plangebied bevinden zich geen leidingen voor bijvoorbeeld gastransport e.d. Er zijn geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.5.5 Risicokaart

Een ander instrument bij het onderzoeken naar de externe veiligheid is de risicokaart van Nederland. De Risicokaart geeft informatie over risicosituaties, zoals die zijn vastgelegd in de Regeling provinciale Risicokaart. Uit onderzoek blijkt dat binnen het plangebied geen plaatsgebonden risicocontour (PR 10-6/jr) van een inrichting liggen. Ook niet in de directe of nabije omgeving.



Afbeelding 6 Plaatsgebonden risicocontouren (bron: www.risicokaart.nl)

Conclusie

Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de nieuwe woning.

4.6 Natuur

4.6.1 Flora en Fauna

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient aan de Wet natuurbescherming te worden getoetst. Bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van natuurgebieden staat hierin centraal. De ruimtelijke ingreep mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor de natuur.

Conclusie

De bestaande woning wordt gesloopt echter zal dit nog enkele jaren duren. Het is dan ook voor nu niet noodzakelijk om een onderzoek te doen omdat de omstandigheden hoofdwarschijnlijk anders zijn en het onderzoek achterhaald is en opnieuw moet worden uitgevoerd. De locatie waar de nieuwe woning wordt gerealiseerd is weide dat wordt gemaaid en daar lopen de paarden en andere dieren op. Er is geen sprake van aanwezige natuurwaarden in de zin van de Wet natuurbescherming. De locatie is ook niet gelegen in of nabij een beschermd natuurgebied, zoals de EHS of Natura 2000. De beoogde wijziging zal niet leiden tot nadelige gevolgen voor de Flora en Fauna. Een nader onderzoek is dan ook niet benodigd.

4.6.2 Stikstof

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daardoor niet anders dan constateren dat die bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Naar aanleiding hiervan dient ook stikstofuitstoot tijdens de alle activiteiten te worden berekend.

Conclusie

De verspreiding van de stikstofdepositie is berekend met het model AERIUS Calculator. Uit de resultaten blijkt dat er geen stikstofemissie op Natura 2000-gebied de Mantelinge (en andere Natura 2000-gebieden), als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling nergens hoger dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar is.

Dit betekent dat het slopen van de huidige woning en het bouwen van de nieuwe woning geen Natuurwet-beschermingsvergunning van de Provincie Zeeland is vereist. De omgevingsvergunning kan zonder problemen voor de Natura 2000 gebieden worden verleend. Zie bijlage 4 voor de stikstofberekening.

4.7 Geluid wegverkeerslawaaï

Ten aanzien van geluidhinder zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet onder meer langs wegen in zones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen. Indien een bestemmingsplan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron, dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

De afstand van de woning tot aan het hart van de Trommelweg is in de bestaande situatie circa 9m. In de nieuwe situatie komt de woning te liggen op een afstand van 14m van het hart van de weg. Tevens krijgt de woning aan de kant van de weg geen ramen waarachter verblijfsruimtes liggen. De dichtstbijzijnde verblijfsruimte op de begane grond ligt op 19.5m van het hart van de weg. Dit is de studieruimte. Op de verdiepingen liggen slaapkamers, echter één slaapkamer heeft een dakkapel met een raam. De afstand tot hart van de weg is 15.15m. Zie afbeelding 5 pagina 15 voor de afstanden. De kozijnen worden voorzien van triple glas. De toekomstige situatie is een verbetering t.o.v. de huidige situatie waarbij de woning met dubbel glas zeer dicht op de weg ligt en ook nog eens met verblijfsruimtes. Daarnaast is de maximale snelheid op de trommelweg 60kmh en is het geen drukke weg. Om inzicht te krijgen in de geluidsbelasting is gebruikt gemaakt van de Standaard Rekenmethode I RMG 2012. Uit de resultaten blijkt dat op de begane grond geluidsbelasting op de gevel Lden 46.793 dB. Zie afbeelding Dit ligt onder de voorkeurswaarde van 48dB. Uit de resultaten blijkt dat op de verdieping de geluidsbelasting op de gevel Lden 48.96 dB is. Dit is een lichte overschrijding echter is een aftrek van 5 dB volgens art. 110g Wgh toegestaan. Hiermee komt de geluidsbelasting op de gevel op Lden 43.96 dB.

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	15	7	3
Snelheid personenwagens	60	60	60
Lichte vrachtwagens per uur	1	1	1
Zware vrachtwagens per uur	1	1	0
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		
Omgevingskenmerken:			
Hoogte weg	0		
Horizontale afstand tot midden van weg	19.5		
Hoogte van waarnemer	2		
Zichthoek (127 graden = volledig)	127		
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	1		
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0		
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0		
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0		
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0		
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0		
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0		
Resultaten:			
Berekende geluidniveau in Letm:	48.519		
Berekende geluidniveau in Lden:	46.793		
Berekende geluidniveau in Lnight:	38.519		

Verkeersgegevens:	Dag:	Avond:	Nacht:
Personenwagens per uur	15	7	3
Snelheid personenwagens	60	60	60
Lichte vrachtwagens per uur	1	1	1
Zware vrachtwagens per uur	1	1	0
Snelheid zwaar verkeer	50	50	50
Wegdektype	DAB 11/16 (referentie)		
Omgevingskenmerken:			
Hoogte weg	0		
Horizontale afstand tot midden van weg	15.15		
Hoogte van waarnemer	4.7		
Zichthoek (127 graden = volledig)	127		
Fractie absorberend oppervlak (0=hard; 1=zacht)	1		
Percentage reflectie van overzijde (0=geen; 1=volledig)	0		
Afstand tot reflecterend oppervlak overzijde	0		
Hoogte van reflecterend oppervlak (minstens 5m)	0		
Afstand tot kruispunt (0=geen kruispunt)	0		
Afstand tot minirotonde (0=geen minirotonde)	0		
Afstand tot drempel (0=geen drempel)	0		
Resultaten:			
Berekende geluidniveau in Letm:	50.686		
Berekende geluidniveau in Lden:	48.96		
Berekende geluidniveau in Lnight:	40.686		

Afbeelding 7 geluidsberekening

Conclusie

In dit geval gaat het om een het realiseren van een nieuwe woning. Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat er aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt voldaan.

4.8 Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit is titel 5.2 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) van toepassing, beter bekend als de Wet luchtkwaliteit kader. Daarin is bepaald dat bij het vaststellen van een bestemmingsplan (of andere planologische procedure) moet worden voldaan aan grenswaarden voor onder meer stikstofdioxide en fijn stof. In het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen' is bepaald dat indien een project kan worden beschouwd als "niet in betekenende mate" er geen toetsing aan de grenswaarden hoeft plaats te vinden. Deze grens is in het Besluit gesteld op 3%, wat betekent dat de concentratie stikstofdioxide of fijn stof met maximaal 3% mag toenemen als gevolg van de nieuwe ontwikkelingen die een planologische procedure toestaat. Als het meer is dan 3% moet worden getoetst aan de grenswaarden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' is voor een aantal specifieke projecten een berekening gemaakt bij welk bouwprogramma er nog sprake is van 'niet in betekenende mate'. Dit is als het project betrekking heeft op maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² kantoren (bij één ontsluitingsweg) of een combinatie van beide.

Conclusie

De feitelijke situatie wijzigt niet. Er is een woning op het perceel aanwezig en er blijft een woning aanwezig. Er zal dan ook geen extra stikstof of fijnstof uitstoot. Het aspect luchtkwaliteit vormt om die reden dan ook geen belemmering voor de verlening van de omgevingsvergunning.

4.9 Water

Omdat de rol van het waterschap in het voorliggende plangebied zeer beperkt is, wordt hieronder kort ingegaan op het Waterbeheerplan 2016-2021 (d.d. 19 november 2015) van Waterschap Scheldestromen. In dit waterbeheerplan staat hoe het Waterschap Scheldestromen het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. In het Waterbeheerplan zijn de hoofdlijnen van beleid op het gebied van watersystemen en afval waterketen kort en bondig beschreven. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Beleidsnota Watersystemen en de Beleidsnota Afvalwaterketen.

Waterschap Scheldestromen beschermt het gebied tegen overstroming en wateroverlast, beheert het oppervlaktewater, zuivert het afvalwater, beheert waterkeringen, wegen en wegbeplanting en draagt actief bij aan de ruimtelijke invulling van het gebied, waardoor burgers en andere gebruikers veilig en duurzaam kunnen wonen, werken en recreëren. Het doel van het Waterschap is om het watersysteem en de afvalwaterketen in het beheergebied in 2027 op orde te hebben, voor nu en voor de klimaatomstandigheden die worden verwacht in 2050.

Om duidelijkheid te verschaffen is hieronder de Watertoetstabel ingevuld weergegeven.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of secundaire waterkering. De beoogde ontwikkeling heeft dan ook geen invloed op de waterveiligheid ter plaatse.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	De oppervlakte verharding van circa 200m ² zal niet zorgen voor wateroverlast. Er is voldoende mogelijkheid om hemelwater op te vangen. Op een zeer korte afstand ligt de leggerwater OAF25547 die als waterberging kan dienen. Ook is er voldoende onverhard oppervlak om hemelwater direct te laten infiltreren in de bodem.
Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van over-storten.	De woning heeft geen goten. Er is voldoende onverhard oppervlak om hemelwater direct te laten infiltreren in de bodem.
Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval-en/of persleidingen.	Er zijn geen gevolgen voor waterschapsobjecten.

Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte) water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.	Het hemelwater wordt aangesloten op de leggerwater OAF25547 die aan de oostzijde van de woning ligt.
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Geen consequenties voor de volksgezondheid
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het plangebied is niet onderhevig aan zettingen. In de toekomst zijn geen bodemdalingen te verwachten.
Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.	Er is geen sprake van grondwateroverlast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.	De beoogde ontwikkeling zorgt nauwelijks voor een verandering.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.	Het grondwater gaat niet achteruit in kwaliteit. Er wijzigt namelijk niets.
Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.	Er is geen sprake van verdroging. De situatie wijzigt nauwelijks.
Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De wijziging zorgt niet voor (negatieve) effecten op eventuele in de nabije omgeving aanwezige natte natuur.
Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.	De realisatie van de woning zal goed onderhoud van de waterloop niet in de weg staan.
Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.	De bestaande inrit blijft gehandhaafd.

Conclusie

Omdat de nieuwe woning op een andere locatie binnen het perceel en in de nabije leggerwater en weg wordt gerealiseerd, is een vergunning van Waterschap Scheldestromen vereist. Ook dient de landschappelijke inpassingen langs de leggerwater OAF72922 aan de noordzijde van het perceel goedkeuring te krijgen van Waterschap. De aanvraag is op 5 oktober 2022 ingediend. De vergunning is op 11 januari 2023 verleend. Zie bijlage 5. De beoogde ontwikkeling vormt geen belemmering voor de eigendommen van de waterbeheerder.

4.10 Kabels en Leidingen

In de bestaande situatie is de voormalige woning en zijn andere gebouwen aangesloten op gas, water en elektra. Ten aanzien van planologische relevante leidingen blijkt dat er geen leidingen in de buurt liggen. De beoogde ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor kabels en leidingen.

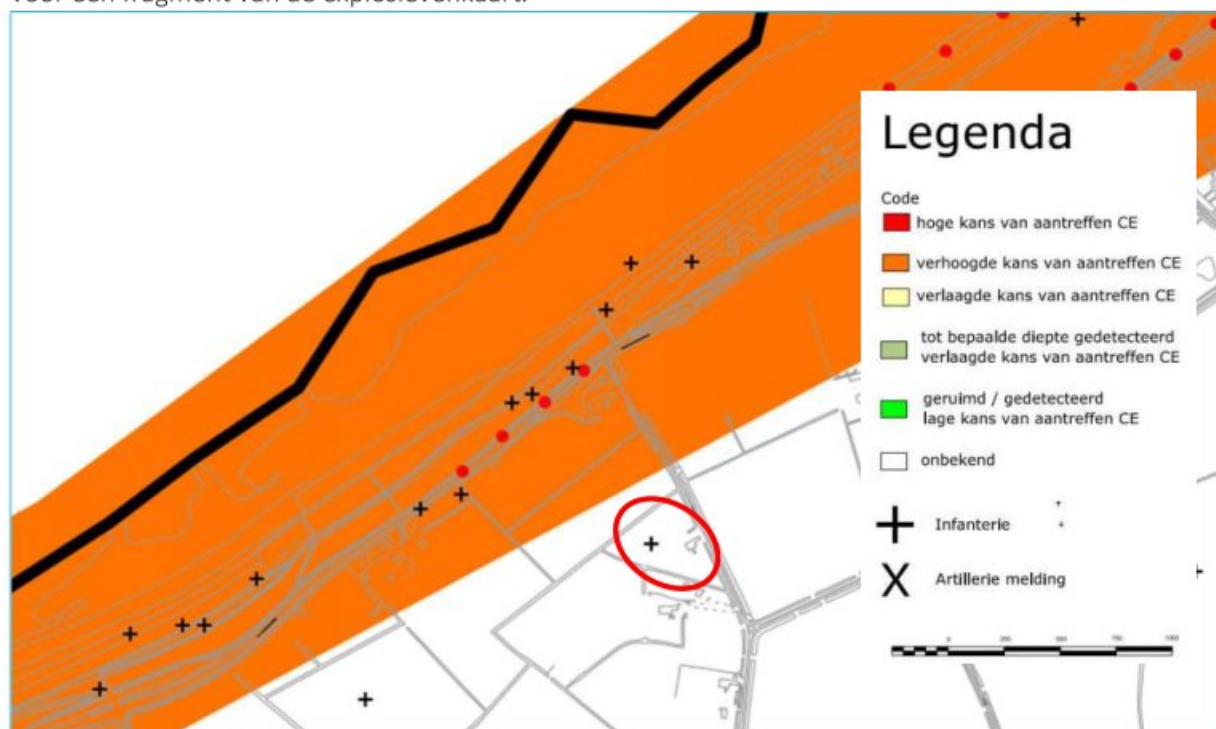
Conclusie

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.11 Niet Gesprongen Explosieven in Veere

Tijdens de Tweede Wereldoorlog is er op Veers grondgebied hevig gevochten. Een groot deel van de kuststrook maakte deel uit van de Atlantikwall. De verschillende bunkers en verdedigingswerken in het landschap zijn nog te zien. Na de Tweede Wereldoorlog zijn er veel grondroerende werkzaamheden uitgevoerd en is een groot deel van achtergebleven of niet gesprongen explosieven opgeruimd.

Toch is er een kans dat er nog explosieven in de grond aanwezig zijn. In het verleden hebben we bij werkzaamheden al diverse explosieven geruimd. Ook kwamen we soms spontane vondsten tegen. De gemeente Veere heeft een explosievenbeleid vast gesteld waaraan wordt getoetst. Zie afbeelding 8 voor een fragment van de explosievenkaart.



Afbeelding 8 explosievenkaart, (bron: gemeente Veere)

Conclusie

Het plangebied ligt net aan de rand binnen de aanduiding met 'onbekend' met aanduiding 'Infanterie'. De gronden zijn al geroerd voor de aanleg van de weide en paardenbak. Bij eventuele toekomstige grondroerenden activiteiten is het 'Protocol Toevalstreffer CE uit de WOII' wel van toepassing. Voor de verlening van de omgevingsvergunning is geen verder onderzoek meer vereist.

4.12 Verkeer

Er dient voldoende parkeermogelijkheid op eigenterrein aanwezig te zijn. Dit voor de minicamping(1.3x15)19.5 + appartementen(2.2x4)8.8 + woning 2.8 + paardenstallen (0.5x3) 1.5 = totaal 33 stuks. Op eigenterrein zijn 35 parkeerplaatsen beschikbaar. Hiermee wordt aan de 'Nota parkeernormen Veere' voldaan.

Conclusie

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

4.13 Toekomstige planologische situatie

In overleg met de gemeente is besproken dat de toekomstige bestemmingen en functies voor het betreffende perceel ook inzichtelijk worden gemaakt. Dit wordt met de verbeelding gedaan. Deze is als bijlage 8 terug te vinden. De bedoeling is dan dat bij de eerst volgende herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' de bestemmingen zoals op de verbeelding zijn aangegeven worden verwerkt. Het perceel krijgt de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Tuin'. Daarnaast zijn nog een aantal functies en aanduidingen terug te vinden op de verbeelding. Deze worden 1 op 1 overgenomen uit het moederplan.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid en kostenverhaal

5.1.1 Procedurele kosten

De procedure wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de omgevingsvergunning zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure zullen via de gemeentelijke legesverordening of met een anterieure overeenkomst aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Hiermee zijn de kosten voor de gemeente afgedekt.

5.1.2 Economische uitvoerbaarheid

De eigenaren van het perceel zijn financieel draagkrachtig genoeg om te voorzien in de kosten. De beoogde vergunningsprocedure is dan ook economisch uitvoerbaar. Tussen de initiatiefnemers en de gemeente zal een exploitatieovereenkomst worden gesloten.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De beoogde ontwikkeling is gezien de locatie en de kleinschaligheid ruimtelijk aanvaardbaar ten opzichte van de omliggende bedrijven, woningen en wegbeheerder. Desalniettemin bestaat de mogelijkheid dat tegen het planvoornemen bezwaren bestaan.

Met de directe buren is overleg gepleegd. Ze hebben verklaard geen bezwaren tegen de omgevingsvergunning te hebben.

6. Procedure

6.1 De te volgen procedure

De omgevingsvergunning doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijke omgevingsvergunning de volgende procedure, te weten:

- a. Voorbereiding:
 - Vooroverleg met instanties
 - Watertoets
- b. Ontwerp:
 - Aanvragen verklaring van geen bedenkingen bij de gemeente raad
 - 1^{ste} ter inzage legging (vvgb en ontwerp omgevingsvergunning)
- c. Verlening:
 - Verlenen door het college(indien zienswijze worden ingediend dan door de gemeenteraad)
 - 2^{de} ter inzage legging (verleende vvgb en omgevingsvergunning)
- d. Beroep:
 - Reactieve aanwijzing
 - Beroep bij Raad van State

In het kader van deze procedure kunnen gedurende de ter inzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning (fase b) zienswijzen worden ingesteld. In publicaties met betrekking tot de diverse stappen die de aanvraag moet doorlopen wordt daarvan steeds melding gemaakt. Uiteindelijkbesluit de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien nodig, over het plan in zijn onherroepelijke vorm.

6.2 Het vooroverleg met instanties

Tot de voorbereiding van deze omgevingsvergunning behoort het overleg met de daarvoor in aanmerking komende instanties. Instanties die blijkens hun werkterrein, belangen vertegenwoordigen of bevoegdheden krachtens de Wro hebben, worden bij de totstandkoming van bestemmings- of wijzigingsplannen en uitgebreide omgevingsvergunningen betrokken in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

6.3 Uitkomsten vooroverleg

In het kader van het vooroverleg zijn reacties binnengekomen van Provincie Zeeland en Waterschap Scheldestromen. Beide hebben aangegeven wel/niet in te kunnen stemmen het met de wijziging van het bestemmingsplan.

6.4 Ontwerp omgevingsvergunning en vvgb

Van PM 2023 heeft de ontwerpvergunning 'NL.IMRO.0717.xxxxxxx-OV01' met de bijbehorende stukken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging konden zienswijzen worden ingediend over de ontwerpvergunning. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

6.5 Verlening omgevingsvergunning

De vergunning 'NL.IMRO.0717.xxxxxOW01' is door burgemeester en wethouders verleend op PM 2023.

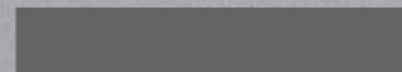
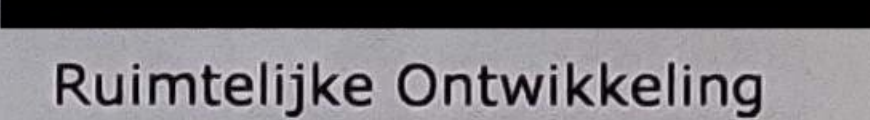
Bijlagen

- Bijlage 1 Brief gemeente
- Bijlage 2 Plan
- Bijlage 3 Bodemonderzoeken
- Bijlage 4 Stikstofberekening
- Bijlage 5 Vergunning Waterschap Scheldestromen
- Bijlage 6 Verklaringen grondeigenaren
- Bijlage 7 Besluitvlak
- Bijlage 8 Toekomstige verbeelding

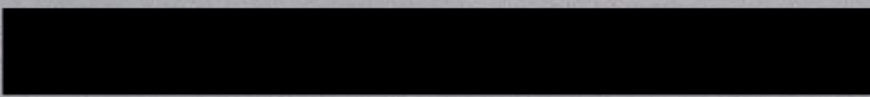
Bijlage 1 Brief gemeente Veere

VERZONDEN 22 DEC 2021



datum : 21 december 2021
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : 
behandeld door : 
doorkiesnummer : 
afdeling : Ruimtelijke Ontwikkeling

onderwerp: plan verplaatsen nieuwbouwwoning en gebruik huidige woning
Trommelweg 4 Domburg tbv receptie

Geachte 

Uw plan

Naar aanleiding van onze reactie op het principeverzoek van 29 januari 2021, hebben diverse gesprekken plaatsgevonden om te bezien welk plan op het perceel gerealiseerd zou kunnen worden. Dit heeft erin geresulteerd dat het uiteindelijk plan van uw cliënten (initiatiefnemers) is om:

- De in 2016 vergunde woning niet te bouwen
- De huidige boerderijwoning te behouden en een andere functie te geven, namelijk receptie voor de minicamping en de vier appartementen
- Een nieuwe woning elders op het perceel te bouwen.

Ons standpunt

Dit plan past naar onze mening binnen de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

In 2016 is een vergunning verleend voor een nieuwbouwwoning, op de plaats van de huidige boerderijwoning. De vergunde woning is weliswaar vergund, maar door realisatie zou een potpourri van stijlen ontstaan en dat is, hoewel vergund, niet wenselijk. Bovendien gaat het bestaande boerderijensemble door realisatie van deze vergunning uit 2016 verloren. Het zou mooi zijn als het huidige boerderijensemble zou kunnen blijven bestaan.

Bij bestudering van de regels van het bestemmingsplan blijkt dat dit plan past binnen de bestemmingsregels. De motivering daarvoor is als volgt.

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' tot en met de vijfde herziening. Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch met waarden- Landschapswaarden'. In de derde herziening van het bestemmingsplan heeft het gehele perceel de aanduiding 'kleinschalig kampeerterrein' gekregen. Het bouwvlak ligt op het gehele perceel.

Op grond van deze bestemming is het perceel bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf alsmede als neventak voor een kleinschalig kampeerterrein. Ingevolge de bouwregels van het bestemmingsplan mag op het perceel ten behoeve van de bestemming één bedrijfswoning worden gebouwd. Een bedrijfswoning is volgens de begripsbepalingen is een bedrijfswoning een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, slechts bestemd voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

Eén van de voorwaarden om een kleinschalig kampeerterrein in gebruik te nemen is dat een woning op het betreffende bouwvlak aanwezig en in gebruik is, van waaruit de dagelijkse exploitatie van en toezicht op het kleinschalig kampeerterrein wordt uitgeoefend. Om het kleinschalig kampeerterrein te gebruiken, is de (bedrijfs)woning noodzakelijk. De te bouwen bedrijfswoning wordt hierdoor gebouwd ten behoeve van de bestemming, specifiek de functieaanduiding op het perceel.

Het gebruik van de bestaande woning als receptie voor de minicamping en de vier appartementen past eveneens binnen de bestemming. Wanneer de bestaande woning niet meer wordt gebruikt als woning is sprake van 'niet voor bewoning bestemde bebouwing'. Dit is toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Hoe nu verder ?

Inmiddels bent u in gesprek met onze gemeentelijke stedenbouwkundige over de uitwerking van het plan voor de nieuwbouwwoning. T.z.t. kunt u een aanvraag om omgevingsvergunning indienen.

Aandachtspunt

Wellicht ten overvloede wijzen wij u erop dat op het perceel één woning is toegestaan. Wanneer de nieuwbouwwoning is gerealiseerd, dient de huidige (boerderij)woning ontmanteld te worden als woning. Deze zullen uw cliënten immers ook gaan gebruiken als receptie ten behoeve van de minicamping en de appartementen.

Verder brengen wij zekerheidshalve onder uw aandacht dat wij bij ons standpunt blijven dat de eerder door u gewenste en aangevoerde plannen niet akkoord zijn.

Geen besluit

Tot slot merken wij op dat deze brief niet is aan te merken als een besluit, maar informerend van karakter is. Dit betekent dat tegen deze brief geen rechtsmiddelen kunnen worden aangewend.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Veere,
namens het college,
Afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling,



Bijlage 2 Het plan







Bijlage 3 Bodemonderzoeken

Opdrachtgever:
Ingenieursbureau Tekton



Mitec Advies B.V.
Contactpersoon:



Auteur:
Status: definitief



VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Locatie

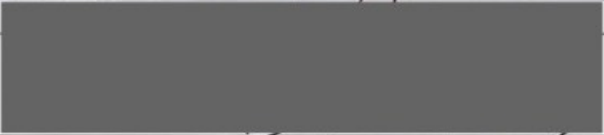
**Trommelweg 4 (gedeeltelijk)
Domburg**

Opdrachtgever: Ingenieursbureau Tekton



Projectnummer: 16MDL10.10
Status rapport: definitief
Datum: 2 mei 2016

Autorisatie:

(mede)auteur	projectleider
	Naam: 
	Paraaf:
Datum: 02-05-2016	Datum:

INHOUD:

	Blz.
SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Inleiding	
2.2 Huidige situatie	
2.3 Historie	
2.4 Geo(hydro)logie	
2.5 Conclusie vooronderzoek	
2.6 Onderzoeksstrategie	
3. VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	7
3.1 Veldwerkzaamheden	
3.2 Zintuiglijke waarnemingen	
3.3 Laboratoriumonderzoek	
4. RESULTATEN	9
4.1 Toetsing	
4.2 Grond en grondwater	
5. CONCLUSIES EN ADVIES	12
5.1 Conclusies	
5.2 Advies	
6. RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID	13
6.1 Restrisico	
6.2 Betrouwbaarheid	

BIJLAGEN:

- 1: Regionale situatieschets
- 2: Situatieschets met situering boorplaatsen en peilbuis
- 3: Foto's
- 4: Profielbeschrijvingen grondboringen
- 5: Analyseresultaten grond en grondwater
- 6: Toetsingskader grond en grondwater
- 7: Historische gegevens

SAMENVATTING

In opdracht van Ingenieursbureau Tekton heeft Mitec Advies B.V. in april 2016 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van een deel van de locatie Trommelweg 4 te Domburg.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en vrijstaand gebouw en een bestemmingsplanwijziging voor de verbouw van een bestaande schuur tot 4 appartementen.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Veere en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een onverdachte locatie.

Het veldwerk is uitgevoerd in april 2016. Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk afwijkingen waargenomen. Deze zintuiglijke afwijkingen staan weergegeven in hoofdstuk 3, paragraaf 3.2 van onderhavige rapportage.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 1 van de bovengrond en mengmonster 2 van de ondergrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 3 voor de onderzochte parameters barium en molybdeen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie, strikt formeel gezien, te worden verworpen.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en vrijstaand gebouw en een bestemmingsplanwijziging voor de verbouw van een bestaande schuur tot 4 appartementen.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor afvoer van grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

1 INLEIDING

In opdracht van Ingenieursbureau Tekton heeft Mitec Advies B.V. in april 2016 een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van een deel van de locatie Trommelweg 4 te Domburg.

In bijlage 1 is de globale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven in een regionale situatieschets.

Reden voor het uitvoeren van het verkennend bodemonderzoek is een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en vrijstaand gebouw en een bestemmingsplanwijziging voor de verbouw van een bestaande schuur tot 4 appartementen.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en vrijstaand gebouw en een bestemmingsplanwijziging voor de verbouw van een bestaande schuur tot 4 appartementen.

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Veere en de opdrachtgever is in onderling overleg met en op aangeven van de opdrachtgever een onderzoeksprogramma opgesteld op basis van de Nederlandse Norm 5740. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij uitvoering van een verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Het veldwerk is uitgevoerd door de heer B. Maas, gecertificeerd en erkend veldwerker van Mitec Advies B.V. Dit alles conform de BRL SIKB 2000 (Beoordelingsrichtlijn voor SIKB-procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek), inclusief de onderliggende protocollen 2001 en 2002.

Het procescertificaat van Mitec Advies B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Als referentiekader bij de beoordeling van de analyseresultaten wordt het laatst aangepaste toetsingskader van het Ministerie van V.R.O.M. gebruikt (Circulaire Bodemsanering 2013 d.d. 1 juli 2013).

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Mitec Advies B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

In dit rapport wordt verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden. Het vooronderzoek op basis van de NEN 5725 is geïntegreerd in onderhavig rapport als hoofdstuk 2. Vervolgens bevat hoofdstuk 3 de verrichte werkzaamheden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van het onderzoek weergegeven. In hoofdstuk 5 wordt een conclusie getrokken en een advies gegeven. Tot slot worden in hoofdstuk 6 het restrisico en de betrouwbaarheid van het onderzoek besproken.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Voor het historisch onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale kaarten;
- grondwater kaarten;
- topografische kaarten;
- een locatie bezoek;
- informatie van het bevoegd gezag;
- informatie van de opdrachtgever.

Voor de geo(hydro)logische gegevens zijn de betreffende grondwaterkaarten en topografische kaarten van het Instituut voor Grondwater en Geo-Energie (Dienst Grondwaterverkenning T.N.O.) te Delft geraadpleegd.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op een deel van de locatie Trommelweg 4 te Domburg.

De onderzoekslocatie is kadastraal bekend als gemeente Domburg, sectie G, nummers 1337 en 1338.

De onderzoekslocatie is gelegen in een buitengebied ten zuidwesten van de kern van Domburg.

De totale onderzoekslocatie (voorgenomen nieuwbouwwak woning en vrijstaand gebouw en verbouwwak bestaande schuur) heeft een oppervlakte van circa 476m² en is grotendeels bebouwd met een nog in gebruik zijnde woning, een nog in gebruik zijnde schuur en een aantal nog in gebruik zijnde bijgebouwen.

De onderzoekslocatie is deels verhard met beton en tegels en maakt deel uit van 2 grotere percelen.

2.3 Historie

Van de onderzoekslocatie zijn bij de gemeente Veere en het Bodemloket met betrekking tot milieu en bodem geen historische gegevens bekend.

De locatie staat bij de gemeente Veere en het Bodemloket aangemerkt als een onverdachte locatie. Voor nadere gegevens verwijzen wij u naar bijlage 7 van onderhavige rapportage.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart van de gemeente Veere is:

- de onderzoekslocatie gelegen in de zone "Buitengebied" en heeft de onderzoekslocatie de bodemfunctie "Overig";
- op de onderzoekslocatie de bovengrond (bodemlaag van 0-50 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde";
- op de onderzoekslocatie de ondergrond (bodemlaag van 50-200 cm-mv) te classificeren als zijnde bodemkwaliteitsklasse "Achtergrondwaarde";
- de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied.

2.4 Geohydrologie

Bron: grondwaterkaart Dienst Grondwaterverkenning TNO, kaart 48-W en 42-W.

De ondergrond in Walcheren is opgebouwd uit afzettingen, die geo(hydro)logisch kunnen worden onderverdeeld in relatief goed en slecht waterdoorlatende lagen.

In de ondergrond van Walcheren komen twee watervoerende pakketten voor, min of meer gescheiden door een slecht doorlatende laag.

De deklaag wordt gevormd door het Holocene klei-/veen dek. Het eerste watervoerend pakket wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen op een diepte van circa 0 tot 20 meter minus N.A.P.

De scheidende laag wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen op een diepte van 20 tot 25 meter minus N.A.P.

Het tweede watervoerend pakket wordt gevormd door de Formatie van Maassluis en wordt ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen tot een diepte van circa 65 meter minus N.A.P.

De geo(hydro)logische basis wordt binnen zekere grenzen gevormd door Boomse klei (formatie van Rupel).

2.5 Conclusie vooronderzoek

Op basis van de verkregen informatie van de gemeente Veere en de opdrachtgever is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is derhalve aangemerkt als een onverdachte locatie.

2.6 Onderzoeksstrategie

In tabel 1 wordt een overzicht gegeven van de geplande werkzaamheden op basis van de NEN 5740.

oppervlakte	protocol	verharding	aantal boringen			aantal monsters en analyses	
			tot 0.5 m-mv	en tot 2.0 m-mv	en peilbuis	grond	grondwater
circa 476m ²	ONV	deels beton en tegels	2	1	1	1 NEN bg 1 NEN og	1 NEN gw

Tabel 1. Uit te voeren werkzaamheden

Het NEN-pakket voor grond bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, kobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's 10);
- minerale olie;
- som PCB's;
- lutum- en organisch stofgehalte;
- droogrest.

Het NEN-pakket voor grondwater bevat de volgende parameters:

- de zware metalen barium, cadmium, cobalt, koper, lood, molybdeen, nikkel, zink en kwik;
- vluchtige aromaten;
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen/chloorbenzenen;
- minerale olie.

Alle monstervoorbehandelingen en analyses worden onder AS3000 condities uitgevoerd. De geleidbaarheid, de zuurgraad en de troebelheid van het grondwater zullen tijdens het bemonsteren van het grondwater worden bepaald.

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

Voor het onderzoeksprogramma zijn de richtlijnen van de Nederlandse Norm 5740 als uitgangspunt gehanteerd. Het bodemonderzoek heeft betrekking op het terrein zoals dat in bijlage 2 is weergegeven.

De veldwerkzaamheden zijn, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de Nederlandse Praktijk-Richtlijnen (NPR) en de vigerende versie van de BRL 2000 en bijbehorende VKB-protocollen. Hierbij worden tevens in het veld boorbeschrijvingen gemaakt.

3.1 Veldwerkzaamheden

Voordat met het veldwerk is begonnen, is, zoals te doen gebruikelijk, het terrein visueel gecontroleerd op mogelijke verontreinigingen als gevolg van o.a. illegale lozingen en/of stortingen (bijv. afgewerkte olie, gevaarlijk afval, e.d.). Tijdens deze controle zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Ten aanzien van de inspectie voor asbest dient opgemerkt te worden dat hier voldoende aandacht aan is besteed, doch deze inspectie is niet uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals die in NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (Monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

Het veldwerk voor het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in april 2016 zoals in paragraaf 2.6 is aangegeven. Op 19 april 2016 zijn de grondboringen verricht en is de peilbuis geplaatst. Op 26 april 2016 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 4. Aan de hand van de uitgevoerde grondboringen kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 50 cm.

De situering van de boorplaatsen en de peilbuis is aangegeven in bijlage 2.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn zintuiglijk afwijkingen waargenomen. Deze zintuiglijk waargenomen afwijkingen staan in onderstaande tabel weergegeven.

Tijdens het veldwerk zijn op het maaiveld (rondom de boringen) en in de opgeboorde grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Boring	Diepte boring (m -mv)	Traject (m -mv)	Grondsoort	Waargenomen bijzonderheden
01	0,50	0,00 - 0,30		volledig schelpen
02	2,00	0,00 - 0,05		tegels
03	3,00	0,00 - 0,05		tegels
		1,50 - 2,00	zand	matig roesthoudend
		2,50 - 3,00z	zand	sterk veenhoudend
04	0,50	0,00 - 0,05		tegels

Tabel 2. Zintuiglijk waargenomen bijzonderheden

3.3 Laboratoriumonderzoek

De verzamelde grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan het door de Raad van Accreditatie erkende Milieulaboratorium Alcontrol Laboratories te Rotterdam. Vooraf heeft door Mitec Advies B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

- grond

Het laboratorium is verzocht grondmengmonsters samen te stellen en te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van de grondmengmonsters is opgenomen in bijlage 5.

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
MM1	0,10 - 0,50	01 (0,30 - 0,50) 02 (0,20 - 0,50) 03 (0,20 - 0,50) 04 (0,10 - 0,50)	NEN grond
MM2	0,50 - 1,50	02 (0,50 - 1,00) 03 (0,50 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50)	NEN grond

Tabel 3. Mengmonsters grond

- grondwater

Het laboratorium is verzocht het aangeboden grondwatermonster te analyseren volgens onderstaande tabel. Het analysecertificaat van het grondwatermonster is opgenomen in bijlage 5.

Monstercode	Peilbuisnummer	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket
001	Pb 3	2,00 - 3,00	NEN grondwater

Tabel 4. Grondwatermonster

4 RESULTATEN

4.1 Toetsing

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de Achtergrond- en Interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013 van 1 juli 2013 van het Ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (voor grondwater wordt nog steeds de term Streefwaarde gehanteerd). De betekenis van de richtwaarden is als volgt:

Achtergrondwaarden: de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De Achtergrondwaarden zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Interventiewaarden: geven aan wanneer de functionele eigenschappen, die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn, of dreigen te worden verminderd. De Interventiewaarden (I) zijn gerelateerd aan het organische stof- en lutumgehalte van de bodem.

Bij gevallen van bodemverontreiniging waarbij de Interventiewaarden niet worden overschreden, wordt door toetsing van de gemeten concentratie van de betreffende component(en) aan het gemiddelde van de Achtergrond- en Interventiewaarde (Tussenwaarde) van deze component(en) nagegaan of nader onderzoek naar de ernst en omvang van de verontreiniging nodig is (Tussenwaarde (T) = Index > 0,5 en < 1,0).

De Achtergrond- en Interventiewaarden voor de grond en het grondwater van onderhavige onderzoekslocatie, zijn opgenomen in de toetsingstabellen bijgevoegd als bijlage 6. Ook de berekende Tussenwaarden voor nader onderzoek zijn in deze bijlage opgenomen.

Bij de beoordeling van de aangetroffen gehalten in de grond en in het grondwater is de volgende terminologie gebruikt:

- o geen Achtergrond- (AW), Streef- (S) en Interventiewaarden (I) bekend, maar wel verhoogd gemeten
- gehalten kleiner of gelijk aan de Achtergrond-(AW), Streefwaarde (S) of detectiegrens
- + groter dan de Achtergrond- (AW) of Streefwaarde (S) en kleiner dan de Index < 0,5 (Tussenwaarde (T))
- ++ groter dan of gelijk aan de Index > 0,5 en < 1,0 (Tussenwaarde (T)) en kleiner dan de Interventiewaarde (I)
- +++ groter dan of gelijk aan de Interventiewaarde (I = Index > 1,0)

In de tabellen in onderstaande paragraaf zijn de analyseresultaten van de grond opgenomen in mg/kg d.s., tenzij anders aangegeven. De analyseresultaten van het grondwater zijn opgenomen in µg/l. In de tabellen worden de gemeten gehalten weergegeven die groter dan de Achtergrondwaarde (AW) zijn aangetroffen.

4.2 Grond en grondwater

Grond

Parameter	Mengmonster 1, bovengrond boringen 1, 2, 3, 4 30-50, 20-50, 20-50, 10-50 cm-mv		Mengmonster 2, ondergrond boringen 2 en 3 50-100, 50-150 cm-mv	
	conc. > AW	toetsing	conc. > AW	toetsing
Metalen				
barium		-		-
cadmium		-		-
kobalt		-		-
koper		-		-
lood		-		-
molybdeen		-		-
nikkel		-		-
zink		-		-
kwik		-		-
PAK's 10 VROM		-		-
Som PCB's µg		-		-
Minerale olie		-		-
Lutumgehalte (%)	17		34	
Humusgehalte (%)	1.4		6.6	

Tabel 5. Overzicht aangetroffen gehalten in de grond (mg/kg d.s.)

Grondwater

Parameter	Peilbuis Pb 3	
	conc. > S	toetsing
Metalen		
barium	91	+
cadmium		-
kobalt		-
koper		-
lood		-
molybdeen	5.5	+
nikkel		-
zink		-
kwik		-
Vluchtige aromaten		
benzeen		-
tolueen		-
ethylbenzeen		-
som-xylenen		-
naftaleen		-
styreen		-
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen		
dichloormethaan		-
1,2-dichloorethaan		-
cis 1,2-dichloorethaan		-
tetrachlooretheen		-
tetrachloormethaan		-
1,1,1-trichloorethaan		-
1,1,2-trichloorethaan		-
1,1-dichlooretheen		-
som (cis, trans) 1, 2- dichloorethenen		-
trichlooretheen		-
chloroform		-
vinylchloride		-
monochloorbenzeen		-
dichloorbenzenen		-
Minerale olie		-
Grondwaterstand (cm-mv)	110	
Zuurgraad (pH)	6.9	
Geleidbaarheid (µS/cm)	3381	
Troebelheid (NTU)	13.9	

Tabel 6. Overzicht aangetroffen gehalten in het grondwater (µg/l)

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in mengmonster 1 van de bovengrond en mengmonster 2 van de ondergrond voor geen van de onderzochte parameters een overschrijding van de achtergrondwaarde is aangetoond.

Uit het laboratoriumonderzoek blijkt dat in het ondiepe grondwater uit peilbuis 3 voor de onderzochte parameters barium en molybdeen een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese "onverdachte locatie" voor de locatie, strikt formeel gezien, te worden verworpen.

5.2 Advies

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de huidige en voorgenomen activiteiten op de onderzoekslocatie.

De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

De verkregen resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor een omgevingsvergunningaanvraag voor de nieuwbouw van een woning en vrijstaand gebouw en een bestemmingsplanwijziging voor de verbouw van een bestaande schuur tot 4 appartementen.

Dit onderzoek kan niet gebruikt worden voor afvoer van grond, welke afkomstig is van de onderzoekslocatie. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

6 RESTRISICO EN BETROUWBAARHEID

6.1 Restrisico

Onder restrisico wordt verstaan de kans, dat ondanks een bodemonderzoek achteraf aanvullende bodemverontreiniging wordt geconstateerd.

Het restrisico in deze situatie wordt bepaald door de (relatief kleine) kans, dat plaatselijk een beperkte spot met verontreiniging aanwezig is.

Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij het omzetten van grond steeds aandacht gegeven te worden aan bijzondere kenmerken m.b.t. eventuele bodemverontreiniging. Bodemverontreiniging is in het veld te herkennen aan een afwijkende kleur, geur en dergelijke van de grond.

Uiteraard kunnen, op dit moment, nog niet bekende obstakels zoals voormalige leidingwerken, putten, puinpakketten en dergelijke eveneens een aanwijzing zijn. Eventueel aangetroffen bijzonderheden dienen te allen tijde nader bekeken te worden.

Teneinde de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient, ingeval van aanvoer van grond en/of ophoogzand, de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het aangevoerde materiaal.

6.2 Betrouwbaarheid

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methode.

Mitec Advies B.V. streeft bij elk bodem- en/of grondwateronderzoek naar een optimale representativiteit. Echter een dergelijk onderzoek is gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen van een beperkt aantal monsters.

Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen.

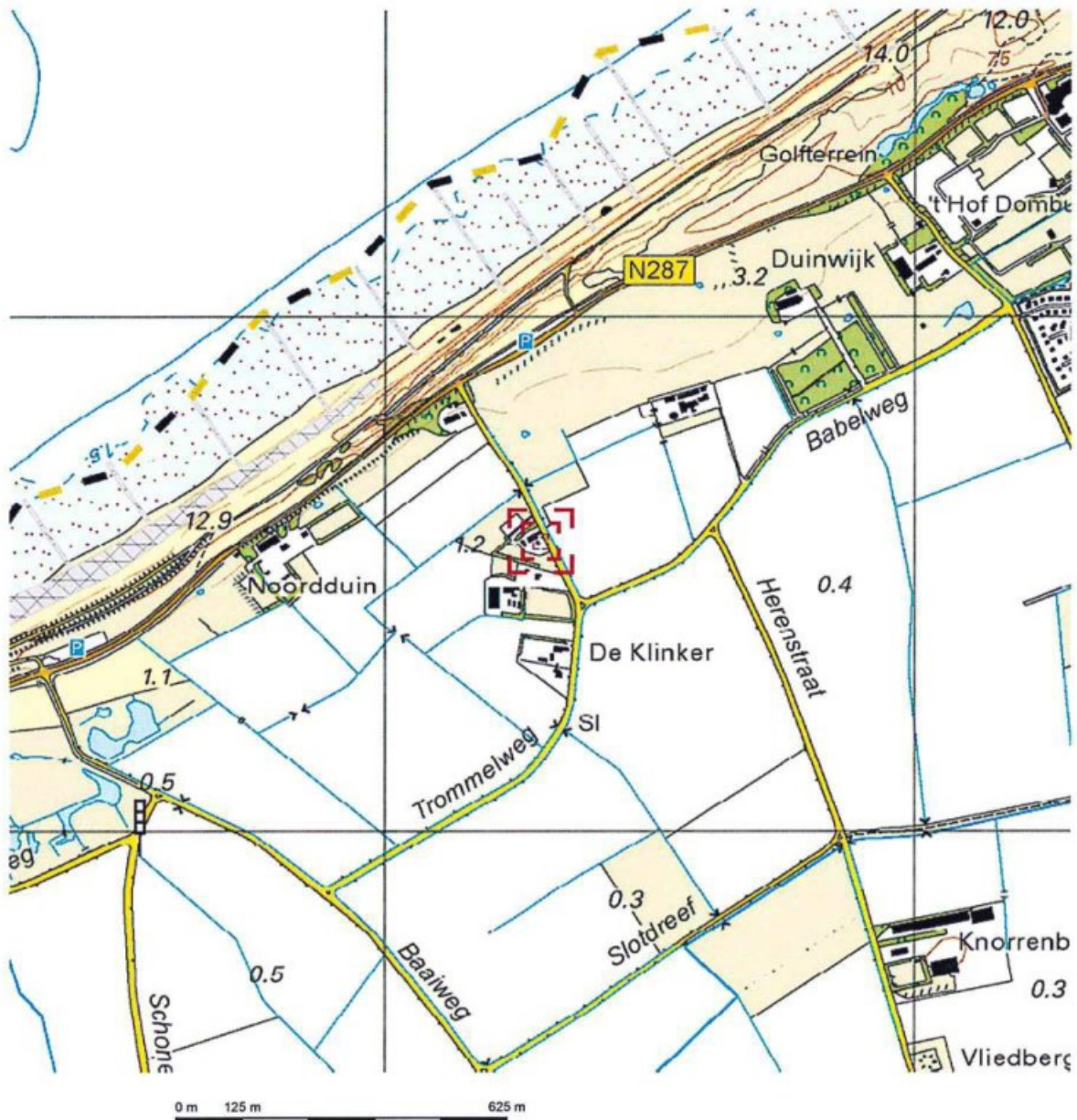
Mitec Advies B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook. Hierbij wordt er tevens op gewezen, dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. De grond en of het grondwater kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit, aanvoer van grond, enz.

Op basis van de uit dit onderzoek verkregen gegevens kan geen uitspraak worden gedaan over de aan- of afwezigheid van asbest. Hiervoor dient een onderzoek plaats te vinden conform de voorschriften zoals die in NEN 5707 (inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en/of de NEN 5897 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat) staan omschreven.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt en dit aantoonbaar kan worden gemaakt en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

BIJLAGE 1

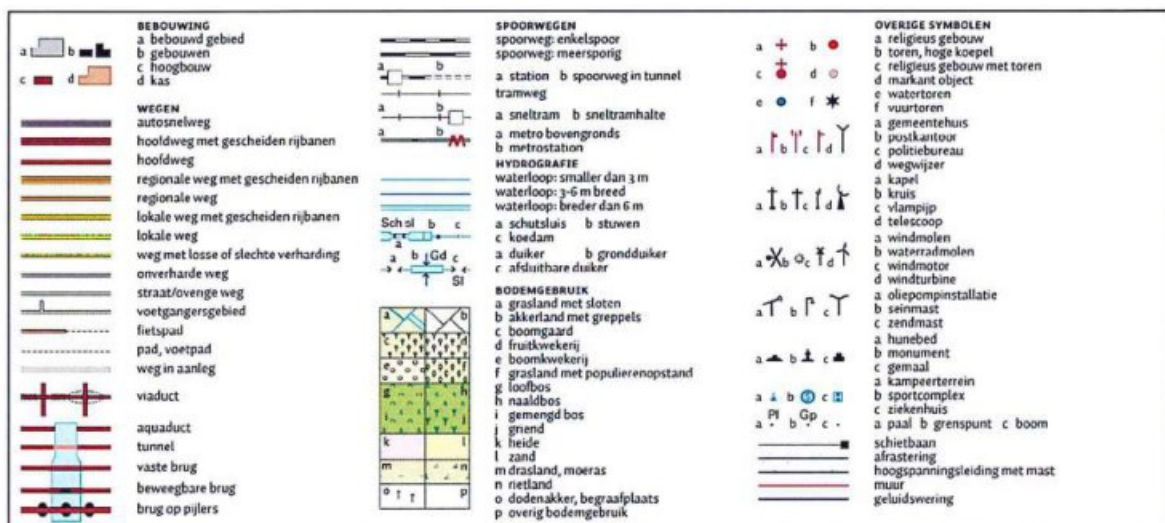
Regionale situatieschets



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object DOMBURG G 1337
Trommelweg 4, 4357 RH DOMBURG
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

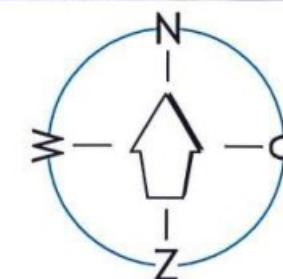
Situatieschets met boringen en peilbuis

herbouwen stal, schuur
en toiletgebouw

bestaande schuur/stal verbouwen
tot 4 appartementen

nieuw te bouwen woning

Trommelweg



-Overzicht-

Kaart niet op schaal



-Legenda-

- Boring tot 0,5 m-mv
- ⊗ Boring tot 2,0 m-mv
- ⊙ Boring afgewerkt met een peilbuis
- Gras
- Beton
- Tegels
- Schelpen

DATUM VELDWERK:	19-04-2016 26-04-2016	NAAM VELDWERKER: BM NAAM VELDWERKER: BM				
SCHAAL: 1 : 250		OPMERKINGEN: Trommelweg 4 Domburg				
GET: BM	19-04-2016					
GECONTR: MdL	19-04-2016					
GEZIEN: MdL	19-04-2016					
BENAMING: verkennend bodemonderzoek situatieschets met boorpunten en peilbuis						
		FORMAAT: A3	WERK NUMMER: 16MDL108.10			
			TEKENING NUMMER: 16MDL108.10/01			
Schouwensweg 9, 4451 HS HEINKENSZAND tel: (0113) 56 79 26 www.mitecadvis.nl		fax: (0113) 56 79 28 info@mitecadvis.nl		WIJZIGINGEN A:	B:	C:

BIJLAGE 3

Foto's



BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen grondboringen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

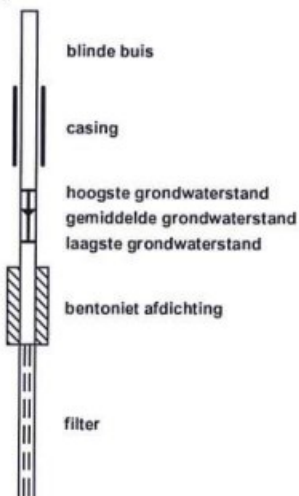
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

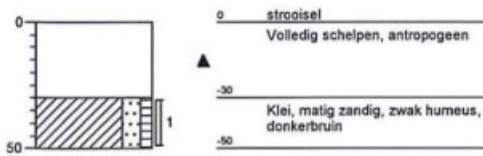
overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

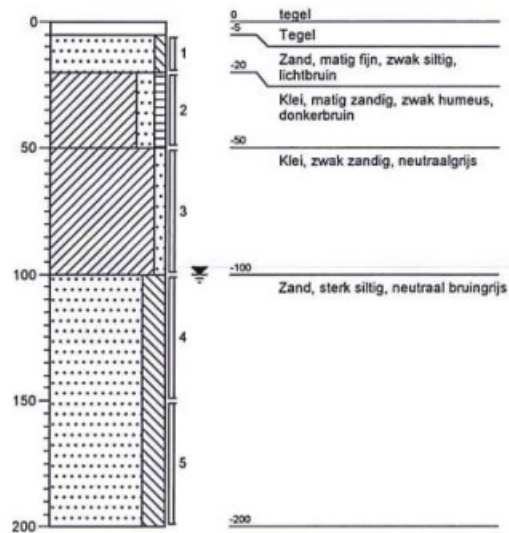
	slib
	water



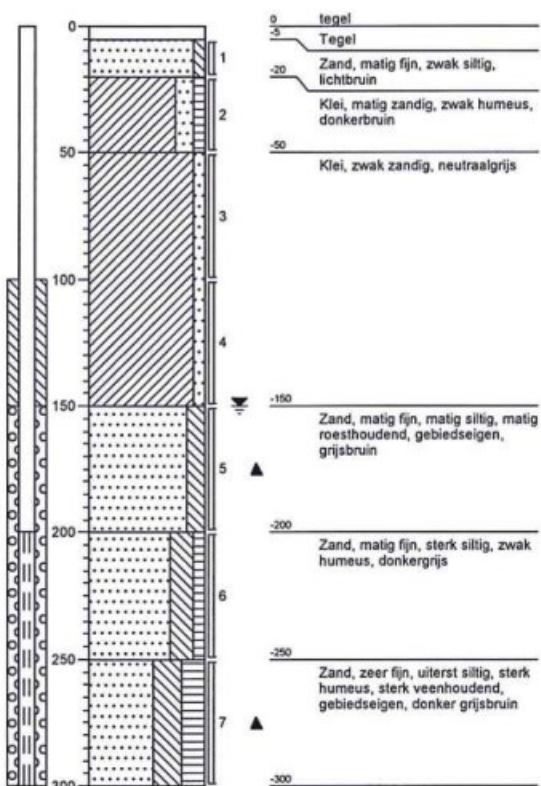
Boring: 01



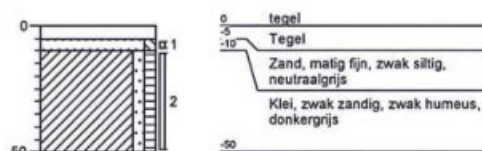
Boring: 02



Boring: 03



Boring: 04



BIJLAGE 5

Analyseresultaten grond- en grondwater



Analysrapport

Mitec Advies BV

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Trommelweg 4 Domburg
Uw projectnummer : 16MDL108.10
ALcontrol rapportnummer : 12288508, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 164A2X16

Rotterdam, 22-04-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 16MDL108.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

-

Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
 Projectnummer 16MDL108.10
 Rapportnummer 12288508 - 1

Orderdatum 19-04-2016
 Startdatum 19-04-2016
 Rapportagedatum 22-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (30-50) 02 (20-50) 03 (20-50) 04 (10-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (50-100) 03 (50-100) 03 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	83.6	73.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.4	6.6
KORRELROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	17	34
METALEN				
barium	mg/kgds	S	20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	4.2	6.5
koper	mg/kgds	S	6.7	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	0.08
lood	mg/kgds	S	26	15
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	9.2	15
zink	mg/kgds	S	45	44
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.26	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.13	0.02
chryseen	mg/kgds	S	0.10	0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.15	0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.11	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.03 ¹⁾	0.102 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Analyserapport

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
Projectnummer 16MDL108.10
Rapportnummer 12288508 - 1

Orderdatum 19-04-2016
Startdatum 19-04-2016
Rapportagedatum 22-04-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (30-50) 02 (20-50) 03 (20-50) 04 (10-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 02 (50-100) 03 (50-100) 03 (100-150)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
Projectnummer 16MDL108.10
Rapportnummer 12288508 - 1

Orderdatum 19-04-2016
Startdatum 19-04-2016
Rapportagedatum 22-04-2016

Monster beschrijvingen

- | | | |
|------|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
|
 | | |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf:



Analyserapport

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
 Projectnummer 16MDL108.10
 Rapportnummer 12288508 - 1

Orderdatum 19-04-2016
 Startdatum 19-04-2016
 Rapportagedatum 22-04-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkaardig aan ISO 11465 en gelijkaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform prestatieblad 3010-7 Gelijkaardig aan NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y5911758	19-04-2016	19-04-2016	ALC201
001	Y5911359	19-04-2016	19-04-2016	ALC201
001	Y5911355	19-04-2016	19-04-2016	ALC201
001	Y5911368	19-04-2016	19-04-2016	ALC201
002	Y5911360	19-04-2016	19-04-2016	ALC201
002	Y5911768	19-04-2016	19-04-2016	ALC201
002	Y5911378	19-04-2016	19-04-2016	ALC201

Paraaf:



Analyserapport

Mitec Advies BV

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Trommelweg 4 Domburg
Uw projectnummer : 16MDL108.10
ALcontrol rapportnummer : 12292958, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 1SQQFQ8Z

Rotterdam, 02-05-2016

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 16MDL108.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Laboratory Manager



Analyserapport

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
 Projectnummer 16MDL108.10
 Rapportnummer 12292958 - 1

Orderdatum 26-04-2016
 Startdatum 26-04-2016
 Rapportagedatum 02-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03-03-1 peilbuis 03 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	91
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	2.1
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	5.5
nikkel	µg/l	S	4.0
zink	µg/l	S	14

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	µg/l	S	<0.02
-----------	------	---	-------

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf:



Mitec Advies BV

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
Projectnummer 16MDL108.10
Rapportnummer 12292958 - 1

Orderdatum 26-04-2016
Startdatum 26-04-2016
Rapportagedatum 02-05-2016

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	03-03-1 peilbuis 03 (200-300)

Analyse	Eenheid	Q	001
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10-C12	µg/l		<25
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Mitec Advies BV

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
Projectnummer 16MDL108.10
Rapportnummer 12292958 - 1

Orderdatum 26-04-2016
Startdatum 26-04-2016
Rapportagedatum 02-05-2016

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf:



Projectnaam Trommelweg 4 Domburg
 Projectnummer 16MDL108.10
 Rapportnummer 12292958 - 1

Orderdatum 26-04-2016
 Startdatum 26-04-2016
 Rapportagedatum 02-05-2016

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 (meting conform NEN-EN-ISO 17852)
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B1529899	26-04-2016	26-04-2016	ALC204
001	G6143032	26-04-2016	26-04-2016	ALC236
001	G6143026	26-04-2016	26-04-2016	ALC236

Paraaf:

BIJLAGE 6

Toetsingskader grond- en grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 22-04-2016 - 07:58)

Projectnaam	Trommelweg 4 Domburg											
Projectcode	16MDL108.10											
Monsteromschrijving	MM1											
Monstersoort	Grond (AS3000)											
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde											
Analyse	Eenheid	AR	BT	AT	AC	BC	BI	AW	T	I	RBK	
droge stof	%	83.6	83.6		--							
gewicht artefacten	g	<1			--							
aard van de artefacten	-	Geen										
organische stof (gloeiverlies)	%	1.4	1.4		--							
KORRELGROOTTEVERDELING												
lutum (bodem)	% vd DS	17	17		--							
METALEN												
barium*	mg/kg	20	27	27		--				920	20	
cadmium	mg/kg	<0.2	0.196	0.196		<=AW	0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	4.2	5.59	5.59		<=AW	0.05	15	102	190	3	
koper	mg/kg	6.7	9.14	9.14		<=AW	0.21	40	115	190	5	
kwik	mg/kg	<0.05	0.0405	0.0405		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05	
lood	mg/kg	26	32	32		<=AW	0.04	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW	0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	9.2	11.9	11.9		<=AW	0.35	35	68	100	4	
zink	mg/kg	45	60.6	60.6		<=AW	0.14	140	430	720	20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN												
naftaleen	mg/kg	0.03	0.03		--	-						
fenantreen	mg/kg	0.07	0.07		--	-						
antraceen	mg/kg	0.02	0.02		--	-						
fluoranteen	mg/kg	0.26	0.26		--	-						
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.13	0.13		--	-						
chryseen	mg/kg	0.10	0.1		--	-						
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.07	0.07		--	-						
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.15	0.15		--	-						
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.11	0.11		--	-						
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	0.09		--	-						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.03	1.03	1.03		<=AW	0.01	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)												
PCB 28	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 52	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 101	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 118	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 138	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 153	ug/kg	<1	3.5		--	-						
PCB 180	ug/kg	<1	3.5		--	-						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9	
MINERALE OLIE												
fractie C10-C12	mg/kg	<5	17.5		--	--	-					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	17.5		--	--	-					
fractie C22-C30	mg/kg	<5	17.5		--	--	-					
fractie C30-C40	mg/kg	<5	17.5		--	--	-					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW	0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode
12288508-001

Monsteromschrijving
MM1 01 (30-50) 02 (20-50) 03 (20-50) 04 (10-50)

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 22-04-2016 - 07:58)

Monstercode	Monsteromschrijving
12288508-002	MM2 02 (50-100) 03 (50-100) 03 (100-150)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $= (BT - (S \text{ of } AW)) / (I - (S \text{ of } AW))$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet Toepasbaar > Interventiewaarde
NT	Niet toepasbaar
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar niet toepasbaar (> S),
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monster niveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

(Toetsversie 1.1.0, toetskader WBB, SIKB versie 12.0.0, toetsingsdatum: 02-05-2016 - 15:59)

Monstercode	Monsteromschrijving
12292958-001	03-03-1 peilbuis 03 (200-300)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
AT	ALcontrol toetsings resultaat (door ALcontrol berekend)
AC	ALcontrol toetsings conclusie (door ALcontrol bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door ALcontrol beheerd)
T	Tussenwaarde (door ALcontrol berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door ALcontrol beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
<=S	Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>S	Groter dan de streefwaarde
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
^	Enkele parameters ontbreken in de som
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door ALcontrol beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde, (BI > 1)
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1) of groter dan de B waarde (component niveau)
	Klasse wonen of klasse industrie (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde (BI < 0.5), > streefwaarde, industrie of wonen

BIJLAGE 7

Historische gegevens

HBB Locatie - A0717004216

geobisveere @ veere **Algemeen****Algemeen** - Mutatie algemene begrippen betreffende een HBB locatie.**Acties**

Opslaan

Opgeheven maken

Vernieuwen

Vrijgele

Vrijgeleide

☒ Sluiten☒ **Opties**☒ Sluiten na opslaan**Adres**

Straat:	TROMMELWEG	
Huisnr./letter/toevoeging:	4	
Postcode:	4357RH	
Plaats / Gemeente code:	DOMBURG	0717
Woonadres:		

Status

Dominante UBI:	000000
Dnsx0:	0
Prioriteit:	
Verontr. status:	NV
SEB partij:	

Overig

BSB code:	
BIS code:	
MIS code:	
LOC code:	
Bron coord	

Cluster

Cluster: C0717004073

Activiteiten

Nummer	Cluster	UBI code	Omschrijving	Bedrijfsnaam
B0717061515	C0717004073	000000	onverdachte activiteit	
B0717061471	C0717004073	000000	onverdachte activiteit	

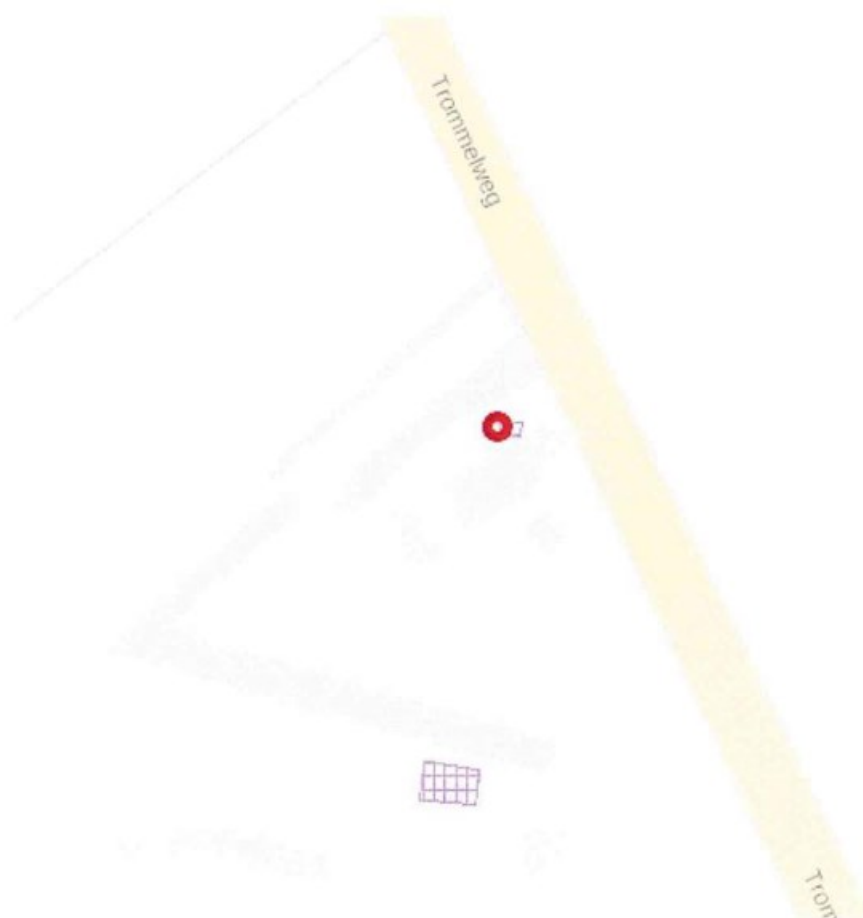
Vernieuwen



Rapport Bodemloket

ZL071753260
Trommelweg 4

Datum: 07-04-2016



Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn Historische activiteit bekend

Inhoud

- I Algemeen
 - 1.1 Administratieve gegevens
 - 1.2 Statusinformatie
 - 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
 - 1.4 Onderzoeksrapporten
 - 1.5 Besluiten
 - 1.6 Saneringsinformatie
 - 1.7 Contactgegevens
 - 1.8 [Disclaimer](#)

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Trommelweg 4
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: GB071753259
 Locatiecode gemeentelijk BIS: ZL071753260
 Adres: Trommelweg 4 4357RH Domburg
 Gegevensbeheerder: Veere
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
-------------	-------------	-------	------

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

website
Bodemloket Veere

1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

Adres:

Tel:

Email:

Website:

Bankrekening:

IBAN:

BIC code:

Kamer van Koophandel:

BTW nummer:

Briefrapportage

Ingenieursbureau Tekton

Projectnummer: 22MCG109.10
Onderwerp: Briefrapport leeflaag onderzoek – Trommelweg 4 te Domburg (v.01)
Datum: 9 mei 2022

Geachte

Op uw verzoek heeft MCG Zuidwest B.V. in april 2022 een leeflaag onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Trommelweg 4 te Domburg. Deze briefrapportage bevat de onderzoeksresultaten.

Aanleiding en doel

Aanleiding voor het bodemonderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw op de locatie. Men is voornemens op het noordelijk deel een recreatiewoning met zwembad te realiseren.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de omgevingsvergunning.

Locatiegegevens

De locatie is kadastraal bekend als gemeente Veere, sectie G, nummer 1338 (gedeeltelijk). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 450 m² (zie Bijlage 1).

Lange tijd heeft de locatie een agrarische functie gehad (weiland/akkerbouw). In 2019 is bebouwing in de directe nabijheid van de huidige onderzoekslocatie gerealiseerd.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart is de verwachting dat de bodemkwaliteit ter plaatse voldoet aan de achtergrondwaarde. De locatie is niet gelegen in een voormalige boomgaard, de locatie is zodoende niet verdacht op de aanwezigheid van een verontreiniging met bestrijdingsmiddelen.

In de nabijheid van de onderzoekslocatie is in het verleden een bodemonderzoek uitgevoerd (Door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., projectcode: Dob 5.1/40/2028, d.d. 2 januari 1995). Uit het vooronderzoek blijkt dat geen onder- en/of bovengrondse tanks aanwezig zijn, er hebben zich geen calamiteiten voorgedaan, er is geen sprake geweest van stortactiviteiten en er was geen sprake

van bodemverontreiniging in de omgeving. Er is een leeflaagonderzoek uitgevoerd. De uitgevoerde analyses hebben geen verontreinigingen aangetoond.

Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 100 - 500 m². In het kader van de NEN 5740 wordt uitgegaan van de strategie voor een onverdachte locatie (ONV-NL). Op aangeven van de gemeente Veere is alleen de leeflaag (tot 1,0 m-mv) onderzocht.

In Tabel 1 is de onderzoeksstrategie samengevat weergegeven.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie

Opp.	Strategie	Aantal boringen 1,0 m-mv	Analyses grond
100 - 500 m ²	ONV-NL	4	1 NEN bovengrond 1 NEN ondergrond

Veldwerk

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek. Het volgende protocol is van toepassing:

- Protocol 2001: plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.

Het procescertificaat van MCG Zuidwest B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van MCG Zuidwest B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

Het veldwerk is uitgevoerd op 28 april 2022 door [REDACTED] gecertificeerd en erkend veldwerker van MCG Zuidwest B.V. De grondboringen 01 t/m 04 zijn verricht tot 1,0 m-mv. De grond is bemonsterd per traject van maximaal 0,5 m, of gerelateerd aan de bodemsamenstelling.

Bij de terreinverkenning voorafgaande aan het veldwerk zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen in de bodem of op het maaiveld.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De bodem bestaat uit siltige klei. De bodemprofielen zijn opgenomen in Bijlage 2, de situatietekening is bijgevoegd in Bijlage 1.

Analyseresultaten

De grondmonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan een door de Raad van Accreditatie erkend milieulaboratorium. Het laboratorium is verzocht twee mengmonsters samen te stellen van de van boringen 01 t/m 04 en te analyseren op het standaard NEN-pakket. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage 3.

Toetsingskader

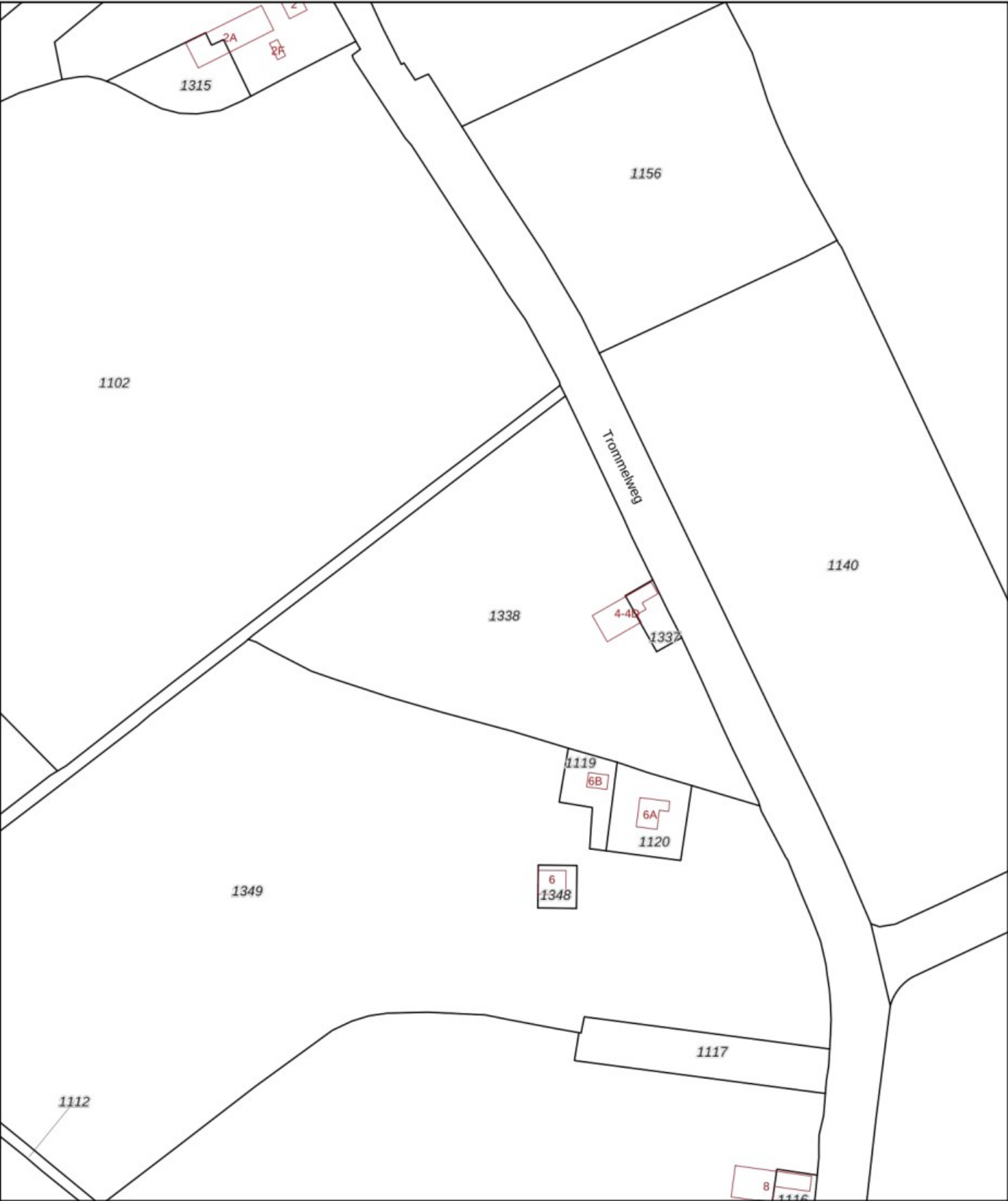
De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de achtergrond- en interventiewaarden uit de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013.

De betekenis van de richtwaarden is als volgt.

- Achtergrondwaarden (AW): de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Interventiewaarden (I): geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig dreigen te worden verminderd.

BIJLAGE 1

Situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Domburg

Sectie

G

Perceel

1338

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2022

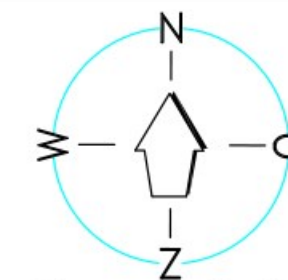
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





-Overzicht-

Kaart niet op schaal



-Legenda-

- Boring tot 0,5 m-mv
- ⊙ Boring tot 1,0 m-mv
- ⊗ Boring tot 2,0 m-mv
- ⌢ Boring afgewerkt met een peilbuis

0m 5m 10m 15m 20m

DATUM VELDWERK:	26-04-2022	NAAM VELDWERKER: SR
SCHAAL: 1: 250		OPMERKINGEN:
GET: SR	26-04-2022	Trommelweg 4 Domburg
GECONTR: JB	26-04-2022	
GEZIEN: JB	26-04-2022	

BENAMING: Leeflaag onderzoek
Situatieschets met boorpunten



Schouwersweg 9, 4451 HS Heinkenszand
Tel: (0113) 56 79 26
www.MCGzuidwest.nl Info@MCGzuidwest.nl

FORMAAT: A3
WERKNUMMER: 22MCG109.10
TEKENINGNUMMER: 22MCG109.10/01

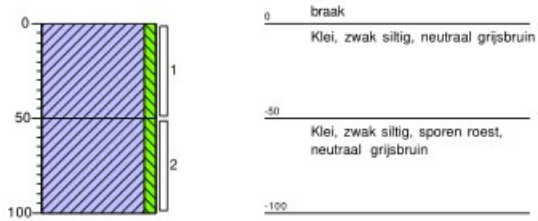
WIJZIGINGEN A: B: C:

BIJLAGE 2

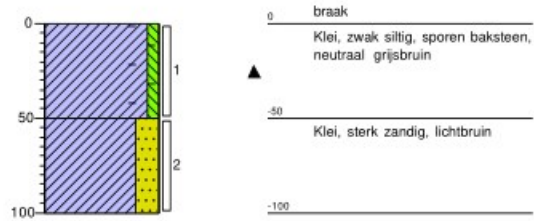
Boorprofielen

Schaal 1: 40
Boring:

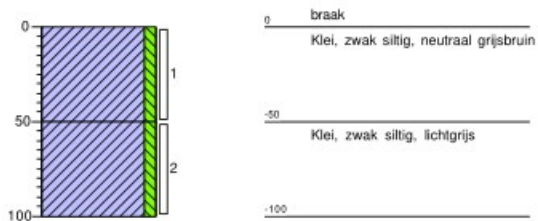
01



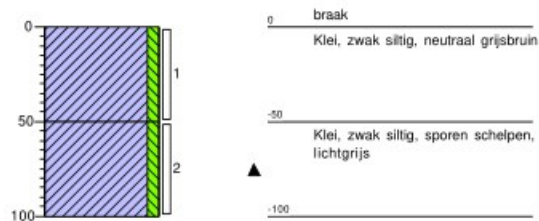
Boring: 02



Boring: 03



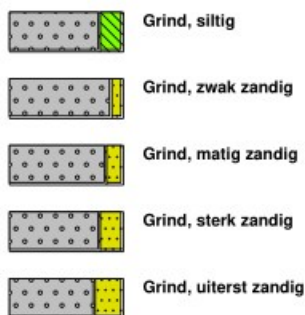
Boring: 04



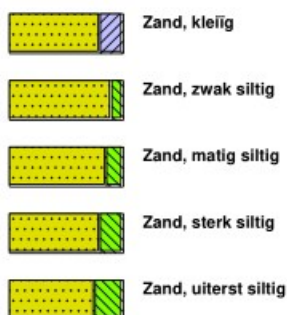
Legenda (conform NEN 5104)

Schaal 1: 40

grind



zand



veen



peilbuis



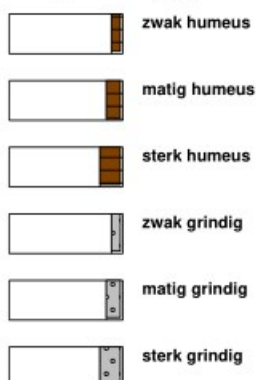
klei



leem



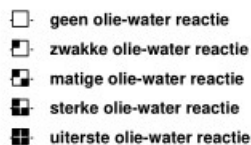
overige toevoegingen



geur



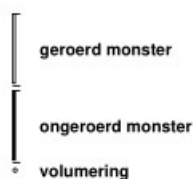
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 3

Analysecertificaat



SGS Environmental Analytics B.V.

Correspondentieadres

Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam

Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34

www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.



Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Trommelweg 4, Domburg
Uw projectnummer : 22MCG109.10
SGS rapportnummer : 13661627, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : Y36617PZ

Rotterdam, 04-05-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22MCG109.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 23 maart 2021 is SYNLAB Analytics & Services B.V. overgegaan naar de nieuwe naam SGS Environmental Analytics B.V. Alle erkenningen van SYNLAB Analytics & Services B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Environmental Analytics B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Technical Director



SGS Environmental Analytics B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Projectnaam Trommelweg 4, Domburg
Projectnummer 22MCG109.10
Rapportnummer 13661627 - 1

Orderdatum 26-04-2022
Startdatum 26-04-2022
Rapportagedatum 04-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)		
002	Grond (AS3000)	MM2 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.5	80.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	19	25
METALEN				
barium	mg/kgds	S	29	29
cadmium	mg/kgds	S	0.25	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	5.9	8.7
koper	mg/kgds	S	6.5	5.7
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	20	15
molybdeen	mg/kgds	S	0.60	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	15	19
zink	mg/kgds	S	47	44
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.02	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.154 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

Blad 3 van 6

MCG Zuidwest B.V.

Projectnaam Trommelweg 4, Domburg
 Projectnummer 22MCG109.10
 Rapportnummer 13661627 - 1

Orderdatum 26-04-2022
 Startdatum 26-04-2022
 Rapportagedatum 04-05-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 01 (50-100) 02 (50-100) 03 (50-100) 04 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Blad 4 van 6

MCG Zuidwest B.V.

Projectnaam Trommelweg 4, Domburg
 Projectnummer 22MCG109.10
 Rapportnummer 13661627 - 1

Orderdatum 26-04-2022
 Startdatum 26-04-2022
 Rapportagedatum 04-05-2022

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

MCG Zuidwest B.V.

Projectnaam Trommelweg 4, Domburg
Projectnummer 22MCG109.10
Rapportnummer 13661627 - 1

Orderdatum 26-04-2022
Startdatum 26-04-2022
Rapportagedatum 04-05-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9829009	26-04-2022	26-04-2022	ALC201
001	Y9828995	26-04-2022	26-04-2022	ALC201
001	Y9829014	26-04-2022	26-04-2022	ALC201
001	Y9829011	26-04-2022	26-04-2022	ALC201
002	Y9829012	26-04-2022	26-04-2022	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Blad 6 van 6

MCG Zuidwest B.V.

Projectnaam Trommelweg 4, Domburg
 Projectnummer 22MCG109.10
 Rapportnummer 13661627 - 1

Orderdatum 26-04-2022
 Startdatum 26-04-2022
 Rapportagedatum 04-05-2022

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y9829010	26-04-2022	26-04-2022	ALC201
002	Y9828627	26-04-2022	26-04-2022	ALC201
002	Y9829008	26-04-2022	26-04-2022	ALC201

Paraaf :



BIJLAGE 4

Toetsing

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1			MM2		
Grondsoort		Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen			sporen schelpen		
Certificaatcode		13661627			13661627		
Boring(en)		01, 02, 03, 04			01, 02, 03, 04		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 1,00		
Humus	% ds	1,60			0,50		
Lutum	% ds	19,00			25,0		
Datum van toetsing		5-5-2022			5-5-2022		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG							
Organische stof (humus)	% ds	1,6			<0,5		
Lutum	%	19			25		
Droge stof	% ds	82,5			80,6		
METALEN							
Barium	mg/kg ds	29			29		
Cadmium	mg/kg ds	0,25			<0,2		
Kobalt	mg/kg ds	5,9			8,7		
Koper	mg/kg ds	6,5			5,7		
Kwik	mg/kg ds	<0,05			<0,05		
Molybdeen	mg/kg ds	0,60			<0,5		
Nikkel	mg/kg ds	15			19		
Lood	mg/kg ds	20			15		
Zink	mg/kg ds	47			44		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<20			<20		
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5			<5		
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5			<5		
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5			<5		
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5			<5		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB 28	µg/kg ds	<1			<1		
PCB 52	µg/kg ds	<1			<1		
PCB 101	µg/kg ds	<1			<1		
PCB 118	µg/kg ds	<1			<1		
PCB 138	µg/kg ds	<1			<1		
PCB 153	µg/kg ds	<1			<1		
PCB 180	µg/kg ds	<1			<1		
PCB (som 7)	µg/kg ds	4,9			4,9		
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01			<0,01		
Fenanthreen	mg/kg ds	0,01			<0,01		
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01			<0,01		
Fluorantheen	mg/kg ds	0,03			<0,01		
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,01			<0,01		
Chryseen	mg/kg ds	0,02			<0,01		
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,01			<0,01		
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,02			<0,01		
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,02			<0,01		
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,02			<0,01		
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,154			0,07		

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <= T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

BIJLAGE 5

Foto's

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2



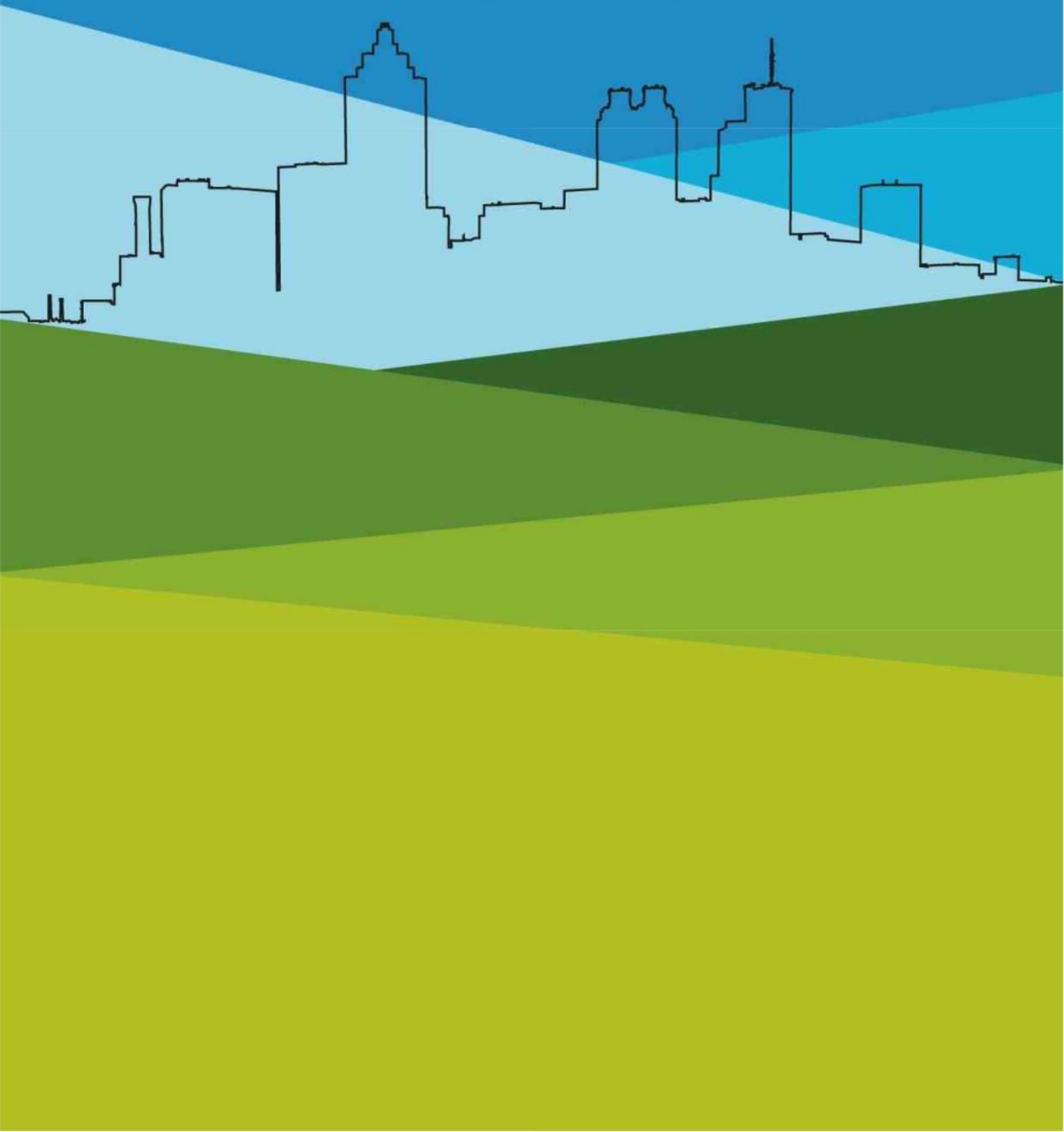
Foto 3

Bijlage 4 Stikstofberekening

Stokstof-berekening

Realiseren van een woning

Trommelweg 4 Domburg



Datum:
17 februari 2023

Versie:
-

B&RO Advies

B&RO Advies ||

|| E-mail:

|| Tel: +31

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1 Bouwvrijstelling (tijdelijke activiteiten).....	3
1.2 De berekening	3
1.3 Wat als de berekening negatief is?.....	3
1.4 Leeswijzer	3
2.0 De beoogde ontwikkeling en Natura 2000 gebied.....	4
2.1 Beoogde ontwikkeling	4
2.2 Ligging van beoogde ontwikkeling.....	4
2.3 De overbelaste natuurgebieden (Mantelinge)	5
3. Uitgangspunten	6
3.1 Algemene gegevens.....	6
3.2 Invoergegevens	6
4. Conclusie.....	7

1. Inleiding

1.1 Bouwvrijstelling (tijdelijke activiteiten)

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak geoordeeld dat de bouwvrijstelling stikstof niet voldoet aan het Europese natuurbeschermingsrecht. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daardoor niet anders dan constateren dat die bouwvrijstelling niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. Naar aanleiding hiervan dient ook stikstofuitstoot tijdens de bouwfase te worden berekend.

1.2 De berekening

Wanneer een nabijgelegen Natura 2000-gebied weinig gevoelig is of wanneer de stikstofuitstoot uit andere bronnen relatief klein is, kan het zijn dat uit de berekening blijkt dat de toename van depositie de kritische depositiewaarden niet overschrijdt.

Verder kan uit de berekening blijken dat ook zonder drempelwaarde de berekening géén toename van depositie aantoonst. Mogelijk kan een aanpassing van het project leiden tot een afname van de emissie van stikstofoxiden en/of ammoniak waardoor de effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten. Op deze manieren kan een berekening bijdragen aan een versnelling van de besluitvorming rondom het project.

1.3 Wat als de berekening negatief is?

Bij een negatief resultaat dient men te onderzoeken of er mogelijkheden zijn om te 'salderen' zodat de totale emissie *per saldo* niet toeneemt. Dit kan door bijvoorbeeld aan Nul-op-de-meter woningen te realiseren, emissieloos rijden, in de uitvoeringsfase andere aanvoerroutes te nemen en materieel die geen gebruik maken van fossiele brandstoffen.

Indien salderen niet mogelijk is en aanpassen van de emissiebronnen ook geen effect heeft, dan kan een onderzoek van een ecooloog wellicht nog een mogelijkheid zijn indien de overschrijdingen gering zijn.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de beoogde ontwikkeling en de het nabij gelegen Natura2000-gebied beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op uitgangspunten van de beoogde ontwikkeling t.b.v. de berekening en in hoofdstuk 4 zijn de gevolgen op de Natura 2000-gebieden beschreven en de gevolgen voor de besluitvorming op de ontwikkeling. De berekening is als bijlage toegevoegd.

2.0 De beoogde ontwikkeling en Natura 2000 gebied

2.1 Beoogde ontwikkeling

Aan Trommelweg 4 te Domburg ligt het agrarische perceel genaamd 't Veldehof'. De bestaande woning wordt onklaar gemaakt en niet meer gebruikt als woning maar als receptie en kantoor. Er wordt een nieuwe woning gebouwd op het perceel. Door de uitspraak van de Raad van State dient bij het verlenen van een vergunning een stikstofberekening te worden opgesteld voor de bouw- en aanlegfase. Aan de hand van de resultaten van de berekening kan de vergunning wel of niet worden verleend.

2.2 Ligging van beoogde ontwikkeling

Het perceel ligt aan de Trommelweg op korte afstand van de Schelpweg. Deze weg is de verbindingsweg tussen Domburg en Westkapelle. Het perceel heeft een oppervlakte van ruim 1.3ha en is toegankelijk via een eigen toegang/inrit.

De route wordt bepaald vanaf de dichtstbijzijnde N-weg, waarbij het verkeer voor de beoogde ontwikkeling, opgaat in het overige verkeer. Voor dit project is dat de N287. De totale lengte is circa 340m. Zie afbeelding 1.



Afbeelding 1 locatie,(bron: Aerials calculator)

2.3 De overbelaste natuurgebieden (Mantelinge)

De Manteling van Walcheren betreft een kalkarm duingebied aan de noordwestrand van het voormalige eiland Walcheren. De kust is hier al vele honderden jaren een afslagkust en de kustlijn is in de loop der tijd met enkele kilometers landinwaarts verplaatst. Hierdoor is de zone met primaire duinen uiterst smal of ontbreekt volledig en komen de oude duinen tot zeer kort aan de kustlijn. Aan de zeezijde is tamelijk veel reliëf aanwezig dat meer landinwaarts overgaat naar minder geaccidenteerd terrein. In het westelijke deel van het duingebied liggen, niet ver achter de zeereep, oude duineikenbossen die hier een natuurlijke bosgrens vormen. Het oostelijk gelegen Oranjezon herbergt een aantal vochtige duinvalleien en soortenrijke duindoornstruwelen. Van oudsher wordt de Manteling van Walcheren gekenmerkt door buitenplaatsen met statige landhuizen en soortenrijke bossen met stinzeplanten in de binnenduinrand. Zie afbeelding 2 voor de locatie van het plangebied en de Mantelinge. De onderlinge afstand is 2.3km. De overige natuurgebieden in relatie tot de gewenste ontwikkeling zijn niet maatgevend.



Afbeelding 2 locatie t.o.v. de Mantelinge,(bron: Aerial calculator)

3. Uitgangspunten

3.1 Algemene gegevens

Voor de invoer is gebruik gemaakt van diverse bronnen. Er is geen sprake van sloopwerkzaamheden. Wel is er sprake van de bouw- en aanlegfase. Het gebruik qua verkeersbewegingen wijzigt niet. De uitgangspunten voor de berekening zijn maximaal ingevoegd om zo voldoende ruimte in te bedden om voor ander materieel te kiezen tijdens de bouwfase.

3.2 Invoergegevens

1. De bouwwijze van de woning is hoofdzakelijk traditioneel. De fundering wordt uitgevoerd met boorpalen (heien is ook mogelijk maar voor de berekening is uitgegaan van de zwaarste methode).
2. De begane grondvloer bestaat uit prefab vloerdelen en voor de verdiepingvloer is een breedteplaatvloer aangenomen. Het dak bestaat uit geïsoleerde prefab dakplaten die worden afgedekt met riet. De bouw gaat gepaard met graafmachines, vrachtwagens, betonstortwagens, mobiele hijskranen ect. Daarnaast zal tijdens de bouwfase het nodige personeel naar en van de bouwlocatie rijden. Deze bronnen zijn alle ingevoerd als licht, middel- en zwaar verkeer. De lijn bronnen zijn dubbel ingevoerd zodat de vervoersbewegingen zowel heen als terug zijn ingevoerd.
3. Er is geen sprake van bijvoorbeeld langdurige stationair draaiende vrachtwagens. Wel is in de berekening hiermee rekening gehouden.
4. Vrijkomende grond wordt op eigen perceel hergebruikt.
5. Naast de bouw is tevens de verplaatsing van de paardenbak, aanplant bomen en het zwembad meegenomen.
6. Naast de bronnen is de route van belang. Gerekend wordt vanaf de dichtstbijzijnde N-weg waarbij het verkeer voor de beoogde ontwikkeling opgaat in het overige verkeer. Voor dit project is dat de N287. De totale lengte is 340m. In afbeelding 3 is de route weergegeven.
7. Om de invoer eenvoudig te houden is gerekend met machines stageklasse III 75-560 KW en jaartal 2010 met als vermogen 200KW toegepast. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte om verschillende machines te gebruiken. Voor de bomen aanplant is een kleinere graafmachine ingevoerd.



Afbeelding 3 route, (bron: Aerial calculator)

4.Conclusie

De verspreiding van de stikstofdepositie is berekend met het model AERIUS Calculator. Uit de resultaten blijkt dat er geen stikstofemissie op Natura 2000-gebied de Mantelinge (en andere Natura 2000-gebieden), als gevolg van de uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling nergens hoger dan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar is. Dit geldt voor zowel voor de bouwfase als de aanlegfase.

Dit betekent dat de activiteiten behorende bij het graven en bouwen geen Natuurwetbeschermingsvergunning van de Provincie zeeland is vereist. De omgevingsvergunning kan zonder problemen voor de Natura 2000 gebieden worden verleend.

Bijlage Stikstofberekening

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Irommelweg 4,
4357 RH Domburg**Activiteit**

Omschrijving

Toelichting

Realiseren woning en LIP

Realiseren woning en landschappelijke inpassing

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RvKxDrHnbqEn

17 februari 2023, 15:51

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realiseren woning en aanleggen LIP - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

71,0 g/j

Emissie NO_x

18,7 kg/j

Resultaten

Realiseren woning en aanleggen LIP - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

Realiseren woning en aanleggen LIP (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 4 Graafmachine naar locatie	0,0 kg/j	20,0 g/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 5 Graafmachine in bedrijf	0,0 kg/j	2,7 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 6 Vrachtwagen naar locatie(boorstelling)	0,0 kg/j	20,0 g/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 7 Boorstelling in bedrijf	1,6 g/j	6,4 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 8 Betonstorter naar locatie	0,0 kg/j	20,0 g/j
9	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 9 Betonstorter in bedrijf	0,0 kg/j	3,0 kg/j
10	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 10 Hijskraan naar locatie	0,0 kg/j	20,0 g/j
11	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 11 Hijskraan in bedrijf	1,2 g/j	4,7 kg/j
12	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 12 Kleine graafmachine in bedrijf aanplant bomen	0,0 kg/j	0,5 kg/j
✖	Verkeersnetwerk	66,6 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realiseren woning en aanleggen LIP" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realiseren woning en aanleggen LIP, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1 Verkeer werknemers tijdens de bouw en aanplant	Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3	Type scherm	-	-	NO ₂ 65,7 g/j
Lengte	340,92 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 34,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	12 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2 Verkeer aanleveren materialen	Links	Rechts	NO _x	0,6 kg/j
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	340,92 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 21,9 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	3 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3 Verkeer aanleveren materialen (vrachtwagen)	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,1 kg/j
Lengte	340,92 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 10,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1 p/etmaal		0,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal		0,0 %	

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 4 Graafmachine naar locatie	NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3		
Lengte	340,92 m		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j		NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 5 Graafmachine in bedrijf	NO _x NH ₃	2,7 kg/j 0,0 kg/j			
Locatie	X:22220,88 Y:397601,01					
Oppervlakte	0,45 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
bouwput en paardenbak	Stage-IIIA, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	90 l/j	5 u/j		NO _x NH ₃	2,7 kg/j 0,0 kg/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 6 Vrachtwagen naar locatie(boorstelling)	NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j			
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3					
Lengte	340,92 m					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Vrachtwagen naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j		NO _x NH ₃	20,0 g/j 0,0 kg/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 7 Boorstelling in bedrijf	NO _x	6,4 kg/j			
Locatie	X:22220,88 Y:397601,01	NH ₃	1,6 g/j			
Oppervlakte	0,45 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Boorstelling in bedrijf	Stage-IIIA, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	210 l/j	10 u/j		NO _x	6,4 kg/j
					NH ₃	1,6 g/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 8 Betonstorter naar locatie	NO _x	20,0 g/j
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3	NH ₃	0,0 kg/j
Lengte	340,92 m		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonstorter naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j		NO _x	20,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

9 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 9 Betonstorter in bedrijf	NO _x	3,0 kg/j			
		NH ₃	0,0 kg/j			
Locatie	X:22220,88 Y:397601,01					
Oppervlakte	0,45 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonstorter in bedrijf	Stage-IIIA, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	100 l/j	6 u/j		NO _x	3,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

10 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 10 Hijskraan naar locatie	NO _x	20,0 g/j
Locatie	X:22226,41 Y:397721,3	NH ₃	0,0 kg/j
Lengte	340,92 m		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan naar locatie	Stage-IIIA, 2006-2010, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	1 l/j	1 u/j		NO _x	20,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j

11 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 11 Hijskraan in bedrijf	NO _x	4,7 kg/j			
Locatie	X:22220,88 Y:397601,01	NH ₃	1,2 g/j			
Oppervlakte	0,45 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Hijskraan in bedrijf	Stage-IIIA, 2006-2010, >= 560 kW, diesel, SCR: nee	154 l/j	13 u/j		NO _x	4,7 kg/j
					NH ₃	1,2 g/j

12 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 12 Kleine graafmachine in bedrijf aanplant bomen	NO _x	0,5 kg/j			
		NH ₃	0,0 kg/j			
Locatie	X:22220,88 Y:397601,01					
Oppervlakte	0,45 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Kleingraafmachine in bedrijf	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	25 l/j	5 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5 Vergunning Waterschap Scheldestromen



uw brief : 5 oktober 2022
uw kenmerk : 7295839
VOS nummer : 1063
(bij reactie graag dit nummer vermelden)
bijlagen :
onderwerp : toezenden watervergunning

behandeld door :
doorkiesnummer :
e-mail :
projectnummer :



Middelburg, 11 januari 2023.

Geachte  

In antwoord op uw bovengenoemd schrijven ontvangt u hierbij de watervergunning en ontheffing wegen voor de nieuwbouw van een woning Trommelweg 4 Domburg.

Wij verzoeken u de aanvang van de werkzaamheden tenminste drie werkdagen tevoren te melden bij de opzichter van werkgebied 4,  

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



afdelingshoofd Wegen & VTH

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)

e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

Ontheffing Wegen

Datum : 11 januari 2023
Zaaknummer : VOS1063
Documentnummer : 20230104VOS1063



AANHEF

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen heeft op 5 oktober 2022 een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Tekton, [REDACTED] om een ontheffing.

De vergunning wordt aangevraagd namens [REDACTED] Trommelweg 4, [REDACTED]

AANVRAAG

De aanvraag betreft: het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning aan de Trommelweg te Domburg.

Bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

Op grond van het bepaalde in artikel 12 van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2011 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een ontheffing van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, langs wegen buiten de bebouwde kom bouwwerken te maken of te hebben en bestaande bouwwerken te vernieuwen, te wijzigen of uit te breiden binnen een afstand uit de as van de hoofdverkeersbaan of, indien de weg twee hoofdverkeersbanen heeft, uit de as van de dichtstbij gelegen hoofdverkeersbaan van 20 meter voor wegen die in beheer zijn bij het waterschap.

OVERWEGINGEN

Werkzaamheden

De werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning aan de Trommelweg te Domburg. De werkzaamheden vinden plaats op een waterschapsweg. Daarom is er een Keurontheffing wegen vereist.

Eigendom

- De ondergrond van de Trommelweg is eigendom van het waterschap. De weg is kadastraal bekend als Gemeente Domburg 03, Sectie G, Nummer 1122
- De nieuwe woning wordt geplaatst op het kadastraal perceel Gemeente Domburg 03, Sectie G, Nummer 1338 hetwelk eigendom is van de ontheffinghouder.

Motivering en beoordeling

Uit het onderzoek in het kader van de Keur Wegen waterschap Scheldestromen 2011 en de Beleidsnotitie Ontheffingen Wegen waterschap Scheldestromen is het volgende gebleken:

- het bouwwerk ligt achter de rooilijn van de bestaande bebouwing op minimaal 16 meter uit de wegas van de Trommelweg;
- de zichthoeken blijven intact;
- er zijn geen plannen om de Trommelweg te verbreden of een fietspad erlangs te leggen.

De verkeersveiligheid komt door uitvoering van hierboven genoemde zaken niet in het geding en de werkzaamheden passen binnen het beleid.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de ontheffingverlening betrokken belangen, is niet gebleken dat de ontheffing mede gelet op de daaraan te verbinden voorschriften, moet worden geweigerd.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Keur Wegen Waterschap Scheldestromen 2012 besluit het dagelijks bestuur: aan [REDACTED] trommelweg 4, [REDACTED] Domburg (hierna te noemen "de ontheffinghouder") de gevraagde ontheffing te verlenen het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning aan de Trommelweg te Domburg, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



afdelingshoofd Wegen & VTH

VOORSCHRIFTEN

die horen bij de ontheffing met nummer: 20230104VOS1063

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen vooraf bij de opzichter van afdeling Wegen, [REDACTED] werkgebied Walcheren, telefoonnummer [REDACTED]
2. De vergunninghouder geeft voordat de werkzaamheden starten, aan het waterschap door wie de contactpersoon is voor de uitvoering van de werken.
3. De werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.

Tekeningen

4. De werken moeten worden uitgevoerd zoals genoemd in de aanvraag en de daarbij gevoegde tekeningen met nummer [nummer], van [datum].
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aan te brengen constructies en de stabiliteit.
6. Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat het noodzakelijk is om wijzigingen door te voeren, dan is vooraf toestemming van de opzichter nodig.
7. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
8. De vergunninghouder moet maatregelen treffen om schade te voorkomen.
9. Als er schade ontstaat tijdens of na het uitvoeren van de werkzaamheden, dan moet deze onmiddellijk worden hersteld op kosten van de vergunninghouder. Hieronder valt ook gevolgschade.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. Als het waterschap erom vraagt, dan moet de vergunninghouder revisietekeningen op een (leesbare) schaal van tenminste 1:1000 aanleveren. Op deze tekeningen staan het zaaknummer en de werken duidelijk en nauwkeurig aangegeven
12. De werkzaamheden moeten binnen 12 maanden na de in de begeleidende brief vermelde verzenddatum zijn voltooid.

Voorschriften voor Wegen

1. Volgens het Besluit bodemkwaliteit mogen alleen gecertificeerde bouwstoffen worden toegepast, ook voor de grondaanvullingen.
2. Uitkomende grond kan gedurende de werkzaamheden opgeslagen worden in de berm. De overtollige grond en grond die voor het aanvullen ongeschikt is, moet worden afgevoerd. Dat gebeurt door en op kosten van de ontheffinghouder. Het te kort aan aanvullingsmateriaal moet worden bijgeleverd door de ontheffinghouder. Dit materiaal moet voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit: grond moet voldoen aan de maximale waarde van de bodemklasse 'achtergrondwaarde 2000' (=schone grond) met een maximaal percentage bodemvreemd materiaal van 20%. Als het bevoegd gezag het goed vindt, mag hier in het kader van het Besluit bodemkwaliteit, onder voorwaarden van afgeweken worden.
3. Het is verboden om:
 - boomwortels en takken af te hakken,
 - bomen, struiken en heggen te snoeien,
 - bomen, struiken en heggen te verwijderen.In overleg met de opzichter is het uitvoeren van zogenaamde soloboringen onder beplantingen toegestaan.

4. Tijdens en na de uitvoering van het werk mag de afwatering van de verharding niet worden belemmerd. Dit houdt in dat er geen materialen op het wegdek mogen worden neergelegd. Het teveel aan materialen moet uit de berm worden verwijderd.
5. De ontheffinghouder overlegt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden met de opzichter over de te treffen maatregelen en voorzieningen. Deze moeten in overeenstemming zijn met de CROW-publicatie "Beleid, proces en basisinformatie - Werk in Uitvoering 96b". De ontheffinghouder zorgt tijdens en buiten werktijden voor blijvende controle op de getroffen verkeersmaatregelen.
6. De ontheffinghouder zorgt ervoor dat personen die bij de uitvoering van de werkzaamheden op of langs de weg aanwezig zijn, veiligheidskleding dragen. Dit is veiligheidskleding in fluorescerende rood/oranje kleur. De waarneembaarheid moet voldoende veilig zijn. Bij schemering en duisternis moeten op de kleding retroreflecterende zilverkleurige streken en strips zijn aangebracht in de vorm van een Romeinse II.
7. Bij de uitvoering van de werkzaamheden is de ontheffinghouder aansprakelijk voor de veiligheid van weggebruikers en wegwerkers.
8. Tussen zonsondergang en zonsopkomst mogen geen ontgravingen worden uitgevoerd en geen bekledingen of verhardingen worden opgebroken.
9. Er mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd bij:
 - gladheid,
 - mist,
 - sneeuwval, of
 - andere omstandigheden die het zicht tot minder dan 200 meter beperken. Zoveel mogelijk worden bij zulke omstandigheden maatregelen getroffen die de tijdelijke afzetting overbodig maakt of buiten werking stelt.
10. Een jaar lang moeten aangevulde ontgravingen over de volle lengte en breedte worden onderhouden. Het moment van onderhouden gaat in na het afgeven van deze ontheffing. Het onderhoud gebeurt in overleg met de opzichter en op kosten van de ontheffinghouder. Bij het einde van deze onderhoudstermijn mogen geen bermvreemde materialen boven de aangevulde ontgraving voorkomen.
11. Als in het wegenbelang werken opgeruimd, verplaatst enz. moeten worden, wordt dit op kosten van de ontheffinghouder gedaan.

Voorschriften voor bouwen binnen een afstand van 20 meter langs wegen in beheer bij het waterschap

1. De afstand tussen de voorzijde van het bouwwerk en de wegas mag niet minder dan 16 meter bedragen.

MEDEDELINGEN

die horen bij de ontheffing met nummer: 20230104VOS1063

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt 6 weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de ontheffinghouder is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht worden aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, dagtekening, datum en kenmerk van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kan een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het (gemotiveerde) verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Controle

De ontheffinghouder moet aan medewerkers van het waterschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor ontheffing is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenst inlichtingen door of namens de ontheffinghouder verstrekt.

Rechtsopvolging

De ontheffing geldt tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder. Van iedere overgang van de ontheffing naar rechtsopvolgers moet binnen vier weken mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van het waterschap.

Privaatrechtelijke toestemming

Zonodig zal het waterschap de ontheffinghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze ontheffing te regelen.

Overige ontheffings-/vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende ontheffing voor de handelingen waarop bovenstaande ontheffing betrekking heeft, tevens een ontheffing/vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze ontheffing is verleend.

Inzage ontheffing

Het originele exemplaar van deze ontheffing met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking ontheffing

Op grond van artikel 14, tweede lid, onder d van de Keur wegen waterschap Scheldestromen kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken, indien gedurende een aaneengesloten periode van drie jaar geen gebruik is gemaakt van de ontheffing of van de werken die daarin worden toegestaan.

Indien de noodzaak waarvoor de ontheffing is verleend komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de ontheffing intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien hetgeen waarvoor reeds ontheffing is verleend moet worden vervangen dan dient een nieuwe ontheffing te worden aangevraagd.

De ontheffingsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.



Waterschap Scheldestromen

Watervergunning

Datum : 11 januari 2023
Zaaknummer : 20230102VOS1063

AANHEF

Het dagelijks bestuur van het waterschap Scheldestromen heeft op 5 oktober 2022 een aanvraag ontvangen van Ingenieursbureau Tekton, namens [REDACTED], Trommelweg 4, [REDACTED] Domburg, om een vergunning voor het verrichten van handelingen in het watersysteem.

AANVRAAG

De aanvraag betreft: nieuwbouw woning Trommelweg 4 in Domburg.

Op grond van de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012 is het verboden, zonder te zijn voorzien van een vergunning van het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, ingevolge het bepaalde in artikel 4.1, lid 3, sub b, om gebruik te maken van een beschermingszone oppervlaktewaterlichaam door daarop, daarboven, daarover of daaronder werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, uitgezonderd afrasteringen met een maximale hoogte van 1,00 meter mits deze op een afstand van 0,50 meter uit de insteek worden geplaatst.

OVERWEGINGEN

[REDACTED] vraagt vergunning aan voor de bouw van een woning en het herinrichten van het terrein aan de Trommelweg 4 in Domburg.

Er wordt beplanting aan gebracht in de beschermingszone van de primaire waterloop (OAF72922) aan de noordzijde van het perceel. De beplanting bestaat uit solitaire wilgen op een hart op hart afstand van 5 meter. De waterloop kan onderhouden worden vanaf het tegenoverliggende perceel. De eigenaren ervan hebben een verklaring van geen bezwaar afgegeven.

Tevens wordt er beplanting aan gebracht in de beschermingszone van niet-legger waterloop (OAF72921) aan de zuidwestzijde van het perceel. De beplanting bestaat uit struweel op een afstand van 1 meter uit de insteek. De waterloop kan onderhouden worden vanaf het tegenoverliggende perceel. De eigenaren ervan hebben een verklaring van geen bezwaar afgegeven.

De aanvraag is getoetst aan de 'Nota vergunningenbeleid waterbeheer Scheldestromen 2012' en daaruit blijkt dat de voorgenomen werkzaamheden passen binnen het gestelde beleid.

CONCLUSIE

Uit het onderzoek, ingesteld naar de bij de vergunningverlening betrokken belangen, is gebleken dat de handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het watersysteem zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Op grond hiervan is de handeling onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

BESLUIT

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur watersysteem waterschap Scheldestromen 2012, de Algemene wet bestuursrecht en de hiervoor vermelde overwegingen besluit het dagelijks bestuur aan [REDACTED] Trommelweg 4,

 Domburg, (hierna: vergunninghouder) de gevraagde vergunning te verlenen voor de nieuwbouw van een woning Trommelweg 4 Domburg, onder de bij deze beschikking behorende voorschriften.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



afdelingshoofd Wegen & VTH



VOORSCHRIFTEN

die horen bij de vergunning met kenmerk 20230102VOS1063

Algemene voorschriften

1. De vergunninghouder meldt het begin van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen vooraf bij [REDACTED] van de afdeling Waterbeheer, werkgebied 4 Walcheren/Noord-Beveland, telefoonnummer [REDACTED]
2. De vergunninghouder geeft voordat de werkzaamheden starten, aan het waterschap door wie de contactpersoon is voor de uitvoering van de werken.
3. De werken worden uitgevoerd en onderhouden op kosten van de vergunninghouder en volgens aanwijzing van de opzichter.

Tekeningen

4. De werken moeten worden uitgevoerd zoals genoemd in de aanvraag en de daarbij gevoegde tekeningen.
5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het ontwerp, de aan te brengen constructies en de stabiliteit.
6. Als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat het noodzakelijk is om wijzigingen door te voeren, dan is vooraf toestemming van de opzichter nodig.
7. Ter plaatse moet een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
8. De vergunninghouder moet maatregelen treffen om schade te voorkomen.
9. Als er schade ontstaat tijdens of na het uitvoeren van de werkzaamheden, dan moet deze onmiddellijk worden hersteld op kosten van de vergunninghouder. Hieronder valt ook gevolgschade.
10. De vergunninghouder meldt de oplevering van de werken of het beëindigen van de werkzaamheden tenminste 3 werkdagen van tevoren aan de opzichter.
11. Als het waterschap erom vraagt, dan moet de vergunninghouder revisietekeningen op een (leesbare) schaal van tenminste 1:1000 aanleveren. Op deze tekeningen staan het zaaknummer en de werken duidelijk en nauwkeurig aangegeven
12. De werkzaamheden moeten binnen 12 maanden na de in de begeleidende brief vermelde verzenddatum zijn voltooid.

Voorschriften voor handelingen in het watersysteem

1. Als er door het uitvoeren, gebruiken, onderhouden of opruimen van de werken stagnatie ontstaat in de waterdoor- en afvoer of afwatering van naast liggende percelen, dan moet dit onmiddellijk worden opgeheven. De opzichter voert een eindcontrole uit.

Voorschriften voor het aanbrengen beplanting/afrasteringen binnen de onderhoudsstrook

1. De beplanting/afrastering dient te worden aangebracht op een afstand van minimaal 1 meter uit de insteek van de waterlopen volgens aanwijzing van de opzichter van het waterschap.
2. De resterende strook, met een breedte van minimaal 1 meter genoemd in het vorige voorschrift dient te allen tijde vrij te blijven van obstakels.
3. De vergunninghouder draagt zorg voor de ontvangst, het spreiden van, c.q. het afvoeren of doen afvoeren van de specie en andere stoffen, welke bij het onderhoud van de waterloop door het waterschap daaruit worden verwijderd, bij gebreke waarvan zulks zal geschieden door het waterschap doch op kosten van de vergunninghouder.
4. De uitgroeiende takken van de beplanting dienen op eerste aanzegging van de opzichter te worden teruggesnoeid tot op een afstand van 0,5 meter vanaf de stam.

5. Het snoeihout, dat vrijkomt bij de snoeiwerkzaamheden als bedoeld in vorig voorschrift of tijdens andere snoeiwerkzaamheden, dient door de vergunninghouder onmiddellijk te worden opgeruimd.



Waterschap **Scheldestromen**

MEDEDELINGEN

die horen bij de vergunning met kenmerk 20230102VOS1063

Procedure

De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht plaatsgevonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken na verzending van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen, Kanaalweg 1, 4337 PA Middelburg.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van de datum en het nummer of kenmerk van het besluit waartegen het bezwaarschrift zich richt;
- d. een opgave van redenen waarom men zich met het besluit niet kan verenigen.

Indien een bezwaarschrift is ingediend is het mogelijk om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen. Een dergelijk verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda.

Het verzoek dient te zijn ondertekend en ten minste het volgende te bevatten:

- a. de naam en het adres van de verzoeker;
- b. de dagtekening;
- c. vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen en datum en nummer of kenmerk van het besluit;
- d. de gronden van het verzoek (motivering).

Bij het verzoek dient voorts een afschrift van het bezwaarschrift te worden gevoegd.

Naar aanleiding van het verzoek kan de voorzieningenrechter een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. De griffier van de Rechtbank wijst de verzoeker na de indiening van diens verzoek op de verschuldigdheid van het griffierecht en bericht de verzoeker binnen welke termijn en op welke wijze het verschuldigde griffierecht moet worden voldaan.

Privaatrechtelijke toestemming

Zo nodig zal het waterschap vergunninghouder benaderen teneinde de privaatrechtelijke aspecten verbonden aan het gebruik van deze vergunning te regelen.

Overige vergunningsvereisten

Voorts wordt de aandacht gevestigd op de omstandigheid dat naast de in bovenstaande beschikking verleende vergunning voor de handelingen waarop bovenstaande vergunning betrekking heeft, tevens een vergunning vereist kan zijn op grond van andere wettelijke bepalingen dan die op grond waarvan deze vergunning is verleend.

Inzage vergunning

Het originele exemplaar van deze vergunning met bijbehorende tekening moet steeds aan de ambtenaar van het waterschap op zijn verzoek kunnen worden getoond.

Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22, tweede lid van de Waterwet kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Indien de noodzaak voor het vergunde komt te vervallen, kan het dagelijks bestuur van het waterschap de vergunning intrekken en dient het vergunde te worden opgeruimd of te worden verwijderd. Indien het vergunde moet worden vervangen dan dient een nieuwe vergunning te worden aangevraagd. De vergunningsaanvraag wordt dan getoetst aan de dan geldende regelgeving en het dan geldend beleid.

Rechtsopvolging

Van iedere overgang van de vergunning naar rechtverkrijgenden moet op grond van artikel 6:24, tweede lid Waterwet binnen vier weken na de overgang mededeling worden gedaan aan het dagelijks bestuur van waterschap Scheldestromen.

Bijlage 6 Verklaringen grondeigenaren

Van;



Aan;



Domburg, 13-2-2023

Onderwerp: verklaring activiteiten

Beste ,

Vanuit het vervolg van het aanvraagproces is een verklaring nodig, die wij hierbij afgeven:

Op ons perceel  worden nu grondgebonden activiteiten uitgevoerd. Deze grondgebonden activiteiten blijven gehandhaafd en zoals besproken is het niet ons intentie om hier in de nabije toekomst (10 jaar) een (fruit)boomgaard te gaan beginnen.

Hopelijk komt er met deze aanvullende verklaring versnelling in het proces. We wensen jullie nogmaals veel succes met de bouw van de woning.

Met vriendelijke groet,



Van;

[Redacted]

Aan;

[Redacted]

Domburg, 13-2-2023

Onderwerp: verklaring activiteiten

Beste

[Redacted]

In het proces van jullie bouwplannen hebben wij op 22-9-2022 een verklaring geen bezwaar afgegeven en toegang tot ons perceel [Redacted] voor onderhoud van de sloten.

Vanuit het vervolg van het aanvraagproces is een aanvullende verklaring nodig, die wij hierbij afgeven:

Op ons perceel [Redacted] worden nu grondgebonden activiteiten uitgevoerd door een pachter. Deze grondgebonden activiteiten blijven gehandhaafd en zoals besproken is het niet ons dan wel die van de pachter om hier in de nabije toekomst (10 jaar) een (fruit)boomgaard te gaan beginnen. Overigens twijfelen wij of dit ooit haalbaar zal zijn door de windvang die op dit perceel van toepassing is.

Hopelijk komt er met deze aanvullende verklaring versnelling in het proces. We wensen jullie nogmaals veel succes met de bouw van de woning.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

Van;



Aan;



Domburg, 13-2-2023

Onderwerp: verklaring activiteiten

Beste



In het proces van jullie bouwplannen hebben wij op 27-9-2022 een verklaring geen bezwaar afgegeven en toegang tot ons perceel () voor onderhoud van de sloten.

Vanuit het vervolg van het aanvraagproces is een aanvullende verklaring nodig, die wij hierbij afgeven:

Op ons perceel  worden nu grondgebonden activiteiten uitgevoerd. Deze grondgebonden activiteiten blijven gehandhaafd en zoals besproken is het niet ons intentie om hier in de nabije toekomst (10 jaar) een (fruit)boomgaard te gaan beginnen.

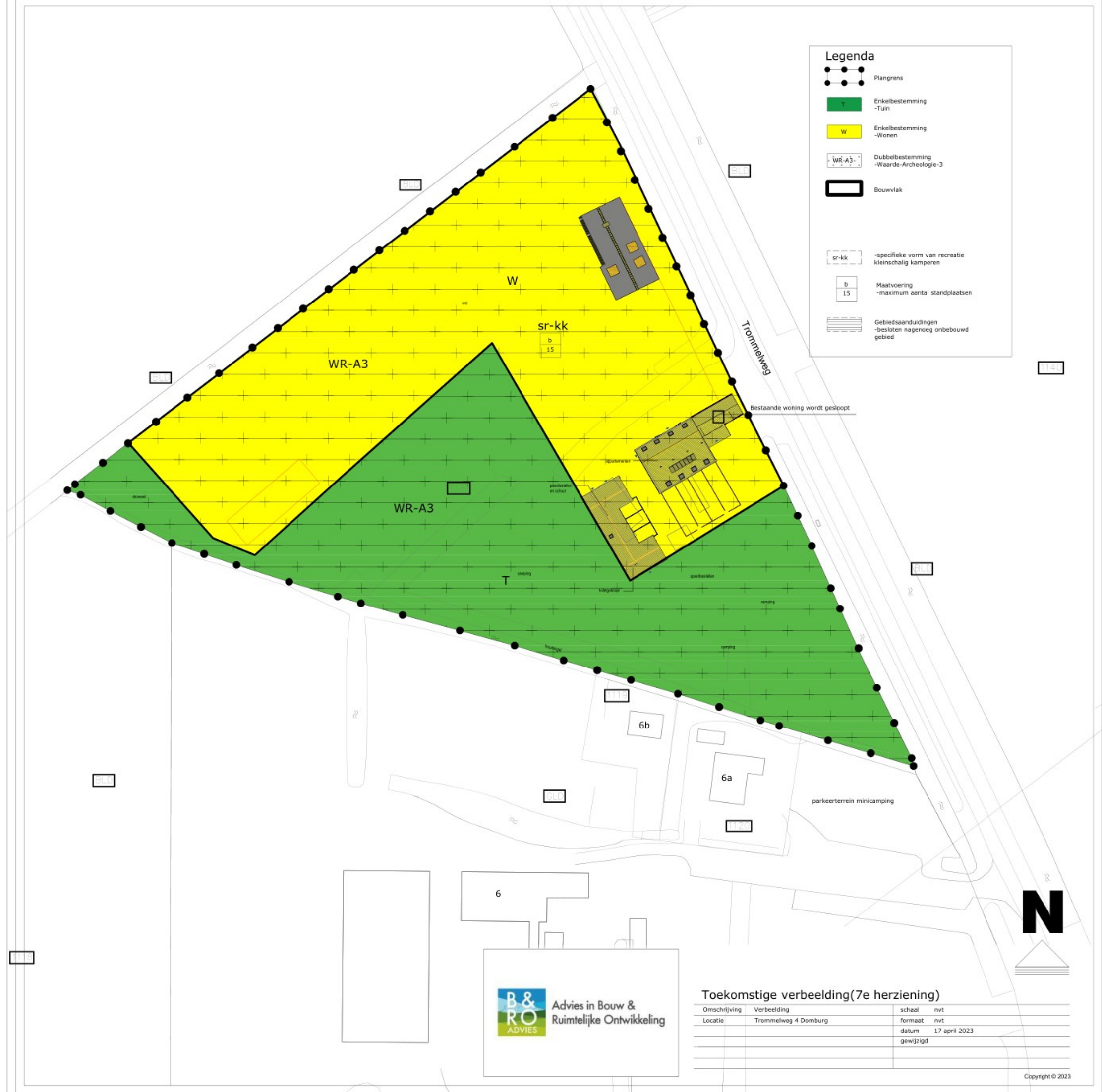
Hopelijk komt er met deze aanvullende verklaring versnelling in het proces. We wensen jullie nogmaals veel succes met de bouw van de woning.

Met vriendelijke groet,



Bijlage 7 Besluitvlak omgevingsvergunning

Bijlage 8 Toekomstige verbeelding



Legenda

- Plangrens
- Enkelbestemming -Tuin
- Enkelbestemming -Wonen
- Dubbelbestemming -Waarde-Archeologie-3
- Bouwwvlak
- sr-kk -specifieke vorm van recreatie kleinschalig kamperen
- b 15 Maatvoering -maximum aantal standplaatsen
- Gebiedsaanduidingen -besloten nagenoeg onbebouwd gebied

B&RO ADVIES
Advies in Bouw & Ruimtelijke Ontwikkeling

Toekomstige verbeelding(7e herziening)			
Omschrijving	Verbeelding	schaal	nvt
Locatie	Trommelweg 4 Domburg	formaat	nvt
		datum	17 april 2023
		gewijzigd	