

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	PLUS supermarkt Corbijn	
Organisatie:		Rho Adviseurs voor leefruimte
Adres:	Fort Den Haakweg 12	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4354 AE Vrouwenpolder	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		21-11-2023

Tabel 1 Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Hervestiging PLUS-supermarkt Vrouwenpolder
Waar is het plan gelegen:	Een perceel landbouwgrond in de hoek Noorddijk - N57 aan de noordostrand van het dorp. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Veere, sectie L en nummer(s) 902 en een deel van 729. 
Beknopte planomschrijving In opdracht van supermarkt PLUS Corbijn is een plan opgesteld voor een nieuwe supermarkt. Op de nieuwe locatie kan een grotere en goed bereikbare supermarkt worden gerealiseerd die voldoet aan de hedendaagse stand-aarden en behoeften van klanten.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

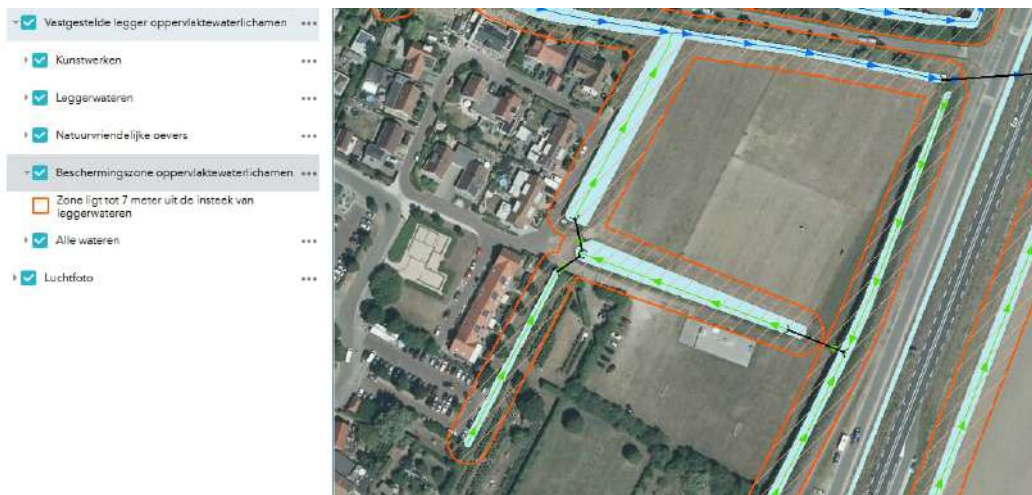
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Langs de noord- en ooststrand van het projectgebied zijn wel dijklichamen aanwezig, maar deze hebben

<i>(Geef aan of er consequenties zijn voor waterkeringen. Ligging nabij de waterkering.)</i>	volgens de Keur van het waterschap geen waterkerende functie. Met dit aspect behoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties. Voor de berekening van de waterberging wordt uitgegaan van een neerslagsituatie die zich 1 x per 100 jaar voordoet. Een dergelijke bui moet in principe binnen het ruimtelijk plangebied kunnen worden geborgen. Als richtlijn wordt gerekend met een waterbergingsbehoefte van 75 mm neerslag.	Langs alle randen van het projectgebied zijn sloten aanwezig waarop de Keur van het waterschap van toepassing is. Deze sloten zijn weergegeven in afbeelding 1 onder aan deze tabel. Onderlangs de Noorddijk is dit een secundaire waterloop en langs de andere randen zijn dit tertiaire waterlopen. De waterlopen staan met duikers met elkaar in verbinding. In de noordoosthoek van het projectgebied duikt de secundaire waterloop onder het talud van de N57 vanwaar de waterloop aansluit op het overige watersysteem van Noord en Midden Walcheren. In het plan wordt voorzien in extra waterberging aan de noordzijde, tegen de secundaire waterloop. De hoogte van het projectgebied varieert in de huidige situatie van circa 0,9 tot 1,29 meter + NAP. De lage delen liggen langs de oost en noordrand van het perceel en bij het toegangshek aan de Augustinushof. De hoge delen liggen in het midden van het perceel en langs de sloot met de Augustinushof. Een hoogte- en reliëfkaart van het projectgebied zijn opgenomen in afbeelding 2 onder aan deze tabel. Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt onder andere het volgende: • het projectgebied ligt niet in een aandachtsgebied voor de waterhuishouding • het inspanningsniveau voor een stedelijke ontwikkeling is laag • er zijn ruime infiltratiemogelijkheden. Voor de supermarkt wordt een bouwpeil aangehouden van 1,25 meter +NAP. De direct aanliggende verharding zal vanaf deze hoogte aflopen naar de verbrede waterloop aan de noordzijde tot een hoogte van circa 1,10 meter +NAP. Het bouwpeil is voldoende hoog om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. (De hoogte is vergelijkbaar met het bouwpeil van woningen aan de Augustinushof.) Als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen neemt het verhard oppervlak, bestaande uit daken van gebouwen en bodemverhardingen, toe. Een overzicht daarvan is hierna opgenomen.

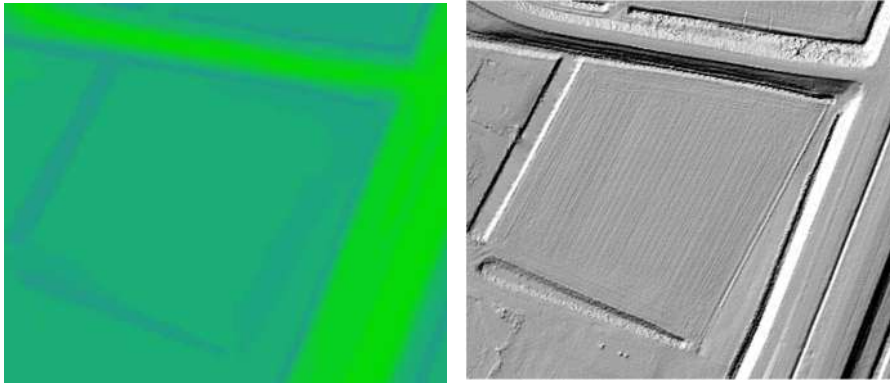
	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>0</td><td>2.797 m², dit is loodrecht gemeten en inclusief alle overstekken</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>0</td><td>3.598 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>0</td><td>2.389 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>1.683 m²</td><td>2.220 m²</td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	2.797 m ² , dit is loodrecht gemeten en inclusief alle overstekken	1	dichte bodem- verharding	0	3.598 m ²	2	doorlatende bo- demverharding	0	2.389 m ²	3	wateroppervlak	1.683 m ²	2.220 m ²	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	2.797 m ² , dit is loodrecht gemeten en inclusief alle overstekken	1																		
dichte bodem- verharding	0	3.598 m ²	2																		
doorlatende bo- demverharding	0	2.389 m ²	3																		
wateroppervlak	1.683 m ²	2.220 m ²	4																		
	Behoudens de aanwezige waterlopen langs de randen van het perceel is in de huidige situatie geen wateroppervlak aanwezig. De oppervlakte wateroppervlak in de huidige situatie heeft betrekking op waterberging aan de kant van de Noordijk, aan de Augustineshof, de zuidzijde en aan de zijde (van de parallelweg) van rijksweg N57 (zie ook bijlage). In de nieuwe situatie wordt dit open water verbreed. Dit houdt in een toename van (2220-1683=) 538 m². De dichte bodemverharding heeft betrekking op de ontsluitingsweg, de rijwegen over het parkeerterrein en de verharding direct rondom het gebouw dat alleen voor voetgangers en fietsers bereikbaar is. Daarbij wordt rekening gehouden met parkeerterrein met maximaal 153 parkeerplaatsen. De doorlatende bodemverharding heeft betrekking op de halfverharde parkeerplaatsen. Op basis van de normen van het waterschap en een reductiefactor van 50%. Daar vanuit gaande dient 7589,5 m² gecompenseerd te worden. De benodigde waterberging bedraagt 75 mm per m² toename verharding. Dat betekent in voorliggende situatie een bergingsopgave van 569 m³. Om volume te kunnen bergen wordt er aan de noord, west- en zuidzijde van het parkeerterrein extra open water aangelegd door de sloten te verbreden. De bergende schijf ter plaatse is 37 cm. In de huidige situatie is een bergingscapaciteit van 886,4 m³, in de toekomstige situatie een bergingscapaciteit van 1486,9 m³. Dit is een toename van 600,5 m³ en dus voldoende om in de bergingsopgave te voorzien.																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten. <i>(Geef aan op welke wijze huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en hemelwater worden afgevoerd (en eventueel gezuiverd). Neem mogelijkheden van hergebruik mee indien aanwezig.)</i>	Het bedrijfsafvalwater zal worden afgevoerd op het gemeentelijke gemengde rioleringsstelsel in de kern Vrouwenpolder. De exacte aangrijpingspunt zal in overleg met de gemeente worden bepaald. Dat zal ook worden vastgesteld of de capaciteit van het rioleringsstelsel toereikend is of dat er maatregelen nodig zijn. Water afkomstig van (schone) verharde oppervlakken worden via de verbrede waterloop aan de noordzijde afgevoerd																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				

Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden. <i>(Geef aan op welke wijze grondwateroverlast en/of verdroging wordt voorkomen.)</i>	Op dit moment is er geen sprake van grondwateroverlast en -tekort. In het plan wordt evenmin grondwater aan het gebied onttrokken. Infiltratie van vervuild water is evenmin aan de orde. Alleen schoon hemelwater dat afkomstig is van dakvlakken en oppervlakteverhardingen waar geen auto's komen, worden geïnfiltreerd. Verder worden zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen gebruikt (zie ook hierna).
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied, niet in een 'bufferzone' en niet in een gebied voor zoetwater voorkomens (zie afbeelding 3 onder deze tabel). Deze gebieden worden beschermd met het oog op de belangen van de drinkwatervoorziening en kwetsbare natuurwaarden. Behalve dat is gewaarborgd dat nieuwbouw niet zal leiden tot verdroging, worden er zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de grondwaterkwaliteit.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zoals hiervoor al aangegeven is van belang dat er tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Langs de westzijde van de projectlocatie wordt een grondwal met opgaande beplanting aangelegd. Hierdoor zal het contact met de naastgelegen sloot Bij de verbreding van de sloot aan de noordzijde zal hieraan aandacht worden besteed.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat het projectgebied weinig zettingsgevoelig is. Extra maatregelen om grondzettingen en bodemdalingen voorkomen, zijn niet nodig.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het projectgebied is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden. Het gebied is in het bestemmingsplan Kom Vrouwenpolder wel bestemd als 'Hydrologische bufferzone'. Deze dubbelbestemming houdt verband met de vochtgebonden natuurwaarden van de aangrenzende natuurgebieden. Deze mogen als gevolg van de ontwikkeling niet onevenredig worden geschaad en aangetast. Er vindt geen aantasting van grondwaterstromen plaats. belangen van de drinkwatervoorziening en kwetsbare natuurwaarden. In de Keur van waterschap Schelde-stromen is verder uitgewerkt wanneer een vergunning noodzakelijk is.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	De sloten langs het gebied waarmee rekening moet worden gehouden zijn aangeduid in afbeelding 1. Door de aanleg van de grondwal langs de westrand van het gebied zal het onderhoud van de sloot langs het Augustinushof moeten plaatsvinden vanaf de weg.

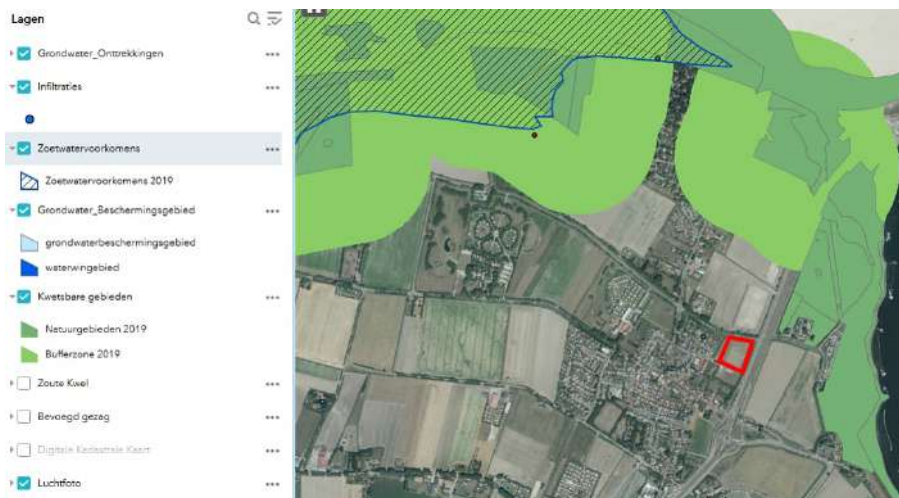
	Het onderhoud van de secundaire waterloop aan de noordzijde kan vanaf het erf (parkeerterrein) plaatsvinden. Er wordt hier geen opgaande (hout)beplanting aangebracht.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Behoudens duikers zijn er geen objecten van het waterschap aanwezig waarmee rekening moet worden gehouden.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee Ja, maar niet over waterschapswegen. Via een nieuw te maken op- en afrit vanaf de parallelweg van rijksweg N57. Ja Nee



Afbeelding 1. Waterlopen waarop de Keur van het waterschap van toepassing is (bron: Waterschap Scheldestromen)



Afbeelding 2. Hoogte- en reliëfkaart projectgebied (bron: Algemene Hoogtekaart Nederland)



Afbeelding 3. Grondwaterbeheer (bron: Provincie Zeeland)

Bijlage

Bodemoppervlakte 129 m²

Hoogtes in NAP

Legenda				
Geometrie		Omschrijving		Status
	As weg			Bestaand
	Kruin talud			Bestaand
	Teen talud			Bestaand
	Bodem watergang			Bestaand
	InstEEK sloot			Bestaand
	Transportleiding HWA beton 400 mm			Bestaand
	Achterkant band			Bestaand
	Asfalt			Bestaand
Symbool		Omschrijving		Status
	Boom 06			Bestaand

Ondrachtgever

Ingenieursbureau Tekton

Project

Nieuwbouw supermarkt Vrouwenpolder
Afrit vanaf Parallelweg Vrouwenpoldersegr

Onderdeel

0-meting bestaande situatie

Prelaatweg 60
4363 NJ Aagtekerke
0118 581513
www.melse-maljaars.nl

In - bladen, bladnummer -

Tekeningnummer

B-01

Projectbestand data		Coördinatensysteem	
Naam:	R:\Projecten\Aannemers Bouwbedrijven\Ingenieursbureau Tekton\11_BusinessCenter\Plus Vrouwenpolder Waterhuishouding.vce	Naam:	Netherlands/RD
Grootte:	266 KB	Zone:	RD 2018
Gewijzigd:	11-7-2023 12:22:38 (UTC:2)	Datum:	RD 2018 (Netherlands)
Tijdzone:	West-Europa (standaardtijd)	Globale referentiedatum:	ETRF2000
Referentienummer:		Globale referentie epoch:	2010,5
Beschrijving:		Geoïde:	Netherlands (2018)
Opmerking 1:		Verticale datum:	
Opmerking 2:		Gekalibreerde site:	
Opmerking 3:			

Grondverzet volume rapport

Niet-geclassificeerd oppervlak vergeleken met Niet-geclassificeerd oppervlak

Oppervlakken	
0,37NAP,	Classificatie: Niet-geclassificeerd
Watergangen bestaand	Classificatie: Niet-geclassificeerd

Bank volumes alleen gebaseerd op oppervlak geometrie	
Uitgraaf materiaal	893,3 m³
Ophoog materiaal	6,9 m³
Overschot	886,4 m³

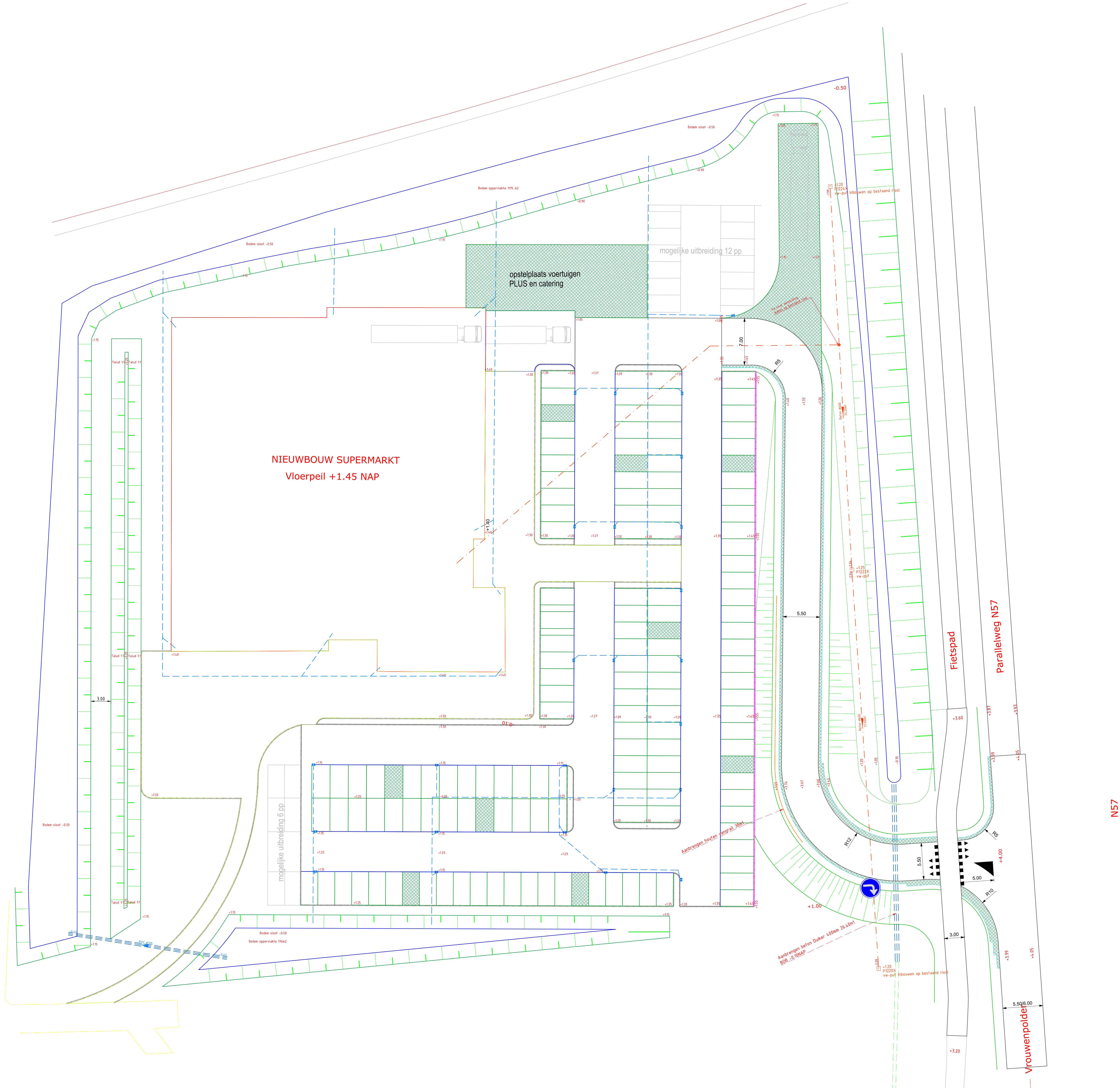
Bank oppervlakten alleen gebaseerd op oppervlak geometrie	
Uitgraaf oppervlakte	1.659,1 m²
Ophoog oppervlakte	23,5 m²
Nul volume oppervlakte	0,0 m²
Totaal	1.682,6 m²

Diepte samenvatting	
Maximum diepte van uitgraaf materiaal	0,937 m
Maximum diepte van ophoog materiaal	0,783 m

NB: 'uit te graven materiaal' wordt gedefinieerd als materiaal waarbij [Watergangen bestaand] lager dan [0,37NAP,] is. 'Vulmateriaal' wordt gedefinieerd als het volume van materiaal waarbij [Watergangen bestaand] hoger dan [0,37NAP,] is.

NB: de bovenstaande volumes zijn uitsluitend berekend uit de geometrie van de geselecteerde oppervlakken. Op bovenstaande waarden zijn geen materiaaleigenschappen toegepast.

Datum:11-7-2023 14:31:41	Project:R:\Projecten\Aannemers Bouwbedrijven\Ingenieursbureau Tekton\11_BusinessCenter\Plus Vrouwenpolder Waterhuishouding.vce	Trimble Business Center
--------------------------	--	-------------------------



Legenda		
Geometrie	Beschrijving	Status
	Kruin dijk	Nieuw
	Teen dijk	Nieuw
	Slootbodem	Nieuw
	Insteek sloot	Nieuw
	Transportleiding DWA PVC 200 mm	Nieuw
	Transportleiding HWA beton 400 mm	Nieuw
	Transportleiding HWA PVC 200 mm	Nieuw
	Asfalt	Nieuw
	Goof	Nieuw
	Grasbetonsteen	Nieuw
	Kantverharding tegel	Nieuw
Afwerking	Beschrijving	Status
	Grasbetonsteen	Nieuw
Symbol	Beschrijving	Status
	Straatkoek	Nieuw
	Opsluitband 100x200 L1000 mm HD	Nieuw
	Trottoirband 130/150x250 L1000 mm HD	Nieuw

Opmettingsniveau

Plus Vrouwenpolder

Project

Nieuwbouw Supermarkt

Riolering en verharding

Overstaand

Bovenaanzicht

Gekend door

B. Janse

Projectnummer

-

Datum

15-11-2023

Formaat

A0

Geometrie door

-

Beleidsnummer

-

Status

Definitief

Schaal

1:200

In

1

bladen, bladnummer

1

Tekeningnummer

B-01

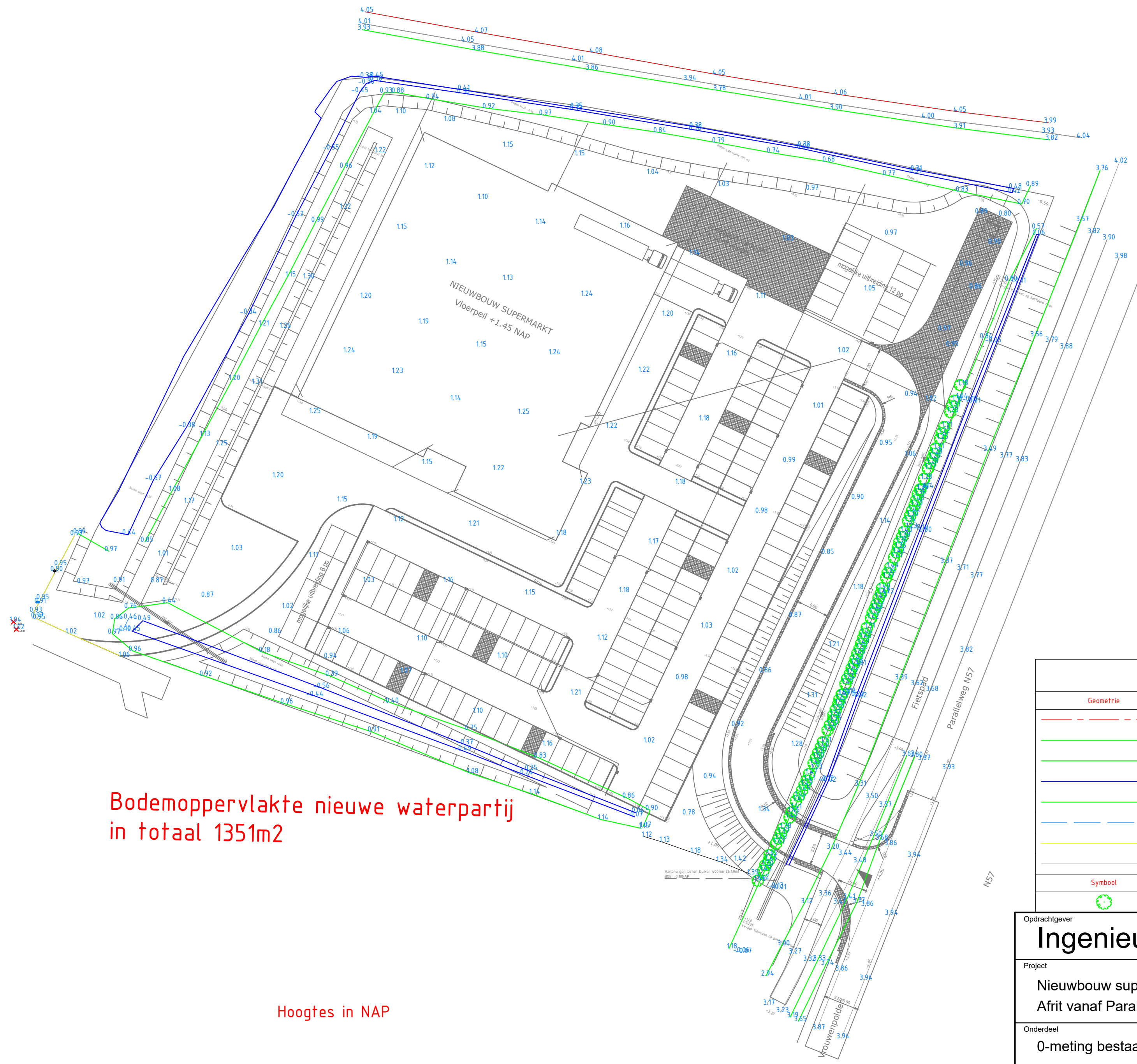
Melse Maljaars

Productie 60

4363 Nijmegen

0118 581513

www.melse-maljaars.nl



Hoogtes in NAP

Legenda		
Geometrie	Omschrijving	Status
	As weg	Bestaand
	Kruin talud	Bestaand
	Teen talud	Bestaand
	Bodem watergang	Bestaand
	InstEEK sloot	Bestaand
	Transportleiding HWA beton 400 mm	Bestaand
	Achterkant band	Bestaand
	Asfalt	Bestaand
Symbool	Omschrijving	Status
	Boom 06	Bestaand

Ingenieursbureau Tekton

Nieuwbouw supermarkt Vrouwenpolder
Afrit vanaf Parallelweg Vrouwenpolderseeg

0-meting bestaande situatie + nieuwe situatie

Prelaatweg 60
4363 NJ Aagtekerke
0118 581513
www.melse-maljaars.nl

Tekeningsnummer

B-01

Projectbestand data		Coördinatensysteem	
Naam:	R:\Projecten\Aannemers Bouwbedrijven\Ingenieursbureau Tekton\11_BusinessCenter\Plus Vrouwenpolder Waterhuishouding.vce	Naam:	Netherlands/RD
Grootte:	266 KB	Zone:	RD 2018
Gewijzigd:	11-7-2023 12:22:38 (UTC:2)	Datum:	RD 2018 (Netherlands)
Tijdzone:	West-Europa (standaardtijd)	Globale referentiedatum:	ETRF2000
Referentienummer:		Globale referentie epoch:	2010,5
Beschrijving:		Geoïde:	Netherlands (2018)
Opmerking 1:		Verticale datum:	
Opmerking 2:		Gekalibreerde site:	
Opmerking 3:			

Grondverzet volume rapport

Niet-geclassificeerd oppervlak vergeleken met Niet-geclassificeerd oppervlak

Oppervlakken	
0,37Nap	Classificatie: Niet-geclassificeerd
Waterpartijen	Classificatie: Niet-geclassificeerd

Bank volumes alleen gebaseerd op oppervlak geometrie	
Uitgraaf materiaal	1.486,0 m ³
Ophoog materiaal	24,0 m ³
Overschot	1.461,9 m ³

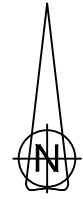
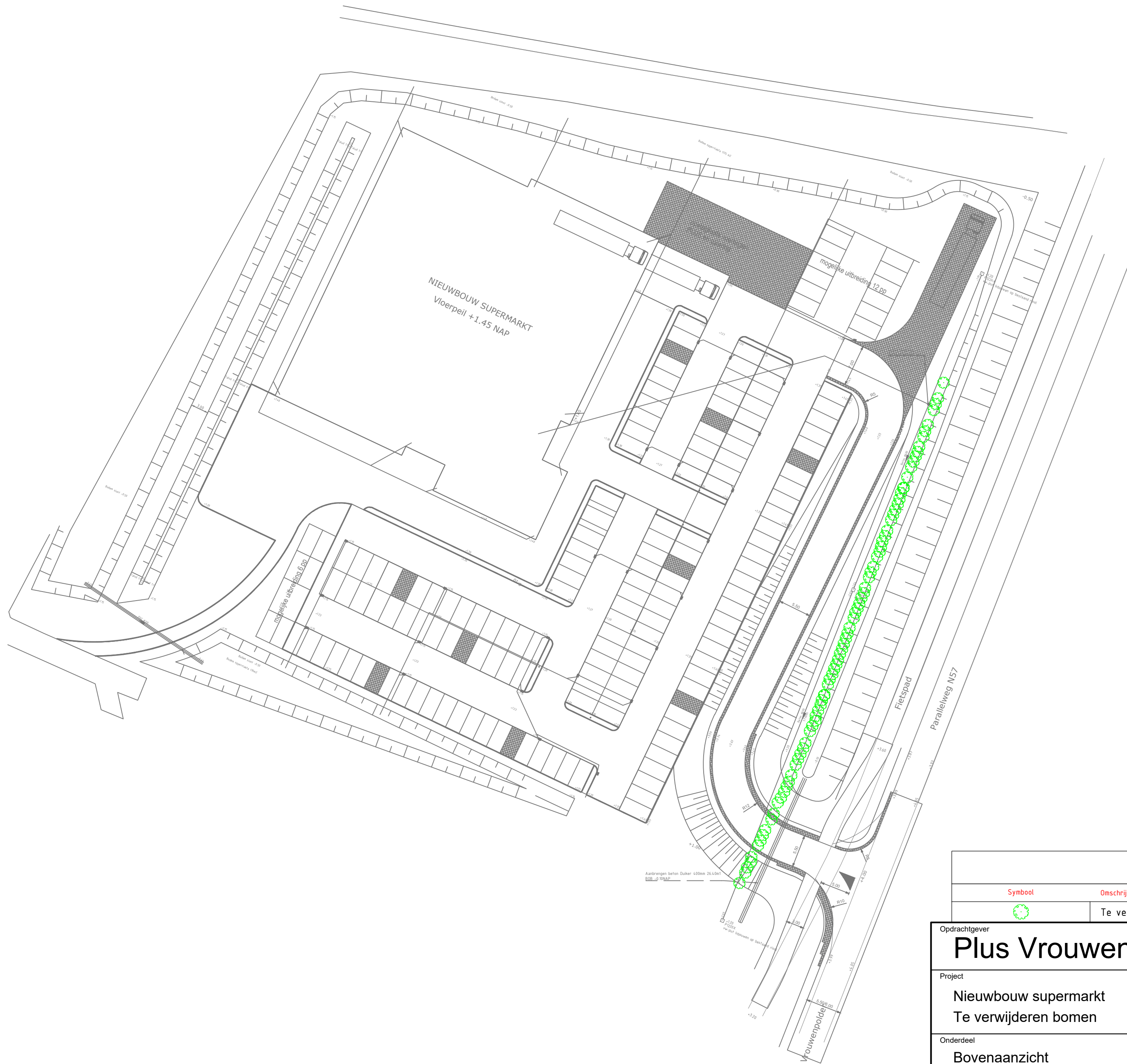
Bank oppervlakten alleen gebaseerd op oppervlak geometrie	
Uitgraaf oppervlakte	2.181,5 m ²
Ophoog oppervlakte	38,6 m ²
Nul volume oppervlakte	0,0 m ²
Totaal	2.220,1 m ²

Diepte samenvatting	
Maximum diepte van uitgraaf materiaal	0,870 m
Maximum diepte van ophoog materiaal	0,780 m

NB: 'uit te graven materiaal' wordt gedefinieerd als materiaal waarbij [Waterpartijen] lager dan [0,37Nap] is. 'Vulmateriaal' wordt gedefinieerd als het volume van materiaal waarbij [Waterpartijen] hoger dan [0,37Nap] is.

NB: de bovenstaande volumes zijn uitsluitend berekend uit de geometrie van de geselecteerde oppervlakken. Op bovenstaande waarden zijn geen materiaaleigenschappen toegepast.

Datum:11-7-2023 14:33:39	Project:R:\Projecten\Aannemers Bouwbedrijven\Ingenieursbureau Tekton\11_BusinessCenter\Plus Vrouwenpolder Waterhuishouding.vce	Trimble Business Center
--------------------------	--	-------------------------



Legenda

Symbool	Omschrijving	Status
	Te verwijderen bomen en elders compenseren	Bestaand

Opdrachtgever

Project

Onderdeel

Plus Vrouwenpolder

Nieuwbouw supermarkt

Te verwijderen bomen

Bovenaanzicht

Getekend door

B. Janse

Projectnummer

-

Datum

15-11-2023

Formaat

A2

Gecontroleerd door

-

Besteknummer

-

Status

-

Schaal

1:500

Prelaatweg 60

4363 NJ Aagtekerke

0118 581513

www.melse-maljaars.nl

In - bladen, bladnummer -

Tekeningnummer

B-02