
BUITENGEBIED VEERE

VROUWENPOLDERSEWEG 46-48

Veere

23 december 2022

RHO ADVISEURS

RHO ADVISEURS

DATUM 23 december 2022
KENMERK NL.IMRO.0717.0100OVVrouw46Vrp-0001

PROJECT Buitengebied Veere – Vrouwenpolderseweg 46-48
PROJECTLEIDER Ir. C.A. Louws

OPDRACHTGEVER Gemeente Veere
PROJECTNUMMER 20190855

AUTEUR J. Dingemanse
STATUS Vastgesteld



Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1	Inleiding	7
1.1.	Aanleiding	
1.2.	Ligging projectgebied	
1.3.	Geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'	
1.4.	Leeswijzer	
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het project	13
2.1.	Huidige situatie	
2.2.	Toekomstige situatie	
2.3.	Voorstel bestemmingsregeling	
Hoofdstuk 3	Beleidskader	19
3.1.	Rijksbeleid	
3.2.	Provinciaal beleid	
3.3.	Gemeentelijk beleid	
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten verplaatsen woning	23
4.1.	Stedenbouwkundige inpassing nieuwe woning	
4.2.	Bedrijven- en milieuzonering	
4.3.	Niet-gesprongen explosieven	
4.4.	Archeologie en cultuurhistorie	
4.5.	Ecologie	
4.6.	Geluid	
4.7.	Verkeer en parkeren	
4.8.	Afstand tot N57	
4.9.	Luchtkwaliteit	
4.10.	Bodemkwaliteit	
4.11.	Water	
4.12.	Kabels en leidingen	
4.13.	Duurzaamheid	
4.14.	Externe veiligheid	
4.15.	Vormvrije mer-beoordeling	

Hoofdstuk 5	Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid	39
5.1.	Economische uitvoerbaarheid	
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage 1	Locatiestudie herbouw woning Vrouwenpolderseweg 46
Bijlage 2	Beplantingsplan
Bijlage 3	Voorstel verwerking initiatief in het bestemmingsplan
Bijlage 4	Stikstofberekening aanlegfase
Bijlage 5	Quickscan flora en fauna
Bijlage 6	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bijlage 7	Verkennd bodemonderzoek Vrouwenpolderseweg 46
Bijlage 8	Aanmeldformulier watertoets

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

RHO ADVISEURS



© RHO ADVISEURS BV

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Rho Adviseurs bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.



Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Voor het perceel aan de Vrouwenpolderseweg 46 in Vrouwenpolder is de wens om de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning (inclusief aanbouw) te slopen en een nieuwe, grotere burgerwoning terug te bouwen. De nieuwe woning wordt daarbij op een meer zuidelijke locatie gebouwd ten opzichte van de huidige woning en (verder van de N57 af).

De beoogde ontwikkeling is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Daarin heeft het betreffende adres nog een agrarische bestemming, terwijl het huidige gebruik wonen is. Dat betekent dat de bestemming dient te worden gewijzigd naar de bestemming Wonen. De gemeente Veere heeft aangegeven mee te willen werken aan het project. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt het plan meegenomen in de 6^e partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' die wordt voorbereid. Het is de bedoeling om deze ruimtelijke onderbouwing daarin te verwerken.

Voor een goede onderlinge afstemming wordt het naastgelegen perceel, Vrouwenpolderseweg 48, in deze ruimtelijke onderbouwing meegenomen. Dat gedeelte heeft nu nog een agrarische bestemming maar zal in de partiële herziening van het bestemmingsplan ook een woonbestemming moeten krijgen.

1.2. Ligging projectgebied

Het projectgebied omvat aldus de percelen Vrouwenpolderseweg 46 (geheel) en 48 (gedeeltelijk), in die zin dat het projectgebied de agrarische bouwvlakken van beide adressen beslaat. Het projectgebied bevat de kadastrale percelen VRE00-G-2204, VRE00-G-2450, VRE00-G-2451, VRE00-G-2822, VRE00-G-2201, VRE00-G-3106 en (deels) VRE00-G-3105. Beide percelen liggen aan de parallelweg van de rijksweg N57, op korte afstand van het dorp Vrouwenpolder. Zowel de N57 als de parallelwegen aan weerszijden hebben de naam Vrouwenpolderseweg. Aan de westzijde van het perceel Vrouwenpolderseweg 46 ligt het zo genoemde 'Landgoed 't Vierendeel'. Tot ongeveer 2005/2007 was hier een hoveniersbedrijf gevestigd. Sindsdien is het een minicamping in een parkachtige setting. De gronden aan de zuid- en oostzijde behoren tot het open agrarisch buitengebied en zijn in gebruik voor akkerbouw.

In figuur 1.1 zijn de ligging van de percelen weergegeven.



Figuur 1.1: Ligging Vrouwenpolderseweg 46 (rood omlijnd) en 48 (geel omlijnd) (foto: Google Maps)

1.3. Geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'

De projectlocatie is planologisch-juridisch geregeld in het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere'. Het bestemmingsplan bestaat uit een basisplan (vastgesteld 30 mei 2013) en 4 partiële herzieningen daarvan. Daarnaast is een ontwerp van een 5^{de} partiële herziening gepubliceerd.

- De 1^{ste} herziening is een reparatieherziening die is opgesteld naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op het basisplan. In die uitspraak is onder andere geoordeeld dat een aantal van de bestaande kleinschalige kampeerterreinen niet voldoet aan de voorwaarde dat de aan het bouwvlak aansluitende gronden, die deel uitmaken van het agrarisch bedrijf, een oppervlakte (moeten) hebben van minimaal 4 hectare. In de herziening is vastgelegd dat bestaande kleinschalige kampeerterreinen niet aan deze voorwaarde hoeven te voldoen. Voor de nu beoogde omzetting van de agrarische bestemming in de bestemming Wonen is de herziening niet relevant. De huidige kleinschalige kampeerterreinen (minicampings) mogen worden voortgezet.
- In de 2^{de} herziening (vastgesteld 20 april 2017) is een regeling opgenomen (artikel 35 lid 35.2) waarmee voldoende parkeergelegenheid moet zijn gegarandeerd. Hoewel er op dit punt niets verandert, wordt in paragraaf 4.7 ingegaan op het parkeren en geconcludeerd dat aan de parkeereis wordt voldaan.
- In de 3^{de} herziening (vastgesteld 9 november 2017) is de NED regeling aangepast. In het basisplan was het geformuleerd als een afwijking van de bouwregels, in de 3^{de} herziening als een afwijking van de gebruiksregels. In die herziening zijn de voorwaarden ook enigszins aangepast.
- In de 4^{de} herziening (vastgesteld 11 november 2020) zijn de regels en verbeelding op onderdelen aangepast. De NED-regeling is aangevuld met de eis dat de NED uitsluitend is toegestaan indien een (bedrijfs)woning op het betreffende bouwvlak aanwezig is en in gebruik is en van waaruit de permanente bewoner van die woning de dagelijkse exploitatie van en toezicht op de NED uitoefent.

Op 28 mei 2020 heeft de gemeenteraad van de gemeente Veere een voorbereidingsbesluit genomen om de planologische mogelijkheid voor het realiseren van recreatie-appartementen in het kader van de regeling voor Nieuwe Economische Dragers binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Veere te blokkeren. Met het voorbereidingsbesluit wordt aangekondigd dat voor dit onderwerp een bestemmingsplan wordt voorbereid.

Met de 5e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Veere wordt daarin voorzien.

Hierna wordt ingegaan op de regeling in het basisplan.

Beide percelen hebben hierin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', Afgaande op de regeling in het ontwerp van de 5^{de} herziening mogen de gronden met deze bestemming worden gebruikt voor:

- grondgebonden agrarische bedrijven; met - onder voorwaarden - verschillende neventakken en diverse voorzieningen,
- het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige landschapswaarden, natuurwaarden en/of cultuurhistorische waarden;

Het in gebruik nemen van de bestaande (voormalige) bedrijfswoningen als burgerwoning en/of het slopen van de bestaande woning en herbouw als burgerwoning (waarbij de woning wat wordt verplaatst) is niet toegestaan.

Daarnaast gelden voor (delen van) beide percelen verschillende aanduidingen die zijn weergegeven in figuur 1.2. Het betreft de aanduidingen 'bouwvlak', 'geluidzone - weg', 'specifieke vorm van agrarisch - randzone'.

- De aanduiding 'bouwvlak' regelt waarbinnen de gebouwen en overkappingen zijn toegestaan. Het gaat om grote bouwvlakken waarbinnen de situering van bouwwerken, waaronder de bedrijfswoning, in grote mate is vrijgelaten. Binnen het bouwvlak bedraagt de goot- en bouwhoogte van gebouwen ten hoogste 8 meter respectievelijk 12 meter en de inhoud van een bedrijfswoning inclusief aan- en uitbouwen, bedraagt ten hoogste 750 m³.
- Met de aanduiding geluidzone-weg wordt eigenlijk niet veel geregeld. Geluidgevoelige objecten, zoals woningen, maar ook gebouwen voor verblijfsrecreatie, recreatiewoningen en kampeermiddelen, mogen worden gebouwd binnen de aangeduide geluidzones, mits de onderliggende bestemmingen dit mogelijk maken.
- Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - randzone' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud, herstel en/of versterking van het karakter van het gebied als agrarische randzone, het behoud, herstel en/of versterking van de aanwezige landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden en/of bufferfunctie ten opzichte van een aangrenzende bestemming natuurgebied. De aanduiding is van belang voor de toepassing van verschillende afwijkingsbevoegdheden van de bouwregels en van wijzigingsbevoegdheden. Voor het aanpassen van de agrarisch bestemming in Wonen is de aanduiding niet van belang.

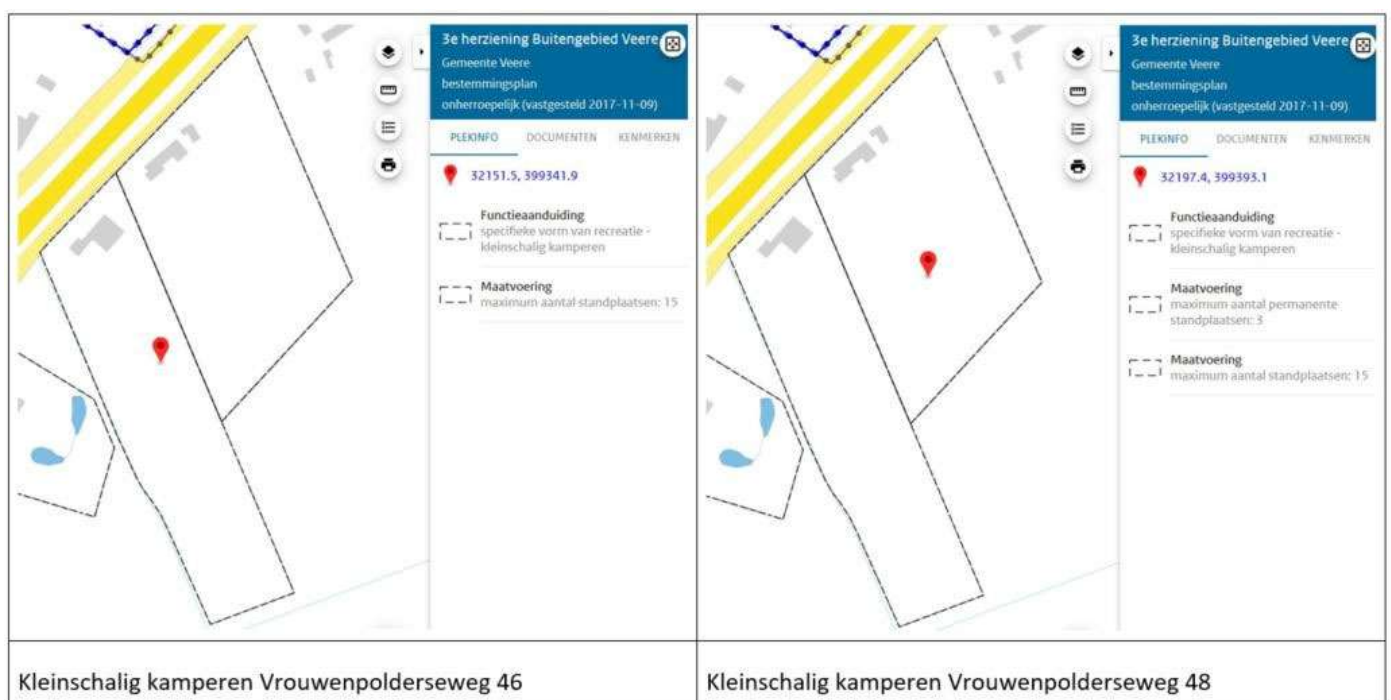


Figuur 1.2: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Veere, basisplan 2013 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Daarenboven geldt de gebiedsaanduiding 'besloten - nagenoeg onbebouwd gebied'. Deze aanduiding is voor de aan de orde zijnde gewenste bestemmingsverandering niet relevant.

Daarnaast geldt de gebiedsaanduiding 'waarborgzone'. Gebouwen mogen niet worden gebouwd binnen een afstand van 40 meter van beide zijden van rijks- of provinciale wegen met een gebiedsontsluitende functie gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen hoofdrijbaan.

Op beide percelen is een minicamping aanwezig. In het bestemmingsplan zijn minicampings binnen de huidige bestemming Agrarisch met waarden - Landschapswaarden en de toekomstige bestemming Wonen of voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen' (verbeelding en regels) of aangemerkt als een bestaand kleinschalig kampeerterrein (alleen regels). Het verschil in regeling houdt verband met de oppervlakte (zie ook de hiervoor opgenomen toelichting op de 1^{ste} herziening).



Figuur 1.3: Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Veere, 3^{de} herziening 2017 (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In de regels van beide bestemmingen (lid 4.2.5 en lid 21.2.4) is bepaald:

- hoeveel (permanente) standplaatsen op de minicamping aanwezig mogen zijn;
- zijn maximum maatvoeringen voor bouwwerken opgenomen;
- dat de afstand van een kleinschalig kampeerterrein tot gronden met de bestemming 'Wonen' minimaal 50 meter moet bedragen.

1.4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in Hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan. In Hoofdstuk 3 wordt de beoogde verplaatsing van de woning Vrouwenpolderseweg 46 getoetst aan het, voor het project relevante, beleid op de verschillende niveaus. In Hoofdstuk 4 wordt de verplaatsing van de woning getoetst aan de diverse omgevingsaspecten.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het project

2.1. Huidige situatie

Vrouwenpolderseweg 46

Dit perceel is circa 245 tot 270 meter diep en circa 65 meter breed en ligt enigszins schuin op de Vrouwenpolderseweg. Op het perceel zijn een bedrijfsgebouw en een voormalige bedrijfswoning aanwezig. De gebouwen zijn met elkaar verbonden door een lage aanbouw. De voorgevel van de woning staat circa 12 meter uit de voorste perceelsgrens. De voorgevel van het bedrijfsgebouw ligt een kleine 2 meter daarachter. De woning is gebouwd in 2 bouwlagen met daarop een kap en dateert uit 1961. Woontechnisch is de woning sterk verouderd; de woning voldoet niet aan de hedendaagse woonwensen en eisen ten aanzien van energiezuinigheid.

Op circa 15 tot 20 meter achter het bedrijfsgebouw eindigt het erf bij de bebouwing. Het gedeelte daarachter is agrarisch in gebruik (wordt verhuurd aan een agrariër) en een strook langs het perceel Vrouwenpolderseweg 48 is in gebruik als kleinschalig kampeerterrein (minicamping De Groene Strook). Langs de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen is afschermende beplanting aanwezig. Voor een deel ligt deze op het perceel zelf en voor het overige op de aangrenzende percelen. Afbeeldingen van de huidige situatie zijn te zien in de figuren 2.1. tot en met 2.3.



Figuur 2.1: Huidige situatie



Figuur 2.2: Huidige situatie; camping de Groene Strook



Figuur 2.3 Aanwezige beplanting en bebouwing en kadastrale percelen (Infraroodfoto: provincie Zeeland)

Vrouwenpolderseweg 48

Het perceel is het huiskavel van een voormalig agrarisch bedrijf. De agrarische activiteiten zijn enige tijd geleden beëindigd. De al lang aanwezige minicamping is nog volop in gebruik. De bebouwing op dit perceel bestaat uit een voormalig agrarisch gebouw die tegen de voormalige bedrijfswoning is gebouwd en een kleiner losstaand gebouw aan de noordzijde daarvan dat wordt gebruikt voor de stalling van enkele paarden. Het geheel is goed landschappelijk ingepast (zie foto in figuur 2.3).

In figuur 2.4 is het aanzicht van Vrouwenpolderseweg 48 te zien.



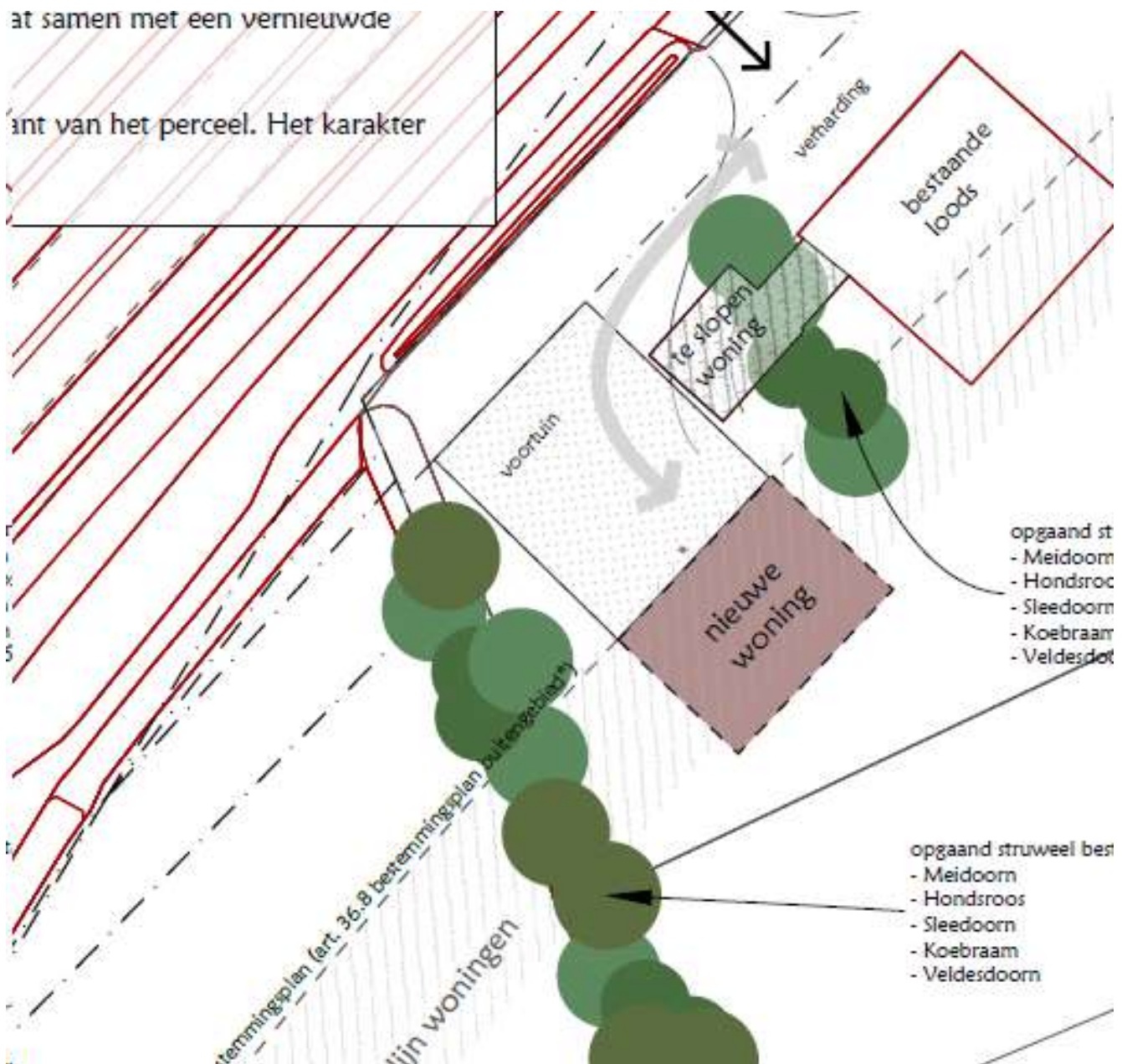
Figuur 2.4: Huidige situatie Vrouwenpolderseweg 48

2.2. Toekomstige situatie

De nieuwe eigenaar van het perceel Vrouwenpolderseweg 46 wenst de bestaande bedrijfswoning met aanbouw te slopen en in plaats daarvan een nieuwe burgerwoning te bouwen. De nieuwe woning wordt op een grotere afstand van de N57 gebouwd ten opzichte van de huidige woning, achter de rooilijn van de bestaande schuur. Voor de realisatie van deze woning is nog geen uitgewerkt bouwplan beschikbaar. Wel is een locatiestudie opgesteld, deze is opgenomen in bijlage 1. De beoogde woning betreft een levensloopbestendige woning. Daarbij zal op de begane grond van de woning een volwaardig woonprogramma worden gerealiseerd. In de toekomstige situatie in de bestemming Wonen is de woning het hoofdgebouw op het perceel. De bestemmingsregels bepalen dat de woning dan als functioneel belangrijkste gebouw op het perceel voor de schuur dient te worden gepositioneerd. Met een goede positionering van de woning en voldoende aandacht voor de beeldkwaliteit, kan de gemeente instemmen met deze positionering van de woning. Een groot voordeel is dat de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai op de N57 op de gevel van de woning lager is dan wanneer de woning verder naar voren zou worden gebouwd.

Als de woning wordt herbouwd op de nieuwe locatie, dan zal een nieuwe afweging moeten worden gemaakt, waarin wegverkeerslawaai afkomstig van de hoofdrijbaan van de N57 en van de parallelwegen en milieuzonering ten opzichte van andere niet-woonfuncties moeten worden meegenomen. In hoofdstuk 4 is deze afweging opgenomen. De bedoeling is dat in het bestemmingsplan waarin deze ontwikkeling wordt verwerkt, de nieuwe locatie mogelijk maakt.

De nieuwe woning zal net als de huidige woning worden gebouwd in 2 lagen met een kap. Het voormalige agrarische hoofdgebouw wordt gehandhaafd en zal in gebruik worden genomen voor de stalling van materieel voor het beheer en onderhoud van het perceel, waaronder de minicamping. De schuur zal gebruikt worden ten behoeve van de woonfunctie en de minicamping op het perceel.



Figuur 2.5: De beoogde locatie van de nieuwe woning t.o.v. de te slopen woning (en aanbouw) en afscheidende beplantingsstrook tussen de nieuwe woning en bestaande schuur (Bron: Veldman Architecten)

2.3. Voorstel bestemmingsregeling

Met de gemeente is afgesproken dat de gewenste bestemmingswijziging wordt verwerkt in de 6^{de} partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Veere. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt daarin als bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen. Voor een goede planologisch vertaling van de bestemmingswijziging is een concept verbeelding vervaardigd, die is opgenomen in bijlage 3 van deze ruimtelijke onderbouwing. Aangezien beide percelen het agrarisch bedrijf inmiddels hebben beëindigd, wordt de bestemming gewijzigd in Wonen, met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'. Alleen de huiskavels waarop de huidige gebouwen staan, met de bijbehorende tuinen en erven, worden bestemd voor Wonen. Voor de aansluitende gronden met de bestemming Agrarisch met waarden – landschapswaarden die in het bestemmingsplan Buitengebied zijn voorzien van een agrarisch bouwvlak vervalt het bouwvlak en de gebiedsaanduiding 'Wro-zone afwijking vergroten bouwvlak'. Daarmee wordt de bestemming Wonen verkleind ten opzichte van de geldende agrarische bouwvlakken.

Beide bestemmingsvlakken met de bestemming Wonen worden voorzien van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen'. Daarmee worden beide bestaande minicampings planologisch geregeld. De functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen' op de gronden die bestemd blijven als 'Agrarisch met waarden - landschapswaarden' vervalt. In de regels van de bestemming Wonen is bepaald dat minicampings ook op aangrenzende gronden zijn toegestaan. Daarmee hoeft geen aanduiding voor de minicampings opgenomen te worden op de agrarische gronden. Als dat wel zou worden gedaan, zouden per minicamping twee aanduidingsvlakken gelden, zowel binnen de bestemming Wonen als binnen de agrarische bestemming.

Overeenkomstig de systematiek van het geldende bestemmingsplan zullen de locaties van de gebouwen, waaronder de woningen, niet exact worden vastgelegd. Deze kunnen vrijelijk binnen de woonbestemming worden gesitueerd. Wel zullen de bouwvlakken zodanig worden vormgegeven dat wordt voldaan aan bepaalde randvoorwaarden. Zo zal de voorste grens van het bouwvlak worden afgestemd op de bestaande voorgevels van de woningen. Dichter bouwen van de woning op de N57 en de parallelweg is uit oogpunt van wegverkeerslawaaï en de eisen die Wet geluidhinder daaromtrent stelt, niet gewenst. Aan de westzijde wordt rekening gehouden met de milieuzonering ten opzichte van de bedrijfsbestemming op het perceel Vrouwenpolderseweg 44 (zie ook paragraaf 4.2.2). De paardenstal aan de noordoostzijde van het perceel Vrouwenpolderseweg 48 behoudt eveneens de huidige agrarische bestemming en krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch- paardenstallen' (met strak omlijd bouwvlak) omdat voor dit gedeelte geen bodemonderzoek is uitgevoerd. Het toiletgebouw behorend bij de minicamping (Vrouwenpolderseweg 48) krijgt de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - sanitairgebouw'. De regeling in de 3^{de} herziening voor het kleinschalig kamperen (zie paragraaf 1.3 en daarbinnen figuur 1.3) wordt voor deze agrarische gronden niet gewijzigd. Omdat de bouwvlakken worden ingetrokken, zullen hier op grond van lid 4.2.1 onder f geen bouwwerken meer mogen worden gebouwd, met uitzondering van bepaalde bouwwerken die in lid 4.2.4 zijn vermeld en de mobiele of plaatsgebonden kampeermiddelen (kunnen ook bouwwerken zijn) die op de minicampings ingevolge lid 4.2.5. (Overige bepalingen bij een kleinschalig kampeerterrein) juncto 1.50 (kleinschalig kampeerterrein), 1.66 (niet permanente standplaats) en 1.75 (permanente standplaats) zijn toegestaan.

In genoemde voorwaarde uit artikel 4.2.5. onder k is vermeld dat de afstand van een kleinschalig kampeerterrein tot gronden met de bestemming 'Wonen' minimaal 50 meter moet bedragen. Het bouwvlak voor de nieuwe woning is ingetekend op een afstand van 50 meter ten opzichte van het bestemmingsvlak hoveniersbedrijf en de aanduiding voor het kleinschalig kampeerterrein. Aan de voorwaarde uit artikel 4.2.5 onder k wordt aldus voldaan.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Aan de hand van een toekomstperspectief 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Toetsing en conclusie

De herbouw van een bestaande woning op grotere afstand van de N57 raakt geen rijksbelang. De NOVI verzet zich daar niet tegen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. Het doel van deze instructieregel is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Uit jurisprudentie blijkt dat de indicatieve ondergrens voor een stedelijke ontwikkeling het toevoegen van meer dan 11 woningen of een functiewijziging of toename van 500 m² bebouwing betreft. De geldende planologische mogelijkheden zijn vertrekpunt bij de beoordeling of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hieruit blijkt dat de voorgenomen bestemmingswijziging geen nieuwe stedelijke ontwikkeling is en dat de ladder niet hoeft te worden toegepast.

Binnen de gemeente Veere wordt hard gewerkt aan het uitbreiden van het woningbestand. Het toevoegen van een nieuwe woning aan het woningbestand is daarom wenselijk. In dit geval gaat het om het omzetten van een bedrijfswoning naar een 'burger' woning. Er wordt een nieuwe woning gebouwd welke veel duurzamer (energiegebruik) is dan de bestaande bedrijfswoning. De herplaatsing van de nieuw te bouwen woning biedt een betere woonkwaliteit met betrekking tot geluid en daarmee gezondheid.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is de juridische vertaling op rijksniveau van het beleid dat geschetst is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die met de vaststelling van het NOVI grotendeels is vervallen. Dit voormalige beleidsdocument bevatte regels die moesten doorwerken naar lagere overheden. Zoals hiervoor geschreven, geldt het Barro nog steeds totdat de Omgevingswet in werking is getreden. Dit betekent dat de regels uit het Barro ook geïmplementeerd moeten worden in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke plannen. Evenals de SVIR (en inmiddels het NOVI) wordt het Barro gekenmerkt door een hoog abstractie- en schaalniveau.

Toetsing en conclusie

Voor het projectgebied geldt dat bij de ontwikkeling van het voorgenomen plan geen nationale belangen uit het Barro in geding zijn.

3.1.4 Conclusie rijksbeleid

Het project is niet in strijd met het rijksbeleid en wetgeving op het gebied van ruimtelijke ordening. Toetsing aan de Ladder van duurzame verstedelijking is niet van toepassing.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Zeeuwse Omgevingsvisie

De Zeeuwse Omgevingsvisie is een strategische langetermijnvisie voor Zeeland en beschrijft de uitdagingen voor de periode tot 2050, de Zeeuwse ambities voor 2050 en tussendoelen voor 2030.

De Zeeuwse Omgevingsvisie beschrijft vier Zeeuwse Ambities voor 2050:

1. Uitstekend wonen, werken en leven in Zeeland;
2. Balans in de grote wateren en het landelijk gebied;
3. Een duurzame en innovatieve economie;
4. Klimaatbestendig en CO2-neutraal Zeeland;

In 2050 is er voor ieder een passende woning beschikbaar. In de omgeving van je huis kun je je veilig voelen. De verandering van de bevolkingssamenstelling en de noodzaak voor toegankelijke voorzieningen heeft tot vernieuwing van de Zeeuwse woningmarkt geleid. Hierbij is de noodzaak om barrières weg te nemen zodat alle Zeeuwen gemakkelijk deel kunnen nemen aan de samenleving. Hierbij draagt een schone, gezonde en veilige woonomgeving aan mee.

Toetsing

Het verzoek richt zich op het omzetten van een agrarische bestemming naar de bestemming Wonen en het verplaatsen van een bestaande woning op het betreffende perceel. De bestemmingswijziging voorkomt leegstand en verkrotting en draagt in zoverre bij aan behoud van ruimtelijke kwaliteit.

Er is geen sprake van een nieuwe ruimtelijk ontwikkeling en dus zijn aspecten als regionale behoefte, landschappelijke waarden en eventuele natuurwaarden niet in het geding of relevant.

Conclusie

De Zeeuwse Omgevingsvisie staat deze ontwikkeling niet in de weg.

3.2.2 Ontwerp Omgevingsverordening Zeeland

Provinciale Staten moeten op grond van de Omgevingswet één omgevingsverordening vaststellen, waarin alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving zijn opgenomen. De invulling hiervan is de Omgevingsverordening Zeeland. Op 21 december 2021 hebben Gedeputeerde Staten een ontwerp Omgevingsverordening Zeeland vastgesteld voor inspraak. De ontwerp Omgevingsverordening Zeeland heeft vanaf 11 januari tot en met 21 februari 2022 ter inzage gelegen. Tot het moment van vaststelling van deze Omgevingsverordening is de Omgevingsverordening uit 2018 van kracht, zie paragraaf 3.2.3.

3.2.3 Provinciale omgevingsverordening 2018

Een aantal onderwerpen uit het Omgevingsplan is juridisch vertaald in de Provinciale Omgevingsverordening 2018 (inclusief wijzigingen). De volgende artikelen zijn voor de beoordeling van de voorgenomen bestemmingswijziging relevant.

Bufferzones

In artikel 2.17 van de verordening is bepaald dat in een bestemmingsplan waarin voor de eerste maal woonbestemmingen worden aangewezen, nieuwe woonfuncties niet worden toegelaten binnen een afstand van:

- 100 meter tot buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop agrarische gebouwen anders dan kassen zijn toegelaten.
- 50 meter vanaf buiten de bebouwde kom gesitueerde kassen en, primair, vanaf daarvoor aangewezen bouwvlakken alsmede vanaf buiten de bebouwde kom gesitueerde gronden waarop fruitteelt is toegelaten.

Een kleinere afstand kan worden gehanteerd indien in de toelichting bij het bestemmingsplan aannemelijk wordt gemaakt dat geen:

- of nagenoeg geen hinder optreedt bij woonfuncties en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven.
- schadelijke gevolgen voor de volksgezondheid zullen optreden en de kleinere afstand niet leidt tot onevenredige beperkingen in de bedrijfsvoering van de betrokken agrarische bedrijven.

Toetsing

Na wijziging van de agrarische bestemmingen van de percelen Vrouwenpolderseweg 46 en 48 in woonbestemmingen zijn er aan dit deel van de Vrouwenpolderseweg geen agrarische bedrijven meer aanwezig. Het dichtstbij gelegen agrarisch bedrijf met een bouwvlak bevindt zich op een afstand van meer dan 200 meter. Binnen een afstand van 50 meter van de woonbestemming liggen agrarische percelen die van de eigenaren van de percelen Vrouwenpolderseweg 46 en 48 zijn. Het beperken van het gebruik van bestrijdingsmiddelen op die gronden is dan ook eenvoudig te effectueren.

Landschap en erfgoed

In artikel 2.28 lid 2 is bepaald dat in een bestemmingsplan geen bestemmingen worden aangewezen of regels gesteld die, ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, mogelijk maken dat bepaalde landschappelijke en cultuurhistorische waarden van de gronden of elementen significant worden aangetast. Ook mogen de bestemming en de regeling niet leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte van de gronden of tot een significante aantasting van de samenhang tussen de gronden of elementen.

Toetsing

De in de verordening bedoelde landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn niet ter plaatse aanwezig of in de directe omgeving daarvan. De nieuwe woonbestemming met bijbehorende bouwregels zorgt aldus niet voor een aantasting en vermindering van deze waarden.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Veere

De gemeenteraad heeft op 13 september 2012 de structuurvisie 'Gemeente Veere 2025' vastgesteld. In deze visie stelt de gemeente dat zij wat betreft de ruimtelijke opgave zuinig en efficiënt omgaat met haar ruimte. Dit betekent dat er richting wordt gegeven aan de herontwikkeling van onder andere voormalige agrarische bebouwing. Deze worden hergebruikt en verbeterd door middel van herstructurering, vernieuwing, aanpassing of transformatie. Dit maakt een kwaliteitsslag mogelijk zonder dat dit ten koste gaat van het landschap en daagt uit tot het zoeken naar innovatieve oplossingen om bestaande plekken integraal te verbeteren en te versterken. Woonopgaven in het buitengebied zijn niet aan de orde. Een van de uitzonderingen daarop is transformatie naar wonen door hergebruik van bestaande gebouwen waarvan het agrarisch gebruik beëindigd is. De bestemmingswijzigingen sluiten hier goed op aan.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten verplaatsen woning

4.1. Stedenbouwkundige inpassing nieuwe woning

Het geldende bestemmingsplan Buitengebied Veere maakt verplaatsing van de woning Vrouwenpolderseweg 46 niet zonder meer mogelijk. De reden daarvoor is gelegen in de verschillende juridische positie van de woning in de geldende bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' in vergelijking met de bestemming 'Wonen'. In de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' is de agrarische schuur het hoofdgebouw. In die bestemming is geen regeling opgenomen met betrekking tot de positie van de woning in relatie tot de schuur. In de bestemming Wonen is echter bepaald dat de bijgebouwen minimaal 3 meter achter de voorgevel van de woning worden gebouwd. Dat betekent dat krachtens deze regels (art. 23.2.2.3 onder 'met dien verstande dat') de woning dichterbij de weg zou moeten worden gebouwd. Hoewel deze regeling vanuit stedenbouwkundig oogpunt in beginsel de voorkeur verdient, levert dat in deze situatie een spanning op met de woon- en leefkwaliteit, met het oog op het wegverkeerslawaai. Door de woning dichterbij de weg te plaatsen, neemt de geluidbelasting op de gevel toe, in een toch al overbelaste situatie.

Na overleg met de gemeente is besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de verplaatsing van de woning naar achteren. Daarbij heeft de gemeente als voorwaarde gesteld, dat er met een groenstrook een visuele scheiding wordt gecreëerd tussen de woning en de schuur. De beplantingsstrook krijgt een breedte van 3 meter en wordt ingericht als 'Zeeuwse Haag' met boomvormers conform de 'Handreiking landschappelijke inpassing' van de gemeente Veere.

Het beplantingsplan is opgenomen in bijlage 2.

4.2. Bedrijven- en milieuzonering

4.2.1 Toetsingskader

Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Deze afstemming gebeurt in eerste instantie door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. Hierbij kan gebruik worden gemaakt van de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, editie 2009). Een richtafstand kan worden beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten. Voor het bepalen van de richtafstanden wordt onderscheid gemaakt tussen rustige woonomgevingen en gemengde gebieden. Het hanteren van kleinere richtafstanden is aanvaardbaar, indien uit onderzoek blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij milieuhinder wordt voorkomen.

Het gaat hierbij uitdrukkelijk om indicatieve afstanden. In een concrete situatie dient de werkelijk aan te houden afstand nader te worden bepaald. De richtafstanden worden gemeten van de bestemmingsgrens van de milieuhinderlijke inrichting ten opzichte van de gevels van de woningen van derden.

Gebruik bestrijdingsmiddelen

Op de aangrenzende agrarische gronden zijn volgens het bestemmingsplan fruitteelt en akkerbouw toegestaan. Zowel in de fruitteelt als in de akkerbouw worden bestrijdingsmiddelen toegepast. Afhankelijk van de weersomstandigheden kan drift (overwaaien) van bestrijdingsmiddelen optreden. Daarom worden aan de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen in het Activiteitenbesluit milieubeheer eisen gesteld.

Om risico's voor de volksgezondheid te beperken, moet op grond van jurisprudentie een afstand van 50 meter aangehouden worden tussen een gevoelige functie (zoals woningen) en een boomgaard of akker. Deze afstand kan alleen worden verkleind als uit een locatiespecifiek onderzoek blijkt dat dit verantwoord is.

Voor het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen (en overigens ook van meststoffen) naast oppervlaktewater gelden extra eisen. Zo geldt dat een strook land naast oppervlaktewater niet mag worden bespoten of bemest. Deze teeltvrije zone mag men ook niet gebruiken voor het telen van een gewas. Afhankelijk van het gewas is de teeltvrije zone breder of smaller.

4.2.2 Toetsing

Milieuzonering

In de directe omgeving van deze locatie zijn geen agrarische bedrijven aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden. Voor het perceel Vrouwenpolderseweg 44, aan de westzijde van het perceel Vrouwenpolderseweg 46, geldt een bedrijfsbestemming waarbinnen bedrijven categorie 1 en 2 alsmede een hovenier zijn toegestaan. Het hoveniersbedrijf is al lange tijd hier niet meer gevestigd en niet meer actief (zie paragraaf 1.2) en het is zo goed als uitgesloten dat hier nog een hoveniersbedrijf zal worden uitgeoefend. Niettemin is dit planologisch toegestaan en dient daarom rekening te worden gehouden met een richtafstand van 50 meter. In het bestemmingsplan zal deze afstand van de nieuwe woning tot het hoveniersbedrijf worden aangehouden. Voor het overige zijn er geen bedrijven of bedrijfsmatige activiteiten waarmee rekening moet worden gehouden.

Gebruik bestrijdingsmiddelen

Ten aanzien van het gebruik van bestrijdingsmiddelen op naastgelegen agrarische percelen wordt opgemerkt dat die gronden die eigendom zijn van de eigenaren van de percelen Vrouwenpolderseweg 46 en 48, geen gebruik wordt gemaakt van gewasbeschermingsmiddelen. Het beperken van het gebruik van bestrijdingsmiddelen op die gronden is dan ook eenvoudig te effectueren. Bovendien zijn er ook waterlopen die beperkingen opleggen. Dit alles leidt tot de conclusie dat het gebruik van bestrijdingsmiddelen geen belemmering vormt.

4.3. Niet-gesprongen explosieven

4.3.1 Toetsingskader

In een bestemmingsplan dat een nieuwe ontwikkeling mogelijk maakt, dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van conventionele explosieven (CE) uit de Tweede Wereldoorlog (WO II).

4.3.2 Toetsing en conclusie

Van de gebieden die wit zijn op de explosievenkaart is het uit historisch oogpunt niet bekend dat hier oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden (zie figuur 4.1). Uit historisch oogpunt is het aannemelijk dat hier geen vliegtuigbommen liggen. Maar het is niet uit te sluiten dat er geen conventionele explosieven kunnen liggen.

Wanneer er binnen deze gebieden grondroerende werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, hoeft vooraf geen vooronderzoek te worden uitgevoerd conform de bestaande regelgeving. Het protocol "Toevalstreffer CE uit de WOII" is wel van toepassing op deze gebieden.



Figuur 4.1 Uitsnede uit beleidskaart niet-gesprongen explosieven, rood omcirkeld het projectgebied
(Bron: gemeente Veere, bewerking Rho adviseurs)

4.4. Archeologie en cultuurhistorie

4.4.1 Toetsingskader

Archeologie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn behoud en beheer van het bodemarchief integraal verankerd in de ruimtelijke werkprocessen van de gemeenten. Vanaf 1 juli 2016 vormt de Erfgoedwet hier het wettelijk kader voor. Bij de vaststelling van een ruimtelijk plan moet met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten rekening worden gehouden. In het belang van de archeologische monumentenzorg kan bij een ruimtelijk plan worden bepaald dat de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen of voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarde van het terrein dat volgens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders voldoende is vastgesteld.

Op 23 april 2009 heeft de gemeenteraad van Veere de 'Nota Archeologische Monumentenzorg Walcheren, evaluatie 2008' (NAMW 2008) vastgesteld. In het archeologiebeleid wordt onderscheid gemaakt tussen AMK-gebieden (beschermde monumenten, historische plaatsen, vindplaatsen met vastgestelde begrenzingen op basis van onderzoek, vindplaatsen als puntlocaties op basis van (voornamelijk) vondstmeldingen en de verwachtingsgebieden). Op basis hiervan zijn vier verschillende archeologische verwachtingszones onderscheiden. De archeologische verwachtingszones zijn in het bestemmingsplan Buitengebied vertaald naar archeologische dubbelbestemmingen.

Cultuurhistorie

Ook op grond van het Bro (artikel 3.6.1. lid 2) moet in de toelichting van het bestemmingsplan (of van een ruimtelijke onderbouwing) een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hiervoor beschikt de gemeente over een Structuurvisie Cultuurhistorie Veere (juli 2015) en een Beleidswaardenkaart Veere (gedateerd 27 augustus 2015). In het gemeentelijk beleid wordt ingezet op het behoud van cultuurhistorisch erfgoed.

4.4.2 Toetsing

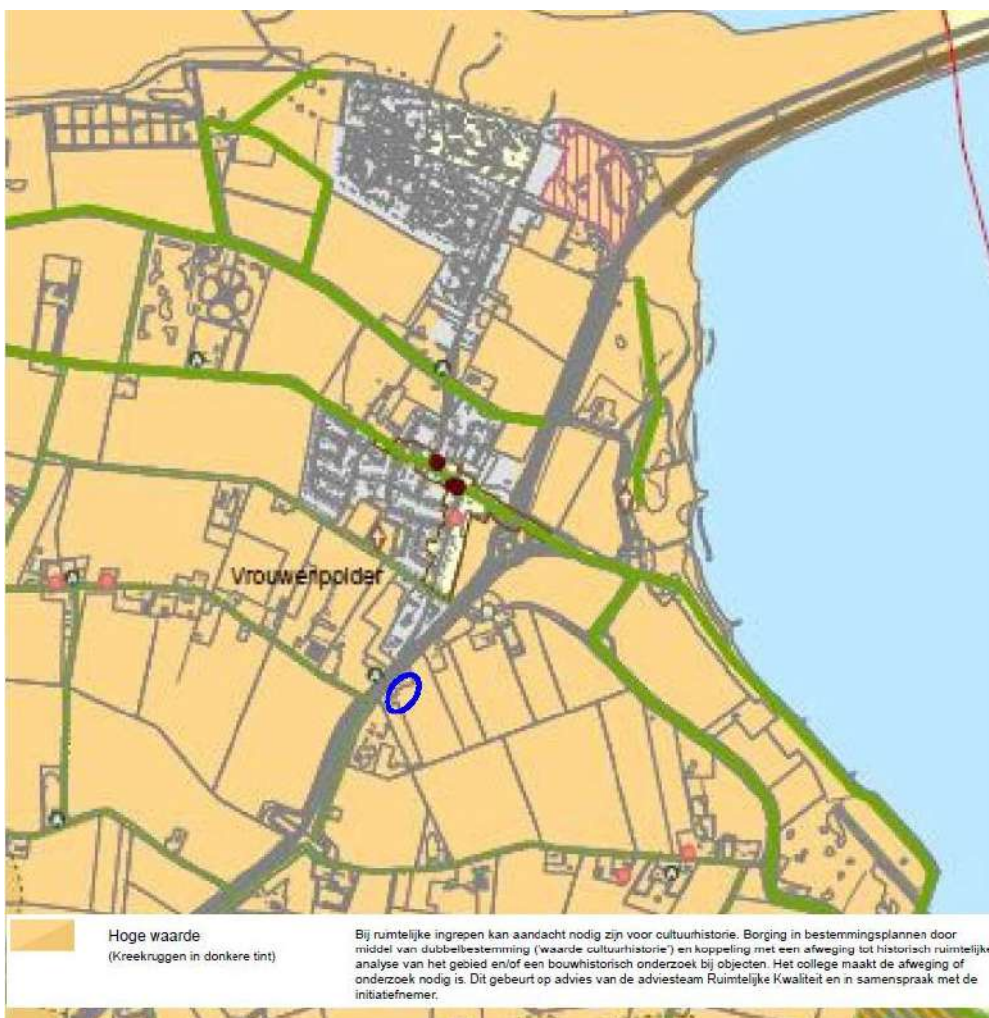
Archeologie

De percelen liggen niet in een gebied dat is voorzien van een dubbelbestemming Waarde-Archeologie.

Cultuurhistorie

De Structuurvisie Cultuurhistorie geeft het cultuurhistorische erfgoed een duidelijke plek in de ruimtelijke planvorming met als uitgangspunt 'behoud door ontwikkeling'. Om dit uitgangspunt gestalte te geven moet dat vorm krijgen in verdere beleids- en/of planuitwerking. In bestemmingsplannen worden de kenmerken van het cultureel erfgoed benoemd en gekoppeld aan nader onderzoek. Hiermee zijn de cultuurhistorische kernkwaliteiten planologisch gewaarborgd.

Uit de Beleidswaardenkaart Veere blijkt dat de percelen liggen in een gebied met hoge cultuurhistorische waarde.



Figuur 4.2 Uitsnede Beleidswaardenkaart Veere met aanduiding projectgebied

Deze hoge waarden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Veere vertaald in bestemmingen met landschappelijke waarden. De voorgenomen bestemmingswijziging zorgt niet voor een aantasting van het landschap van kreekkruggen en poelgronden van de jongere nieuwlandpolder waarin de projectlocatie ligt. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

4.5. Ecologie

4.5.1 Toetsingskader

Inleiding

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan of besluit dient te worden onderzocht of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Bij de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht tot één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- a. Natura-2000 gebieden;
- b. Bijzondere nationale natuurgebieden;
- c. NatuurNetwerk Nederland (NNN).

Daarvan zijn de Natura-2000-gebieden en het NatuurNetwerk Zeeland (als onderdeel van het NatuurNetwerk Nederland) van belang.

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europees netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Voor ieder Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen voor leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en voor natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn) opgesteld. De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

De voorgenomen sloop van de voormalige bedrijfswoning met aanbouw en de bouw van een nieuwe woning kunnen zorgen voor stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Voor de aanlegfase met grond-, sloop en bouwwerkzaamheden zal echter volgens de huidige verwachtingen rond de zomer geen vergunningplicht meer gelden voor tijdelijke deposities in de aanlegfase. Op 9 maart 2021 is namelijk de Wet stikstofreductie en natuurverbetering aangenomen door de Eerste Kamer (de tekst is op 24 maart 2021 gepubliceerd in het Staatsblad). Deze wet regelt een vrijstelling van de vergunningplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De vrijstelling is verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- a. soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- b. soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- c. de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. In de provincie Zeeland geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling voor een groot deel van de “overig” beschermde soorten. Deze lijst is in de provincie Zeeland ongeveer vergelijkbaar met de “Tabel 1-soorten”, dus de meest algemene soorten amfibieën en zoogdieren. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er overigens geen beleidsruimte en blijft de bescherming onveranderd.

4.5.2 Toetsing

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in Natura 2000-gebied, effecten als areaalverlies en versnippering kunnen daarom worden uitgesloten. Gezien de grote afstand (ten minste circa 800 meter) tot het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Oosterschelde en de voorgenomen werkzaamheden kunnen ook effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding en daarmee op beschermde soorten worden uitgesloten.

De voorgenomen bestemmingswijziging zal niet zorgen voor een toename van het verkeer in de gebruiksfase. Het uitvoeren van een stikstofdepositieberekening voor de gebruiksfase is voor deze locatie dan ook niet nodig.

Uit de berekeningen voor aanlegfase blijkt dat geen sprake is van enige stikstofdepositie binnen de Natura 2000-gebieden. Zie hiervoor bijlage 4. Dit betekent dat geen significante gevolgen optreden en dat de instandhoudingsdoelstelling van de omliggende Natura 2000-gebieden niet in gevaar komen. Voor projecten die niet leiden tot een toename van depositie is geen vergunning conform de Wet natuurbescherming nodig. De ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de natuurwaarden Natura-2000 gebied.



Figuur 4.3: Ligging projectgebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: atlasleefomgeving.nl)

Soortenbescherming

Voor de ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is opgenomen in bijlage 5. Het volgende is geconcludeerd.

De te slopen bebouwing is mogelijk geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en huismus. Het is niet bekend of deze daadwerkelijk voorkomen op de onderzoekslocatie. In de beplanting in de omgeving van de sloop- en nieuwbouwlocatie zijn geen huismusnesten aangetroffen (Bron: Adviesbureau Wieland). De beplanting kan mogelijk wel een functie hebben in het leefgebied van de huismus. Om negatieve effecten voor de huismus te voorkomen worden komende winter nieuwe hagen op het perceel aangelegd als vervangende leefruimte. Het rooien van de bestaande hagen zal buiten het broedseizoen plaatsvinden.

In 2023 zal een ecologisch onderzoek plaatsvinden naar verblijfsplaatsen van vleermuizen en nesten van huismussen in de te slopen woning met aanbouw. Op voorhand zullen mitigerende maatregelen worden genomen, door het plaatsen van zes vleermuiskasten en vier nestkasten voor mussen. Als beschermde soorten aanwezig zijn in de woning en aanbouw, zal daarvoor een ontheffing van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Pas als deze is verleend (of als is gebleken dat een ontheffing niet nodig is) zal de bestaande woning met aanbouw worden gesloopt. De bouw van de beoogde woning zal naar verwachting in 2023 plaatsvinden. Tot deze woning is opgeleverd en nader onderzoek heeft uitgewezen dat er geen nesten voor huismussen en verblijfsplaatsen van vleermuizen zijn waargenomen dan wel een ontheffing door de provincie is verleend als deze wel voorkomen zal de huidige woning en aanbouw niet gesloopt worden. Aanvullend zullen in de winter 2022-2023 mitigerende maatregelen getroffen worden door het plaatsen van vleermuiskasten en nestkasten voor mussen op het perceel. Deze vleermuiskasten en nestkasten voor mussen zullen onder ecologische begeleiding opgehangen te worden (op minimaal 4 meter hoogte, met verschillende microklimaten, met een vrije uitvliegruimte, en onbereikbaar voor predatoren).

Ten behoeve van de beoogde woning wordt er niet geheid. Daarnaast zal er gebouwd gaan worden in de dagperiode waardoor er geen verlichting aanwezig is. Indien er incidenteel verlicht gaat worden, zal de verlichting op de bouwplaats gericht zijn en niet op de bestaande woning.

Overigens is initiatiefnemer verantwoordelijk om zich aan de regels van de Wet Natuurbescherming te voldoen, als deze niet worden nageleefd is initiatiefnemer in overtreding. Wanneer overtreding van de Wet natuurbescherming plaatsvindt of aantoonbaar niet conform de zorgplicht wordt gewerkt kan het bevoegd gezag (provincie) het werk stilleggen, waarna eerst de situatie geredificeerd dient te worden. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan betekenen dat de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde voorwaarden.

4.6. Geluid

4.6.1 Inleiding

Het aspect geluid kan betrekking hebben op:

- wegverkeerslawaai;
- industrielawaai;
- inrichtingslawaai.

De locatie valt niet binnen de geluidzone van een gezoneerd bedrijventerrein. Het aspect industrielawaai is daarom niet relevant. Evenmin is in de omgeving van beide deellocaties een inrichting aanwezig die lawaai produceert. Blijft over het aspect wegverkeerslawaai. Daarop wordt in deze paragraaf ingegaan.

4.6.2 Toetsingskader

Algemeen

Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging is de Wet geluidhinder. Deze wet biedt geluidgevoelige functies (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van o.a. wegverkeerslawaai. Indien een bestemmingsplan een nieuwe geluidgevoelige functie mogelijk maakt, dan is volgens de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek verplicht indien deze worden geprojecteerd binnen de geluidzone van een weg. Daarnaast dient op basis van jurisprudentie in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidniveau.

Geluidszones langs wegen

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/u-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder geluidzones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. De geluidbelasting wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidniveau over een etmaal.

Wettelijke normen

Als de Wet geluidhinder van toepassing is dan dient een nieuwe geluidgevoelige functie te voldoen aan bepaalde wettelijke normen. Voor de geluidbelasting aan de buitengevels van woningen binnen de wettelijke geluidzone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk (53 dB voor een buitenstedelijke autoweg). De geluidwaarde binnen de geluidgevoelige bestemming (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB(A).

4.6.3 Toetsing

Op de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (rijksweg N57) geldt een maximum snelheid van 80 km/uur en op de parallelwegen 60 km/uur. Op de nabijgelegen Lepelstraat geldt eveneens een maximum snelheid van 60 km/uur. Dat betekent dat langs al deze wegen geluidzones van kracht zijn. Gelet hierop is akoestisch onderzoek naar het aspect wegverkeerslawaaï voor nieuwe situaties verplicht.

Op het perceel Vrouwenpolderseweg 48 wordt geen nieuwe geluidgevoelige functie mogelijk gemaakt. De bestaande woning is weliswaar een geluidgevoelige functie, maar deze blijft gehandhaafd en in gebruik als woning. Voor een bestemmingswijziging van een bedrijfs- naar een burgerwoning is in het kader van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek nodig.

In paragraaf 2.2 is al vermeld dat de nieuwe woning op een meer zuidelijke locatie gebouwd wordt ten opzichte van de huidige woning. Dit houdt in dat de nieuwe woning op een grotere afstand van de Vrouwenpolderseweg (rijksweg N57) wordt gebouwd.

In de uitgevoerde locatiestudie en het akoestisch onderzoek zijn meerdere locaties onderzocht. De uiteindelijke keuze is gevallen op de realisatie van de woning meer naar achteren toe. Het akoestisch onderzoek is opgenomen in bijlage 6.

In de locatiestudie is de locatie van de nieuwe woning 13 meter naar achteren geprojecteerd. Door de grotere afstand ten opzichte van de N57 wordt de gevelbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaaï van de N57 verbeterd ten opzichte van de bestaande situatie. Bovendien is de gevelisolatie van de woning veel beter dan van de bestaande woning en zal daardoor het binnenklimaat in de woning verbeteren.

In het kader van de planologische procedure is aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het terugleggen van de woning als resultaat heeft dat er geen hogere waarde meer dient te worden aangevraagd voor de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg. Voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) geldt dat de geluidbelasting zowel de voorkeursgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde toch nog overschrijdt. Om woningbouw binnen de kaders van de Wet geluidhinder alsnog mogelijk te maken zijn er twee opties:

1. De volledige voorgevel en beide zijgevels op de eerste verdieping doof uitvoeren.
2. Het toepassen van maatregelen waardoor de geluidbelasting op specifieke geveldelen tot onder de maximale ontheffingswaarde wordt gereduceerd. Hierbij kan worden gedacht aan het creëren van afgesloten balkons of loggia's, vliesgevels of gevelschermen voor te openen delen.

Wanneer op geen enkel toetspunt (conform de Wgh) de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is het mogelijk om voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente. Dat kan indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Dat is inderdaad het geval:

- Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde is stedenbouwkundig en landschappelijk ongewenst.
- Het verder vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is evenmin een reële optie omdat de woning heel ver naar achteren zou moeten worden verplaatst. Ook dit is stedenbouwkundig en landschappelijk ongewenst.
- Het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) is niet doeltreffend. De voorkeursgrenswaarde wordt nog altijd overschreden. Het toepassen van een stiller wegdek is bovendien een financiële investering die niet in verhouding staat tot het doel.

Er is gekozen voor de variant, waarbij de woning op een meer zuidelijke locatie gebouwd wordt ten opzichte van de huidige woning. Hiervoor zal in het kader van het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een hogere waarde moeten worden verleend conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Als niet aan de hiervoor genoemde voorwaarden kan worden voldaan, kunnen burgemeester en wethouders in specifieke situaties een hogere waarde verlenen, op grond van de volgende argumenten:

- het aantal geluidgehinderden neemt niet toe;
- de geluidbelasting op de gevel neemt af door de grotere afstand tot de weg;
- de gevelisolatie van de nieuwe woning neemt toe en het geluidniveau in de woning af.

Daarvoor is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

4.7. Verkeer en parkeren

4.7.1 Toetsingskader

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving die relevant is voor de voorgenomen activiteit. Wel dient in het kader van het ruimtelijk plan dat de activiteit mogelijk maakt, te worden onderbouwd dat het geheel voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. Dit houdt onder meer in dat er in de gebruiksfase de eventuele verkeerstoename niet leidt tot knelpunten in de verkeersafwikkeling en dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Het gemeentelijk beleid is gericht op het opvangen van de parkeerbehoefte op eigen terrein.

Voor nieuwe ruimtelijke-functionele ontwikkelingen kunnen de verkeersgeneratie en de parkeerbehoefte worden berekend op basis van kencijfers uit CROW publicatie 381 (Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen). Hiervan kan worden afgeweken mits dit goed kan worden gemotiveerd. Als de kencijfers van het CROW worden gehanteerd, dan zijn de stedelijkheidsgraad van de gemeente en de ligging van de locatie van belang. Het CROW onderscheidt volgens de systematiek van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vijfstedelijkheidsgraden aflopend van "zeer sterk stedelijk" tot "niet stedelijk". Binnen elke stedelijkheidsklasse wordt door het CROW onderscheid gemaakt in centrum, schil/overloopgebied en rest bebouwde kom. De gemeente Veere is gekarakteriseerd als niet-stedelijk. De ligging van de locatie is rest bebouwde kom.

4.7.2 Ontsluiting

Het projectgebied wordt aan de noordwestzijde ontsloten door de Vrouwenpolderseweg. De weg sluit in noordelijke richting aan op de Dorpsdijk, via de Dorpsdijk kan Vrouwenpolder bereikt worden. Daarnaast bevindt zich evenwijdig aan de Vrouwenpolderseweg de rijksweg N57 (eveneens de Vrouwenpolderseweg). De Vrouwenpolderseweg is een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom en maakt onderdeel uit van een 60 km/uur-gebied waar fietsers en voetgangers de rijbaan delen met het autoverkeer. De rijksweg N57 is een 80 km/uur-weg. In de toekomstige situatie neemt de verkeersgeneratie niet toe door de beoogde functiewijzigingen en de verplaatsing van de woning op Vrouwenpolderseweg 46. Bovendien worden de percelen via de Vrouwenpolderse weg (een voormalige gebiedsontsluitingsweg) goed ontsloten. De ontsluiting is dan ook goed.

4.7.3 Parkeren

Op basis van de kengetallen van de CROW zijn gemiddeld 2,8 parkeerplaatsen per vrijstaande woning nodig. Het gaat in dit plan om één woning, dit betekent dat er 2,8 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn. Afgerond dienen er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Hiervoor is voldoende ruimte aanwezig. Ook in de huidige situatie wordt op het perceel geparkeerd. De parkeerplaatsen zijn in het beplantingsplan ingetekend, zie hiervoor bijlage 2.

4.7.4 Conclusie

Door de ontwikkeling binnen het projectgebied neemt de verkeersintensiteit op de ontsluitingswegen niet toe, aangezien het gaat om de herbouw van een woning. Er zullen geen problemen op het gebied van de verkeersafwikkeling ontstaan. De toekomstige parkeerbehoefte wordt opgevangen binnen het projectgebied. Het aspect verkeer en parkeren staat de ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.8. Afstand tot N57

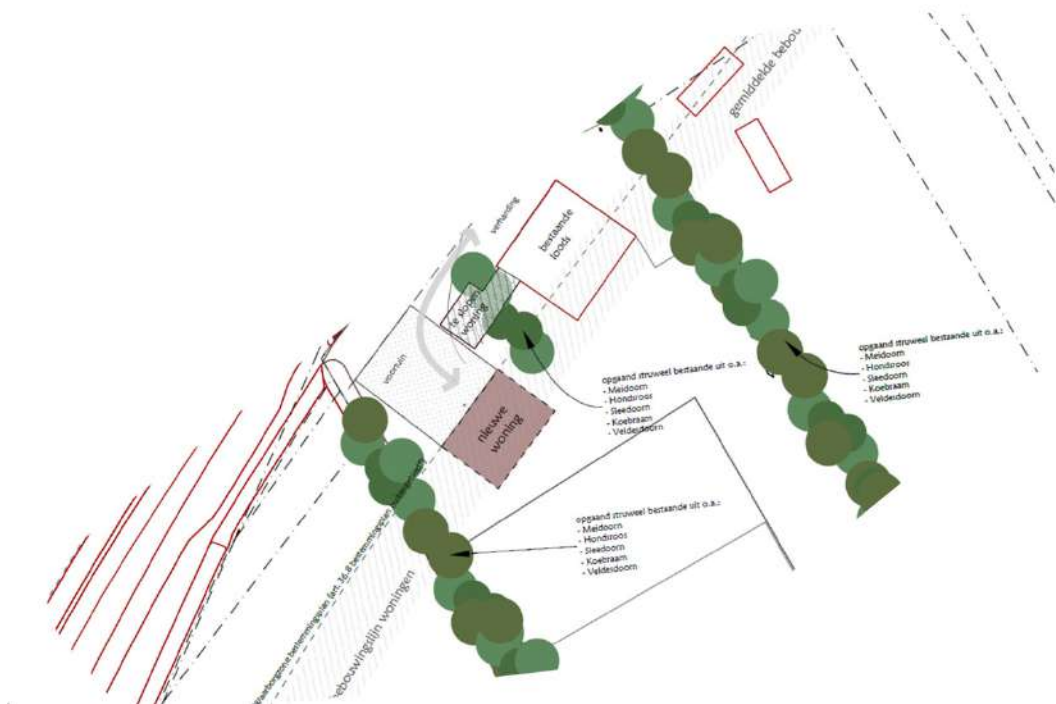
4.8.1 Toetsingskader

In paragraaf 1.3 is aangegeven dat beide percelen de gebiedsaanduiding 'Waarborgzone' hebben. Voor de gronden met de gebiedsaanduiding 'Waarborgzone' gelden, behalve de regels in verband met de daar voorkomende bestemming(en) de volgende regels:

- a. gebouwen mogen niet worden gebouwd:
 1. binnen een afstand van 40 meter van beide zijden van Rijks- of provinciale wegen met een gebiedsverbindende en een gebiedsontsluitende functie gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen hoofdrijbaan;
 2. binnen een afstand van 20 meter van beide zijden van wegen met een doorgaande plattelandsfunctie gemeten vanaf de as van de dichtstbij gelegen hoofdrijbaan;
- b. burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde onder a, met dien verstande dat ontwikkelingen binnen de waarborgzone geen afbreuk doen aan de verkeersplanologische functie van de betreffende weg;
- c. alvorens te beslissen omtrent het afwijken als bedoeld onder b winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de wegbeheerder.

4.8.2 Toetsing

In figuur 4.4 is te zien dat de voorgevel van de nieuwe woning ongeveer 26 meter van de Vrouwenpolderseweg en buiten de aanduiding 'Waarborgzone' wordt gerealiseerd. De gemiddelde afstand bij andere woningen bedraagt 25 a 35 meter. Hiermee wordt voldaan aan de waarborgzone en geeft ruimtelijk een betere positionering ten opzichte van de omliggende woningen. Gezien de afstand t.o.v. de huidige woning groter wordt, wordt de situatie ter plaatse beter. Daarnaast ontstaat er ruimte voor een grotere voortuin, wat samen met een vernieuwde woning het aanzicht sterk zal verbeteren.



Figuur 4.4: Afstand tot de aanduiding 'Waarborgzone' van de nieuwe woning t.o.v. de te slopen woning (en aanbouw) (Bron: Veldman Architecten)

4.9. Luchtkwaliteit

4.9.1 Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijnstof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂) gehanteerd.

Plannen die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan luchtverontreiniging zijn op grond van het besluit 'niet in betekende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan voldoet hieraan als het een toename van minder dan 3% van de grenswaarden tot gevolg heeft. Bij woningbouwplannen van minder dan 1.500 woningen is dit het geval.

4.9.2 Toetsing

Omdat er geen woningen worden toegevoegd, is er geen bijdrage aan luchtverontreiniging en zijn de normen voor luchtkwaliteit niet van toepassing.

4.10. Bodemkwaliteit

4.10.1 Toetsingskader

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak. Voor een wijziging van de bestemming moet minimaal een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 worden uitgevoerd. Hierbij moet worden gekeken naar voormalige bodembedreigende activiteiten zoals olietanks, boomgaarden en opslag bestrijdingsmiddelen en dergelijke. Op locaties waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden moet aanvullend een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 worden uitgevoerd. Ook moet worden gekeken naar de eventuele aanwezigheid van asbest op of in de bodem. Bij het aantreffen van asbestverdachte materialen (puin, beton en sloopafval) moet een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 (asbest in grond) of NEN 5897 (asbest in puin) worden uitgevoerd.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur te worden gerealiseerd op bodem die geschikt is voor het beoogde gebruik.

4.10.2 Toetsing

Er is sprake van een functiewijziging naar een gevoelige functie.

Voor het perceel Vrouwenpolderseweg 48 geldt dat het huidige gebruik als burgerwoning planologisch wordt geregeld. Er verandert in feite niets, de bestaande woning wordt gehandhaafd. Uit een luchtfoto uit 1970 (zie figuur 4.2) blijkt dat het grootste gedeelte van het perceel in gebruik was als boomgaard. Dit gebruik is circa 30 jaar geleden beëindigd. De gronden waarop de boomgaard heeft gestaan, behouden echter de huidige agrarische bestemming zodat daarvoor geen bodemonderzoek nodig is.

Voor de boomgaard werden bestrijdingsmiddelen toegepast. De opslag daarvan vond plaats in het gebouwtje aan de noordoostkant van de woonboerderij, in een afgesloten kast die op een dichte betonvloer. Omdat het gebouw een agrarische bestemming behoudt, is met de gemeente afgestemd dat ter plaatse geen bodemonderzoek nodig is. Op het gebouwtje lag voorheen een asbestdak. Dit dak is in 2019 echter gesaneerd. Rondom de locatie is een klinkerverharding aanwezig. Dat valt onder een duurzame verharding. Risico's voor de mens vanwege de eventuele aanwezigheid van asbesthoudend puin zijn daarmee niet aanwezig.

Ruim 35 jaar geleden heeft op ongeveer 4 meter uit de kop van de sloot die langs de oostrand van de minicamping ligt, een bovengrondse 1.200 liter dieselolietank gestaan. Op deze plek staat nu een kippenhok. De agrarische bestemming van deze plek wijzigt niet.



Figuur 4.5 Luchtfoto 1970 met gebied dat woonbestemming krijgt (foto: provincie Zeeland)

Voor het perceel Vrouwenpolderseweg 46 is wel een verkennend bodemonderzoek nodig voor de nieuwe locatie van de woning ten zuiden van de huidige woning. Het bodemonderzoek is opgenomen in bijlage 7. Daaruit blijkt dat de onderzoekslocatie wordt beschouwd als een onverdachte locatie. In maart 2021 zijn 13 boringen uitgevoerd en is het grondwater uit een peilbuis bemonsterd. In de onderzochte bodemmengmonsters van zowel de boven als de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond die een belemmering kunnen zijn voor de beoogde bestemmingswijziging. In het grondwater zijn slechts licht verhoogde gehalten barium, xylenen en naftaleen aanwezig. In het grondwater zijn echter alleen enkele zeer licht verhoogde gehalten aangetoond, maar deze vormen evenmin een belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging.

4.11. Water

4.11.1 Toetsingskader

Voor ruimtelijke plannen en besluiten dient met een watertoets aangetoond te worden dat dit geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding. De initiatiefnemer dient in dat kader in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hieruit moet blijken of de beoogde functiewijziging strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen. De waterbeheerder is het Waterschap Scheldestromen. Deze instantie is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer binnen het plangebied en de omgeving daarvan. Het waterschap zal het wateradvies geven in het kader van het vooroverleg.

4.11.2 Toetsing

Om na te gaan of het voorliggend bestemmingsplan niet in strijd is met duurzaam waterbeheer, voldoet aan de waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen, zijn de beoogde ontwikkelingen getoetst aan de criteria uit de Zeeuwse Handreiking Watertoets. Deze criteria zijn bijeengezet in de watertoetstabel die door het Waterschap wordt gehanteerd en die in bijlage 8 is opgenomen. Uit toetsing aan deze criteria blijkt dat het aspect water geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.12. Kabels en leidingen

4.12.1 Toetsingskader

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdverbindingen en -leidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een KLIC-melding in kaart gebracht.

4.12.2 Toetsing

Er lopen geen planologisch relevante kabels en leidingen in of nabij het projectgebied. Dit aspect vormt daarom geen belemmering voor het project.

4.13. Duurzaamheid

Toetsingskader

Het Bouwbesluit stelt eisen aan energiezuinigheid van nieuwe gebouwen. De maat voor energiezuinigheid heet Bijna Energieneutraal Gebouwen (BENG). Hierbij kan op verschillende manieren omgegaan worden met energie zuinigheid.

Toetsing en conclusie

Voor alle nieuwbouw geldt dat aanvragen van de omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Per 1 juli 2018 is het daarnaast verplicht gasloos te bouwen. De beoogde woning wordt bijna energieneutraal en wordt zonder gasaansluiting gebouwd.

4.14. Externe veiligheid

4.14.1 Toetsingskader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Het toetsingskader wordt gevormd door verschillende besluiten en documenten (Bevi, Bevb, Bevt). Risico's zijn inzichtelijk gemaakt op de risicokaart die per provincie wordt bijgehouden.

4.14.2 Toetsing

Risicovolle inrichtingen

Uit informatie van de professionele risicokaart blijkt dat in het projectgebied of de directe omgeving hiervan geen overige risicovolle inrichtingen aanwezig zijn die met hun plaatsgebonden risicocontour, of het invloedsgebied ten gevolge van het groepsrisico over het plangebied liggen. Er zijn geen buisleidingen aanwezig die vallen onder het Bevb in of in de directe omgeving van het plangebied.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Het plangebied grenst aan de route gevaarlijke stoffen over de N57. Echter bevindt het plangebied zich niet direct binnen een zone waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Conform het Basisnet Weg blijkt dat ter hoogte van het traject N287 (Serooskerke) - Middelburg geen veiligheidsafstand en geen plasbrandaandachtsgebied geldt. Aangezien de woning naar achteren wordt geplaatst en daardoor verder van de N57 wordt gebouwd en de geringe vervoersaantallen is de risicobron niet van belang voor de externe veiligheidssituatie ter plaatse. Ook zijn er in de directe omgeving geen bedrijven die risico geven (Bevibedrijven).

Geconcludeerd kan worden dat het plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.15. Vormvrije mer-beoordeling

4.15.1 Toetsingskader

In onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het omgevingsvergunning plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Indien een activiteit onder de drempelwaarden blijft, dient alsnog een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden, waarbij onderzocht dient te worden of de activiteit belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten.

Per 16 mei 2017 is de regelgeving voor de MER en m.e.r.-beoordeling gewijzigd met daarin een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde komt, moet de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie opstellen, waarbij ook mitigerende maatregelen mogen worden meegenomen. Het bevoegd gezag dient binnen zes weken na indienen een m.e.r.-beoordelingsbesluit af te geven. Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbeslissing hoeft echter niet gepubliceerd te worden.

4.15.2 Toetsing

De voorgenomen sloop van de woning en aanbouw is geen activiteit die is vermeld in de bijlage van het Besluit m.e.r. Voor de herbouw van de woning is de vraag of de dit kan worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Gelet op de aard en het beperkte ruimtebeslag en bebouwing op het perceel is dit niet het geval. Het plan is daarmee niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Uit de sectorale toetsen die in de voorgaande paragrafen zijn opgenomen blijkt dat belangrijke negatieve milieueffecten niet zijn te verwachten.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen ontwikkelingen of plannen in voorbereiding. Met het aspect cumulatie behoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.

Gelet op de kenmerken van het project (zoals het kleinschalige karakter in vergelijking met de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.), de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, zullen er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Het plan is daarom niet planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig.

Hoofdstuk 5 Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1. Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De ontwikkeling heeft voor de gemeente geen negatieve financiële gevolgen.

Er is sprake van een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening), zodat sprake is van verplicht kostenverhaal.

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin het kostenverhaal voor de onderzoeks- en onderbouwingkosten is vastgelegd. De overige kosten worden via de reguliere legesverordening op de opdrachtgever verhaald en zijn dus anderszins verzekerd.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het ruimtelijk plan maatschappelijk draagvlak heeft. Conform de wettelijke eisen zal het ontwerp van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing voor een ieder ter inzage worden gelegd.

BIJLAGEN BIJ RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

RHO ADVISEURS



Bijlage 1 Locatiestudie herbouw woning Vrouwenpolderseweg 46



Locatiestudie

Woning Vrouwenpolderseweg 46, Vrouwenpolder



VELDMAN
Architecten

Nieuwe Kleverskerkseweg 15
4338 PP Middelburg

0118 - 233333
info@veldmanarchitecten.nl
www.veldmanarchitecten.nl

Veldman Architecten is onderdeel van Bouwteam Proso. Met dit team van experts brengen wij onszelf en onze projecten tot een hoger niveau!



PROJECT: Woning Vrouwenpolderseweg 46, Vrouwenpolder

LOCATIE
Vrouwenpolderseweg 46, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER
Dhr. Geertse

PROJECTNUMMER
V1906206

DNR-STB FASE
Locatiestudie

STATUS:
Concept

Versie: 3
Formaat: A3
Schaal: 1:100
Getekend: EV

DATUM: 22-12-2022

Rev. A: 29-01-2021
Rev. B: 15-10-2021
Rev. C: 29-10-2021



Locatie

Kavelgegevens

Adres: Vrouwenpolderseweg 46
Gemeente: Veere
Sectie: G
Nummer: 2204 en 2450
Perceeloppervlak: 15.185 m2 en 433 m2



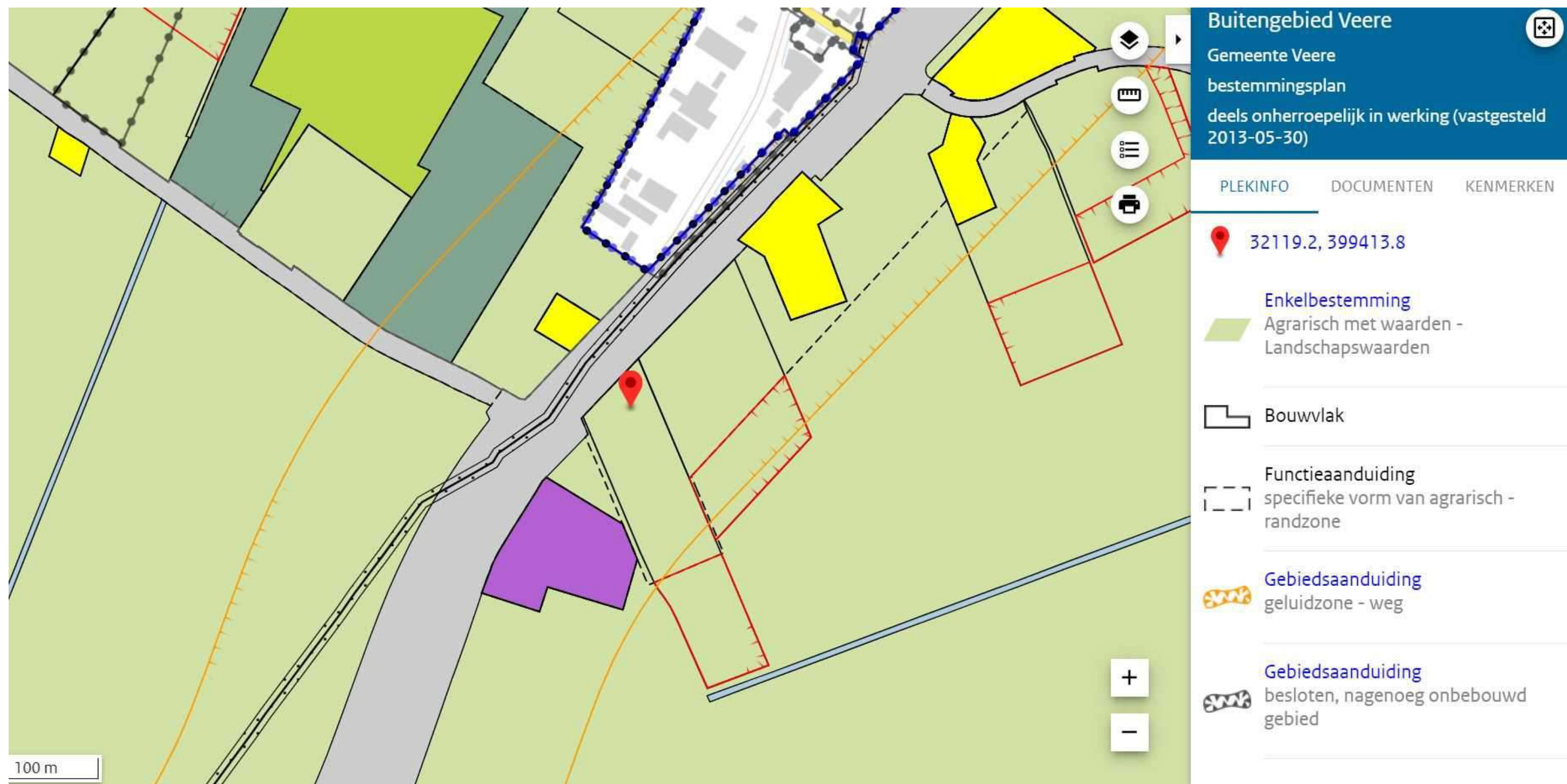
Situatie



VELDMAN
Architecten

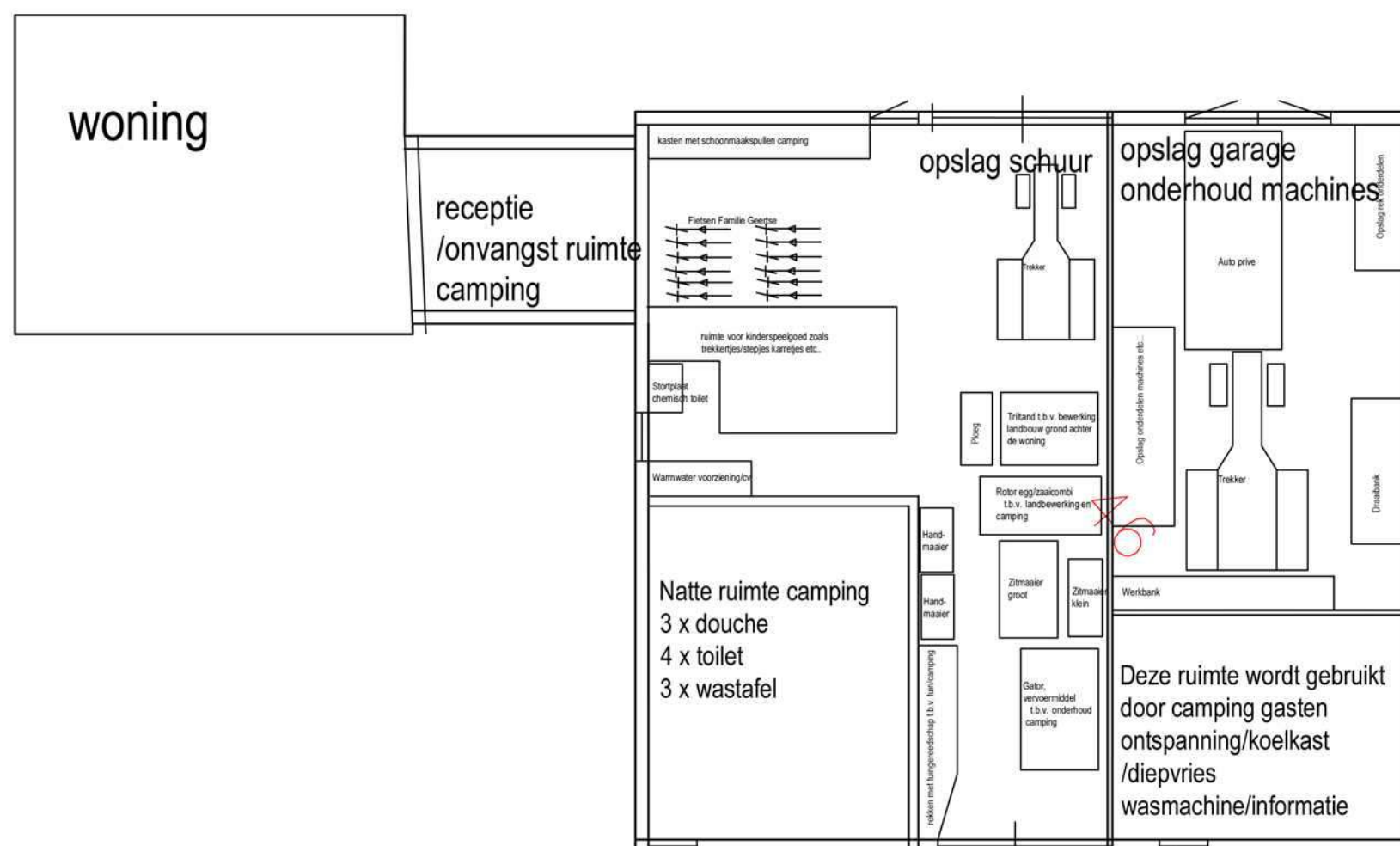


LS.3.3





Foto's bestaande situatie



260 m2 bruto oppervlakte schuur, incl. de indeling van schuur, in grote lijnen het gebruik weergegeven, met daarbij nog een heleboel niet vernoemde zaken die in de schuur worden opgeslagen voor prive/camping/landbewerking



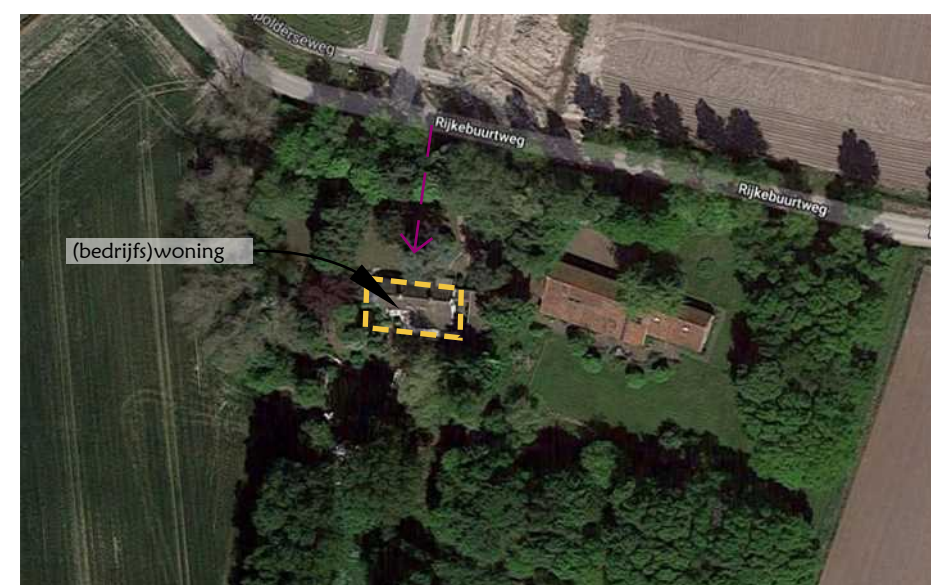
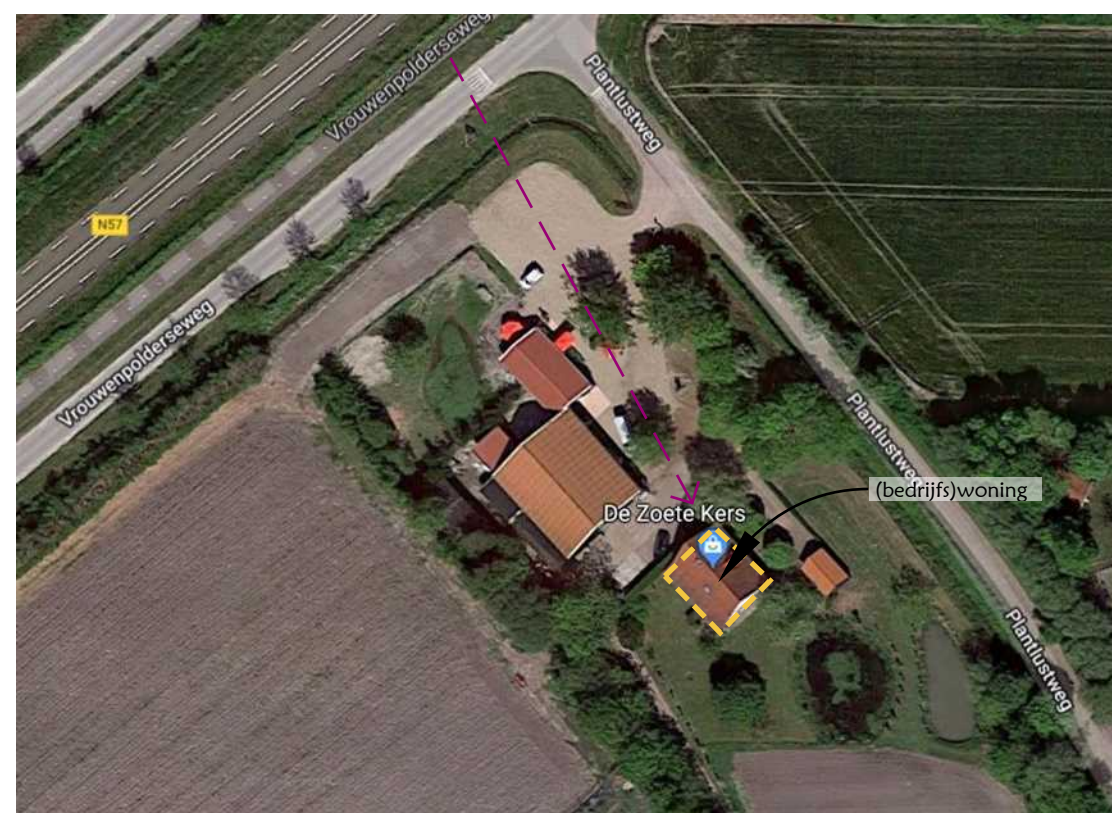
Hondengemsweg 31



Gapingseweg 2

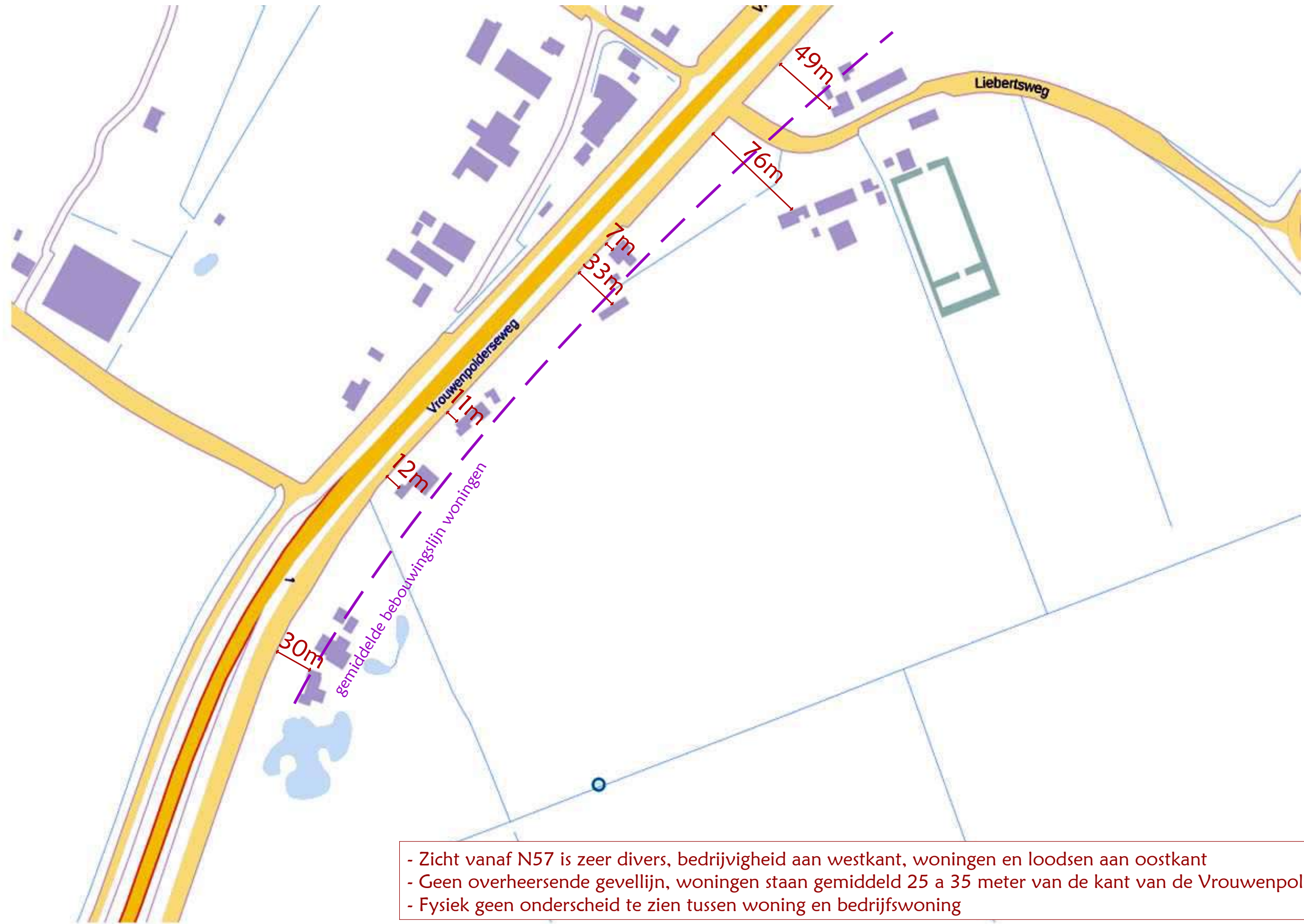


Gapingseweg 2



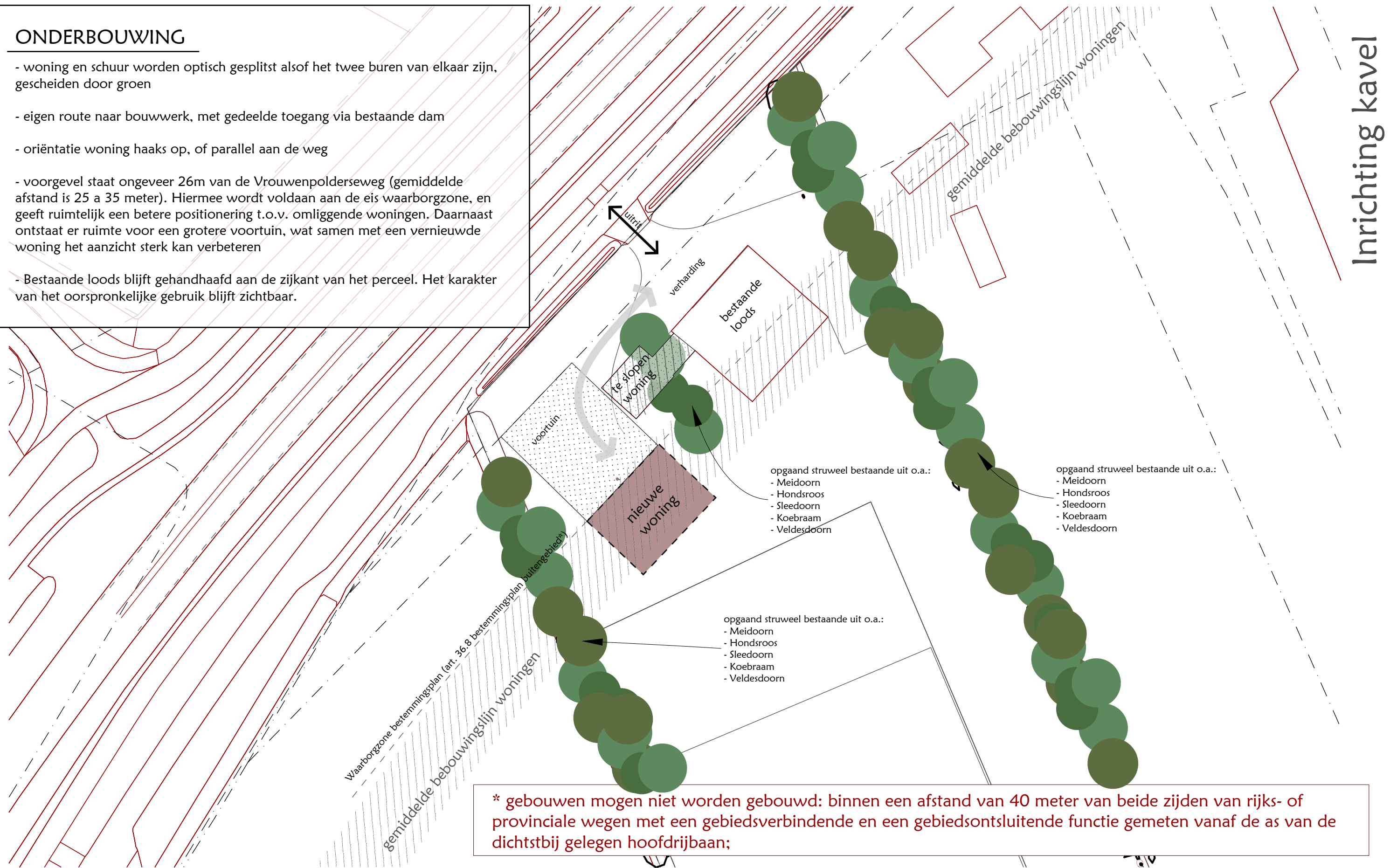
Rijkebuurtweg 4

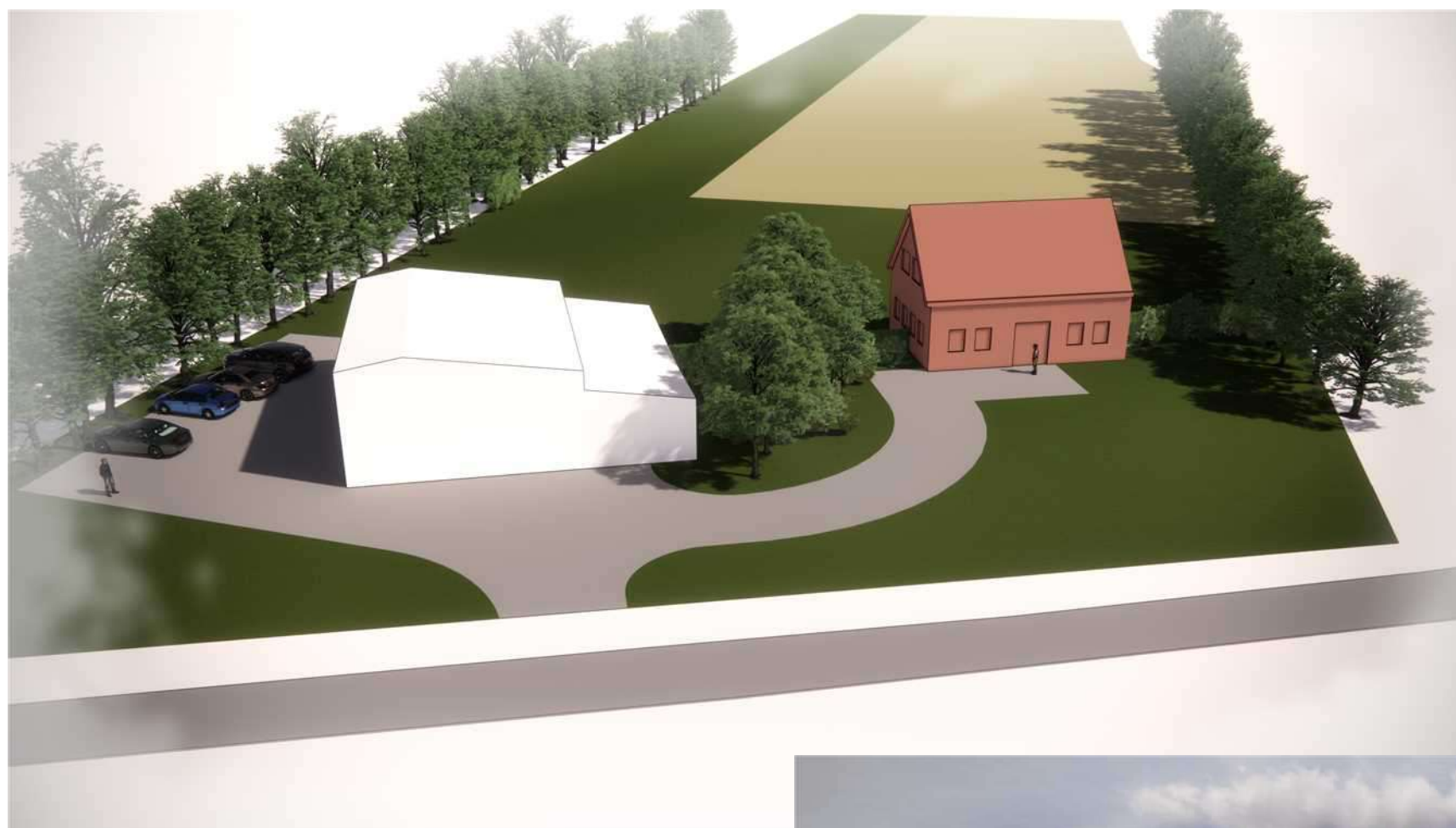
(bedrijfs)woningen in de directe omgeving bevinden zich niet altijd aan de wegkant



ONDERBOUWING

- woning en schuur worden optisch gesplitst alsof het twee burens van elkaar zijn, gescheiden door groen
- eigen route naar bouwwerk, met gedeelde toegang via bestaande dam
- oriëntatie woning haaks op, of parallel aan de weg
- voorgevel staat ongeveer 26m van de Vrouwenpolderseweg (gemiddelde afstand is 25 a 35 meter). Hiermee wordt voldaan aan de eis waarborgzone, en geeft ruimtelijk een betere positionering t.o.v. omliggende woningen. Daarnaast ontstaat er ruimte voor een grotere voortuin, wat samen met een vernieuwde woning het aanzicht sterk kan verbeteren
- Bestaande loods blijft gehandhaafd aan de zijkant van het perceel. Het karakter van het oorspronkelijke gebruik blijft zichtbaar.





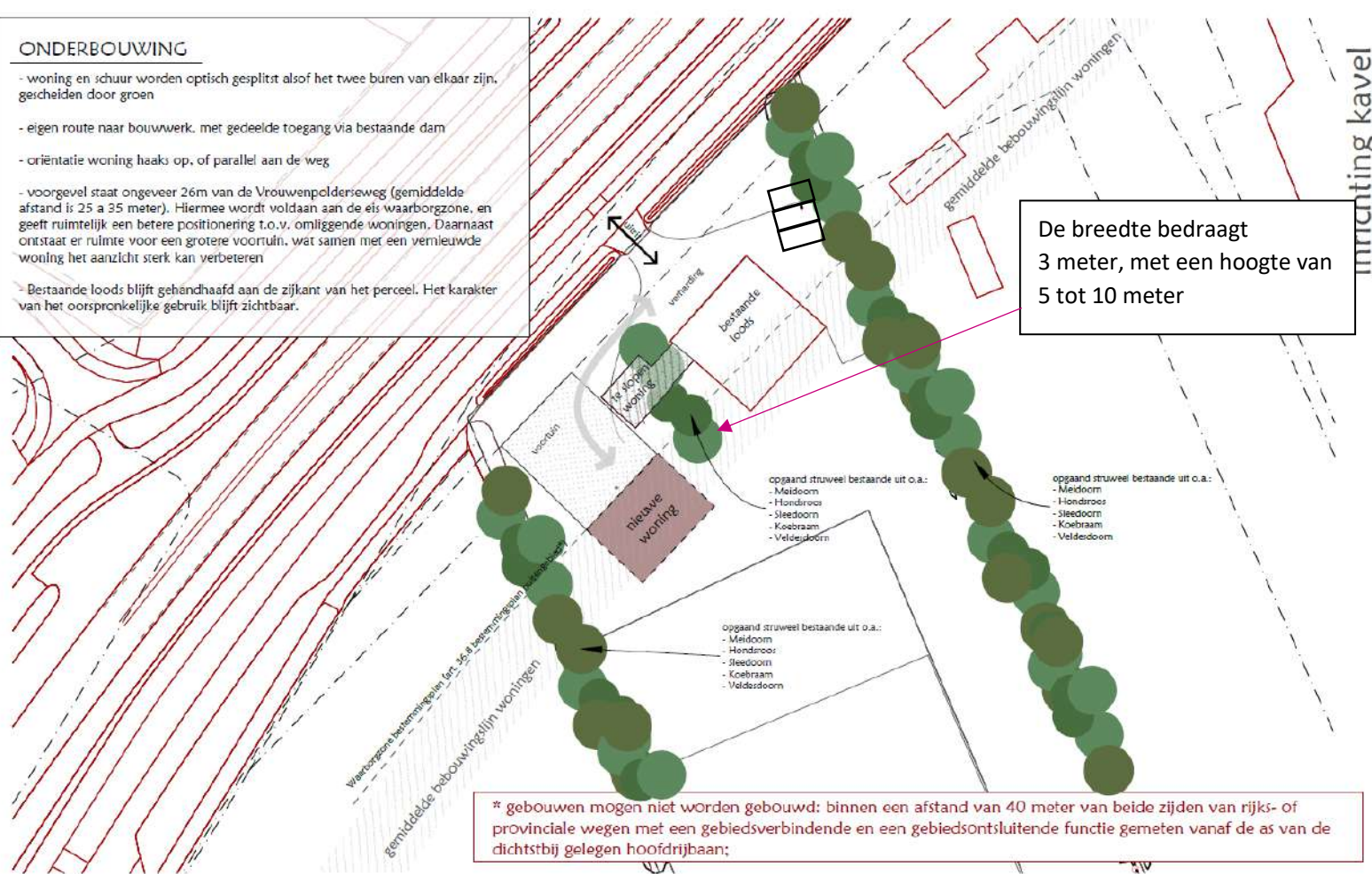


Denkrichtingen architectuur

Bijlage 2 Beplantingsplan

ONDERBOUWING

- woning en schuur worden optisch gesplitst alsof het twee burens van elkaar zijn, gescheiden door groen
- eigen route naar bouwwerk, met gedeelde toegang via bestaande dam
- oriëntatie woning haaks op, of parallel aan de weg
- voorgevel staat ongeveer 26m van de Vrouwenpolderseweg (gemiddelde afstand is 25 a 35 meter). Hiermee wordt voldaan aan de eis waarborgzone, en geeft ruimtelijk een betere positionering t.o.v. omliggende woningen. Daarnaast ontstaat er ruimte voor een grotere vooruin, wat samen met een vernieuwde woning het aanzicht sterk kan verbeteren
- Bestaande loods blijft gehandhaafd aan de zijkant van het perceel. Het karakter van het oorspronkelijke gebruik blijft zichtbaar.



Meidoorn
Crataegus levigata



Hondsroos
Rosa canina



Sleedoorn
Prunus spinosa



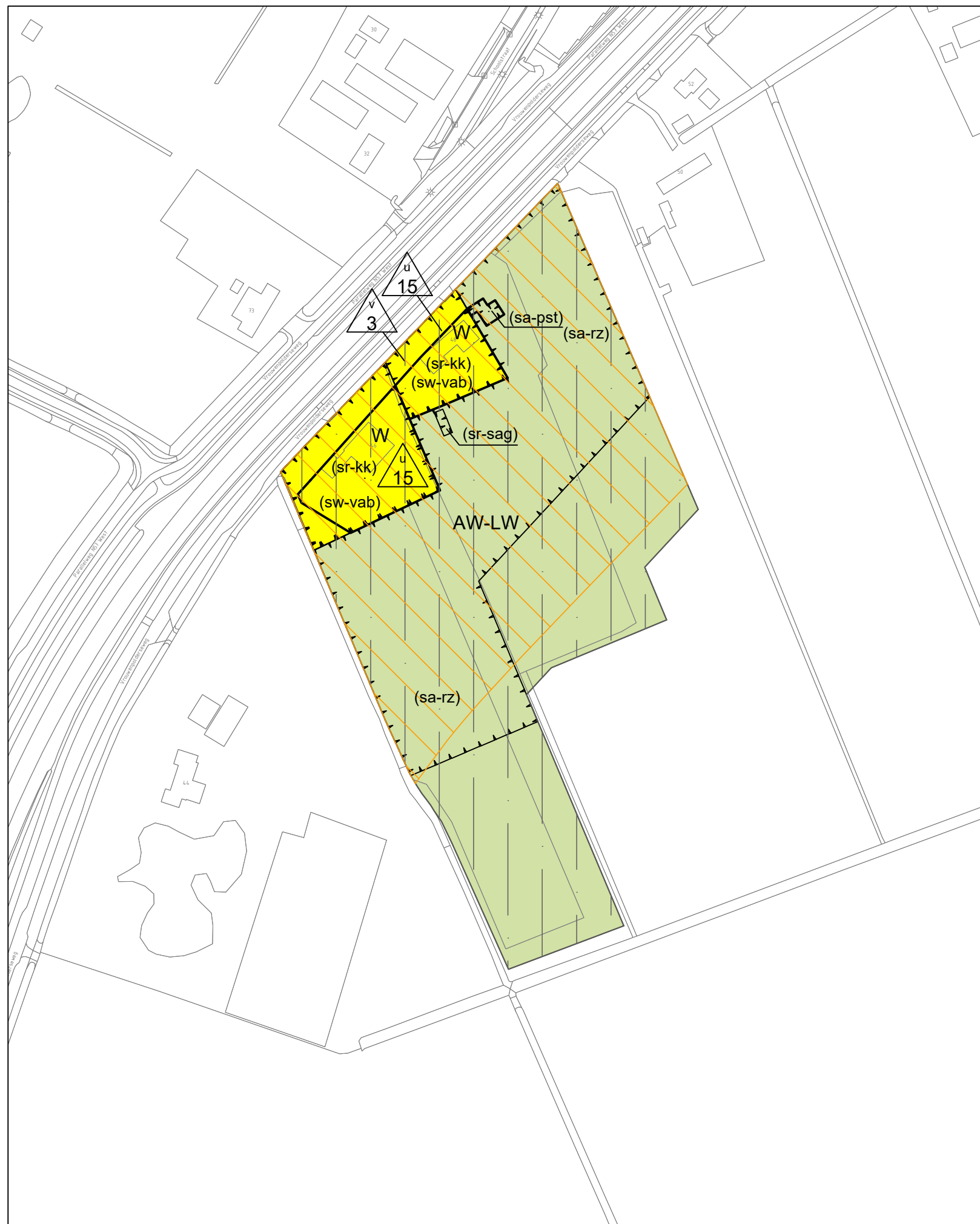
Koebraam
Rubus ulmifolius



Veldesdoorn
Acer campestre



Bijlage 3 Voorstel verwerking initiatief in het bestemmingsplan



Enkelbestemmingen

AW-LW Agrarisch met waarden - Landschapswaarden

W Wonen

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - weg

overige zone - besloten, nagenoeg onbebouwd gebied

Funcitieaanduidingen

specifieke vorm van agrarisch - paardenstallen

specifieke vorm van agrarisch - randzone

specifieke vorm van recreatie - kleinschalig kamperen

specifieke vorm van recreatie - sanitairgebouw

specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf

Bouwvlakken

bouwvlak

Maatvoeringen

maximum aantal permanente standplaatsen

maximum aantal standplaatsen

GEMEENTE VEERE
Vrouwepolderseweg 46 en 48

Voorstel bestemmingsplanherziening

PROJECT 20210225

FORMAAT A3

SCHAAL 1:2000

KAART 1/1

GETEKEND P. Fijneman

Definitief

23-12-2022

RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



Bijlage 4 Stikstofberekening aanlegfase

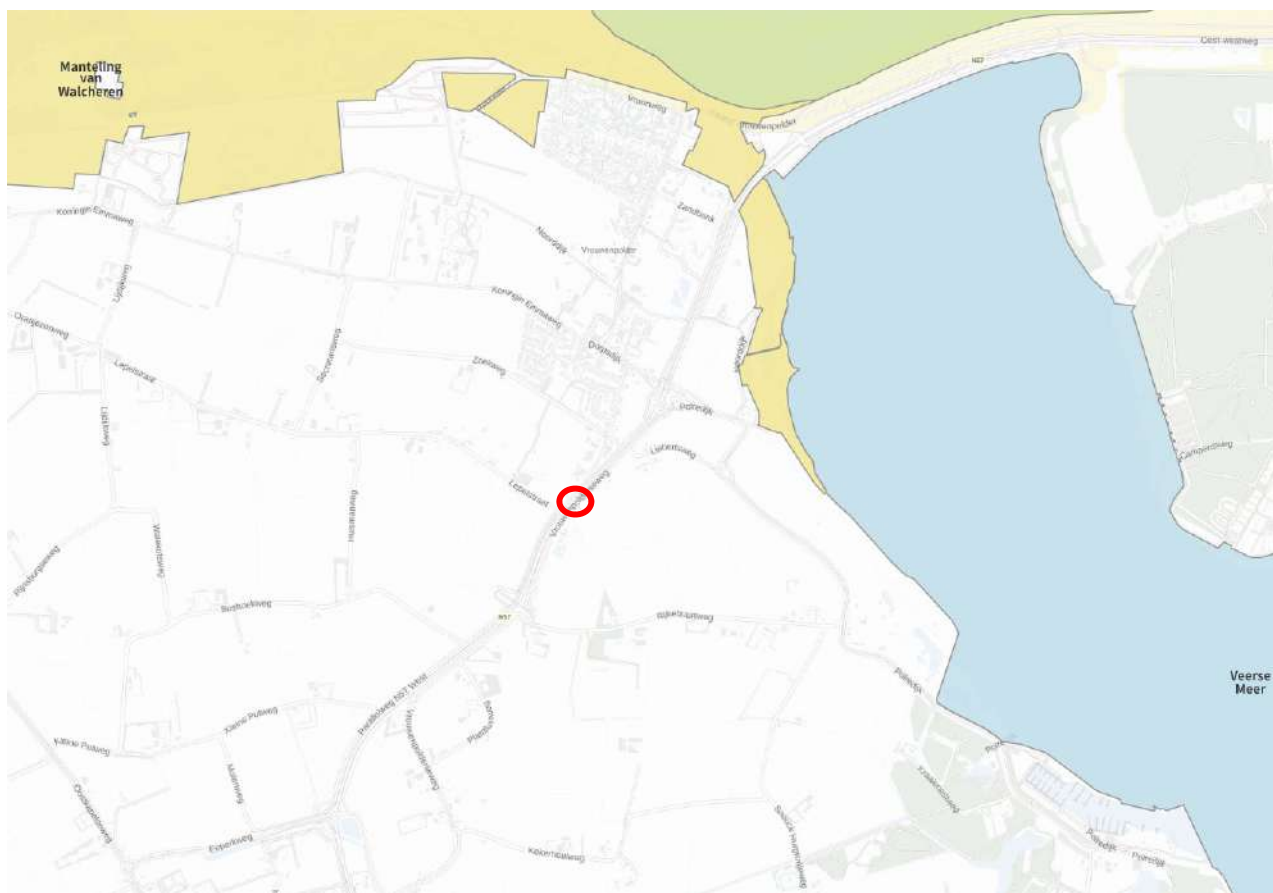
DATUM 18-11-2022
KENMERK 20210225
VAN B.J. Versteeg

PROJECT Vrouwenpolderseweg 46-48 Vrouwenpolder
OPDRACHTGEVER Bouwbedrijf Geertse
ONDERWERP Berekening stikstofdepositie

MEMO STIKSTOFBEREKENING VROUWENPOLDERSEWEG 46-48

INLEIDING

Aan de Vrouwenpolderseweg 46 in Vrouwenpolder ligt het voornemen om de bestaande voormalige agrarische bedrijfswoning te slopen en een nieuwe, grotere burgerwoning terug te bouwen. De nieuwe woning wordt ten opzichte van de huidige woning verder van de Vrouwenpolderseweg gebouwd. De sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in het nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied “Manteling van Walcheren” (zie figuur 1). Met het programma AERIUS Calculator zijn er berekeningen uitgevoerd om de gevolgen qua stikstofdepositie in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. De berekeningen zijn opgenomen als bijlagen bij deze memo.



Figuur 1 Ligging plangebied t.o.v. omliggende Natura 2000-gebieden

TOETSINGSKADER

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming:

- verankert de Europese gebiedsbescherming van Natura 2000, bestaande uit Speciale Beschermingszones (SBZ's) op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn, in de Nederlandse wetgeving;
- vormt de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen;
- legt de rol van bevoegd gezag voor verlening van vergunningen meestal bij de provincies.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Bij de beoordeling van de gevolgen van plannen, projecten en handelingen voor de instandhoudingsdoelstellingen spelen onder andere de ecologische effecten van verzuring en vermesting door een eventuele toename van stikstofdepositie een rol. Uit jurisprudentie volgt dat in een overbelaste situatie al bij een kleine toename van stikstofdepositie sprake kan zijn van significante negatieve effecten. In dat geval is een passende beoordeling noodzakelijk.

UITGANGSPUNTEN

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase ontstaan NO_x-emissies door de inzet van materieel, auto's en vrachtwagens, als gevolg van de sloop van de bestaande woning en de bouw van de nieuwe woning. Met AERIUS Calculator is een berekening uitgevoerd om de gevolgen van de stikstofdepositie op reeds overbelaste habitattypen en leefgebieden in beeld te brengen. Daarbij mag de stikstoftoename niet groter zijn dan 0,00 mol/ha/jr.

De nieuwe woning zal eerst worden gebouwd waarna de bestaande woning pas gesloopt zal worden. Hierdoor wordt de aanlegfase in twee onderdelen gesplitst. In 2023 wordt de bouwphase uitgevoerd en in 2024 vindt de sloopfase plaats. Er zijn dus twee aparte berekeningen uitgevoerd.

Uitgangspunten aanlegfase

- Om de maximaal toelaatbare jaargemiddelde emissie te bepalen zijn de emissies door verkeer en materieel toegerekend aan 1 jaar;
- Het wegverkeer is gemodelleerd als lijnbron. Verkeersaantallen zijn weergegeven als aantallen per jaar;
- 50% van het verkeer is gemodelleerd tot aan de rotonde aan de Polredijk/N57 en 50% van het verkeer is gemodelleerd tot aan de rotonde Parallelweg N57 Oost/N57. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld;
- Het materieel op de bouwplaats is als oppervlaktebron gemodelleerd.

Bouwphase (rekenjaar 2023)

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 28 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aan- en afvoer van materiaal. Daarnaast zijn er 12 verkeersbewegingen (middelzware motorvoertuigen) en 960 (lichte motorvoertuigen) opgenomen per jaar.
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 4% van het dieselverbruik.

In de bouwphase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is evenredig verdeeld over de betreffende locatie.

Activiteit	Klasse	Dieselverbruik (l/j)	Uren/jaar	Adblue verbruik (l/j)
Graafmachine	Stage-IIIB, 75-560 kW	204	12	8
Kraan	Stage-IIIB, 75-560 kW	510	30	20
Betonstorter	Stage-IIIB, 75-560 kW	136	8	5

Tabel 1 Materieelinzet tijdens bouwphase

Sloopfase (rekenjaar 2024)

1. Voor de sloopfase wordt uitgegaan van 30 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar voor de aanvoer van materieel en afvoer van puin. Daarnaast zijn er ten behoeve van werkverkeer 40 (lichte motorvoertuigen) opgenomen per jaar.
2. In de berekening is ook het literverbruik van Adblue in dieselmotoren gespecificeerd. In combinatie met SCR-technologie (selectieve katalytische reductie) zorgt dit voor reductie van de emissie van stikstofoxide (NO_x). Het Adblue verbruik bedraagt ongeveer 4% van het dieselverbruik.

In de sloopfase wordt gebruik gemaakt van het materieel weergegeven in tabel 1. De inzet van dit materieel is evenredig verdeeld over de betreffende locatie.

Activiteit	Klasse	Dieselverbruik (l/j)	Uren/jaar	Adblue verbruik (l/j)
Graafmachine	Stage-IIIB, 75-560 kW	510	30	20
Kraan	Stage-IIIB, 75-560 kW	510	30	20

Tabel 1 Materieelinzet tijdens sloopfase

RESULTATEN EN CONCLUSIE

AERIUS Calculator geeft aan dat er voor zowel de sloop- als de bouwphase geen rekenresultaten zijn hoger dan 0,00 mol/ha/jr. voor de aanlegfase. Op grond van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel Natura 2000-gebieden zijn er qua stikstofdepositie geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit project. De berekening is als bijlage bij deze memo gevoegd.

Bijlage 1

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Aanlegfase - bouw - Beoogd

Resultaten

Aanlegfase - bouw - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Rho adviseurs voor leefruimte
Vrouwenpolderseweg 46,
4354 KL Vrouwenpolder

Vrouwenpolderseweg 46-48
Aanlegfase - bouwfase

RkLRCP6ypBJG
21 november 2022, 15:28
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2023	0,2 kg/j	6,7 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase - bouw (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Aanlegfase	0,2 kg/j	6,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	34,9 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - bouw" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase - bouw, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Aanlegfase	NO _x NH ₃	6,3 kg/j 0,2 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	204 l/j	12 u/j	8 l/j	NO _x	1,5 kg/j
					NH ₃	49,0 g/j
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	510 l/j	30 u/j	20 l/j	NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Betonstorter	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	136 l/j	8 u/j	5 l/j	NO _x	1,1 kg/j
					NH ₃	32,6 g/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - noord		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	18,1 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	8,8 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving			Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren			Licht verkeer		480 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren			Middelzwaar vrachtverkeer		6 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren			Zwaar vrachtverkeer		14 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren			Busverkeer		0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - zuid		Links	Rechts	NO _x	0,3 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	53,6 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	26,1 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		480 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		6 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		14 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2021.2_20221004_3d4bf05159
Database versie	2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Aanlegfase - sloop - Beoogd

Resultaten

Aanlegfase - sloop - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Rho adviseurs voor leefruimte
Vrouwenpolderseweg 46,
4354 KL Vrouwenpolder

Vrouwenpolderseweg 46-48
Aanlegfase - sloopfase

S6SmPvSPuhgJ
21 november 2022, 14:47
Wnb-rekengrid

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	7,5 kg/j

Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Aanlegfase - sloop (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Mobiele werktuigen Consumenten mobiele werktuigen Sloopfase	0,2 kg/j	7,4 kg/j
2 Verkeersnetwerk	4,9 g/j	0,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--|--|
|  Habitatrichtlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase - sloop" (Beoogd)
incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase - sloop, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Consumenten mobiele werktuigen

Naam	Sloopfase	NO _x	7,4 kg/j			
		NH ₃	0,2 kg/j			
Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	510 l/j	30 u/j	20 l/j	NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j
Kraan	Stage-IIIB, 2011-2013, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	510 l/j	30 u/j	20 l/j	NO _x	3,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - noord		Links	Rechts	NO _x	36,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	2,2 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	1,2 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving			Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren			Licht verkeer		20 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren			Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren			Zwaar vrachtverkeer		15 p/jaar	0,0 %
Voorgeschreven factoren			Busverkeer		0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer - zuid		Links	Rechts	NO _x	0,1 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	6,4 g/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	3,7 g/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		20 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		0 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		15 p/jaar		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/jaar		0,0 %	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 5 Quicksan flora en fauna

Quickscan natuurwetgeving project

Sloop bebouwing en vervangende nieuwbouw
Vrouwenpolderseweg 46 Vrouwenpolder



Quickscan natuurwetgeving project

**Sloop bebouwing en vervangende nieuwbouw
Vrouwenpolderseweg 46 Vrouwenpolder**

Datum: 14 oktober 2022 (een quickscan is in principe 3 jaar actueel tenzij het plangebied, of de directe omgeving landschappelijk sterk is veranderd)

Uitgevoerd en opgesteld door:

**Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169**

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel onderzoek	4
1.2	Kader	4
1.3	Afbakening plangebied en werkwijze	8
1.4	Opzet beoordeling	9
2	Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten	10
3	Soortenbescherming	13
3.1	Zoogdieren	13
3.2	Vogels	14
3.2.1	Broedvogels	14
3.2.2	Watervogels	15
3.3	Reptielen en Amfibieën	15
3.4	Vissen	16
3.5	Ongewervelden	16
3.6	Vaatplanten	16
4	Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)	18
5	Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering	19

Bijlage 1	Kaart Natuurbeheerplan, Natura 2000
Bijlage 2	Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel onderzoek

Gepland is om op de locatie Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren.

De te slopen bebouwing betreft een woonhuis. Een vervangend huis wordt nabij het te slopen huis gebouwd. Een quickscan in het kader van de Wet natuurbescherming is noodzakelijk om te bepalen of hierbij beschermde natuurwaarden een nadelig effect ondervinden. Deze rapportage bevat de resultaten van een voorstudie van beschikbare kennis op het gebied van beschermde natuurwaarden. Op basis van de gevonden resultaten kan op voorhand bepaald worden of significante effecten op de huidige (beschermde) natuurwaarden al dan niet uit te sluiten zijn en wat eventueel nog nader onderzocht dient te worden.

In deze beoordeling worden dan ook de volgende vragen, voor zover mogelijk, beantwoord:

- Tot welke (mogelijke) effecten leidt de sloop van bebouwing en de vervangende nieuwbouw op beschermde natuurwaarden?
- Wat is de reikwijdte van de mogelijke effecten?
- Hoe beïnvloeden de effecten de jaarrond beschermde soorten en de kwalificerende natuurwaarden, gelet op de instandhoudingsdoelen?
- Zijn mogelijke negatieve effecten significant? Al of niet in combinatie met andere projecten in de omgeving?
- Op welke wijze kunnen negatieve effecten voorkomen of gemitigeerd worden?

1.2 Kader

Soortbescherming

De soortbescherming is per 01/01/2017 ook opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet omvat ook de bescherming van Habitatrichtlijnsoorten buiten de aangewezen Natura 2000-gebieden. Deze bescherming geldt overal in Nederland, ook in de beschermde gebieden. De soortbescherming kent geen externe werking. Projecten worden getoetst aan de directe invloed op beschermde waarden binnen de grenzen van het projectgebied. Conform deze wet is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het projectgebied. Vanuit deze kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming.

Onder de werking van de soortbescherming vallen circa 930 dier- en plantensoorten. Alle inheemse zoogdieren, vogels, amfibieën, en reptielen zijn beschermd. Tevens hebben een aantal planten, vissen, insecten en ongewervelden een beschermde status. Voor de in het wild voorkomende planten en dieren geldt bovendien de algemene zorgplicht (art. 1.11). Volgens de Wet natuurbescherming mogen beschermde dier- en plantensoorten niet worden, gevangen, opzettelijk worden verontrust of gedood. Voortplanting- of vaste rust of verblijfplaatsen mogen niet opzettelijk worden beschadigd

of vernield. Habitatrichtlijnsoorten mogen tevens niet opzettelijk worden verstoord. Beschermde planten mogen niet opzettelijk van hun groeiplaats worden verwijderd of vernield. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming (Wnb) staan vernoemd in onderstaand kader.

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming (Wnb)

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Bron: Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen, Ministerie van Economische Zaken

De werkingssfeer van de Wet natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft de beschermde soorten overal in Nederland bescherming. In o.a. artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wet natuurbeschermingswet worden de ontheffings- en vrijstellingsmogelijkheden weergegeven. Welke voorwaarden verbonden zijn aan de ontheffing- of vrijstelling (zoals werken met een goedgekeurde gedragscode) hangt af van de dier- of plantensoorten die voorkomen in het plangebied.

Beschermde soorten – met (Provinciale) vrijstelling:

Voor deze soorten geldt een vrijstelling van een of meerdere verbodsbepalingen (zoals bijvoorbeeld het vangen van dieren en/of het vernielen van vaste verblijfsplaatsen. Voor deze soorten is derhalve in veel gevallen geen ontheffing nodig. Wel geldt ten aanzien van deze soorten de zorgplicht, die eveneens van de Wet natuurbescherming uitgaat. Soorten die vallen onder de vrijstelling betreft over het algemeen (en dus per Provincie verschillend) onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals algemene muizen- en spitsmuizen, de woelrat, de egel, ree en vos, algemene amfibiesoorten, waaronder de bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander.

Overige 'nationaal beschermde' soorten:

Voor deze soorten geldt voor ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer een mogelijkheid voor ontheffing, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Voor deze soorten is derhalve een ontheffing nodig of kan gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode.

Soorten die vallen onder dit nationale beschermingsregime vallen betreft onder andere algemene zoogdiersoorten, zoals das, boommarter, algemene amfibieën en reptielen alpenwatersalamander, hazelworm, flora als schubvaren en bokkenorchis en vissoorten waaronder de grote modderkruiper. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Habitatrichtlijnsoorten:

Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht. Tot dit beschermingsregime horen o.a. alle vleermuissoorten, de bever, otter, noordse woelmuis, verschillende amfibiesoorten waaronder rugstreeppad en kamsalamander.

Vogelrichtlijnsoorten:

Alle vogels zijn in Nederland gelijk beschermd. Voor deze soorten geldt het zwaarste beschermingsregime en is voor ruimtelijke ontwikkeling ook geen vrijstelling mogelijk van de ontheffingsplicht. Voor deze soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd, welke aan drie criteria wordt getoetst: er is sprake van een in of bij wet genoemd belang, er is geen alternatief en 'doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort'. Wel kan als voldaan wordt aan een in de wet genoemd belang ook bij ruimtelijke ontwikkeling gewerkt worden met een goedgekeurd gedragscode. Daarnaast geldt ook voor deze soorten de algemene zorgplicht.

Zorgplicht

Voor alle in het wild voorkomende plant- en diersoorten, dus ook voor onbeschermden en beschermde soorten die zijn vrijgesteld geldt wel de ook 'algemene zorgplicht' (art. 1.11 Wet natuurbescherming). Deze zorgplicht houdt in dat initiatiefnemer passende maatregelen moet nemen om schade aan beschermde gebieden en in het wild voorkomend plant en diersoorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen.

De kwetsbare perioden voor de verschillende soortgroepen zijn niet allen gelijk. Als 'veilige' periode voor alle groepen geldt in het algemeen de periode van half augustus tot half november, de periode waarin de voortplantingstijd achter de rug is en diersoorten als vleermuizen, overige zoogdieren en amfibieën nog niet in winterslaap zijn. Indien een locatie in die periode bouwrijp wordt gemaakt, kan daarna gedurende het winterseizoen en het daarop volgende voorjaar probleemloos worden gewerkt.

Zo kan bijvoorbeeld vegetatie gedurende het groeiseizoen kort gemaaid worden, zodat er geen vogels gaan broeden en het tegen de winter ook ongeschikt is voor kleine zoogdieren of amfibieën die in winterslaap gaan. Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschermde soorten worden waargenomen dienen maatregelen genomen te worden om schade aan deze individuen zo veel mogelijk te voorkomen (bijvoorbeeld wegvangen en verplaatsen of terreindelen af te zetten en het werk ter plaatse stil te leggen). Ecologische begeleiding kan hierin voorzien.

Gebiedenbescherming

Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn (1979) regelt de bescherming van leefgebieden van Europees bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. Met de Europese Habitatrichtlijn (1992) worden Europese (half-) natuurlijke habitats en bedreigde en kwetsbare dier- (andere dan vogels) en plantensoorten beschermd. De Natura 2000-gebieden zijn de gebieden die zijn aangewezen als speciale beschermingszones (SBZ's) in het kader van de EU Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Deze gebieden samen vormen het omvangrijke Europese netwerk Natura 2000. Het hoofddoel van Natura 2000 is het stoppen van de achteruitgang en de waarborging van de biodiversiteit in Europa.

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Wet natuurbescherming (Wnb) overgenomen. Vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn zijn belangrijke bepalingen overgenomen. Eén van die bepalingen is het afwegingskader, incl. compenserende maatregelen, zoals dat in artikel 6 van de Habitatrichtlijn staat. Het afwegingskader geeft aan op welke wijze besluitvorming plaats moet vinden voor plannen en projecten met mogelijke gevolgen voor beschermde natuurgebieden.

Binnen Nederland zijn er, in de periode 1986-2005, 79 belangrijke vogelgebieden als speciale beschermingszone (SBZ) van de Vogelrichtlijn aangewezen. In het kader van de Habitatrichtlijn zijn in 2003 141 gebieden aangemeld bij de Europese Commissie. Ongeveer 87% van het oppervlak van deze Habitatrichtlijngebieden heeft overlap met de gebieden die als Vogelrichtlijngebied zijn aangewezen. In Aanwijzingsbesluiten wordt door de minister van EZ de bescherming van de Natura 2000-gebieden juridisch vastgelegd. Centraal in de Aanwijzingsbesluiten staan de instandhoudingsdoelstellingen ten aanzien van leefgebieden, natuurlijke Habitats en populaties van in het wild levende plant- en diersoorten, waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Het toetsingskader van de Wet natuurbescherming kent de volgende procedurevarianten:

1. Er is zeker geen kans op effecten: geen vergunningplicht;
2. Er een kans op effecten, maar zeker niet significant:
vergunningaanvraag via een verstoringstoets/
verslechteringstoets;
3. Er is een kans op significante effecten:
vergunningaanvraag via Passende Beoordeling
(alternatieventoets + dwingende redenen van groot openbaar
belang).

Het referentiekader voor de toetsing wordt gevormd door de instandhoudingsdoelen voor de habitats en soorten waarvoor het Natura 2000gebied is aangewezen.

Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk Zeeland, vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Zeeuwse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het maakt onderdeel uit van het Nederlandse netwerk. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

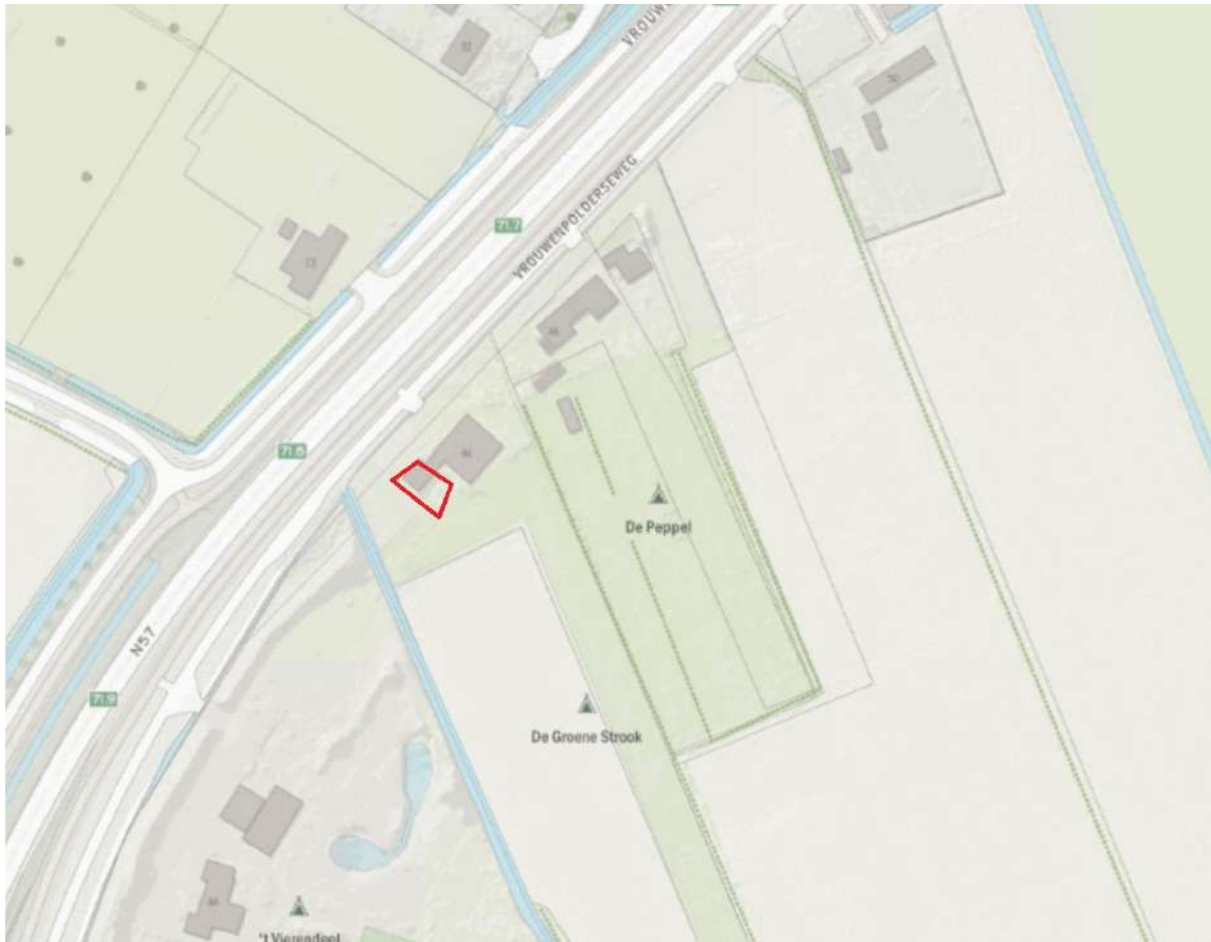
- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het Natuurnetwerk Nederland moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

1.3 Afbakening plangebied en werkwijze

Het plangebied is weergegeven in figuur 1. Het plangebied is het gebied waar de werkzaamheden zullen plaatsvinden (rood aangegeven).

Figuur 1. Plangebied.



Het plangebied is bezocht op 26 september 2022. Daarnaast zijn lokale verspreidingsatlassen geraadpleegd, zijn gegevens opgevraagd en zijn openbare websites geraadpleegd.

1.4 Opzet beoordeling

De opzet van deze beoordeling is als volgt. In hoofdstuk 2 is een korte beschrijving gegeven van het studiegebied, het plangebied en de voorgenomen activiteit. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de te verwachten en de aangetroffen natuurwaarden in het gebied. Deze gegevens zijn vervolgens geïnterpreteerd en beoordeeld in relatie tot de voorgenomen activiteit.

2 Beschrijving huidige situatie en voorgenomen activiteiten

In dit hoofdstuk wordt een korte beschrijving gegeven van de huidige situatie. Het plangebied waar deze quickscan op van toepassing is, is gelegen ten zuiden van het dorp Vrouwenpolder. Het betreft een woonhuis gelegen op een erf met camping. Ten westen van het plangebied ligt de N57. De omgeving bestaat uit agrarisch gebied. Het is gepland om een woonhuis te slopen en in de nabijheid van het te slopen woonhuis nieuwbouw te realiseren.

Figuur 2. Luchtfoto van het plangebied.



Foto 1. Plangebied, te slopen woning.



Foto 2. Plangebied, potentiële locatie nieuwbouw.



Foto 3. Openingen tussen kantpannen (vleermuizen).



Foto 4. Openingen tussen dakranden (vleermuizen).



3 Soortenbescherming

Hieronder worden soorten vernoemd die in de omgeving van het plangebied voorkomen. Vervolgens wordt uitgewerkt of deze soorten ook in het plangebied voorkomen en of er eventueel nadelige effecten te verwachten zijn.

3.1 Zoogdieren

Overige soorten: egel, bosmuis, huisspitsmuis, rosse woelmuis, ree, vos, ree.

Beschermden soorten: Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatzvlieger, haas, konijn, wezel, hermelijn, bunzing.

Voorkomen / functie van het plangebied:
Bron: Bekker 2009, Zoogdieren in Zeeland, NDFF 29 september 2022. Voor grondgebonden zoogdieren is de te slopen bebouwing niet geschikt. Er zijn geen schuilplaatsen aanwezig. Voor vleermuizen is de te slopen bebouwing geschikt. Er zijn enkele openingen tussen kantpannen en er is ruimte tussen dakbeplating. De aanwezigheid van vleermuizen kan niet uitgesloten worden.
Uit te voeren maatregelen:
Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):
Nog niet bekend.
Mitigerende maatregelen / Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:
Nog niet bekend.
Conclusie:
De te slopen bebouwing, is niet geschikt als verblijfplaats voor grondgebonden zoogdieren. De te slopen bebouwing is wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Of deze voorkomen en wat de functie is dient nader onderzocht te worden.

3.2 Vogels

3.2.1 Broedvogels

De volgende broedvogels zijn in de omgeving van het plangebied vastgesteld: Houtduif, Holenduif, Merel, Zanglijster, *Koolmees*, *Pimpelmees*, Kauw, *Ekster*, *Zwarte kraai*, *Spreeuw*, Turkse Tortel, *Boerenwaluw*, *Zwarte roodstaart*, Groenling, Putter, Kneu, Grasmus, Winterkoning, Heggenmus, Kleine karekiet, Bosrietzanger, Waterhoen, Wilde eend, Witte kwikstaart, Fazant, Zwartkop, Tuinfluiter, **Kerkuil**, **Huismus**,

Cursief zijn soorten die zijn opgenomen in categorie 5.

Vet gedrukt soorten zijn soorten waarvan het leefgebied jaarrond beschermd is.

Voorkomen / functie van het plangebied:

Bron: veldinspectie, vogelatlas van Nederland, NDFF versie 29 september 2022.

De te slopen bebouwing is niet geschikt voor uilen. Het dak is potentieel geschikt als broedplaats voor huismussen. De beplanting rondom de bebouwing heeft mogelijk ook een functie voor huismussen. Voor die gierzwaluw en uilen is de bebouwing niet geschikt. Er zijn geen broedmogelijkheden

Uit te voeren maatregelen:

Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.

Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten):

Nog niet bekend. Een nader onderzoek dient uit te wijzen of de te slopen bebouwing geschikt is broedplaats voor huismussen en of de eventueel te verwijderen beplanting een functie heeft voor huismussen.

Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken:

Nog niet bekend. Een nader onderzoek dient uit te wijzen of de te slopen bebouwing geschikt is broedplaats voor huismussen en of de eventueel te verwijderen beplanting een functie heeft voor huismussen.

Conclusie: De te slopen bebouwing is niet geschikt als broedlocatie voor uilen en gierzwaluwen. Het is mogelijk wel geschikt als broedlocatie voor de huismus. De aanwezige beplanting naast de te slopen bebouwing is eveneens potentieel geschikt als dekking voor huismussen. Of huismussen hier voorkomen dient nader onderzocht te worden.

3.2.2 Watervogels

Er komen geen watervogels voor in het plangebied.

Trekvogels en watervogels

Voorkomen / functie van het plangebied: <i>(Ministerie van Verkeer en Waterstaat e.a., Deltavogelatlas, atlas van vogelconcentraties en vliegbewegingen in het Deltagebied, digitale versie 29 september 2022.; SOVON Vogelonderzoek Nederland & Ganzenwerkgroep Zeeland.2019; Omdat het een erf betreft met bebouwing en opgaande bomen en er geen water aanwezig is, is het ongeschikt voor watervogels. Geschikte gebieden voor watervogels liggen op meer dan 200 meter.</i>
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): <i>Niet te verwachten</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen nadelig effect te verwachten. Het plangebied is ongeschikt voor watervogels. De afstand tot belangrijke watervogel gebieden is voldoende groot.</i>

3.3 Reptielen en Amfibieën

Amfibieën die kunnen voorkomen in de ruimere omgeving van het plangebied zijn:

Algemene beschermde soorten: Bruine kikker, Groene kikker, Kleine watersalamander, Gewone pad.

Voorkomen en functie van het plangebied: Bron: website www.ravon.nl, NDFF datum 29 september 2022. De genoemde soorten komen voor in de omgeving van het plangebied. Het plangebied heeft geen waarde voor de beschermde soorten omdat er geen voortplantingswateren aanwezig zijn. Het habitat is niet geschikt voor reptielen.
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Het betreffende plangebied is niet geschikt als leefgebied.
Gunstige staat van instandhouding / effect op populatieniveau (lokaal): <i>Niet in het geding.</i>
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: Geen nadelige effecten te verwachten. Het biotoop is ongeschikt voor amfibieën en reptielen.

3.4 Vissen

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>Bron: website Ravon versie 29 september 2022.</i> <i>Er komen geen vissen voor. Er is geen water.</i>
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Geen negatieve effecten te verwachten. Er is geen water.</i>

3.5 Ongewervelden

Voorkomen en functie van het plangebied: Vlinder- en Libellenwerkgroep 2003; Geene et. al. 2007; Wagenaar 2007, NDFF 29 september 2022. In het plangebied komen geen dagvlinders, nachtvinders, libellen, sprinkhanen en overige ongewervelden voor die beschermd worden door de Wet natuurbescherming. Het plangebied is ongeschikt omdat het bestaat uit verhard gebied. Ook zijn ook geen populaties van beschermde soorten gelegen binnen 1 kilometer afstand.
Uit te voeren maatregelen: Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing. Er komen geen beschermde soorten voor.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: Niet van toepassing.
Conclusie: het biotoop is ongeschikt voor beschermde ongewervelden.
<i>Geen negatieve effecten te verwachten. Er komen geen beschermde soorten voor.</i>

3.6 Vaatplanten

In het plangebied komen geen beschermde soorten voor.

Voorkomen en functie van het plangebied: <i>Flora Zeelandica en veldbezoek. NDFF versie 29 september 2022</i> <i>In het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Tijdens het veldbezoek zijn deze niet vastgesteld. Beschermde vaatplanten komen vooral voor in kalkrijke (vochtige) biotopen, voedselarme akkers en schraallanden. Deze zijn in het plangebied niet aanwezig. Op de muren van het te slopen gebouw zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde muurplanten aangetroffen.</i>
Uit te voeren maatregelen

Slopen van bebouwing, vervangende nieuwbouw.
Verboden handelingen (doden, vernielen, verstoren van beschermde soorten): Niet van toepassing.
Worden er maatregelen uitgevoerd om eventuele schade tot een minimum te beperken: <i>Niet van toepassing.</i>
Conclusie: <i>Er komen geen beschermde soorten voor in het plangebied. Geen negatieve effecten te verwachten.</i>

4 Toetsing Natura 2000 (Vogelrichtlijn / Habitatrichtlijn) en Natuurbeschermingswet en Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Natura 2000/Natuurbeschermingswet

Het plangebied is geen Beschermd Natuurmonument of Natura 2000 gebied, zie bijlage 1.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de gebieden Manteling van Walcheren en Veerse Meer. Beiden gelegen op meer dan 1 kilometer afstand. De afstand tussen het plangebied en Natura 2000 gebieden is groot genoeg om geen negatieve effecten van trilling, geluid of optische verstoring te veroorzaken. Er wordt ook geen grondwater onttrokken dus er zijn geen verdrogingseffecten. De instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden worden niet aangetast.

Natuurnetwerk Zeeland (NNZ)

Het plangebied is niet begrensd in het kader van de Natuurnetwerk Zeeland (NNZ, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)), zie bijlage 1. Gebieden die begrensd zijn in het kader van het NNZ liggen op meer dan 800 meter. Dit betreft weilanden en de Veerse duintjes. De werkzaamheden zijn kleinschalig van aard en op ruime afstand gelegen van een NNZ gebied. Er zijn geen nadelige effecten te verwachten.

Er wordt minder dan 10 are beplanting gekapt. Het onderdeel houtopstanden in de Wet natuurbescherming is niet van toepassing.

Conclusie:

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op gebieden die zijn aangewezen in het kader van het NNZ. De gebieden zijn op voldoende afstand gelegen en de maatregelen zijn kleinschalig van aard.

5 Conclusies en aanbevelingen mbt de uitvoering

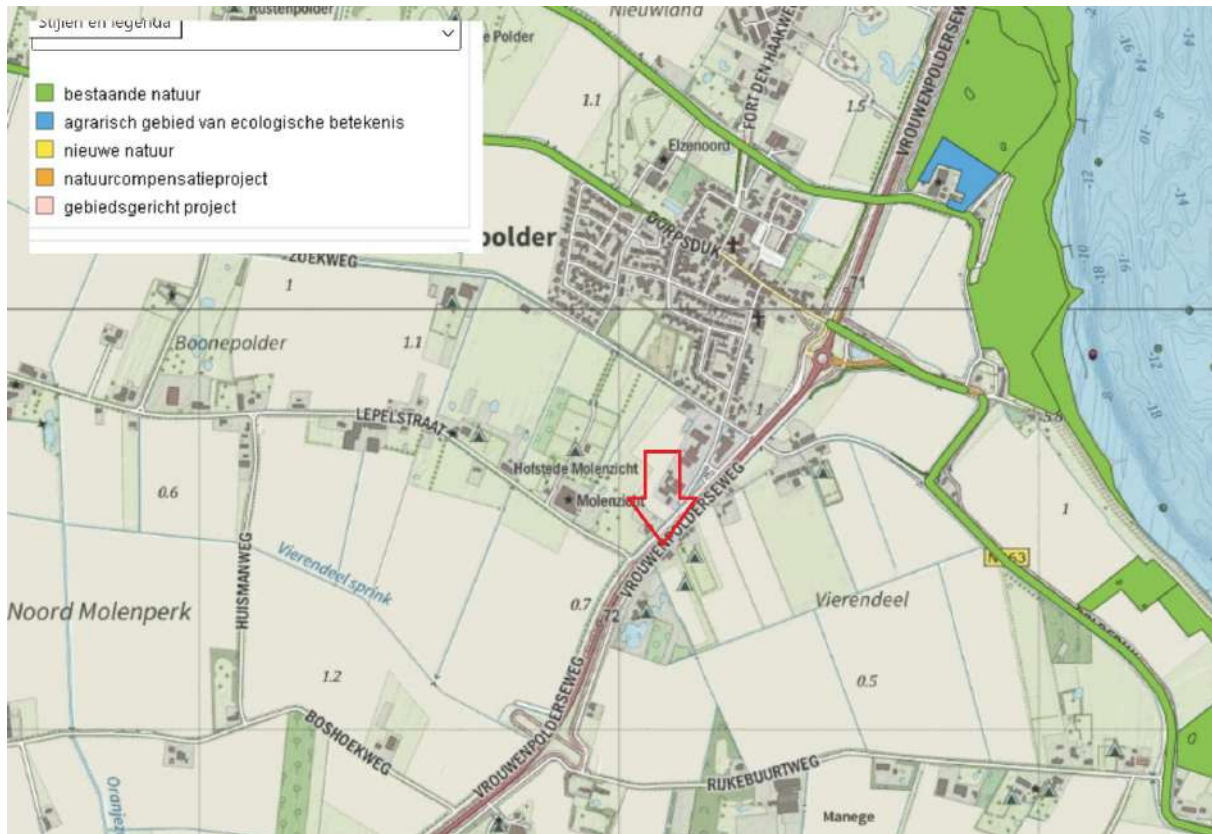
Op de Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder wordt bebouwing gesloopt. Hiervoor inde plaats zal vervangende nieuwbouw plaatsvinden in de directe omgeving van het te slopen woonhuis. De te slopen bebouwing bestaat uit een woonhuis met een pannendak. Deze is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen en huismus. Het is niet bekend of deze voorkomen en wat de functie van het gebied is (inclusief beplanting in de omgeving van de nieuwbouwlocatie). Een nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen en huismussen dient uit te wijzen of deze soorten hier voorkomen, wat de functie van het plangebied is en wat de mogelijke effecten zijn.

Het plangebied is niet geschikt voor andere beschermde soorten.

Er is geen negatief effect te verwachten op een Natura 2000 gebied. Er is ook geen negatief effect te verwachten op de natuurkwaliteiten van terreinen die zijn aangemerkt in het kader van het natuurnetwerk Zeeland. Het plangebied is op voldoende afstand gelegen van deze gebieden en de werkzaamheden zijn kleinschalig van aard.

Bijlage 1

Natuurnetwerk Zeeland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur), rood is plangebied.



Natura 2000 (rood is plangebied).



Bijlage 2

Informatie Wet natuurbescherming Zeeland

Checklist ontheffing soortenbescherming Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van planten en dieren op het gehele grondgebied van Nederland (artikelen 3.1 t/m 3.11). Dit betekent dat als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een omgeving waar een of meerdere beschermde dieren en/of planten aanwezig zijn, u deze checklist dient te doorlopen om een antwoord te krijgen op de vraag of u een ontheffing nodig heeft.

1. Komen er binnen de invloedzone van het plangebied beschermde dier- en/of plantensoorten voor?

In de artikelen 3.1 t/m 3.4 Wnb is het beschermingsregime van de soorten die onder de Vogelrichtlijn (VR) vallen geregeld. De artikelen 3.5 tot en met 3.9 regelen het beschermingsregime van soorten uit de Habitatrichtlijn (HR) en in de artikelen 3.10 en 3.11 is het beschermingsregime van de overige soorten geregeld. U dient na te gaan of binnen de invloedzone van het plangebied waar u de werkzaamheden gaat verrichten, soorten voorkomen die onder een van deze beschermingsregimes vallen. De invloedzone van het plangebied kan ruimer zijn dan het plangebied. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen en/of gebruik van een industrieterrein, waarbij door bijvoorbeeld licht een vliegrouete van beschermde vleermuizen buiten het plangebied wordt verstoord. Een hulpmiddel bij het vaststellen van beschermde soorten in uw omgeving is de Effectenindicator soorten van de Rijksoverheid (Zie www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicatorsoorten.aspx?subj=soorten).

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

2. Hebben uw activiteiten/handelingen (tijdelijk) negatieve effecten op beschermde dier- en/of plantensoorten?

Denk hierbij bijvoorbeeld aan het doden, vangen of opzettelijk (ver)storen van een soort of in geval van planten het beschadigen of vernielen hiervan. Maar ook vernietiging van het leefgebied of kwaliteitsverlies van het leefgebied van de soort door bijvoorbeeld geluid, versnippering of belichting, kan een effect veroorzaken.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: er is geen ontheffing nodig

3. Geldt voor al deze soorten en handelingen een vrijstelling en/of een gedragscode?

Bij deze vraag is het van belang dat u nagaat of voor alle soorten waarop een effect te verwachten is, een vrijstelling volgens de Verordening Wet natuurbescherming Zeeland 2107 (zie www.zeeland.nl) en/of een goedgekeurde gedragscode (zie <https://mijn.rvo.nl/flora-en-faunawet-ontheffing-en-vrijstelling>) van toepassing is. In veel gevallen zal dit voor slechts een deel van de soorten gelden en dient u naar de volgende vraag te gaan.

JA: u heeft geen ontheffing nodig

Nee: ga door naar de volgende vraag

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1)

In artikel 3.1 zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk storen en doden van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort. In artikel 3.1 is ook geregeld dat het verbod om vogels opzettelijk te storen, niet van toepassing is indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort. Het verjagen en/of storen van niet-broedende vogels -voor zover het niet gaat om jaarrond beschermde verblijfplaatsen- wordt niet als storing beschouwd, omdat vogels kunnen vliegen en verderop kunnen gaan zitten, zonder dat dit van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Voor de vraag wanneer er sprake is van een storing die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de soort verwijzen wij u naar de toelichting van het aanvraagformulier ruimtelijke ingrepen soortbescherming (www.zeeland.nl)

4. Zijn er binnen de invloedssfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van vogels?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden gerekend nesten van vogels gedurende de broedperiode en de jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Onder nesten van vogels moet ook de functionele omgeving daarvan worden begrepen, voor zover het broedsucces daarvan afhankelijk is. Het gaat dan om essentiële ecologische functies zoals een goed foerageergebied nabij de nestplaats welke bepalend is voor het broedsucces. Indien dit foerageergebied verdwijnt of wordt aangetast kan dit resulteren in het verlaten van de nestplaats of een lagere overleving van het aantal jongen daar de oudervogels verder moeten vliegen en minder profijt hebben van het foerageren zelf (kosten wegen niet op tegen de baten). Zie voor de lijst van jaarrond beschermde vogelnesten: www.odh.nl

Zie voor de wijze waarop dit dient te worden beschouwd, de toelichting op vraag 2 van het aanvraagformulier.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 6

5. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.1 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: u dient in ieder geval voor vogels een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime diersoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige diersoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, waaronder het opzettelijk doden, vangen en verstoren van de diersoort, maar ook het opzettelijk beschadigen of vernielen van de (vaste) voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de dieren. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

6. Zijn er binnen de invloedsfeer van het plangebied (ecologische functies die essentieel zijn voor de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van diersoorten?

Tot voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen worden bijvoorbeeld locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven en overwinteringsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld holen, burchten) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort onder de reikwijdte van artikel 3.5 Wnb. Bij essentiële ecologische functies gaat het bijvoorbeeld om migratie- en vliegroutes of foerageergebieden, die van groot belang zijn voor het functioneren van een voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats.

JA: ga door naar de volgende vraag

NEE: ga door naar vraag 8.

7. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het afstemmen van de werkzaamheden op de biologische ritmes en seizoencycli van de soort maar het kan ook gaan om maatregelen waardoor (de functionaliteit van) voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen in het geheel niet worden aangetast.

Nee, u dient in ieder geval voor diersoorten (van de Habitatrichtlijn)

Ja, ga door naar de volgende vraag

een ontheffing aan te vragen

Beschermingsregime plantensoorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en overige plantensoorten (artikel 3.10)

In de artikelen 3.5 en 3.10 Wnb zijn een aantal verboden opgenomen, te weten het opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van plantensoorten die vallen onder de Habitatrichtlijn en vaatplanten van soorten die in de bijlage, onderdeel B, bij de Wnb zijn genoemd. Onder opzet wordt ook voorwaardelijke opzet verstaan, dat wil zeggen dat een handeling wordt verricht waarbij bewust de aannemelijke kans wordt aanvaard dat deze handeling schadelijke gevolgen kan hebben voor de soort.

8. Zijn er binnen (de invloedssfeer van) het plangebied plantensoorten aanwezig die onder het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en/of 3.10 vallen?

Naast het fysiek wegnemen of beschadigen van individuele plantensoorten is ook aantasting van de kwaliteit van de groeiplaats van beschermde soorten relevant. Gedacht kan worden aan verdroging of vernatting wat maakt dat de soorten in hun voortbestaan worden belemmerd.

Ja, ga door naar de volgende vraag

Nee, u heeft geen ontheffing nodig

9. Voorkomt u door het nemen van maatregelen dat de in artikel 3.5 en/of artikel 3.10 genoemde verboden worden overtreden?

Kunt u aannemelijk maken en verzekeren dat door het tijdig treffen van maatregelen voorafgaand aan de activiteit(en) geen verboden worden overtreden? U kunt hierbij denken aan het ontzien van de groeiplaats, werken buiten de bloeiperiode en periode van zaadsetting of, afhankelijk van welke soort en/of het beschermingsregime van toepassing is.

Ja, u heeft geen ontheffing nodig

Nee, u dient in ieder geval voor plantensoorten een ontheffing aan te vragen

Indien u een ontheffing nodig heeft, dient u bij het aanvragen hiervan in alle gevallen aan te tonen dat:

- 1) er geen andere bevredigende oplossing bestaat en
- 2) dat de activiteit nodig is in één van de voor de soort van toepassing geachte belangen.

Daarnaast gelden voor Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn soorten specifieke randvoorwaarden m.b.t. de staat van instandhouding. Voor een nadere uitleg over deze voorwaarden dient u toelichting op het aanvraagformulier soortbescherming te raadplegen. Het aanvraagformulier vindt u op <https://www.zeeland.nl/vergunningen-en-ontheffingen/soortenbescherming>.

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder
(2101/261/SH-01, versie 0)**



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (toetsing Wet geluidhinder)

in opdracht van

Rho Adviseurs BV
T.a.v. de heer B. Lap
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

betreffende locatie

Vrouwenpolderseweg 46
Vrouwenpolder

documentkenmerk

2101/261/SH-01

versie

0

vestiging

Nuenen

datum

17 maart 2021

opgesteld door:

ing. C.P. Kuijken
Projectleider geluid & bouwfysica

gecontroleerd door:

ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider geluid & bouwfysica

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

KvK-nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel >> Neer >> Nuenen >>

Prinsenbeek >> Rijkevoort

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	1
2 Uitgangspunten	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Gegevens wegverkeer	2
2.3 Modellerings	3
3 Wet- en regelgeving	5
3.1 Berekeningsmethode	5
3.2 Randvoorwaarden Wgh	5
3.2.1 Inleiding	5
3.2.2 Geluidzones	5
3.2.3 Artikel 110g	5
3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied	6
3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)	6
3.2.6 Normen geluidbelasting	7
4 Rekenresultaten en toetsing	8
4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï variant 1	8
4.2 Geluidbelasting wegverkeerslawaaï variant 2	9
4.3 Bronmaatregelen	11
4.4 Overdrachtsmaatregelen	11
4.5 Cumulatieve geluidbelasting	12
4.6 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)	12
5 Samenvatting en conclusie	13

Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekeningen van de varianten
Bijlage 2:	Verkeersgegevens wegverkeer
Bijlage 3:	Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï
Bijlage 4:	Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaaï
Bijlage 5:	Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer variant 1
Bijlage 6:	Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer variant 2
Bijlage 7:	Aanvullend onderzoek: stiller wegdek

1 Inleiding

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een woning op de locatie Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder. Beoogd wordt om de reeds op de locatie aanwezige woning te slopen en een nieuwe woning terug te bouwen op een andere locatie. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

In onderhavige rapportage is deze zogenaamde "Nieuwe situatie" getoetst aan de normstelling van de Wet geluidhinder (verder: Wgh) en is aangegeven wat hiervan de consequenties zijn. Op basis van de resultaten van deze toetsing is vervolgens beoordeeld of voor de woning extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De aspecten spoorweglawaai, luchtverkeerslawaai en industrielawaai zijn in het onderhavige onderzoek niet beschouwd.

2 Uitgangspunten

2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen in het buitenstedelijk gebied van Vrouwenpolder, gemeente Veere en is kadastraal bekend als sectie G, nummer 2204 van de kadastrale gemeente Veere. In bijlage 1 zijn situatietekeningen van twee mogelijke varianten van het plan opgenomen.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Vrouwenpolderseweg (N57), de Lepelstraat en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg.

2.2 Gegevens wegverkeer

De verkeersgegevens van de Lepelstraat en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg zijn verstrekt door het Waterschap Scheldestromen. Van deze wegen zijn geen tel- of prognosegegevens beschikbaar. Derhalve is hiervoor door het waterschap een schatting gedaan voor de etmaalintensiteit van het jaar 2031.

Voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode is gebruik gemaakt van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidhinder", GF-DR-35-01. De Lepelstraat en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg zijn hierbij als een streekweg beschouwd.

De toekomstige verkeersgegevens voor de N57 zijn afkomstig uit het Geluidregister Hoofdwegennet (SWUNG-1), zoals deze beschikbaar is gesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Hierbij is gebruik gemaakt van de versie van het Geluidregister Hoofdwegennet met downloaddatum 19-01-2021. Ten behoeve van de modellering zijn deze gegevens direct overgenomen in het akoestisch rekenmodel.

Alle verstrekte verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage 2. De verkeersinvoergegevens inclusief de maximumsnelheid en wegdektype worden gepresenteerd in navolgende tabellen 2.1 tot en met 2.3.

Tabel 2.1: gegevens wegverkeer Lepelstraat

Lepelstraat			
maximumsnelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2031		etmaalintensiteit: 200 mvt.	
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,41	3,67	1,05
lichte mvt. (%)	80,59	91,71	77,95
middelzware mvt. (%)	12,53	3,90	9,41
zware mvt. (%)	6,88	4,39	12,64

Tabel 2.2: gegevens wegverkeer hoofdrijbaan Vrouwenpolderseweg (N57)

hoofdrijbaan Vrouwenpolderseweg (N57)*						
maximumsnelheid: 80 km/uur						
wegdek: 1-laags ZOAB						
jaar: 2031			etmaalintensiteit ri. noordoost: 7773 mvt.			
			etmaalintensiteit ri. zuidwest: 7776 mvt.			
	dag		avond		nacht	
	ri. noordoost	ri. zuidwest	ri. noordoost	ri. zuidwest	ri. noordoost	ri. zuidwest
gemiddeld per uur (%)	6,81	6,90	3,12	3,06	0,72	0,62
lichte mvt. (%)	91,39	91,61	95,78	95,30	90,25	89,11
middelzware mvt. (%)	6,01	5,89	2,86	2,99	5,32	6,33
zware mvt. (%)	2,60	2,50	1,36	1,71	4,43	4,56

* De verkeersgegevens verschillen per wegvak. De hier opgenomen verkeersgegevens gelden voor het dichtst bij het plangebied gelegen wegvak.

Tabel 2.3: gegevens wegverkeer parallelwegen Vrouwenpolderseweg

parallelwegen Vrouwenpolderseweg			
maximumsnelheid: 60 km/uur			
wegdek: asfalt (referentiewegdek)			
jaar: 2031		etmaalintensiteit zuidoostelijke parallelweg: 400 mvt.	
		etmaalintensiteit noordwestelijke parallelweg: 500 mvt.	
	dag	avond	nacht
gemiddeld per uur (%)	6,41	3,67	1,05
lichte mvt. (%)	80,59	91,71	77,95
middelzware mvt. (%)	12,53	3,90	9,41
zware mvt. (%)	6,88	4,39	12,64

2.3 Modellerings

Voor de locatie en afmetingen van de woning is uitgegaan van de in bijlage 1 opgenomen situatietekening van variant 1.

Als maatgevende toetshoogte voor de begane grond van de nieuwe woning is 1,5 meter boven maaiveld aangehouden. Voor de eerste verdieping is 4,5 meter gehanteerd. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid.

In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 0,00 (akoestisch hard) aangehouden met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden. De ingevoerde bodemgebieden zijn als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) en akoestisch half hard/zacht (bodemfactor 0,50) gemodelleerd. De akoestisch zachte bodemgebieden betreffen groenvoorzieningen. De akoestisch half harde/zachte bodemgebieden betreffen tuinen. Bij wegdektypen welke significant absorberende eigenschappen hebben, zoals het ZOAB op de N57, is conform het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012' een bodem factor van 0,50 aangehouden.

Gebouwhoogtes van de bestaande omliggende bebouwing en de hoogteverschillen in het maaiveld zijn gemodelleerd conform de hoogtegegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland.

Er hoeft ter hoogte van het plangebied geen hellingcorrectie te worden toegepast. Tevens zijn er geen akoestisch relevante kruispunten of rotondes in de directe omgeving van het bouwplan aanwezig.

Voor de Lepelstraat en de noordwestelijke parallelweg van de Vrouwenpolderseweg geldt dat het kruispunt hiervan is verhoogd met verkeersdrempels. Deze drempels zijn als obstakel ingevoerd, zodat er met een optrekcorrectie is gerekend.

3 Wet- en regelgeving

3.1 Berekeningsmethode

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van "Standaardrekenmethode 2" zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

De invoergegevens van het akoestisch model wegverkeerslawaaï zijn weergegeven in bijlage 3. Een grafische weergave van deze invoergegevens is weergegeven in bijlage 4.

3.2 Randvoorwaarden Wgh

3.2.1 Inleiding

De maat voor de geluidbelasting van een weg wordt uitgedrukt in de L_{den} -waarde. L_{den} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar, zoals omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

3.2.2 Geluidzones

Volgens de Wgh hebben wegen een zone die zich aan weerszijden van de weg uitstrekt vanaf de as van de weg (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is van:

- ligging binnen een woonerf;
- een maximumsnelheid van 30 km/uur.

In tabel 3.1 is de breedte van de geluidzones weergegeven.

Tabel 3.1: breedte van de geluidzones langs wegen

soort gebied	aantal rijstroken	breedte geluidzone (m)
stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

3.2.3 Artikel 110g

Onze Minister stelt regels op grond waarvan telkens voor een bepaalde periode, al naar gelang de geluidproductie van motorvoertuigen in de betrokken periode hoger ligt dan voor de toekomst redelijkerwijs is te verwachten, bij de berekening en meting van de geluidbelasting op de gevel van

woningen of op andere geluidgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidgevoelige terreinen op het resultaat een door hem bepaalde aftrek van niet meer dan 5 dB wordt toegepast.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wgh 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wgh.

3.2.4 Stedelijk en buitenstedelijk gebied

Binnen de Wgh is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van het bouwplan. Volgens artikel 1 van de Wgh wordt onderscheiden:

- Stedelijk gebied: het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wgh, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
- Buitenstedelijk gebied: het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.

3.2.5 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (RMG 2012)

Binnen het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is middels artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om voor wegen met een snelheidsregime van 70 km/uur of meer rekening te houden met de toekomstige effecten van Europees bronbeleid. Artikel 3.5 schrijft hierover het volgende:

- bij de berekening van het equivalent geluidniveau vanwege een weg wordt, voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling of als het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton, in afwijking van het gestelde in paragraaf 1.5 en 2.4.2 van bijlage III een wegdekcorrectie van 2 dB in rekening gebracht;
- in afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:
 - a. Zeer Open Asfalt Beton;

- b. tweelaags Zeer Open Asfalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asfalt Beton fijn;
- c. uitgeborsteld beton;
- d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- e. oppervlaktbewerking.

3.2.6 Normen geluidbelasting

Artikel 82 tot en met 85 van de Wgh geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde "Nieuwe situaties" (er dient een ruimtelijke procedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wgh geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In navolgende tabellen 3.2 en 3.3 worden de normen uit de Wgh weergegeven.

Tabel 3.2: normen geluidbelasting in stedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	63 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw	68 dB

Tabel 3.3: normen geluidbelasting in buitenstedelijk gebied

normen voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied	
voorkeursgrenswaarde	48 dB
maximale ontheffingswaarde	53 dB
maximale ontheffingswaarde; agrarische bedrijfswoning	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom	58 dB
maximale ontheffingswaarde; vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg	63 dB

De locatie in onderhavig onderzoek is gelegen in het buitenstedelijk gebied en betreft de nieuwbouw van een woning. Derhalve bedraagt de maximale ontheffingswaarde 53 dB.

De gemeente Veere heeft geen eigen geluidbeleid met betrekking tot het verlenen van hogere waarden vastgesteld.

4 Rekenresultaten en toetsing

4.1 Geluidbelasting wegverkeerslawaai variant 1

In de navolgende tabellen 4.1 tot en met 4.3 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten samengevat weergegeven. De volledige rekenresultaten zijn opgenomen in bijlage 5. Aangezien de aftrek volgens artikel 110g Wgh voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) 2, 3 of 4 dB betreft (afhankelijk van de geluidbelasting) is in bijlage 5 voor deze weg de geluidbelasting weergegeven exclusief deze aftrek.

Tabel 4.1: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Lepelstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
alle	alle	≤48	48	53

Tabel 4.2: geluidbelasting t.g.v. wegverkeer op de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t1	1,5	61	48	53
	4,5	62		
t2	1,5	58		
	4,5	60		
t3	1,5	56		
	4,5	58		
t4	1,5	53		
	4,5	56		
t5 en t6	alle	≤48		
t7	1,5	56		
	4,5	58		
t8	1,5	56		
	4,5	58		
t9	1,5	57		
	4,5	59		

Tabel 4.3: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de parallelwegen Vrouwenpolderseweg (N57)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t1	1,5	≤48	48	53
	4,5	49		
t2 t/m t9	alle	≤48		

Voor de Lepelstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt.

Voor de hoofdrijbaan (N57) en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op respectievelijk een aantal toetspunten c.q. één toetspunt overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt ten gevolge van de parallelwegen nergens overschreden. Ten gevolge van de hoofdrijbaan (N57) wordt de maximale ontheffingswaarde met uitzondering van de achtergevel en een klein deel van de linkerzijgevel op alle toetspunten overschreden. De toetspunten waarop de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden zijn in tabel 4.2 dikgedrukt weergegeven. Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wgh. Om toch woningbouw te kunnen realiseren is het mogelijk de geveldelen ter plaatse van deze toetspunten als "dove gevel" conform artikel 1b, lid 4 van de Wgh uit te voeren. Een "dove gevel" is namelijk geen gevel volgens de Wgh. Dit betekent derhalve dat er geen te openen delen (ramen en deuren) in deze gevels zijn toegestaan, met uitzondering van eventuele incidenteel te openen delen (zoals een verhuisraam), mits deze delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Aangezien draaiende delen voor de vereiste spui-ventilatie noodzakelijk zijn, dient hier in de plattegrond rekening mee te worden gehouden.

4.2 Geluidbelasting wegverkeerslawaai variant 2

Het is om verschillende redenen niet gewenst om de woning uit te voeren met drie volledig dove gevels. Derhalve is tevens een tweede variant van de woning getoetst. In deze tweede variant is de woning verder van de Vrouwenpolderseweg afgelegen. De rekenresultaten van de geluidbelasting van deze variant zijn opgenomen in bijlage 6. Aangezien de aftrek volgens artikel 110g Wgh voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) 2, 3 of 4 dB betreft (afhankelijk van de geluidbelasting) is in bijlage 6 voor deze weg de geluidbelasting wederom weergegeven exclusief deze aftrek. In de navolgende tabellen 4.4 tot en met 4.6 zijn per bron de berekeningsresultaten van de toetspunten van de woning samengevat weergegeven.

Tabel 4.4: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de Lepelstraat

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤48	48	53

Tabel 4.5: geluidbelasting t.g.v. het wegverkeer op de parallelwegen Vrouwenpolderseweg (N57)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeurs- grenswaarde (dB)	maximale ontheffings- waarde (dB)
alle	alle	≤48	48	53

Tabel 4.6: geluidbelasting t.g.v. wegverkeer op de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57)

toetspunt	toetshoogte (m)	geluidbelasting incl. artikel 110g Wgh (dB)	voorkeursgrenswaarde (dB)	maximale ontheffingswaarde (dB)
t1	1,5	58	48	53
	4,5	60		
t2	1,5	53		
	4,5	57		
t3	1,5	53		
	4,5	56		
t4	alle	53		
t5 en t6	alle	≤48		
t7	1,5	53		
	4,5	56		
t8	1,5	53		
	4,5	56		
t9	1,5	53		
	4,5	57		

Voor de Lepelstraat en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt. Het terugleggen van de woning heeft derhalve als resultaat dat er geen hogere waarde meer dient te worden aangevraagd voor de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg.

Voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) geldt dat de geluidbelasting zowel de voorkeursgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde nog altijd overschrijdt. Hierdoor is woningbouw op deze locatie niet zondermeer mogelijk. Om woningbouw alsnog mogelijk te maken zijn er twee opties. De eerste optie is om bij deze tweede variant de volledige voorgevel en de eerste verdieping van beide zijgevels doof uit te voeren, zoals beschreven wordt in paragraaf 4.1. Als alternatief hiervoor zouden maatregelen kunnen worden toegepast waardoor de geluidbelasting op specifieke geveldelen tot de maximale ontheffingswaarde wordt gereduceerd. Hierbij kan worden gedacht aan het creëren van afgesloten balkons of loggia's, vliesgevels of gevelschermen voor te openen delen. De toepassing van al deze opties dient vooraf te worden overlegd met de gemeente.

Wanneer op geen enkel toetspunt (conform de Wgh) de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, is het mogelijk om voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente, indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

4.3 Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid kan worden gereduceerd. Er zijn twee oorzaken van geluidproductie bij voertuigen, namelijk de mechanische geluiden van de automobielen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximumsnelheid of een geluidreducerend wegdek.

- stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen plaatsvinden door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende niet realistisch;
- verlaging van de maximumsnelheid: op een verlaging van het snelheidsregime op een weg kan de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed uitoefenen;
- geluidreducerend wegdek: een vermindering van het geluid dat de banden op het wegdek veroorzaken is te realiseren door het toepassen van een geluidreducerend wegdek. De rekenresultaten na toepassing van een stiller wegdek (fijn 2-laags ZOAB) op de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) in combinatie met variant 2 zijn in bijlage 7 opgenomen. Uit de rekenresultaten blijkt dat na toepassing van deze bronmaatregel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg met circa 6 dB afneemt. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde nog altijd overschreden. Derhalve is deze maatregel niet erg doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. Vanuit financieel oogpunt is het namelijk niet realistisch dat het bouwplan de extra kosten van € 150,- per vierkante meter kan dragen. Bij een oppervlak van 8750 m² resulteert dit in een extra uitgave van circa € 1.300.000,-.

4.4 Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger kan worden belemmerd. Het aanleggen van een geluidscherm gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard. Om doelmatig te zijn dient het scherm namelijk dicht bij de bron of dicht bij de ontvanger te worden geplaatst. Tevens dient het scherm relatief hoog te zijn om doelmatig te zijn voor de 1^e verdieping. Het aanleggen van een geluidscherm ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard. De kosten van een geluidscherm bedragen circa € 400,-/m² zodat het vanuit financieel oogpunt niet realistisch is dat het bouwplan deze extra kosten kan dragen. Bij een hoogte van 7 meter en een lengte van circa 80 meter resulteert dit reeds in een extra uitgave van circa € 225.000,-. Voor het aanleggen van een dergelijke geluidwal (in plaats van een geluidscherm) gelden dezelfde overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is normaal gesproken het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. In de onderhavige situatie is echter al sprake van een afstand van circa 40 meter tot de wegas van de N57 en de voorgevel van variant 2. Aangezien een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet erg doeltreffend als maatregel.

4.5 Cumulatieve geluidbelasting

Ten behoeve van de procedure hogere waarde dient conform artikel 110f Wgh de cumulatieve geluidbelasting te worden bepaald, indien sprake is van blootstelling aan meer dan één geluidbron. Allereerst dient vastgesteld te worden of sprake is van een relevante blootstelling door verschillende geluidbronnen. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die te onderscheiden bronnen wordt overschreden. Conform de Wgh dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. De cumulatieve geluidbelasting dient bepaald te worden conform het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 (bijlage I, hoofdstuk 2 'Rekenmethode cumulatieve geluidsbelasting'). De correctie conform artikel 110g Wgh met betrekking tot wegverkeer wordt hierbij niet toegepast.

Dit betekent dat in onderhavige situatie de cumulatieve geluidbelasting niet bepaald hoeft te worden en dat uitsluitend rekening dient te worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van de N57. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de cumulatieve geluidbelasting echter alsnog bepaald voor alle gemodelleerde wegen. De cumulatieve geluidbelasting op de gevels van de beoogde nieuwe woning is tevens opgenomen in bijlage 5 en 6 en bedraagt bij variant 2 maximaal 63 dB, exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh ter plaatse van de (dove) voorgevel.

4.6 Geluidwering gevels ($G_{A;k}$)

Volgens het bouwbesluit dient de karakteristieke geluidwering van de gevel $G_{A;k}$ voor verblijfsgebieden in een woning minimaal de in het vastgestelde besluit hogere waarde opgenomen hoogst toelaatbare geluidbelasting minus 33 dB te bedragen. Een gevel van een nieuwbouwwoning dient bovendien minimaal een $G_{A;k}$ van 20 dB te hebben.

Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

5 Samenvatting en conclusie

In opdracht van Rho Adviseurs is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd ten behoeve van de beoogde nieuwbouw van een woning op de locatie Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder. Beoogd wordt om de reeds op de locatie aanwezige woning te slopen en een nieuwe woning terug te bouwen op een andere locatie. Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de hiervoor noodzakelijke juridisch-planologische procedure.

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de Vrouwenpolderseweg (N57), de Lepelstraat en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg.

Voor de Lepelstraat geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt.

Voor de hoofdrijbaan (N57) en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg geldt dat de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op een aantal toetspunten c.q. één toetspunt overschrijdt. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwbouw in buitenstedelijk gebied wordt ten gevolge van de parallelwegen nergens overschreden. Ten gevolge van de hoofdrijbaan (N57) wordt de maximale ontheffingswaarde met uitzondering van de achtergevel en een klein deel van de linkerzijgevel op alle toetspunten overschreden.

Een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde wordt in principe niet toegestaan door de Wgh. Om toch woningbouw te kunnen realiseren is het mogelijk de geveldelen ter plaatse van deze toetspunten als "dove gevel" conform artikel 1b, lid 4 van de Wgh uit te voeren. Een "dove gevel" is namelijk geen gevel volgens de Wgh. Dit betekent derhalve dat er geen te openen delen (ramen en deuren) in deze gevels zijn toegestaan, met uitzondering van eventuele incidenteel te openen delen (zoals een verhuisraam), mits deze delen niet direct grenzen aan een geluidgevoelige ruimte. Aangezien draaiende delen voor de vereiste spuiventilatie noodzakelijk zijn, dient hier in de plattegrond rekening mee te worden gehouden.

Het is om verschillende redenen niet gewenst om de woning uit te voeren met drie volledig dove gevels. Derhalve is tevens een tweede variant van de woning getoetst. In deze tweede variant is de woning verder van de Vrouwenpolderseweg afgelegen.

Voor de Lepelstraat en de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt. Het terugleggen van de woning heeft derhalve als resultaat dat er geen hogere waarde meer dient te worden aangevraagd voor de parallelwegen van de Vrouwenpolderseweg.

Voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) geldt dat de geluidbelasting zowel de voorkeursgrenswaarde als de maximale ontheffingswaarde alsnog overschrijdt. Hierdoor is woningbouw op deze locatie niet zondermeer mogelijk. Om woningbouw alsnog mogelijk te maken zijn er twee opties. De eerste optie is om bij deze variant de volledige voorgevel en de eerste verdieping van beide zijgevels doof uit te voeren. Als alternatief hiervoor zouden maatregelen kunnen worden toegepast waardoor de geluidbelasting op specifieke geveldelen tot onder de maximale ontheffingswaarde wordt gereduceerd. Hierbij kan worden gedacht aan het creëren van afgesloten balkons of loggia's, vliesgevels of gevelschermen voor te openen delen.

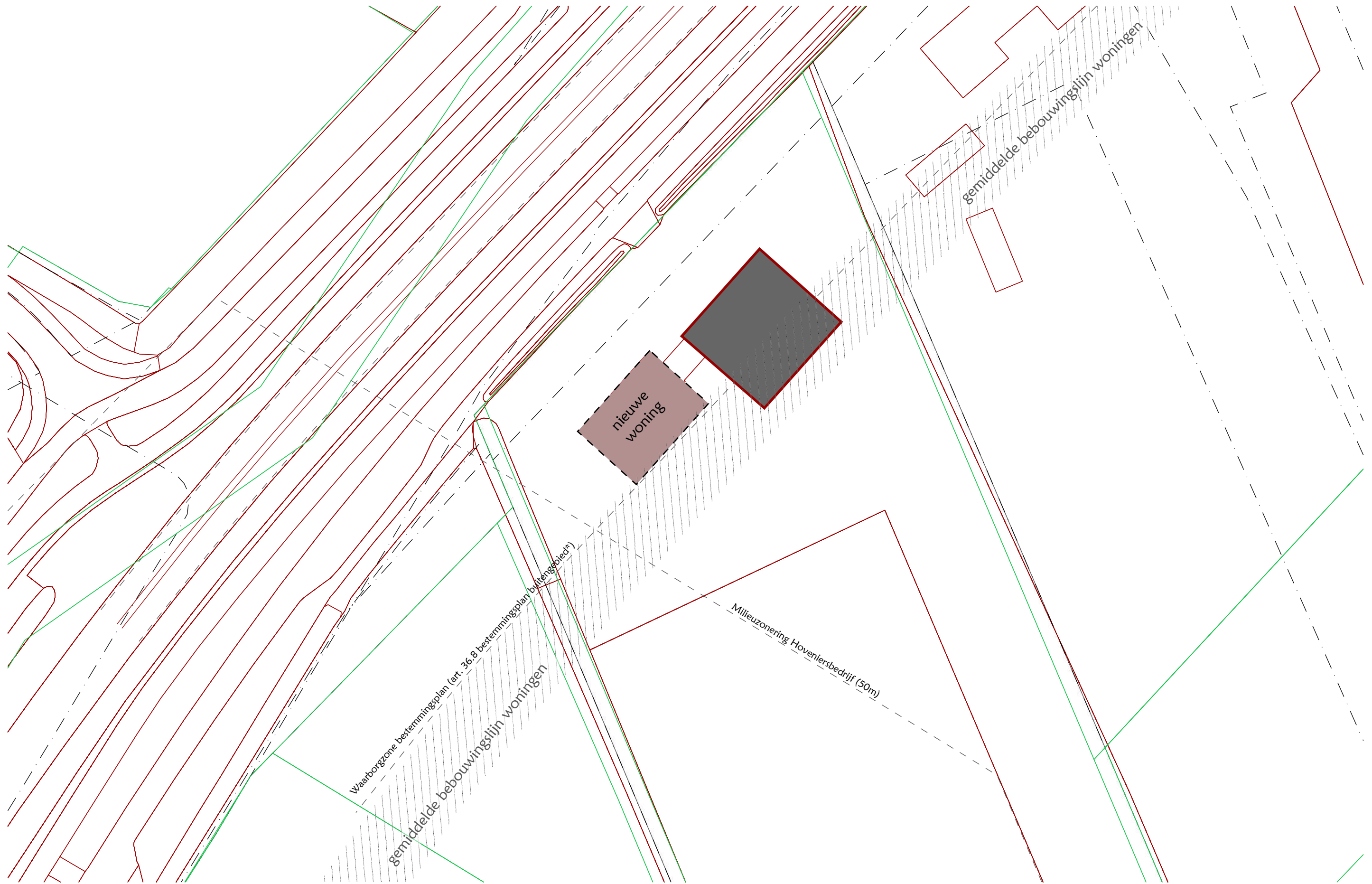
Wanneer op geen enkel toetspunt (conform de Wgh) de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is het mogelijk om voor de hoofdrijbaan van de Vrouwenpolderseweg (N57) een beschikking hogere waarde aan te vragen bij de gemeente, indien de toepassing van overdrachts- of bronmaatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend is dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Het aanleggen van een geluidwal of geluidscherm (overdrachtsmaatregelen) gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer tot de voorkeursgrenswaarde ontmoet in de onderhavige situatie overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger is in onderhavige situatie niet doeltreffend. Voor het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) geldt dat de voorkeursgrenswaarde nog altijd wordt overschreden. Deze geluidreducerende maatregel is derhalve eveneens niet doeltreffend. Het toepassen van een stiller wegdek ontmoet bovendien overwegende bezwaren van financiële aard.

Derhalve wordt onderbouwd verzocht om voor variant 2 een hogere waarde te verlenen conform artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder.

Aangezien voor onderhavige woning sprake is van een procedure hogere waarde, is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform een nader onderzoek) is vervolgens een goed akoestisch woon- en leefklimaat gewaarborgd.

Bijlage 1: Situatietekeningen van de varianten



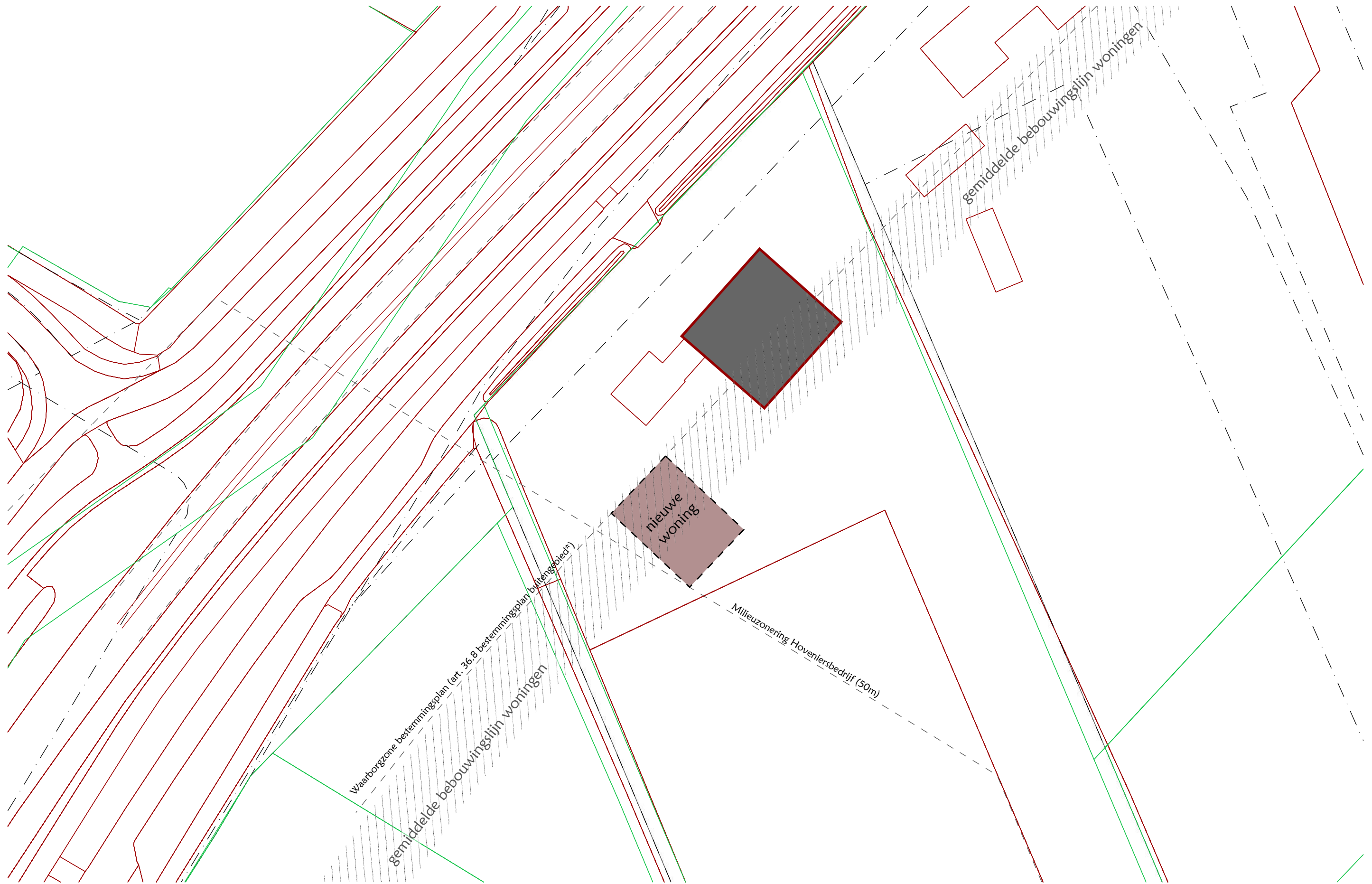
Inrichting kavel - Variant 1



VELDMAN
Architecten



SO.10.1



Inrichting kavel - Variant 2 (voorkeursvariant)



VELDMAN
Architecten



SO.11.1

Bijlage 2: Verkeersgegevens wegverkeer

Dag,

Ik geef je antwoorden op de gestelde vragen.

Bedankt voor de gegevens. Ik heb echter nog enkele vragen:

- de etmaalintensiteiten zijn voor het jaar 2018. Welk ophogingspercentage kan ik hanteren om deze intensiteiten op te hogen tot het maatgevende jaar 2031?; *Gezien de huidige situatie zou ik kiezen voor 0,5% jaarlijks.*
- de snelheden, obstakels en verhardingen kan ik overnemen uit google maps, zo niet dan zou ik deze graag ontvangen; *er geldt een limiet van 60 km/uur*
- de etmaalintensiteit op de Polredijk bedraagt 1300 motorvoertuigen en dit aantal wijzigt pas naar 2200 motorvoertuigen op de plek waar de Polredijk overgaat naar de Kreekweg?; *Klopt, op de Polredijk is doorgaand autoverkeer erg dominant.*
- voor de Vrouwenpolderseweg / N57 zijn de gegevens uit het geluidregister wegverkeer maatgevend?;
- er is geen etmaalintensiteit van de Kievietshoekweg en de Lepelstraat opgenomen in het model, kunt u hier een inschatting van doen?; *Ik schat max. 200 mvt/etmaal in. Limiet 60 km/uur, max. 10% zwaar verkeer.*
- aangezien er van de Kievietshoekweg geen telgegevens beschikbaar zijn, kunnen wij de telgegevens hanteren aan de Oostkapelseweg zoals aangeleverd door de gemeente Veere?;

Aangezien van de Polredijk, en de Lepelstraat geen telgegevens beschikbaar zijn zouden wij voor de verdeling van lichte, middelzware en zware motorvoertuigen over dag-, avond- en nachtperiode gebruikt willen maken van het door het ministerie van VROM uitgegeven rapport "bepaling van verkeersgegevens ten behoeve van de Wet geluidhinder", GF-DR-35-01. De Polredijk en de Lepelstraat zijn als een "streekweg" beschouwd. Hieruit volgt de volgende verdeling:

	% dag	% avond	% nacht
licht	6,41	3,67	1,05
middel	80,59	91,71	77,95
zwaar	12,53	3,90	9,41
	6,88	4,39	12,64

Komt dit overeen met uw verwachting? *Klopt wel. Polredijk is een "recreatieve verbinding" dus relatief weinig zwaar verkeer. Bovenstaande waarden zijn dus maximaal.*

Veel succes.

Waterschap Scheldestromen

Geachte,

In navolging op de vragen van mijn collega heb ik ook nog een tweetal aanvullende vragen.

- kunt u een inschatting maken van de etmaalintensiteiten op de parallelstroken van de Vrouwenpolderseweg voor het jaar 2031?
- kunnen we voor het verkeer op deze parallelstroken gebruik maken van de onderstaande verkeersverdeling, passend bij een streekweg?

	% dag	% avond	% nacht
licht	6,41	3,67	1,05
middel	80,59	91,71	77,95
zwaar	12,53	3,90	9,41
	6,88	4,39	12,64

Ik zie graag spoedig uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Projectleider geluid en bouwfysica



Dag,

We zijn geen wegbeheerder van de parallelwegen N57 (Vrouwenpolderseweg). Dat is Rijkswaterstaat.

We zien voor de westelijke parallelweg veel schade aan de wegbermen. Dat duidt op overbelasting van deze 3,5 meter brede weg. Ik schat dat er tussen de 400-500 mvt/etm-werkdag op deze weg rijden.

Bij de oostelijke parallelweg is de bermschade minder, maar is er wel. Daar schat ik dat er 300-400 mvt/etm-werkdag rijden. Zoek voor nadere gegevens contact met sandra.herlaar@rws.nl.

Hartelijke groet,

Waterschap Scheldestromen

Bijlage 3: Invoergegevens akoestisch model wegverkeerslawaaï

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: wvl

Model eigenschap

Omschrijving	wvl
Verantwoordelijke	CK
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	CK op 1-3-2021
Laatst ingezien door	CK op 16-3-2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2020.2
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0,5
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	0,00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
W1	N57 ri. zuidwest	Intensiteit	0,75	0	W1	1-laags ZOAB	80	80	80	7776,00	6,90
W2	N57 ri. noordoost	Intensiteit	0,75	0	W1	1-laags ZOAB	80	80	80	7772,88	6,81
W3	N57 ri. zuidwest	Intensiteit	0,75	0	W1	1-laags ZOAB	80	80	80	7776,00	6,90
W4	N57 ri. noordoost	Intensiteit	0,75	0	W1	1-laags ZOAB	80	80	80	7772,88	6,81
W5	Vrouwenpolderseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	400,00	6,41
W6	Vrouwenpolderseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	500,00	6,41
W7	Lepelstraat	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	200,00	6,41

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
W1	3,06	0,62	91,61	95,30	89,11	5,89	2,99	6,33	2,50	1,71	4,56	True	0,0
W2	3,12	0,72	91,39	95,78	90,25	6,01	2,86	5,32	2,60	1,36	4,43	True	0,0
W3	3,06	0,62	91,61	95,30	89,11	5,89	2,99	6,33	2,50	1,71	4,56	True	0,0
W4	3,12	0,72	91,39	95,78	90,25	6,01	2,86	5,32	2,60	1,36	4,43	True	0,0
W5	3,67	1,05	80,59	91,71	77,95	12,53	3,90	9,41	6,88	4,39	12,64	False	1,5
W6	3,67	1,05	80,59	91,71	77,95	12,53	3,90	9,41	6,88	4,39	12,64	False	1,5
W7	3,67	1,05	80,59	91,71	77,95	12,53	3,90	9,41	6,88	4,39	12,64	False	1,5

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
t1	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32098,55	399407,03
t2	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32104,53	399412,66
t3	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32108,07	399409,50
t4	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32112,00	399405,98
t5	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32111,54	399404,76
t6	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32102,98	399395,17
t7	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32101,57	399394,92
t8	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32097,90	399398,20
t9	toetspunt	0,70	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	32094,38	399401,34

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
bg01	tuin	0,50
bg02	tuin	0,50
bg03	tuin	0,50
bg04	tuin	0,50
bg05	tuin	0,50
bg06	tuin	0,50
bg07	groenvoorziening	1,00
bg08	groenvoorziening	1,00
bg09	groenvoorziening	1,00
bg10	groenvoorziening	1,00
bg11	groenvoorziening	1,00
bg12	groenvoorziening	1,00
bg13	groenvoorziening	1,00
bg14	tuin	0,50
bg15	groenvoorziening	1,00
bg16	groenvoorziening	1,00
bg17	groenvoorziening	1,00
bg18	ZOAB	0,50

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 500
gb01	Woning variant 1	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb02	Schuur	5,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb03	Pand in gebruik	7,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb04	Pand in gebruik	3,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb05	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb06	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb07	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb08	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb09	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb10	Pand in gebruik	5,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb11	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb12	Pand in gebruik	7,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb13	Pand in gebruik	3,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb14	Pand in gebruik	5,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb15	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb16	Pand in gebruik	6,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb17	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb18	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb19	Pand in gebruik	4,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb20	Pand in gebruik	4,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb21	Pand in gebruik	6,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb22	Pand in gebruik	7,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb23	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb24	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb25	Pand in gebruik	4,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb26	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb27	Pand in gebruik	3,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb28	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb29	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb30	Pand in gebruik	5,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb31	Pand in gebruik	4,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb32	Pand in gebruik	7,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb33	Pand in gebruik	10,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb34	Pand in gebruik	6,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb35	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb36	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb37	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb38	Pand in gebruik	8,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb39	Pand in gebruik	4,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb40	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb41	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb42	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb43	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb44	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb45	Pand in gebruik	6,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb46	Pand in gebruik	5,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb47	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb48	Pand in gebruik	3,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb49	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb50	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb51	Pand in gebruik	4,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb52	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb53	Pand in gebruik	4,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb54	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb55	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb56	Pand in gebruik	6,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb57	Pand in gebruik	9,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb58	Pand in gebruik	8,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb59	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb60	Pand in gebruik	6,50	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb61	Pand in gebruik	6,00	0,92	Relatief	0 dB	False	0,80
gb62	Pand in gebruik	8,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb63	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb64	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb65	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb66	Pand in gebruik	3,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80
gb67	Pand in gebruik	10,00	0,70	Relatief	0 dB	False	0,80

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

Naam	Omschr.
obs1	verkeerplateau
obs2	verkeerplateau
obs3	verkeerplateau

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl.L 500	Refl.R 500	Lengte
s1		3,00	0,10	Eigen waarde	2 dB	Nee	0,00	0,00	105,30
s2	geluidwal	2,80	--	Absoluut	2 dB	Nee	0,20	0,20	177,03
s3	geluidwal	2,80	--	Absoluut	2 dB	Nee	0,20	0,20	61,54

Model: wvl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMW-2012

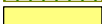
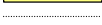
Naam	Omschr.	ISO_H
HL01	maaveld	0,70
HL02	maaveld	--
HL03	maaveld	--
HL04	maaveld	--
HL05	maaveld	--
HL06	maaveld	0,70
HL07	maaveld	0,70
HL08	maaveld	0,70
HL09	maaveld	--
HL10	maaveld	--
HL11	maaveld	0,70
HL12	maaveld	--
HL13	maaveld	--
HL14	maaveld	--
HL15	geluidwal	2,80
HL16	geluidwal	2,80
HL17	maaveld	--

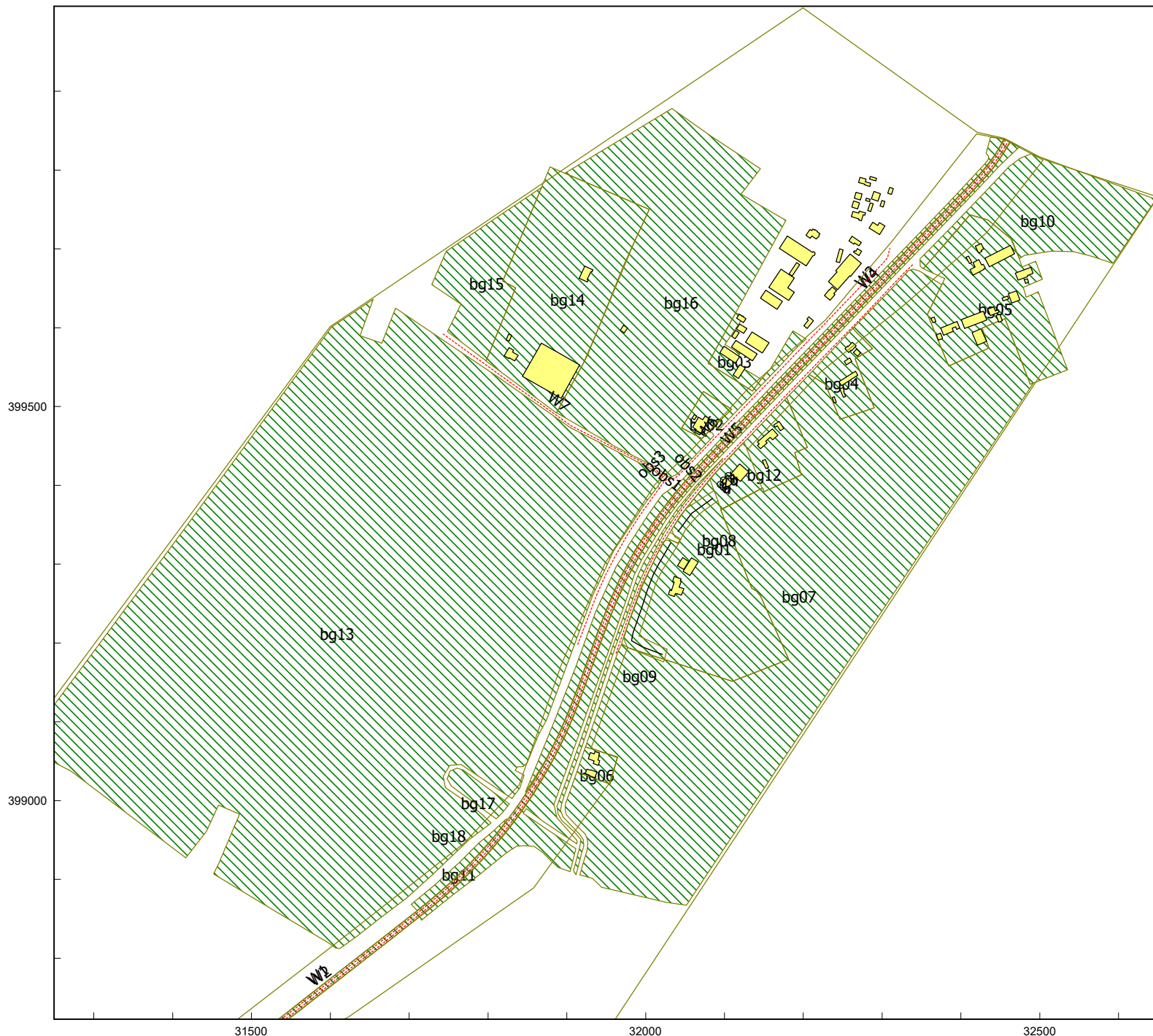
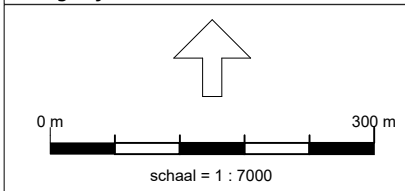
Rapport: Groepsreducties
Model: wvl

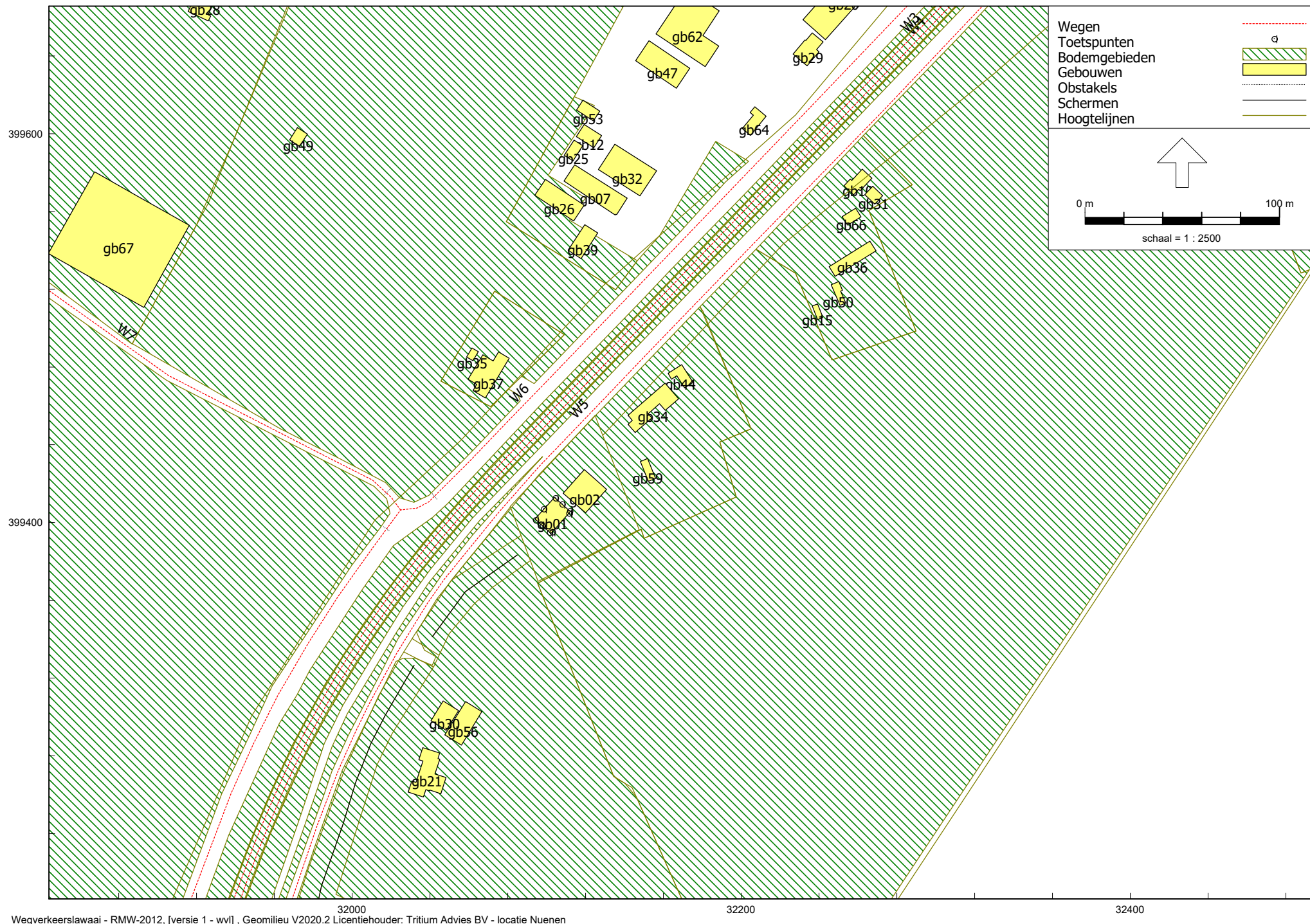
Groep	Reductie Dag	Avond	Nacht	Sommatie Dag	Avond	Nacht
Lepelstraat	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
N57	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Vrouwenpolderseweg (parallelweg)	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Bijlage 4: Grafische weergave akoestisch model wegverkeerslawaaï

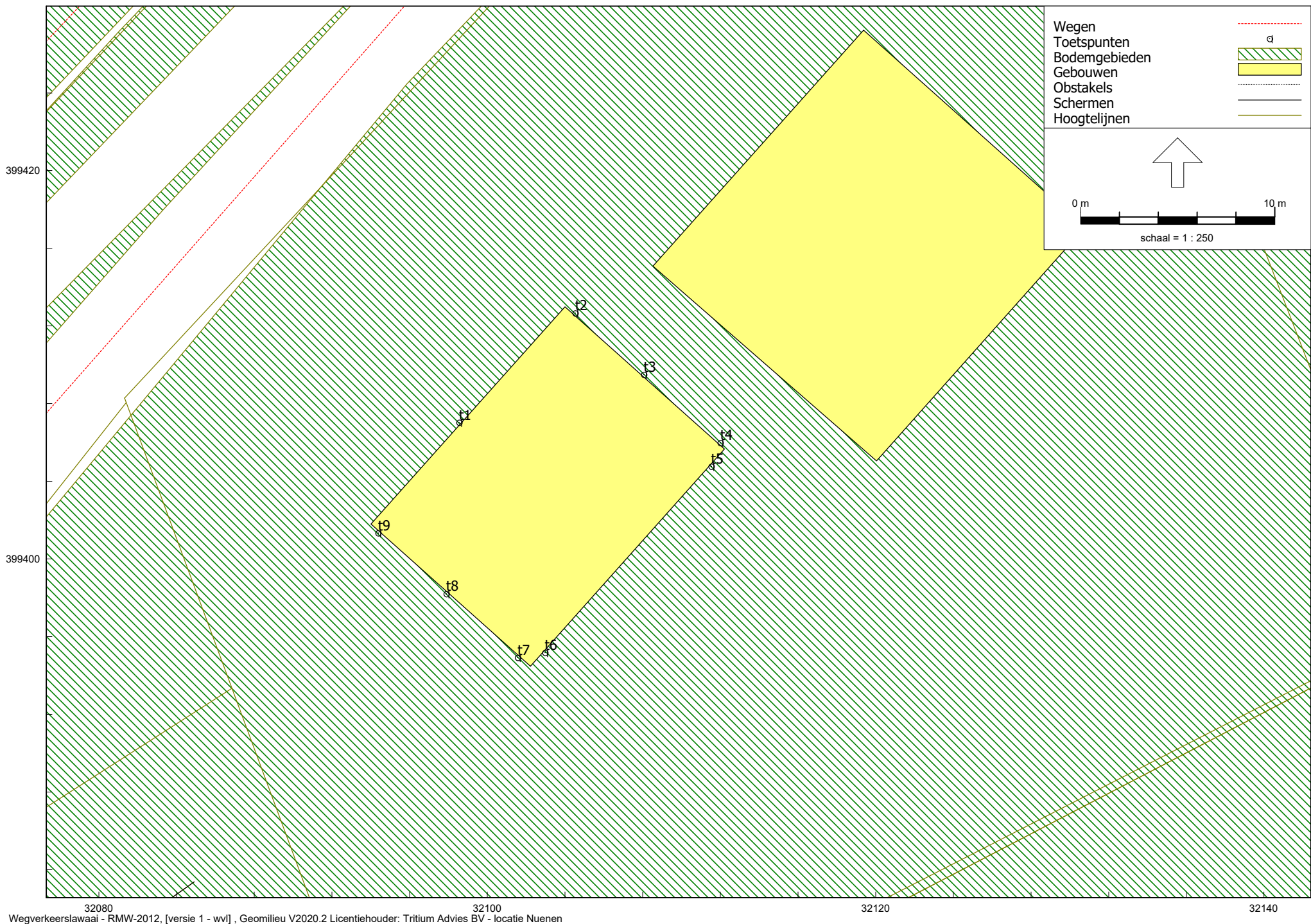


- Wegen 
- Toetspunten 
- Bodemgebieden 
- Gebouwen 
- Obstakels 
- Schermen 
- Hoogtelijnen 





Bijlage 5: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer variant 1



Rapport: Resultatentabel
Model: wvl
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lepelstraat
Groepsreductie: Ja

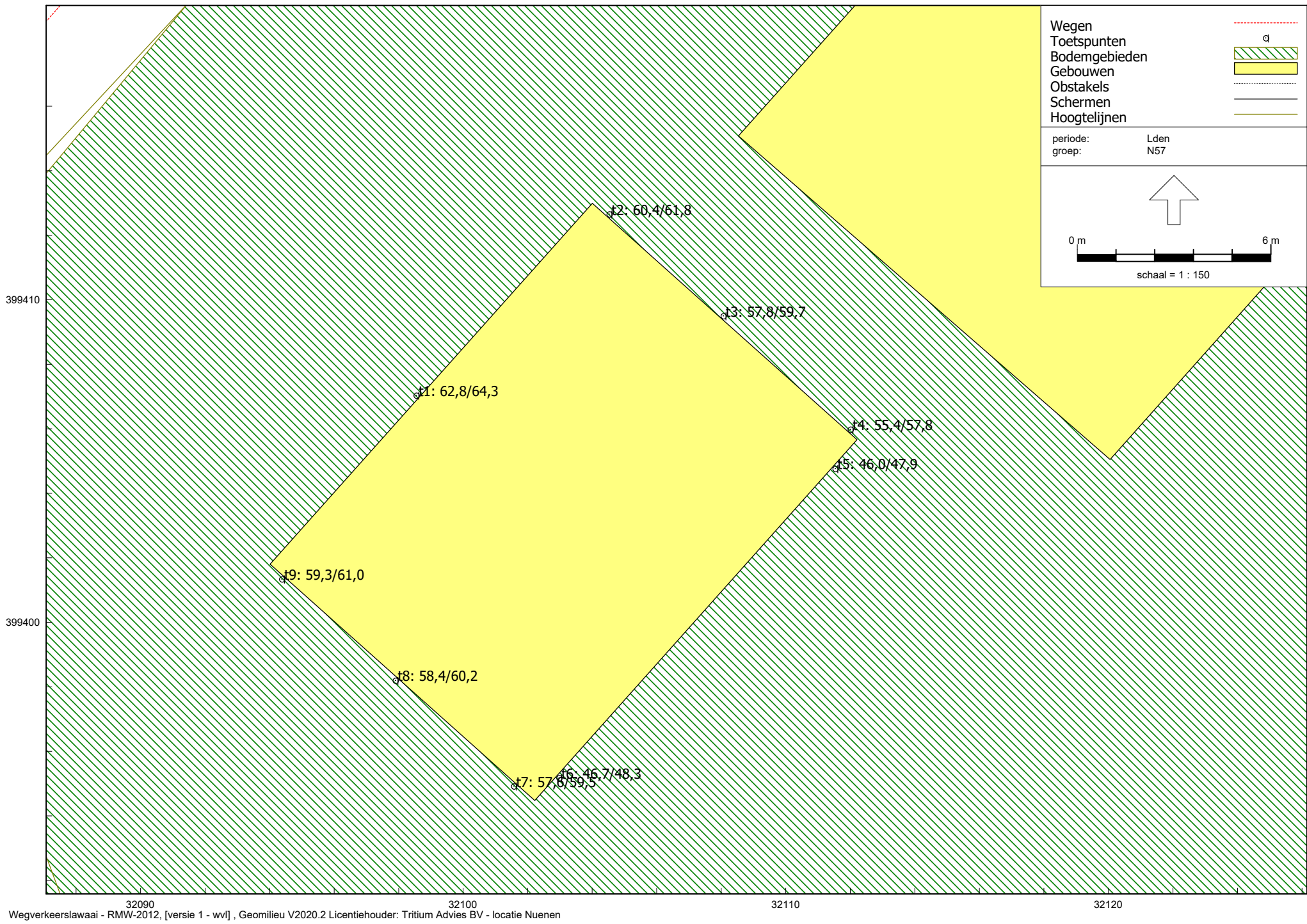
Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32098,55	399407,03	1,50	26,5	23,3	19,1	27,8
t1_B	toetspunt	32098,55	399407,03	4,50	28,0	24,9	20,7	29,4
t2_A	toetspunt	32104,53	399412,66	1,50	13,4	10,3	6,1	14,8
t2_B	toetspunt	32104,53	399412,66	4,50	16,1	13,0	8,7	17,5
t3_A	toetspunt	32108,07	399409,50	1,50	13,7	10,5	6,3	15,0
t3_B	toetspunt	32108,07	399409,50	4,50	15,5	12,3	8,1	16,8
t4_A	toetspunt	32112,00	399405,98	1,50	20,8	17,7	13,4	22,1
t4_B	toetspunt	32112,00	399405,98	4,50	22,3	19,1	14,9	23,6
t5_A	toetspunt	32111,54	399404,76	1,50	-5,9	-9,6	-13,2	-4,6
t5_B	toetspunt	32111,54	399404,76	4,50	-9,7	-13,2	-16,9	-8,3
t6_A	toetspunt	32102,98	399395,17	1,50	-1,1	-4,6	-8,4	0,2
t6_B	toetspunt	32102,98	399395,17	4,50	-3,6	-6,8	-11,0	-2,3
t7_A	toetspunt	32101,57	399394,92	1,50	25,9	22,7	18,5	27,2
t7_B	toetspunt	32101,57	399394,92	4,50	27,3	24,1	19,9	28,6
t8_A	toetspunt	32097,90	399398,20	1,50	26,3	23,1	18,9	27,6
t8_B	toetspunt	32097,90	399398,20	4,50	27,8	24,6	20,4	29,1
t9_A	toetspunt	32094,38	399401,34	1,50	26,6	23,4	19,2	27,9
t9_B	toetspunt	32094,38	399401,34	4,50	28,1	25,0	20,8	29,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wvl
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N57
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32098,55	399407,03	1,50	62,5	58,9	52,6	62,8
t1_B	toetspunt	32098,55	399407,03	4,50	64,0	60,4	54,1	64,3
t2_A	toetspunt	32104,53	399412,66	1,50	60,1	56,5	50,2	60,4
t2_B	toetspunt	32104,53	399412,66	4,50	61,6	58,0	51,6	61,8
t3_A	toetspunt	32108,07	399409,50	1,50	57,5	53,9	47,5	57,8
t3_B	toetspunt	32108,07	399409,50	4,50	59,5	55,9	49,5	59,7
t4_A	toetspunt	32112,00	399405,98	1,50	55,1	51,5	45,1	55,4
t4_B	toetspunt	32112,00	399405,98	4,50	57,5	53,9	47,6	57,8
t5_A	toetspunt	32111,54	399404,76	1,50	45,7	42,2	35,7	46,0
t5_B	toetspunt	32111,54	399404,76	4,50	47,6	44,1	37,7	47,9
t6_A	toetspunt	32102,98	399395,17	1,50	46,5	42,9	36,5	46,7
t6_B	toetspunt	32102,98	399395,17	4,50	48,0	44,5	38,1	48,3
t7_A	toetspunt	32101,57	399394,92	1,50	57,3	53,7	47,3	57,6
t7_B	toetspunt	32101,57	399394,92	4,50	59,2	55,6	49,2	59,5
t8_A	toetspunt	32097,90	399398,20	1,50	58,1	54,5	48,1	58,4
t8_B	toetspunt	32097,90	399398,20	4,50	59,9	56,3	49,9	60,2
t9_A	toetspunt	32094,38	399401,34	1,50	59,0	55,4	49,1	59,3
t9_B	toetspunt	32094,38	399401,34	4,50	60,7	57,1	50,7	61,0

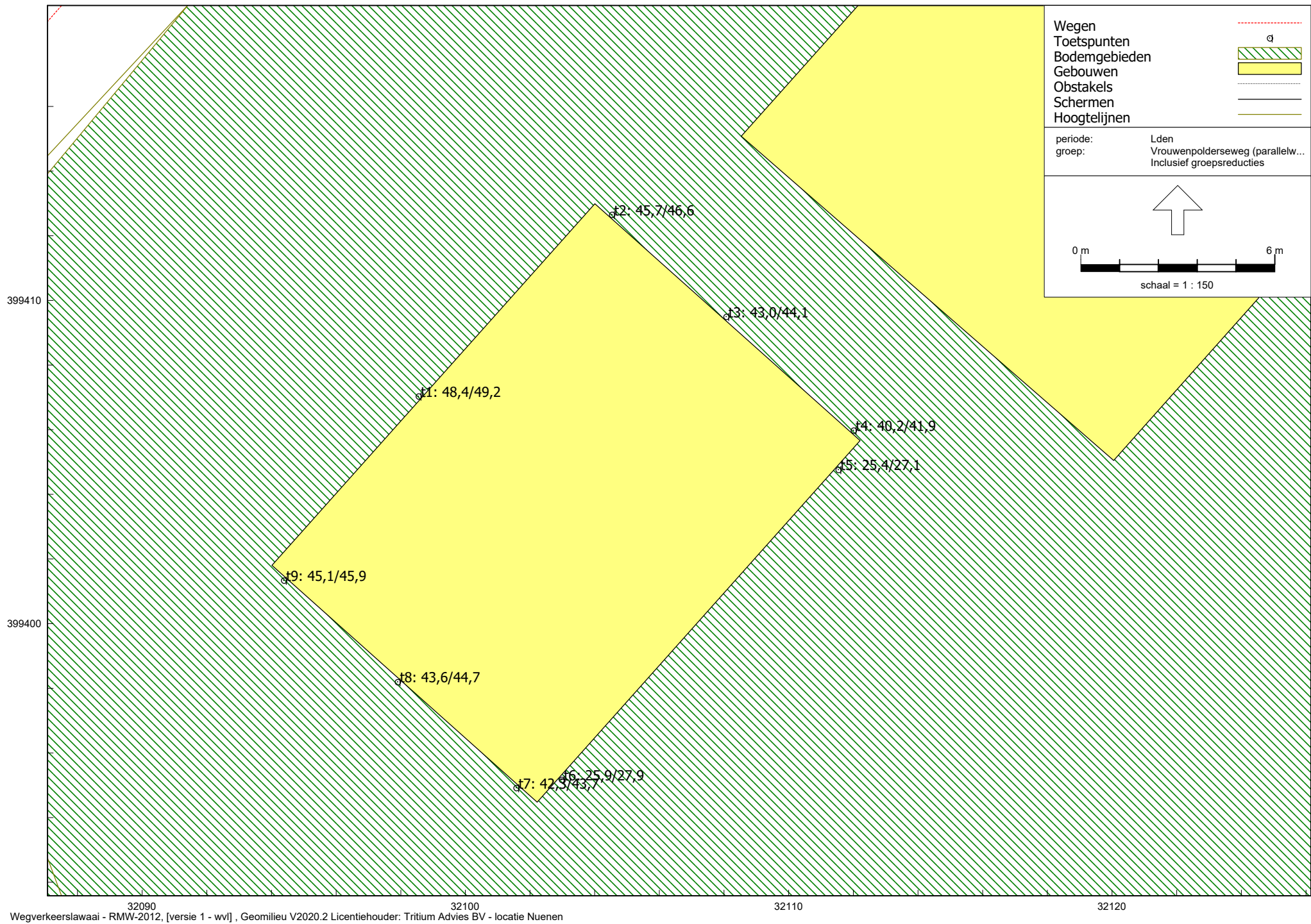
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel
 Model: wvl
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Vrouwenpolderseweg (parallelweg)
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32098,55	399407,03	1,50	47,1	43,9	39,7	48,4
t1_B	toetspunt	32098,55	399407,03	4,50	47,9	44,7	40,6	49,2
t2_A	toetspunt	32104,53	399412,66	1,50	44,3	41,2	37,0	45,7
t2_B	toetspunt	32104,53	399412,66	4,50	45,2	42,0	37,9	46,6
t3_A	toetspunt	32108,07	399409,50	1,50	41,6	38,5	34,3	43,0
t3_B	toetspunt	32108,07	399409,50	4,50	42,8	39,6	35,4	44,1
t4_A	toetspunt	32112,00	399405,98	1,50	38,9	35,7	31,5	40,2
t4_B	toetspunt	32112,00	399405,98	4,50	40,5	37,3	33,2	41,9
t5_A	toetspunt	32111,54	399404,76	1,50	24,0	20,8	16,6	25,4
t5_B	toetspunt	32111,54	399404,76	4,50	25,7	22,5	18,3	27,1
t6_A	toetspunt	32102,98	399395,17	1,50	24,6	21,4	17,2	25,9
t6_B	toetspunt	32102,98	399395,17	4,50	26,5	23,3	19,2	27,9
t7_A	toetspunt	32101,57	399394,92	1,50	41,0	37,8	33,6	42,3
t7_B	toetspunt	32101,57	399394,92	4,50	42,3	39,1	35,0	43,7
t8_A	toetspunt	32097,90	399398,20	1,50	42,3	39,1	34,9	43,6
t8_B	toetspunt	32097,90	399398,20	4,50	43,4	40,1	36,0	44,7
t9_A	toetspunt	32094,38	399401,34	1,50	43,7	40,5	36,4	45,1
t9_B	toetspunt	32094,38	399401,34	4,50	44,5	41,3	37,2	45,9

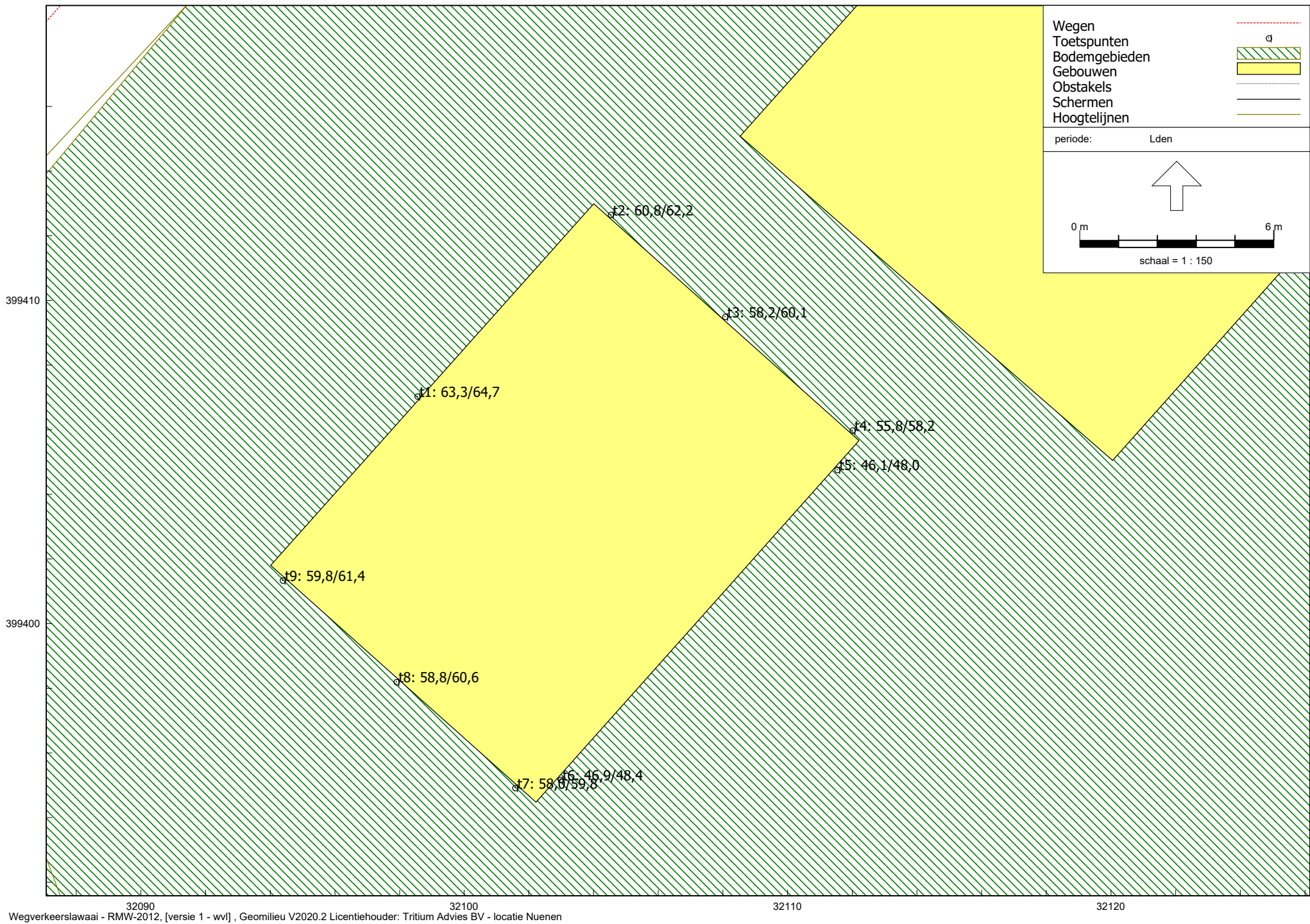
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



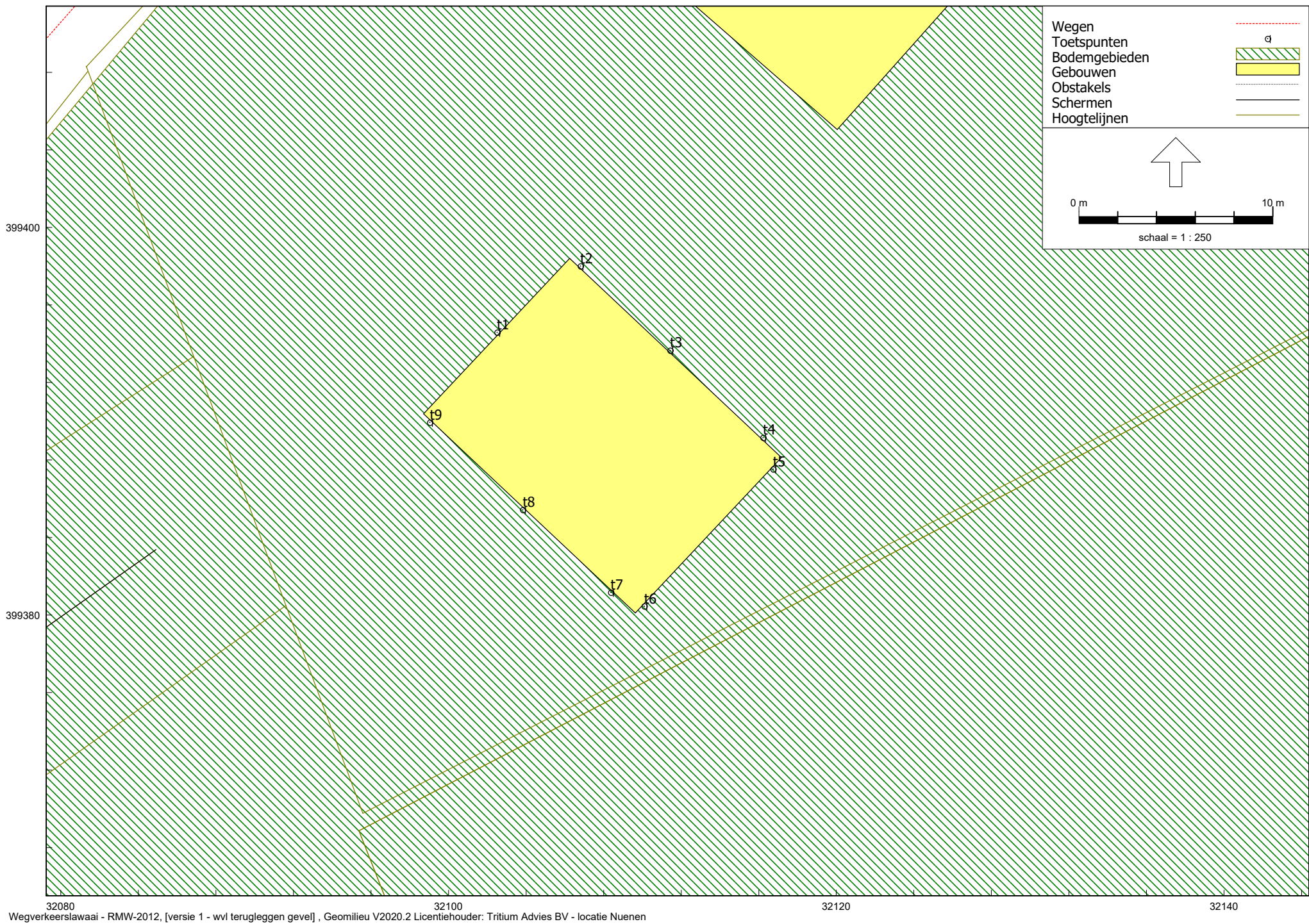
Rapport: Resultatentabel
 Model: wvl
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32098,55	399407,03	1,50	62,9	59,4	53,2	63,3
t1_B	toetspunt	32098,55	399407,03	4,50	64,3	60,8	54,6	64,7
t2_A	toetspunt	32104,53	399412,66	1,50	60,5	56,9	50,8	60,8
t2_B	toetspunt	32104,53	399412,66	4,50	61,9	58,3	52,2	62,2
t3_A	toetspunt	32108,07	399409,50	1,50	57,8	54,3	48,1	58,2
t3_B	toetspunt	32108,07	399409,50	4,50	59,7	56,2	50,0	60,1
t4_A	toetspunt	32112,00	399405,98	1,50	55,4	51,9	45,7	55,8
t4_B	toetspunt	32112,00	399405,98	4,50	57,8	54,2	48,1	58,2
t5_A	toetspunt	32111,54	399404,76	1,50	45,8	42,3	35,9	46,1
t5_B	toetspunt	32111,54	399404,76	4,50	47,7	44,2	37,8	48,0
t6_A	toetspunt	32102,98	399395,17	1,50	46,5	43,0	36,6	46,9
t6_B	toetspunt	32102,98	399395,17	4,50	48,1	44,6	38,3	48,4
t7_A	toetspunt	32101,57	399394,92	1,50	57,6	54,1	47,9	58,0
t7_B	toetspunt	32101,57	399394,92	4,50	59,5	55,9	49,7	59,8
t8_A	toetspunt	32097,90	399398,20	1,50	58,4	54,9	48,7	58,8
t8_B	toetspunt	32097,90	399398,20	4,50	60,2	56,6	50,5	60,6
t9_A	toetspunt	32094,38	399401,34	1,50	59,4	55,9	49,7	59,8
t9_B	toetspunt	32094,38	399401,34	4,50	61,0	57,5	51,3	61,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 6: Rekenresultaten geluidbelasting wegverkeer variant 2



Rapport: Resultatentabel
Model: wvl terugleggen gevel
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Lepelstraat
Groepsreductie: Ja

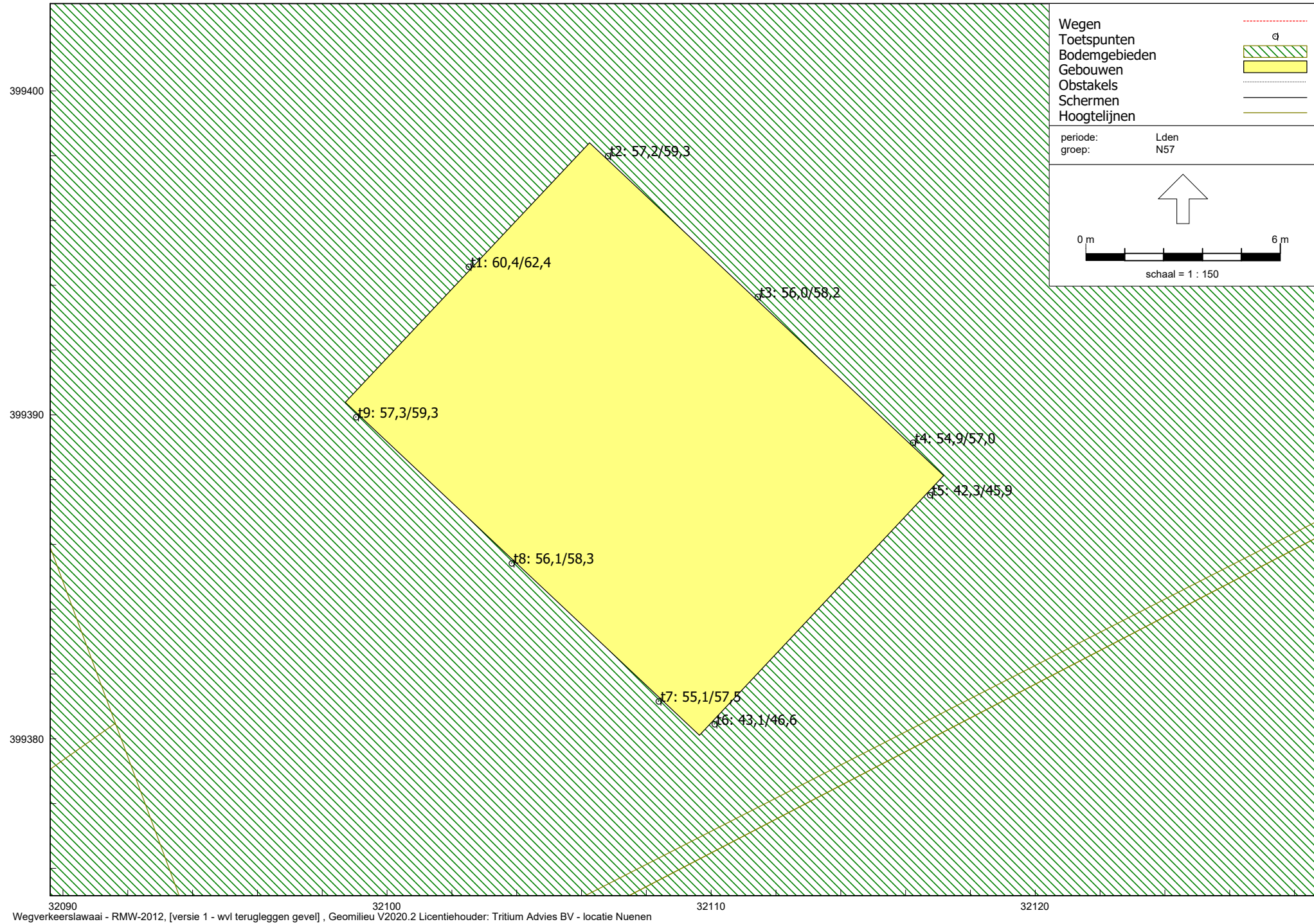
Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32102,52	399394,58	1,50	26,0	22,9	18,7	27,4
t1_B	toetspunt	32102,52	399394,58	4,50	27,5	24,4	20,2	28,9
t2_A	toetspunt	32106,81	399398,00	1,50	12,3	9,1	4,9	13,6
t2_B	toetspunt	32106,81	399398,00	4,50	14,5	11,4	7,1	15,8
t3_A	toetspunt	32111,44	399393,65	1,50	16,9	13,8	9,6	18,3
t3_B	toetspunt	32111,44	399393,65	4,50	17,1	14,0	9,8	18,5
t4_A	toetspunt	32116,23	399389,15	1,50	20,6	17,5	13,2	22,0
t4_B	toetspunt	32116,23	399389,15	4,50	20,9	17,8	13,5	22,3
t5_A	toetspunt	32116,75	399387,53	1,50	4,5	1,3	-2,8	5,9
t5_B	toetspunt	32116,75	399387,53	4,50	-3,5	-6,7	-10,9	-2,1
t6_A	toetspunt	32110,10	399380,45	1,50	4,9	1,6	-2,5	6,2
t6_B	toetspunt	32110,10	399380,45	4,50	-3,2	-6,4	-10,6	-1,9
t7_A	toetspunt	32108,37	399381,16	1,50	25,6	22,5	18,3	27,0
t7_B	toetspunt	32108,37	399381,16	4,50	26,9	23,7	19,5	28,3
t8_A	toetspunt	32103,84	399385,42	1,50	25,7	22,5	18,3	27,0
t8_B	toetspunt	32103,84	399385,42	4,50	27,1	23,9	19,7	28,4
t9_A	toetspunt	32099,04	399389,93	1,50	26,2	23,0	18,8	27,5
t9_B	toetspunt	32099,04	399389,93	4,50	27,6	24,5	20,3	29,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: wvl terugleggen gevel
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: N57
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32102,52	399394,58	1,50	60,1	56,5	50,1	60,4
t1_B	toetspunt	32102,52	399394,58	4,50	62,1	58,5	52,1	62,4
t2_A	toetspunt	32106,81	399398,00	1,50	56,9	53,4	47,0	57,2
t2_B	toetspunt	32106,81	399398,00	4,50	59,0	55,5	49,1	59,3
t3_A	toetspunt	32111,44	399393,65	1,50	55,7	52,2	45,7	56,0
t3_B	toetspunt	32111,44	399393,65	4,50	57,9	54,3	47,9	58,2
t4_A	toetspunt	32116,23	399389,15	1,50	54,6	51,0	44,6	54,9
t4_B	toetspunt	32116,23	399389,15	4,50	56,7	53,1	46,8	57,0
t5_A	toetspunt	32116,75	399387,53	1,50	42,0	38,5	32,1	42,3
t5_B	toetspunt	32116,75	399387,53	4,50	45,6	42,0	35,6	45,9
t6_A	toetspunt	32110,10	399380,45	1,50	42,8	39,2	32,8	43,1
t6_B	toetspunt	32110,10	399380,45	4,50	46,3	42,7	36,4	46,6
t7_A	toetspunt	32108,37	399381,16	1,50	54,8	51,3	44,9	55,1
t7_B	toetspunt	32108,37	399381,16	4,50	57,2	53,7	47,3	57,5
t8_A	toetspunt	32103,84	399385,42	1,50	55,8	52,2	45,8	56,1
t8_B	toetspunt	32103,84	399385,42	4,50	58,1	54,5	48,1	58,3
t9_A	toetspunt	32099,04	399389,93	1,50	57,0	53,4	47,0	57,3
t9_B	toetspunt	32099,04	399389,93	4,50	59,1	55,5	49,1	59,3

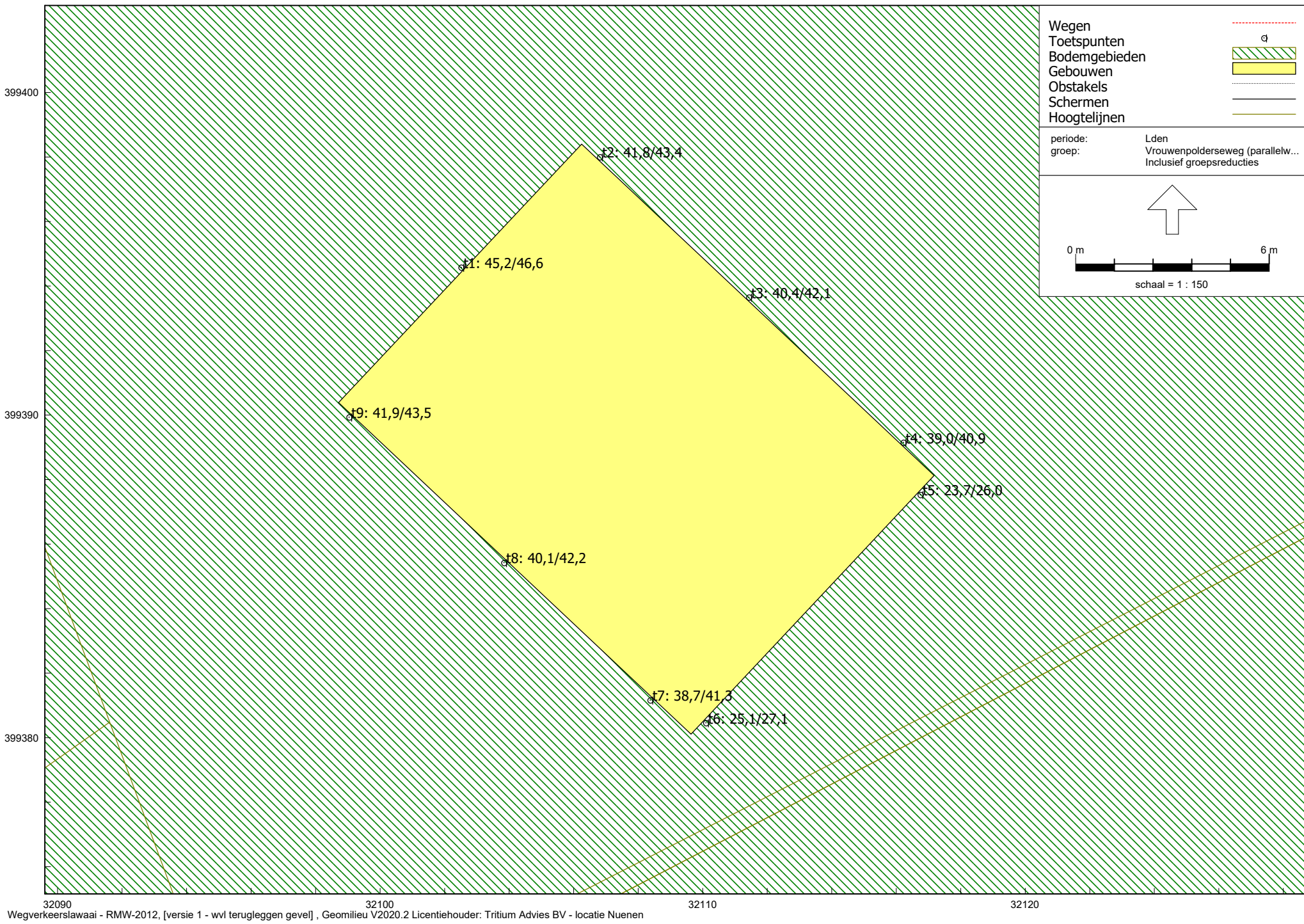
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel
Model: wvl terugleggen gevel
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Vrouwenpolderseweg (parallelweg)
Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32102,52	399394,58	1,50	43,8	40,7	36,5	45,2
t1_B	toetspunt	32102,52	399394,58	4,50	45,3	42,1	37,9	46,6
t2_A	toetspunt	32106,81	399398,00	1,50	40,5	37,3	33,1	41,8
t2_B	toetspunt	32106,81	399398,00	4,50	42,0	38,8	34,7	43,4
t3_A	toetspunt	32111,44	399393,65	1,50	39,0	35,8	31,6	40,4
t3_B	toetspunt	32111,44	399393,65	4,50	40,8	37,6	33,4	42,1
t4_A	toetspunt	32116,23	399389,15	1,50	37,7	34,5	30,3	39,0
t4_B	toetspunt	32116,23	399389,15	4,50	39,5	36,3	32,2	40,9
t5_A	toetspunt	32116,75	399387,53	1,50	22,3	19,1	15,0	23,7
t5_B	toetspunt	32116,75	399387,53	4,50	24,6	21,5	17,3	26,0
t6_A	toetspunt	32110,10	399380,45	1,50	23,7	20,5	16,3	25,1
t6_B	toetspunt	32110,10	399380,45	4,50	25,7	22,6	18,4	27,1
t7_A	toetspunt	32108,37	399381,16	1,50	37,3	34,2	30,0	38,7
t7_B	toetspunt	32108,37	399381,16	4,50	39,9	36,7	32,6	41,3
t8_A	toetspunt	32103,84	399385,42	1,50	38,7	35,6	31,4	40,1
t8_B	toetspunt	32103,84	399385,42	4,50	40,9	37,7	33,5	42,2
t9_A	toetspunt	32099,04	399389,93	1,50	40,5	37,4	33,2	41,9
t9_B	toetspunt	32099,04	399389,93	4,50	42,1	38,9	34,8	43,5

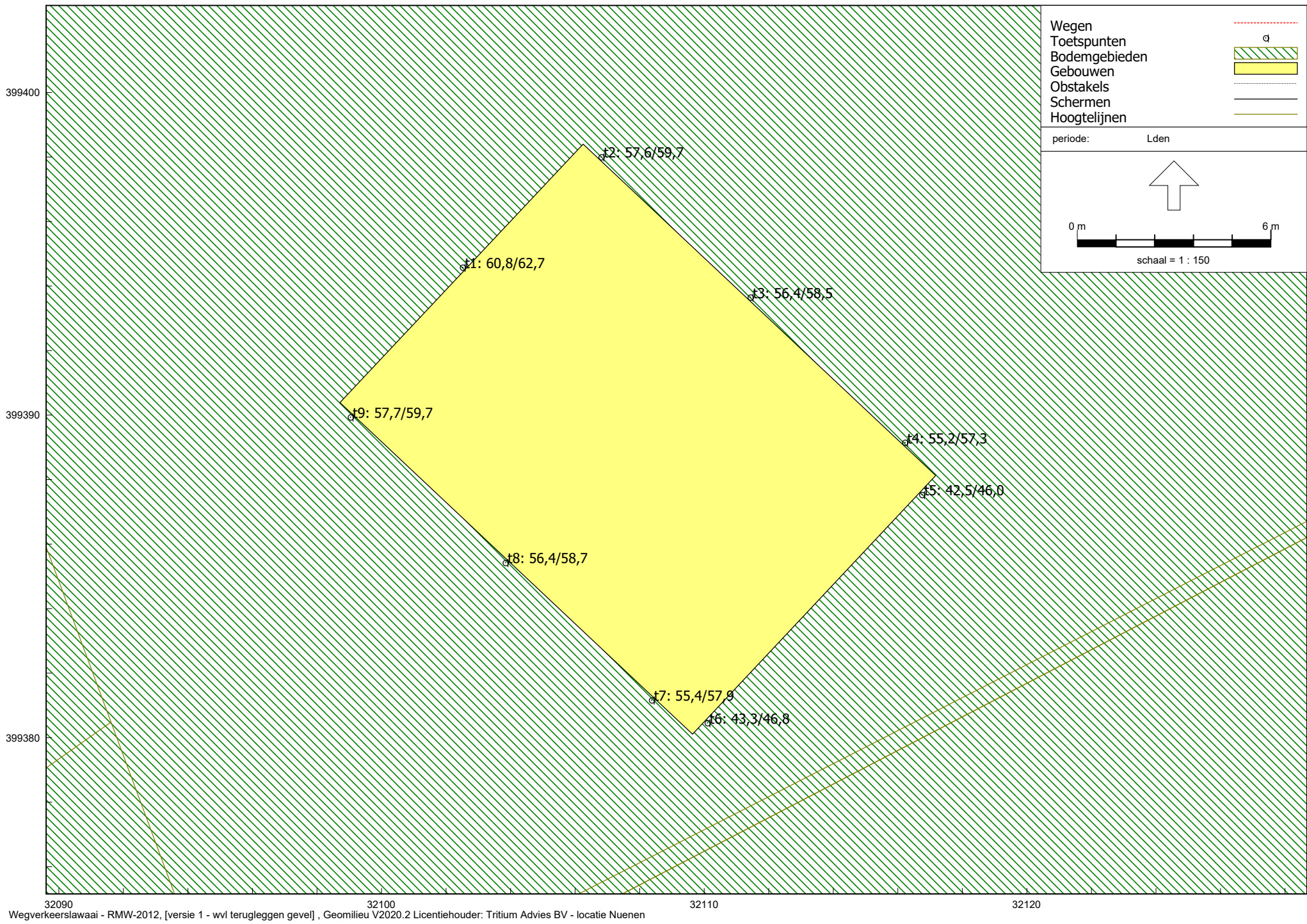
Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Rapport: Resultatentabel
 Model: wvl terugleggen gevel
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
t1_A	toetspunt	32102,52	399394,58	1,50	60,4	56,9	50,7	60,8
t1_B	toetspunt	32102,52	399394,58	4,50	62,4	58,8	52,6	62,7
t2_A	toetspunt	32106,81	399398,00	1,50	57,2	53,7	47,5	57,6
t2_B	toetspunt	32106,81	399398,00	4,50	59,3	55,7	49,6	59,7
t3_A	toetspunt	32111,44	399393,65	1,50	56,0	52,5	46,2	56,4
t3_B	toetspunt	32111,44	399393,65	4,50	58,2	54,6	48,4	58,5
t4_A	toetspunt	32116,23	399389,15	1,50	54,9	51,3	45,1	55,2
t4_B	toetspunt	32116,23	399389,15	4,50	57,0	53,4	47,2	57,3
t5_A	toetspunt	32116,75	399387,53	1,50	42,2	38,6	32,3	42,5
t5_B	toetspunt	32116,75	399387,53	4,50	45,7	42,2	35,8	46,0
t6_A	toetspunt	32110,10	399380,45	1,50	43,0	39,4	33,1	43,3
t6_B	toetspunt	32110,10	399380,45	4,50	46,4	42,9	36,6	46,8
t7_A	toetspunt	32108,37	399381,16	1,50	55,1	51,6	45,3	55,4
t7_B	toetspunt	32108,37	399381,16	4,50	57,5	54,0	47,7	57,9
t8_A	toetspunt	32103,84	399385,42	1,50	56,1	52,5	46,3	56,4
t8_B	toetspunt	32103,84	399385,42	4,50	58,3	54,8	48,6	58,7
t9_A	toetspunt	32099,04	399389,93	1,50	57,3	53,8	47,6	57,7
t9_B	toetspunt	32099,04	399389,93	4,50	59,3	55,8	49,6	59,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen



Bijlage 7: Aanvullend onderzoek: stiller wegdek

Model: wvl terugleggen gevel + bronmtrgl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	Totaal aantal	%Int(D)
W1a	N57 ri. zuidwest	Intensiteit	0,75	0	W1	1-laags ZOAB	80	80	80	7776,00	6,90
W1b	N57 ri. zuidwest	Intensiteit	0,75	0	W3	Fijn 2-laags ZOAB	80	80	80	7776,00	6,90
W2a	N57 ri. noordoost	Intensiteit	0,75	0	W1	1-laags ZOAB	80	80	80	7772,88	6,81
W2b	N57 ri. noordoost	Intensiteit	0,75	0	W3	Fijn 2-laags ZOAB	80	80	80	7772,88	6,81
W3	N57 ri. zuidwest	Intensiteit	0,75	0	W3	Fijn 2-laags ZOAB	80	80	80	7776,00	6,90
W4	N57 ri. noordoost	Intensiteit	0,75	0	W3	Fijn 2-laags ZOAB	80	80	80	7772,88	6,81
W5	Vrouwenpolderseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	400,00	6,41
W6	Vrouwenpolderseweg	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	500,00	6,41
W7	Lepelstraat	Verdeling	0,75	0	W0	Referentiewegdek	60	60	60	200,00	6,41

Model: wvl terugleggen gevel + bronmtrgl
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	Cpl	Cpl_W
W1a	3,06	0,62	91,61	95,30	89,11	5,89	2,99	6,33	2,50	1,71	4,56	True	0,0
W1b	3,06	0,62	91,61	95,30	89,11	5,89	2,99	6,33	2,50	1,71	4,56	True	0,0
W2a	3,12	0,72	91,39	95,78	90,25	6,01	2,86	5,32	2,60	1,36	4,43	True	0,0
W2b	3,12	0,72	91,39	95,78	90,25	6,01	2,86	5,32	2,60	1,36	4,43	True	0,0
W3	3,06	0,62	91,61	95,30	89,11	5,89	2,99	6,33	2,50	1,71	4,56	True	0,0
W4	3,12	0,72	91,39	95,78	90,25	6,01	2,86	5,32	2,60	1,36	4,43	True	0,0
W5	3,67	1,05	80,59	91,71	77,95	12,53	3,90	9,41	6,88	4,39	12,64	False	1,5
W6	3,67	1,05	80,59	91,71	77,95	12,53	3,90	9,41	6,88	4,39	12,64	False	1,5
W7	3,67	1,05	80,59	91,71	77,95	12,53	3,90	9,41	6,88	4,39	12,64	False	1,5

Rapport: Vergelijkingstabel
Map: C:\Users\CK\Desktop\V2020.2, Vrouwenpolderseweg te V.polder\
Model Voorgrond: wvl terugleggen gevel + bronmtrgl
Model Achtergrond: wvl terugleggen gevel
Groep: Waarde=N57 / Referentie=N57
Periode: Waarde=Lden / Referentie=Lden
Toetswaarden: Waarde=Berekende waarden / Referentie=Berekende waarden

Naam	Omschrijving	Hoogte	Waarde	Referentie	Vershil
t1_A	toetspunt	1,50	54,7	60,4	-5,6
t1_B	toetspunt	4,50	56,6	62,4	-5,8
t2_A	toetspunt	1,50	51,6	57,2	-5,6
t2_B	toetspunt	4,50	53,5	59,3	-5,8
t3_A	toetspunt	1,50	50,3	56,0	-5,7
t3_B	toetspunt	4,50	52,3	58,2	-5,9
t4_A	toetspunt	1,50	49,2	54,9	-5,7
t4_B	toetspunt	4,50	51,1	57,0	-5,9
t5_A	toetspunt	1,50	38,0	42,3	-4,3
t5_B	toetspunt	4,50	41,4	45,9	-4,5
t6_A	toetspunt	1,50	38,4	43,1	-4,7
t6_B	toetspunt	4,50	42,0	46,6	-4,6
t7_A	toetspunt	1,50	49,7	55,1	-5,4
t7_B	toetspunt	4,50	51,9	57,5	-5,6
t8_A	toetspunt	1,50	50,6	56,1	-5,4
t8_B	toetspunt	4,50	52,7	58,3	-5,7
t9_A	toetspunt	1,50	51,8	57,3	-5,5
t9_B	toetspunt	4,50	53,6	59,3	-5,7

Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek Vrouwenpolderseweg 46

VERKENNEND BODEMONDERZOEK



VROUWENPOLDERSEWEG 46 VROUWENPOLDER

Opdrachtgever Mini Camping De Groene Strook
Vrouwenpolderseweg 46
4354 KL Vrouwenpolder

Projectnummer	21MCG086.10
Status	Definitief
Versie	01
Datum	25 maart 2021
Projectleider	Dhr. J.A. Booij
(Mede)auteur	Dhr. M. Kwast

MCG Zuidwest B.V.
Schouwersweg 9
4451 HS Heinkenszand
T: 0113 567 926
I: www.mcgzuidwest.nl
E: info@mcgzuidwest.nl



MILIEU CONSULTANCY GROUP

INHOUD

SAMENVATTING	3
1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Kwaliteit	4
1.3 Betrouwbaarheid	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Bodemgebruik	5
2.2 Terreinverkenning	5
2.3 Bodemkwaliteitskaart	5
2.4 Boomgaardenkaart	5
2.5 Eerdere onderzoeken	5
2.6 Conclusie vooronderzoek	6
2.7 Onderzoeksstrategie	6
3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN	7
3.1 Veldwerkzaamheden	7
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en metingen grondwater	7
3.3 Laboratoriumonderzoek	7
4 RESULTATEN	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Toetsing	8
5 CONCLUSIES EN ADVIES	9
5.1 Conclusies	9
5.2 Advies	9

BIJLAGEN

- 1: Kadastrale situatie
- 2: Situatietekening
- 3: Foto's
- 4: Profielbeschrijvingen
- 5: Analyseresultaten
- 6: Toetsingsresultaten

SAMENVATTING

<i>Onderzoekslocatie</i>	Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder Kadastraal perceel G 2450 en 2204 (gedeeltelijk)
<i>Soort onderzoek</i>	Verkennd bodemonderzoek cf. NEN 5740
<i>Aanleiding</i>	Bestemmingswijziging
<i>Doel</i>	Verkennd onderzoek: bepalen bodemkwaliteit
<i>Conclusie vooronderzoek</i>	Onverdachte locatie. Onderzoeken in de omgeving tonen slechts licht verhoogde gehalten in het grondwater aan.
<i>Onderzoeksstrategie</i>	Onverdacht niet lijnvormig (ONV-NL) Veldwerk: - 10 boringen tot 0,5 m-mv - 2 boringen tot 2,0 m-mv - 1 peilbuis Analyses: - Grond NEN pakket - Grondwater NEN pakket
<i>Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen</i>	De boven- en ondergrond bestaan uit siltige klei. Ter plaatse van boring 3 ligt een grindlaag met daaronder tot 0,5 m-mv een zandlaag. Zintuiglijk zijn incidenteel sporen baksteen waargenomen.
<i>Resultaten</i>	In de onderzochte mengmonsters van de boven- en ondergrond is voor geen van de onderzochte parameters een verhoging aangetoond. In het grondwater worden slechts lichte verhogingen aan barium, xylenen en naftaleen aangetoond.
<i>Conclusie en advies</i>	De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bestemmingswijziging zijn.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van Dhr. Geertse heeft MCG Zuidwest B.V. in maart 2021 een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN 5740 uitgevoerd ter plaatse van Vrouwenpolderseweg 46 te Vrouwenpolder. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Veere, sectie G, nummer 2450 en 2204 (gedeeltelijk), zie Bijlage 1.

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de geplande bestemmingswijziging van 'agrarisch' naar 'wonen'.

Doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie en op basis hiervan na te gaan of de bodemkwaliteit een belemmering kan opleveren voor de bestemmingswijziging.

1.2 Kwaliteit

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 2000: veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek. De volgende onderliggende protocollen zijn van toepassing:

- Protocol 2001: plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- Protocol 2002: het nemen van grondwatermonsters.

Het procescertificaat van MCG Zuidwest B.V. en het daarbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

De analyses zijn uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de Circulaire bodemsanering d.d. 2013.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van MCG Zuidwest B.V. of gerelateerde zusterbedrijven. Hierdoor is de wettelijk voorgeschreven functiescheiding geborgd.

1.3 Betrouwbaarheid

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. MCG Zuidwest B.V. streeft bij elk onderzoek naar een optimale representativiteit. Het onderzoek is echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen/gaten en monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de bodem en/of puinlaag aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. MCG Zuidwest B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Ondanks dit onderzoek kan achteraf aanvullende verontreiniging worden geconstateerd (restrisiko). Daarom dient bij sloop- en bouwactiviteiten en bij grondwerkzaamheden steeds aandacht gegeven te worden aan afwijkende kenmerken van de bodem zoals een afwijkende kleur, geur, bijmenging en onbekende obstakels zoals leidingwerken, putten en puinlagen.

Tevens wordt erop gewezen dat dit onderzoek een momentopname is. De bodem en/of puinlaag kan na het onderzoek van kwaliteit veranderen door bijvoorbeeld een calamiteit of aanvoer van grond. Om de aanvoer van verontreinigde grond te voorkomen, dient de leverancier van de grond en/of het ophoogzand een certificaat te overleggen van de herkomst en van de chemische kwaliteit van het materiaal.

In algemene zin wordt gesteld dat ongedefinieerd puin en funderingspuin waarvan de herkomst en tijdstip van productie en toepassing niet bekend is, verdacht zijn voor asbest, tenzij het materiaal is toegepast voor of nadat grootschalig met asbest werd gewerkt, of een asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897 is uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

Voor het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- kadastrale, topografische en historische kaarten;
- een terreinverkenning;
- Geoloket Zeeuws Bodemvenster;
- Bodemloket;
- nazca-i provincie Zeeland;
- informatie van het bevoegd gezag (gemeente Veere, d.d. 8-3-2021);
- eerder onderzoek;
- informatie van de opdrachtgever.

2.1 Bodemgebruik

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Vrouwenpolderseweg ten zuiden van Vrouwenpolder. Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl blijkt dat de bebouwing stamt uit omstreeks jaren zestig van de vorige eeuw. Uit kaartmateriaal van topotijdreis.nl blijken verder geen aanwijzingen dat in het verleden veranderingen op de locatie hebben plaatsgevonden die invloed kunnen hebben op de bodemkwaliteit.

Er zijn geen historische gegevens bekend over bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten of calamiteiten op de locatie, waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

2.2 Terreinverkenning

Uit de terreinverkenning die is uitgevoerd voorafgaand aan het veldwerk blijkt dat de locatie deels is bebouwd met aan de voorzijde een erf/parkeerterrein, verhard met tegels en een klein deel asfalt. Achter de bebouwing is het terrein begroeid met gras.

Er zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen op het maaiveld waargenomen. Ook zijn er geen asbestverdachte objecten aanwezig, waarvan door verwerking of beschadiging asbest in de bodem kan zijn gekomen.

Er zijn geen bovengrondse brandstof- of dieseltanks aangetroffen. Er zijn ook geen aanwijzingen waargenomen die duiden op ondergrondse tanks.

Verdachte deellocaties of bodembedreigende activiteiten zoals illegale lozingen of stortingen zijn niet aangetroffen.

De foto's van de locatie zijn opgenomen in Bijlage 3.

2.3 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Veere is de onderzoekslocatie gelegen in zone 'Buitengebied' en heeft de locatie de bodemfunctie 'Overig'. Zowel de boven- als ondergrond zijn te classificeren als bodemkwaliteitsklasse 'Achtergrondwaarde'.

2.4 Boomgaardenkaart

Op basis van de boomgaardenkaart, geraadpleegd op het Geoloket Zeeuws Bodemvenster, is de onderzoekslocatie niet gelegen in een voormalig fruitteeltgebied. Daarom is de locatie niet verdacht voor bestrijdingsmiddelen.

2.5 Eerdere onderzoeken

Op de onderzoekslocatie zelf zijn voor zover bekend geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Voor de aanleg van de naast de onderzoekslocatie gelegen N57 zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd waaronder een onderzoek nabij de Vrouwenpolderseweg 46.

Verkennd bodemonderzoek, Centraal bodemkundig bureau, rapportnummer: 12500851, d.d. 23-06-2003;
Melding, Gedeputeerde Staten van Zeeland, kenmerk: RMW0609105, d.d. 09-08-2006.

Uit dit onderzoek blijkt dat in de grond zintuiglijk en analytisch geen verontreinigingen zijn aangetroffen. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten arseen en chroom aangetoond.

2.6 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De onderzoekslocatie is daarom beschouwd als een onverdachte locatie.

2.7 Onderzoeksstrategie

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 3000 m². In het kader van de NEN 5740 is op basis van het vooronderzoek uitgegaan van de onderzoeksstrategie voor een onverdachte locatie (ONV-NL).

In Tabel 1 is de onderzoeksstrategie samengevat weergegeven.

Tabel 1: Onderzoeksstrategie

Deellocatie	Strategie	Aantal boringen			Analyses	
		0.5 m-mv	2.0 m-mv	Peilbuis	Grond	Grondwater
Gehele locatie	ONV-NL	10	2	1	2 NEN bovengrond 1 NEN ondergrond	1 NEN gw

3 VERRICHTE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is uitgevoerd op 9 maart 2021 door dhr. A.P. de Jonge, gecertificeerd en erkend veldwerker van MCG Zuidwest B.V. De grondboringen 01 t/m 13 zijn verricht conform de onderzoeksstrategie; boring 01 is uitgevoerd met een peilbuis.

Op 16 maart 2021 is het grondwater uit de peilbuis bemonsterd.

De bodemprofielen van de uitgevoerde grondboringen zijn beschreven en de opgeboorde grond is zintuiglijk beoordeeld. De boven- en ondergrond bestaan uit siltige klei. Ter plaatse van boring 3 ligt een grindlaag met daaronder tot 0,5 m-mv een zandlaag. De bodemprofielen zijn opgenomen in Bijlage 4, de situatietekening is bijgevoegd in Bijlage 2.

De grond is bemonsterd per traject van maximaal 0,5 m, of gerelateerd aan de bodemsamenstelling.

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en metingen grondwater

Bij de uitgevoerde grondboringen zijn, anders dan incidenteel sporen baksteen zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen op het maaiveld en in de opgeboorde grond. Dit materiaal is zintuiglijk niet waargenomen.

In Tabel 2 zijn de meetgegevens tijdens de peilbuisbemonstering weergegeven.

Tabel 2: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01-1-1	1,50 - 2,50	0,78	6,8	350	77,6

3.3 Laboratoriumonderzoek

De grond- en grondwatermonsters zijn zo spoedig mogelijk na monsterneming aangeboden aan een door de Raad van Accreditatie erkend milieulaboratorium. Vooraf heeft door MCG Zuidwest B.V. conservering van de monsters plaatsgevonden.

Het laboratorium is verzocht de grond(meng)monsters en de het grondwatermonsters te analyseren volgens Tabel 3 en Tabel 4. De analysecertificaten zijn opgenomen in Bijlage 5.

Tabel 3: Mengmonsters grond

Analysemonster	Deelmonsters	Analysepakket	Motivatie
MM1	01 (0,05 - 0,55) 02 (0,50 - 1,00) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit bovengrond
MM2	04 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit bovengrond
MM3	01 (1,00 - 1,50) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,50 - 1,00)	Standaardpakket	Bepalen kwaliteit ondergrond

Tabel 4: Grondwatermonsters

Analysemonster	Filterstelling (m-mv)	Analysepakket	Motivatie
01-1-1	1,50 - 2,50	Standaard pakket	Centraal gelegen peilbuis

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De analyseresultaten worden beoordeeld aan de hand van de achtergrond/streef- en interventiewaarden uit de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013. Voor grondwater wordt in plaats van achtergrondwaarde de term streefwaarde gebruikt.

De betekenis van de richtwaarden is als volgt.

- Achtergrond-/streefwaarden (AW / S): de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
- Interventiewaarden (I): geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig dreigen te worden verminderd.

Bij de toetsing aan de achtergrond- en interventiewaarden worden de analyseresultaten omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) aan de hand van het organische stof- en/of lutumgehalte. Bij het toetsingsresultaat is de zogeheten bodemindex van toepassing:

- index grond: $GSSD - AW / (I - AW)$
- index grondwater: $GSSD - S / (I - S)$

Bij de beoordeling van de gehalten in de grond en/of het grondwater wordt de volgende terminologie aangehouden:

- index = 0: gehalte < AW / S / detectiegrens
- $0 \leq \text{index} < 0,5$: gehalte $\geq$ AW / S (licht verhoogd gehalte)
- $0,5 \leq \text{index} < 1,0$: gehalte $\geq$ tussenwaarde T (matig verhoogd gehalte)
- Index $\geq 1,0$: gehalte $\geq$ I (sterk verhoogd gehalte)

4.2 Toetsing

In Tabel 5 en Tabel 6 zijn de toetsingsresultaten voor grond en grondwater samengevat weergegeven. De volledige toetsingsresultaten zijn opgenomen in Bijlage 6.

Tabel 5: Toetsingsresultaten grond

Analysemonster	Deelmonsters (m -mv)	Visuele waarneming	Analyse pakket	> AW (+index)	> I (+index)	Bbk conclusie indicatief
MM1	01 (0,05 - 0,55) 02 (0,50 - 1,00) 05 (0,00 - 0,50) 06 (0,00 - 0,50) 08 (0,00 - 0,50)	sporen baksteen	Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
MM2	04 (0,00 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50) 10 (0,00 - 0,50) 11 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)		Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar
MM3	01 (1,00 - 1,50) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,50 - 1,00)		Standaardpakket	-	-	Altijd toepasbaar

Tabel 6: Toetsingsresultaten grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
01-1-1	1,50 - 2,50	Barium (0,03) Xylenen (som) (0,01) Naftaleen (-)	-

5 CONCLUSIES EN ADVIES

5.1 Conclusies

In de onderzochte mengmonsters van zowel de boven als de ondergrond is voor geen van de onderzochte parameters een verhogingen aangetoond. In het grondwater worden slechts licht verhoogde gehalten barium, xylenen en naftaleen aangetoond.

Gezien de verkregen resultaten van het onderzoek dient de gestelde hypothese “onverdachte locatie” formeel te worden verworpen. In het grondwater zijn echter alleen enkele zeer licht verhoogde gehalten aangetoond.

5.2 Advies

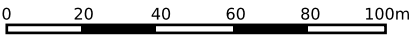
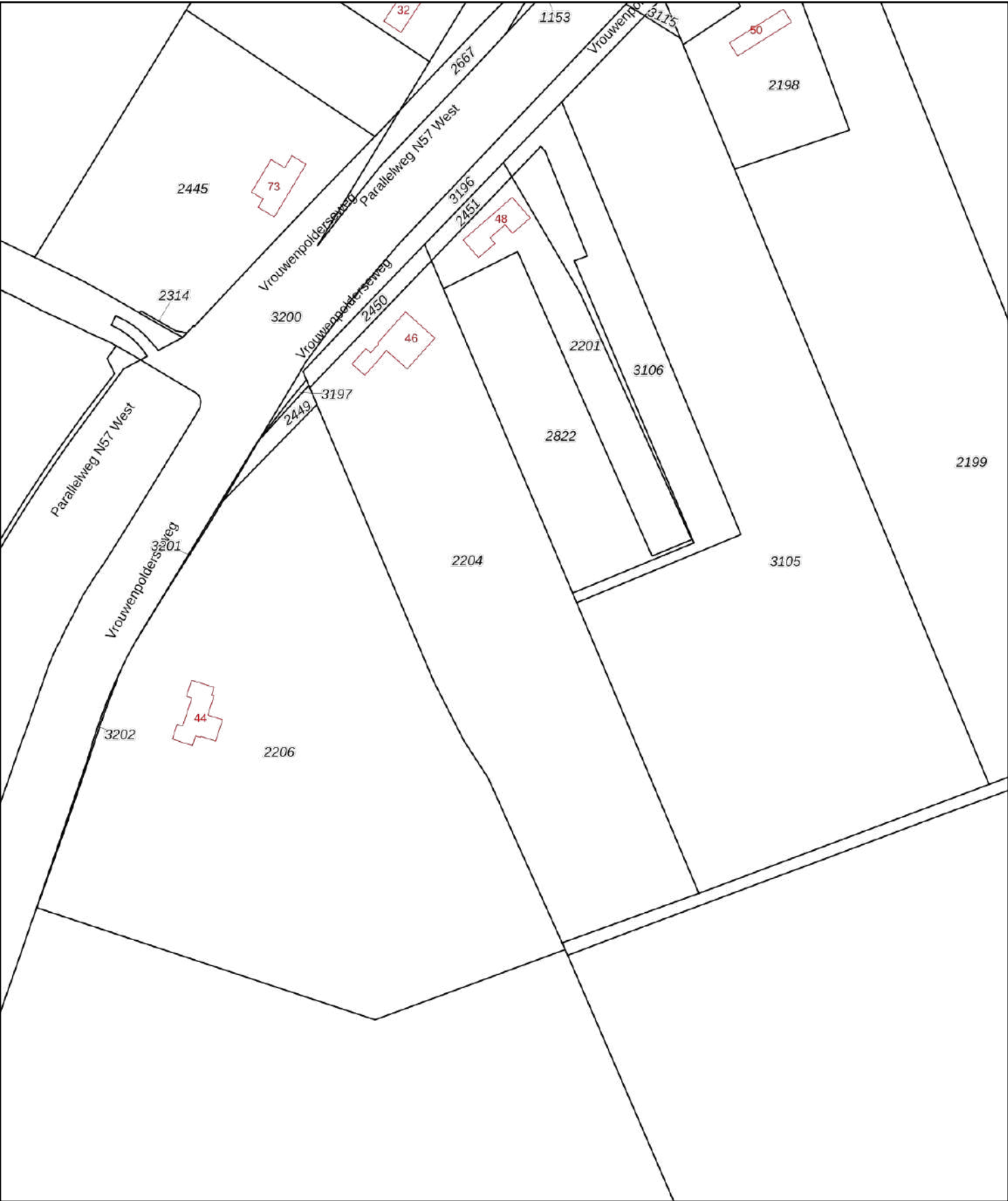
De verkregen resultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

Op basis van het historisch onderzoek, de zintuiglijke beoordeling van de grond- en grondwatermonsters en de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek kan geconcludeerd worden dat er vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bestemmingswijziging zijn.

Aanbevolen wordt om vrijkomende grond te hergebruiken binnen de perceelsgrenzen. Dit onderzoek kan niet gebruikt worden om grond, afkomstig van de onderzoekslocatie, elders toe te passen. Hiervoor dienen de toepassingseisen van het Besluit bodemkwaliteit in acht genomen te worden.

BIJLAGE 1

Kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Veere

Sectie G

Perceel 2204

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2021.

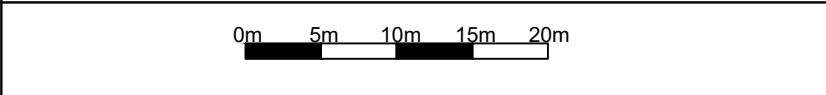
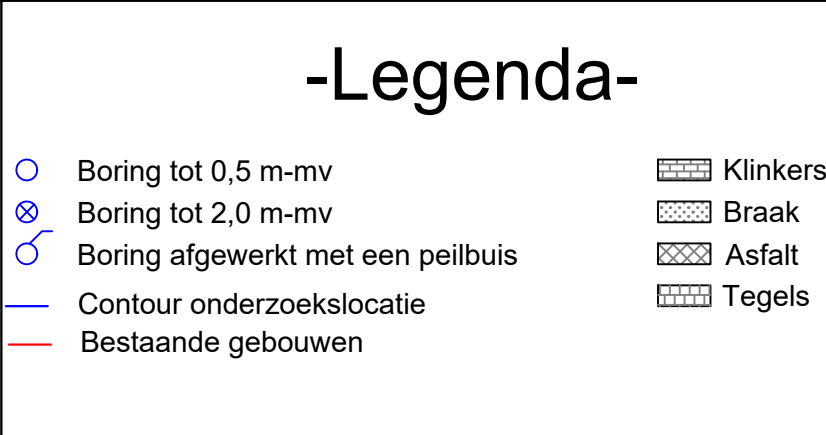
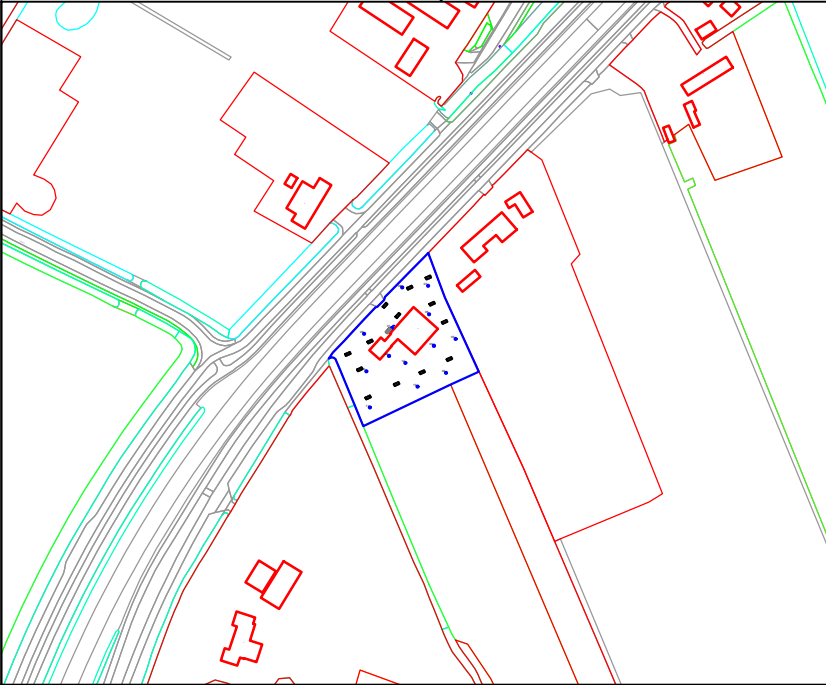
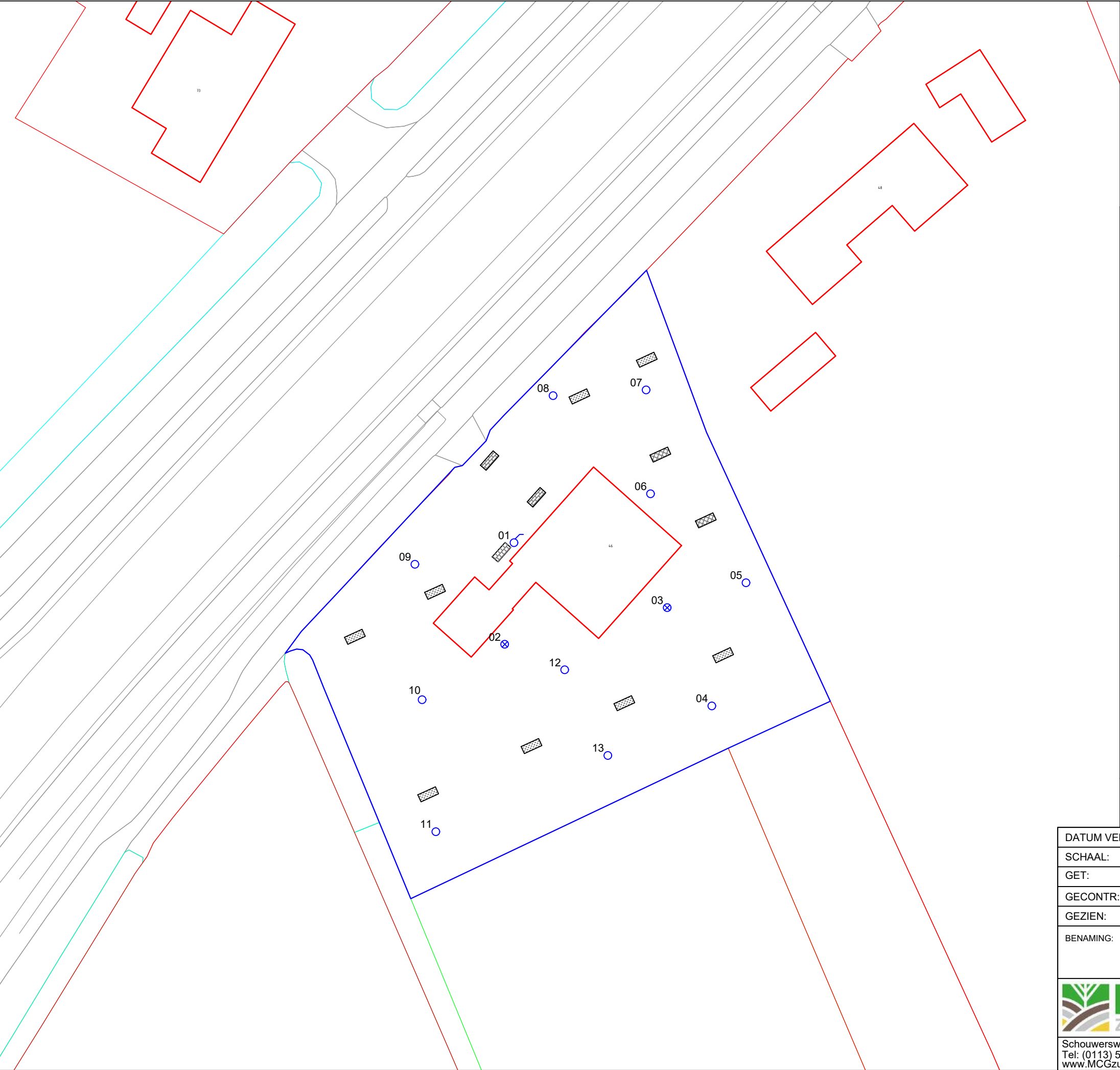
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening



DATUM VELDWERK:	09-03-2021	NAAM VELDWERKER: JdJ				
SCHAAL: 1:500		OPMERKINGEN: Vrouwenpolderseweg 46 Vrouwenpolder				
GET: JdJ	09-03-2021					
GECONTR:	09-03-2021					
GEZIEN:	09-03-2021					
BENAMING: Verkennd bodemonderzoek Situatieschets met boorpunten en peilbuis						
 Schouwersweg 9, 4451 HS Heinkenszand Tel: (0113) 56 79 26 www.MCGzuidwest.nl Info@MCGzuidwest.nl		FORMAAT: A3		WERKNUMMER: 21MCG086.10		
				TEKENINGNUMMER: 21MCG086.10/01		
		WIJZIGINGEN		A:	B:	C:

BIJLAGE 3

Foto's

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2



Foto 3

FOTOOVERSLAG



Foto 4



Foto 5

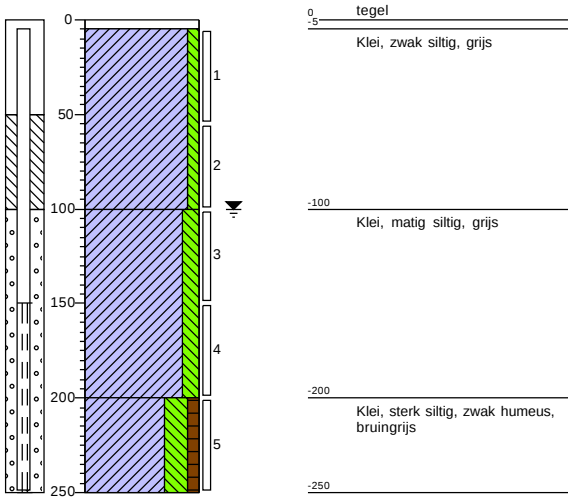


Foto 6

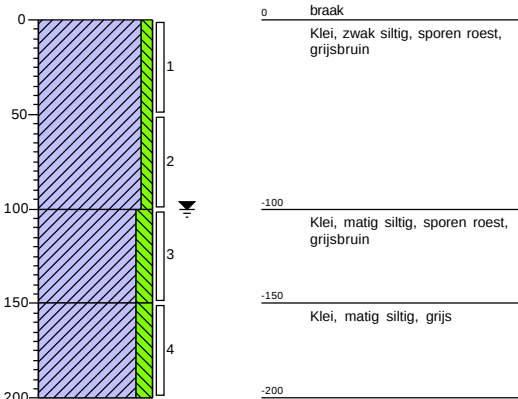
BIJLAGE 4

Profielbeschrijvingen

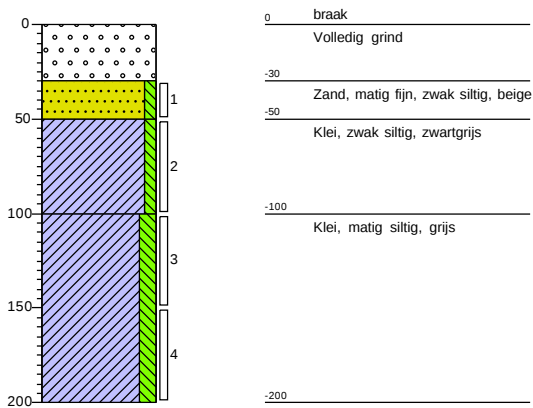
Schaal 1: 40
Boring: 01



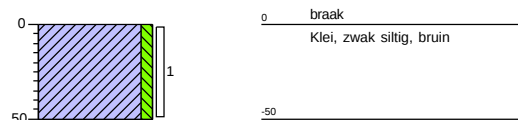
Boring: 02



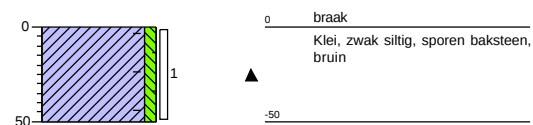
Boring: 03



Boring: 04



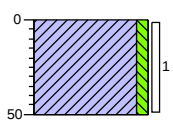
Boring: 05



Boring: 06

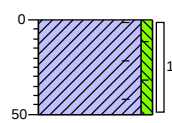


Schaal 1: 40
Boring: 07



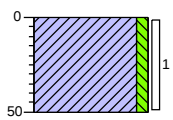
0 braak
Klei, zwak siltig, bruin
-50

Boring: 08



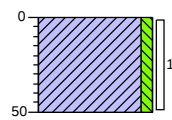
0 braak
Klei, zwak siltig, sporen baksteen,
bruin
-50

Boring: 09



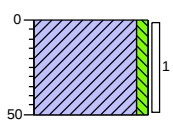
0 braak
Klei, zwak siltig, bruin
-50

Boring: 10



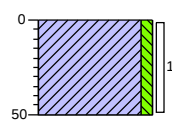
0 braak
Klei, zwak siltig, bruin
-50

Boring: 11



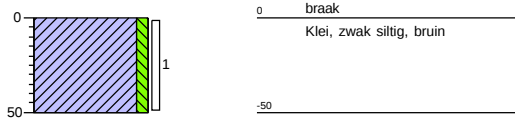
0 braak
Klei, zwak siltig, bruin
-50

Boring: 12



0 braak
Klei, zwak siltig, bruin
-50

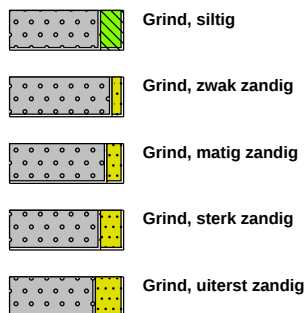
Schaal 1: 40
Boring: 13



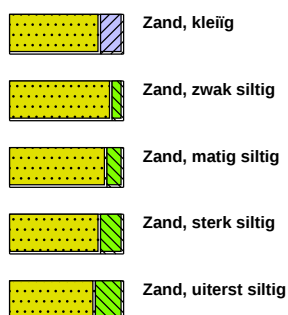
Legenda (conform NEN 5104)

Schaal 1: 40

grind



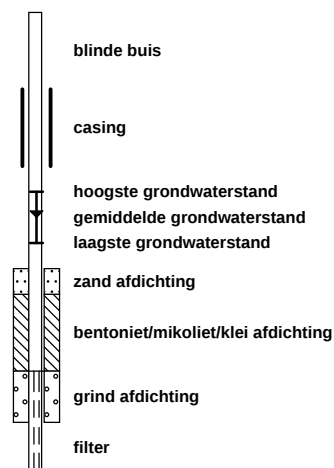
zand



veen



peilbuis



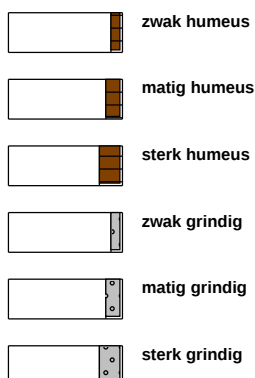
klei



leem



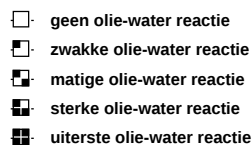
overige toevoegingen



geur



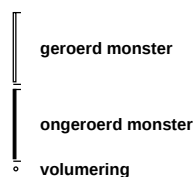
olie



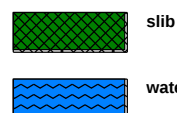
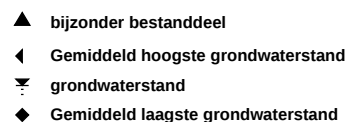
p.i.d.-waarde



monsters



overig



BIJLAGE 5

Analyseresultaten

MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Vrouwenpolderseweg 46
Uw projectnummer : 21MCG086.10
SYNLAB rapportnummer : 13418891, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : X3D4L62R

Rotterdam, 17-03-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 21MCG086.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13418891 - 1

Orderdatum 10-03-2021
Startdatum 10-03-2021
Rapportagedatum 17-03-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 01 (5-55) 02 (50-100) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 04 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 01 (100-150) 02 (100-150) 03 (50-100)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	80.7	81.3	77.2	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.5	2.0	1.0	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	13	13	8.9	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	0.21	0.23	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	4.3	4.7	4.5	
koper	mg/kgds	S	8.1	9.2	6.0	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	19	16	11	
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	
nikkel	mg/kgds	S	12	13	13	
zink	mg/kgds	S	38	42	35	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	0.02	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.09	0.03	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.01	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	<0.01	
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.334 ¹⁾	0.118 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13418891 - 1

Orderdatum 10-03-2021
Startdatum 10-03-2021
Rapportagedatum 17-03-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1 01 (5-55) 02 (50-100) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2 04 (0-50) 09 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3 01 (100-150) 02 (100-150) 03 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13418891 - 1

Orderdatum 10-03-2021
Startdatum 10-03-2021
Rapportagedatum 17-03-2021

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
-

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13418891 - 1

Orderdatum 10-03-2021
Startdatum 10-03-2021
Rapportagedatum 17-03-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9032748	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
001	Y9032759	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
001	Y9032762	09-03-2021	09-03-2021	ALC201

Paraaf :



MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij

Analysereport

Blad 6 van 6

Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13418891 - 1

Orderdatum 10-03-2021
Startdatum 10-03-2021
Rapportagedatum 17-03-2021

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y9032746	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
001	Y9032750	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
002	Y8974778	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
002	Y8974799	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
002	Y8974780	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
002	Y8953204	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
002	Y8974769	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
002	Y9033403	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
003	Y8973863	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
003	Y8953239	09-03-2021	09-03-2021	ALC201
003	Y9032753	09-03-2021	09-03-2021	ALC201

Paraaf :



MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij
Schouwersweg 9
4451 HS HEINKENSZAND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Vrouwenpolderseweg 46
Uw projectnummer : 21MCG086.10
SYNLAB rapportnummer : 13423874, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 84QJ4TBV

Rotterdam, 19-03-2021

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 21MCG086.10. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters zoals deze door SYNLAB ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13423874 - 1

Orderdatum 17-03-2021
Startdatum 17-03-2021
Rapportagedatum 19-03-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	65
cadmium	µg/l	S	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2.0
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	<3
zink	µg/l	S	42
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	1.3
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	0.30
p- en m-xyleen	µg/l	S	0.84
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	1.14 ¹⁾
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	0.04
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



MCG Zuidwest B.V.
Jaap Booij

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13423874 - 1

Orderdatum 17-03-2021
Startdatum 17-03-2021
Rapportagedatum 19-03-2021

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13423874 - 1

Orderdatum 17-03-2021
Startdatum 17-03-2021
Rapportagedatum 19-03-2021

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Vrouwenpolderseweg 46
Projectnummer 21MCG086.10
Rapportnummer 13423874 - 1

Orderdatum 17-03-2021
Startdatum 17-03-2021
Rapportagedatum 19-03-2021

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1952886	16-03-2021	16-03-2021	ALC204
001	G6894688	16-03-2021	16-03-2021	ALC236
001	G6894674	16-03-2021	16-03-2021	ALC236

Paraaf :



BIJLAGE 6

Toetsingsresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM1			MM2			MM3		
Grondsoort		Klei			Klei			Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen								
Certificaatcode		13418891			13418891			13418891		
Boring(en)		01, 02, 05, 06, 08			04, 09, 10, 11, 12, 13			01, 02, 03		
Traject (m -mv)		0,00 - 1,00			0,00 - 0,50			0,50 - 1,50		
Humus	% ds	1,50			2,00			1,00		
Lutum	% ds	13,00			13,00			8,90		
Datum van toetsing		17-3-2021			17-3-2021			17-3-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Organische stof (humus)	%	1,5			2,0			1,0		
Lutum	%	13			13			8,9		
Droge stof	% w/w	80,7	80,7		81,3	81,3		77,2	77,2	
Artefacten	g	<1			<1			<1		
Aard artefacten	-	0			0			0		
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<23 ⁽⁶⁾		20	33 ⁽⁶⁾		<20	<29 ⁽⁶⁾	
Cadmium	mg/kg ds	0,21	0,31	-0,02	0,23	0,34	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	4,3	6,9	-0,05	4,7	7,5	-0,04	4,5	9,0	-0,03
Koper	mg/kg ds	8,1	12,2	-0,19	9,2	13,8	-0,17	6,0	10,0	-0,2
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,04	-0	<0,05	<0,05	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01
Nikkel	mg/kg ds	12	18	-0,26	13	20	-0,23	13	24	-0,17
Lood	mg/kg ds	19	25	-0,05	16	21	-0,06	11	15	-0,07
Zink	mg/kg ds	38	58	-0,14	42	64	-0,13	35	61	-0,14
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02	<20	<70	-0,02
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<4		<1	<4		<1	<4	
PCB (som 7)	µg/kg ds	<24,5		0	<24,5		0	<24,5		0
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05		0,02	0,02		<0,01	<0,01	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,09	0,09		0,03	0,03		<0,01	<0,01	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,04	0,04		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Chryseen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,02		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03		0,01	0,01		<0,01	<0,01	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,03		<0,01	<0,01		<0,01	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,33	-0,03		0,12	-0,04		<0,070	-0,04

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		16-3-2021		
Filterdiepte (m -mv)		1,50 - 2,50		
Datum van toetsing		19-3-2021		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	65	65	0,03
Cadmium	µg/l	<0,20	<0,14	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Koper	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Lood	µg/l	<2,0	<1,4	-0,23
Zink	µg/l	42	42	-0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 ⁽⁶⁾	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
PAK				
Naftaleen	µg/l	0,04	0,04	0
PAK 10 VROM	-		0,00057 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	1,3	1,3	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		1,14	0,01
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	0,84	0,84	
ortho-Xyleen	µg/l	0,30	0,30	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		2,86 ^(2,14)	

<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>I	: Groter dan Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM1	MM2	MM3
Grondsoort		Klei	Klei	Klei
Zintuiglijke bijmengingen		sporen baksteen		
Humus (% ds)		1,50	2,00	1,00
Lutum (% ds)		13,00	13,00	8,90
Datum van toetsing		17-3-2021	17-3-2021	17-3-2021
Monster getoetst als		partij	partij	partij
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar	Altijd toepasbaar
		Meetw GSSD	Meetw GSSD	Meetw GSSD
OVERIG				
Organische stof (humus)	%	1,5	2,0	1,0
Lutum	%	13	13	8,9
Droge stof	% w/w	80,7	81,3	77,2
Artefacten	g	<1	<1	<1
Aard artefacten	-	0	0	0
METALEN				
Barium	mg/kg ds	<20	20	<20
Cadmium	mg/kg ds	0,21	0,23	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	4,3	4,7	4,5
Koper	mg/kg ds	8,1	9,2	6,0
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	<0,05
Molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,5	<0,5
Nikkel	mg/kg ds	12	13	13
Lood	mg/kg ds	19	16	11
Zink	mg/kg ds	38	42	35
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	<20	<20
Minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	<5	<5	<5
Minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	<5	<5	<5
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1	<1
PCB (som 7)	µg/kg ds	<24,5	<24,5	<24,5
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01
Fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,02	<0,01
Anthraceen	mg/kg ds	<0,01	<0,01	<0,01
Fluorantheen	mg/kg ds	0,09	0,03	<0,01
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,04	0,01	<0,01
Chryseen	mg/kg ds	0,03	0,01	<0,01
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,02	0,01	<0,01
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,03	0,01	<0,01
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,03	<0,01	<0,01
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,03	<0,01	<0,01
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,33	0,12	<0,070

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40

Bijlage 8 Aanmeldformulier watertoets



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer Geertse	De heer B.M. Lap
Organisatie:		Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	Vrouwenpolderseweg 46	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	Jan@geertse.nl	ben.lap@rho.nl
Telefoonnummer:		0118-689050
Datum aanvraag:		2 december 2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Buitengebied Veere - Vrouwenpolderseweg 46 en 48
Waar is het plan gelegen:	 Vrouwenpolderseweg 46 en 48 (met voorstel bestemmingswijziging in Wonen)
Beknopte planomschrijving Voor het perceel aan de Vrouwenpolderseweg 46 in Vrouwenpolder is een plan opgesteld om de bestaande agrarische bedrijfswoning met aanbouw te slopen en een nieuwe, grotere burgerwoning terug te bouwen. De nieuwe woning wordt daarbij op een meer zuidelijke locatie gebouwd ten opzichte van de huidige woning. Er is nog geen uitgewerkt bouwplan.	

De beoogde ontwikkeling is echter niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied. De gemeente Veere heeft aangegeven mee te willen werken aan het project. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, wordt het plan meegenomen in de 6^{de} partiele herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' die wordt voorbereid. Het is de bedoeling om dit plan daarin te verwerken. Voor een goede onderlinge afstemming wordt een deel van het naastgelegen perceel, Vrouwenpolderseweg 48, in de ruimtelijke onderbouwing meegenomen. Dat gedeelte heeft nu nog een agrarische bestemming maar zal in de partiele herziening van het bestemmingsplan ook een woonbestemming moeten krijgen.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen waterkeringen aanwezig.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x per 100 jaar voordoet. Een dergelijke bui moet in principe binnen het ruimtelijk plangebied kunnen worden geborgen. Als richtlijn wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag.	De situatie verandert niet. De bestaande woning wordt gesloopt en daarvoor in de plaats wordt een nieuwe woning gebouwd. Er vindt geen substantiële toename aan verharding plaats. De nieuwe woning krijgt hetzelfde bouwpeil als de huidige woning. Daarnaast realiseert de initiatiefnemer een ondergrondse tank van 10 m ³ voor onder andere het gebruik van het toiletgebouw ten behoeve van de camping.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het hemelwater dat afkomstig is van schone oppervlakten (daken) wordt niet aangesloten op de riolering en zal worden afgekoppeld en via de tuin vertraagd op de waterloop van het waterschap geloosd. Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande riolering.

Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	In de huidige en toekomstige situatie wordt geen grondwater onttrokken. Volgens de provinciale waterkansenkaart is ter plaatse geen mogelijkheid voor (diepe) infiltratie van regenwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt evenmin in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens. Behalve dat is gewaarborgd dat nieuwbouw niet zal leiden tot verdroging, worden er zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlopende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zie hiervoor: tijdens de bouwfase en de gebruiksfase worden geen uitlopende materialen gebruikt.
Volksgesondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Watergedragen ziekten verspreiden zich via besmet drinkwater dat menselijke of dierlijke fecaliën bevat. Er wordt geen oppervlaktewater verontreinigd met fecaliën (bijvoorbeeld door wegsijpeling van landbouwgrond, uit een septic tank of rioleringen). Er is nauwelijks risico op verdrinking. De sloten langs de west- en zuidzijde van de locatie zijn ondiep, worden deels afgeschermd door beplanting en liggen op grotere afstand van de woning.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat het projectgebied weinig zettingsgevoelig is.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Langs de sloten langs de west- en zuidzijde van de locatie Vrouwenpolderseweg 46 liggen 7 meter brede onderhoudsstroken die in de afbeelding hierna zijn weergegeven. De situatie met betrekking tot deze onderhoudsstroken verandert niet.

	 Afbeelding 1 Onderhoudsstroken aanwezige waterlopen
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Aan de voorzijde van het perceel Vrouwenpoldersweg 46 ligt een duiker in de waterloop. Deze duiker wordt gehandhaafd.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	n.v.t

