



ONTWERP-BESLUIT

Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 2023	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Raadsvergadering	: 1 juni 2023	registratiecode	: 23B.00485
Commissie	: RO	behandeld door	: Ella Louwerse
Portefeuillehouder	: L.A. de Visser	e-mail	: Gemeente@veere.nl
		doorkiesnummer	: 0118555444

Onderwerp: vaststellen 6^e herziening Buitengebied Veere

Voorstel

1. PM De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.1 lid 1 en artikel 3.8 lid 1, sub d Wet ruimtelijke ordening het ontwerp 6^e herziening bestemmingsplan Buitengebied met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0202BPBgbH6-OW01 (on)gewijzigd vast te stellen

Samenvatting

Inmiddels zijn het bestemmingsplan Buitengebied 2013, de 1^e, de 2^e en 3^e en 5^e herziening bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk. De 4^e herziening is nog in procedure en op 8 maart 2023 staat een zitting gepland bij de Raad van State. Voor de raadsvergadering van 1 juni 2023 is de vaststelling van de 6^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gepland. De 6^e herziening is beleidsarm, alleen het vastgestelde beleid "Zon op land" is verwerkt. Daarnaast is het noodzakelijk een aantal andere aanpassingen door te voeren en ontwikkelingen op te nemen.

Inleiding

Met het voorliggende bestemmingsplan ligt er een goed uitgangspunt voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet (verwacht per 1 juli 2023). De 6^e herziening is beleidsarm en betreft alleen het opnemen van onder meer verleende omgevingsvergunningen.

Goed om te vermelden is dat afstemming heeft plaatsgevonden met de opstellers van het bestemmingsplan+, waarmee één planologisch kader voor de kernen wordt geregeld. Dit was bijvoorbeeld over het afstemmen van de grenzen van de geldende bestemmingsplannen.

Wat willen we bereiken

Een actueel bestemmingsplan voor het buitengebied.

Argumenten

3.1 Wijzigingen van de plangrens

Op de verbeelding maakte een adres geen deel uit van het buitengebied, terwijl dit qua ligging wel te verwachten was. Dit is aangepast. Ook zijn administratief

zaken in orde gebracht, bijvoorbeeld bij plangrenzen die door twee verschillende bestemmingsplannen heen liepen.

3.2 Diverse ontwikkelingen zijn verwerkt.

Het betreft een diversiteit aan ontwikkelingen, die met een uitgebreide procedure zijn mogelijk gemaakt. Voorbeelden zijn het aanpassen van het gebruik van het perceel of het vergroten of verplaatsen van het bouwvlak. Deze nemen we nu op in de herziening. Hiertegen kan men geen rechtsmiddelen meer aanwenden; dat kon immers tegen de omgevingsvergunning. Het opnemen in de herziening is daarmee niet meer appellabel. Dit volgt uit artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening.

3.3 Diverse ambtshalve wijzigingen zijn verwerkt.

Te denken valt aan vernummeringen vanwege voorgaande herzieningen, actualisatie vanwege nieuw beleid of wetgeving, aanvullingen die de leesbaarheid vergroten en verduidelijkingen.

3.4 Verwerking van vastgesteld beleid.

Conform het vastgestelde beleid over "Zon op land" is een regeling opgenomen. De voorkeur is om zonnepanelen op daken te leggen. In de regels is een regeling opgenomen, waardoor er bij onmogelijkheid voor realisatie op een dak, zonnepanelen gerealiseerd kunnen worden op de grond. Hiervoor stellen we wel regels, zodat de landschappelijke kwaliteit gewaarborgd blijft. Overigens is het realiseren van zonneparken op agrarische en natuurgronden uitgesloten.

3.5 Het opnemen van een aantal nieuwe ontwikkelingen.

Het betreft het opnemen van een aantal nieuwe ontwikkelingen op perceelniveau.

Duurzaamheid

-

Risico's en kanttekeningen

Na vaststelling kan beroep ingediend worden tegen het bestemmingsplan.

Geld

Investering

Structureel

Incidenteel

De kosten worden gedekt uit het beschikbare krediet "Herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Uitvoering

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. De indieners van een zienswijze worden hierover geïnformeerd

Communicatie

-

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Concept regels (22B.13553)
2. Concept toelichting (22B.13554)
3. Concept bijlagen bij de regels (22B.13555)
4. Concept bijlagen bij de toelichting (22B.13556)
5. Concept verbeelding B1 (22B.13558)
6. Concept verbeelding B2 (22B.13559)
7. Concept verbeelding B3 (22B.13564)
8. Concept verbeelding B4 (22B.13565)
9. Concept verbeelding B5 (22B.13566)
10. Concept verbeelding B6 (22B.13567)
11. Concept verbeelding B7 (22B.13568)
12. Concept verbeelding B8 (22B.13569)
13. Concept verbeelding B9 (22B.13570)
14. Concept verbeelding B10 (22B.13571)
15. Concept verbeelding B11 (22B.13572)
16. Concept verbeelding B12 (22B.13579)
17. Zienswijzenrapport (PM Corsa nummer)
18. Uittreksel van de wijzingen/aanpassingen (PM Corsanummer)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris wnd.,

drs. W.A. Atsma

de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,

de voorzitter,

Mw. mr. A.W.L. Piersma

drs. R.J. van der Zwaag