

# VEERE - QUICKSCAN ECOLOGIE

Nieuwe locatie supermarkt Vrouwen-  
polder

30 juni 2023



# RHO ADVISEURS

---

**DATUM** 30 juni 2023  
**KENMERK** 44000943

**PROJECT** Verplaatsing supermarkt Vrouwenpolder  
**PROJECTLEIDER** ir. C.A. Louws

**OPDRACHTGEVER** PLUS Corbijn  
**PROJECTNUMMER** 44000943

**AUTEUR** ir. J. van den Berg  
**STATUS** Definitief





## INHOUD

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Inleiding</b>                         | <b>4</b>  |
| 1.1. Aanleiding en doel van deze verkenning | 4         |
| 1.2. Huidige situatie                       | 4         |
| 1.3. Beoogde ontwikkeling                   | 8         |
| <b>2. Normstelling en beleid</b>            | <b>9</b>  |
| 2.1. Wet natuurbescherming                  | 9         |
| 2.2. Gebiedsbescherming                     | 9         |
| 2.3. Soortenbescherming                     | 10        |
| <b>3. Toetsing</b>                          | <b>11</b> |
| 3.1. Gebiedsbescherming                     | 11        |
| 3.2. Soortenbescherming                     | 12        |
| 3.3. Conclusie                              | 14        |

## 1. INLEIDING

### 1.1. Aanleiding en doel van deze verkenning

Aan de Monnikendijk in Vrouwenpolder, in het hart van het dorp, is een PLUS supermarkt gevestigd. Deze PLUS supermarkt is te klein en verouderd en geeft problemen met bevoorradingsverkeer dat door de smalle wegen in de kern moet rijden. Ook zijn er te weinig parkeerplaatsen aanwezig. De eigenaar en ondernemer heeft daarom een plan opgesteld voor een nieuwe PLUS supermarkt op een perceel landbouwgrond in de hoek Noorddijk - N57 aan de noordostrand van het dorp. Op deze locatie kan een grotere en goed bereikbare PLUS supermarkt worden gerealiseerd die voldoet aan de hedendaagse standaarden en behoeften van klanten. Het complex zal bestaan uit een verhard terrein met daarop een hoofdbouw.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Vrouwenpolder' (zoals vastgesteld op 19 april 2012). Om de ontwikkeling alsnog mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Bij de voorbereiding daarvan dient te worden onderzocht of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het NatuurNetwerk Zeeland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. Voor de beoordeling van de ecologische consequenties van het plan voor de nieuwe PLUS supermarkt is een ecologische verkenning uitgevoerd. De voorliggende memo bevat deze ecologische verkenning.



Afbeelding 1 Huidige en beoogde locatie supermarkt

### 1.2. Huidige situatie

#### Functioneel gebruik

Het plangebied wordt gebruikt als landbouwgrond (grasland, paardenweide). In het plangebied liggen geen sloten, langs de randen wel. Aan de oostzijde staat een lage windsingel.



Afbeelding 2 Bepanting op en rond het plangebied (foto: Google)



Afbeelding 3 Westelijke rand van het gebied (foto: Rho adviseurs)



*Afbeelding 4 Zuidelijke rand van het plangebied (foto: Rho adviseurs)*



*Afbeelding 5 Oostelijke rand van het plangebied (foto Rho adviseurs)*



*Afbeelding 6 Zicht op oostelijke rand vanaf de dijk; langs de lange windsingel ligt een droge sloot (foto Rho adviseurs)*

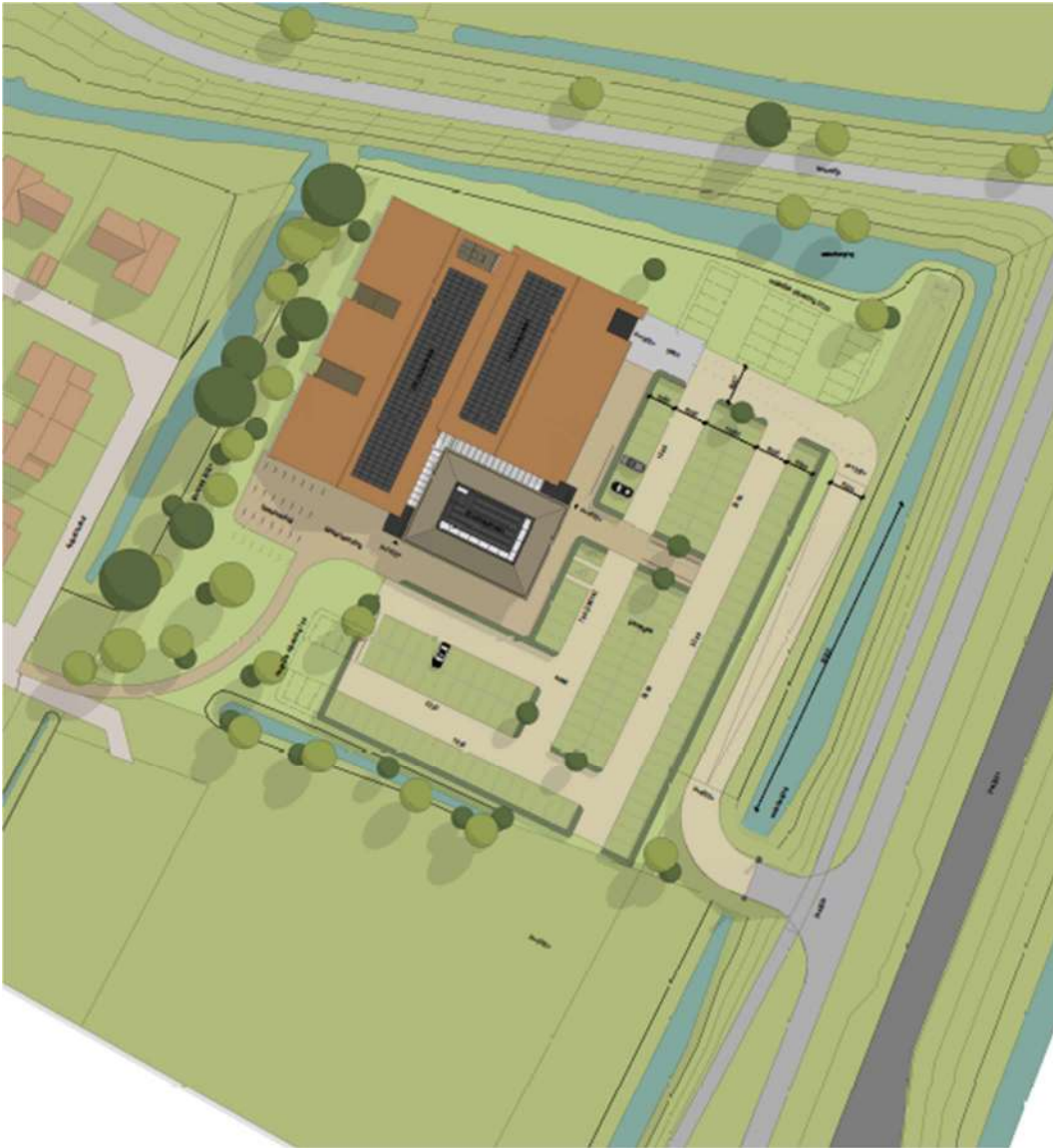


*Afbeelding 7 Beeld van het oostelijke deel van het plangebied (januari 2023, foto Rho adviseurs)*

### 1.3. Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkelingen omvatten:

- de bouw van een supermarkt
- de aanleg van een parkeerterrein met een groene geleding;
- de aanleg van een parkzone aan de noordkant van de kavel (tegen de dijk);
- de aanleg van een ontsluitingsweg op de parallelweg van de N57; hiervoor is het noodzakelijk dat er een duiker in de sloot komt;
- Het grotendeels rooien van de bestaande windsingel langs de oostzijde van de projectlocatie .



Afbeelding 8 Schets van de beoogde ontwikkeling

---

## 2. NORMSTELLING EN BELEID

### 2.1. Wet natuurbescherming

Zoals in paragraaf 1.1. al is geschreven, dient bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit onderzocht te worden of de Wnb en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het NNZ de uitvoering van het besluit niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met het besluit mogelijk worden gemaakt.

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

### 2.2. Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN) en daarvan onderdeel het Natuurnetwerk Zeeland (NNZ).

#### Natura-2000 gebieden

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

#### Natuurnetwerk Nederland

Gebieden die deel uitmaken van NNN worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

---

## 2.3. Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- de bescherming van overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hier van ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. In de provincie Zeeland geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling voor een groot deel van de “overig” beschermde soorten. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, , huisspitsmuis, kleine watersalamander, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos en woelrat. Dit betreft de meest algemene soorten amfibieën en zoogdieren. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er geen beleidsruimte en is de bescherming onveranderd.

Haas, konijn en de kleine marterachtigen zijn in Zeeland beschermde soorten.

---

## 3. TOETSING

### 3.1. Gebiedsbescherming

#### Gebiedsbescherming Natura-2000

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000. In de nabijheid van de projectlocatie liggen de Natura 2000-gebieden 'Manteling van Walcheren' en 'Veerse Meer'. In oostelijke richting bedraagt de kortste afstand tot het eerstgenoemde gebied circa 300 meter en in noordelijke richting ten minste 600 meter. De afstand tot het Veerse Meer bedraagt ten minste circa 500 meter. Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de afstand tot natuurgebieden en de aard en omvang van de ontwikkeling kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten.



*Afbeelding 9 Ligging van het plangebied en de Natura2000 gebieden.*

Door de kortere ligging bij de Natura 2000-gebieden en de extra verkeersstromen naar de winkel (als gevolg van de uitbreiding en modernisering en zodoende hogere verwachting van omzet), zal sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op de (overbelaste) gevoelige habitat, zie afbeelding 10. Anderzijds worden huidige stikstofemissies door bemesting van het grasland en het stoken van de winkel op gas opgeheven en zal de totale omvang van het verkeer door het Natura 2000-gebied 'Manteling van Walcheren' niet toenemen.<sup>1</sup> Met de Aeries Calculator is daarom een verschilberekening gemaakt met interne saldering. In het onderzoek zijn zowel de aanlegfase, de nieuwe situatie en de referentiesituatie meegenomen. De berekening is opgenomen als aparte bijlage bij de toelichting op het bestemmingsplan.

---

<sup>1</sup> In de Memo Verkeer en parkeren supermarkt Plus Vrouwenpolder is vermeld dat het verkeer uit noordelijke richting naar verwachting beperkt is (5%). Dit is vooral het verkeer wat nu op de Fort Den Haakweg zit. Dit zal na de nieuwe wegverbinding meer via de parallelweg rijden. Extra verkeer van en naar noordelijke richting op de N57 wordt niet verwacht. Als het gaat om de zichtlocatie is dit verkeer dus reeds aanwezig op de N57. Daarnaast wordt niet verwacht dat het significant meer bezoekers zal aantrekken vanuit noordelijke richting (Noord Beveland).



## Algemeen beeld van het terrein

De foto's die zijn opgenomen in paragraaf 1.2 geven een goed beeld van het plangebied. Het plangebied dat bestaat uit grasland dat aan twee kanten wordt begrensd door windsingels (elzen). Aan de zuid en westkant liggen waterhoudende sloten. De sloot aan de oostzijde is al vroeg in het jaar droogvallend. Aan de noordkant van het perceel ligt de Noorddijk. Hier staan enige knotwilgen op de dijk.

## Resultaten bureau- en veldonderzoek

### *Planten*

Het terrein is te typeren als een regulier grasland met intensieve begrazing door paarden. Beschermde plantensoorten zijn niet waargenomen en worden ook niet verwacht.

### *Vogels*

Het gebied is relatief klein van omvang en ligt dicht langs een drukke weg. De begrazing door paarden biedt ook geen ruimte voor grondbroeders als graspieper. In de beplantingselementen kunnen struweelvogels broeden (heggenmus, houtduif). Ook bieden de twee brede sloten met rietbegroeiing geschikt biotoop voor soorten als meerkoet, waterhoen, wilde eend en kleine karekiet.

Er zijn geen vaste nesten vastgesteld tijdens het veldbezoek. De bomen zijn te dun en de haag te besloten, om aantrekkelijk te zijn voor spechten.

### *Amfibieën*

Aan twee kanten zijn waterhoudende sloten aanwezig. Algemene soorten als bruine en groene kikker zijn te verwachten. Het gebied is in de huidige situatie niet geschikt voor de rugstreeppad of andere zwaar beschermde soorten, er zijn evenmin waarnemingen van deze soort in de directe omgeving.

### *Grondgebonden zoogdieren*

In het plangebied zijn naar alle waarschijnlijkheid de bosmuis, mol en andere algemene grondgebonden zoogdieren aanwezig. Voor kleine marterachtigen (wezel, hermelijn) is het plangebied ongeschikt omdat de vegetatie te kort is en dus geen mogelijkheden heeft voor dekking en ook weinig prooidieren.. Voor haas en konijn is het gebied ongeschikt, vanwege de ligging dicht langs de drukke N75 en de toch beperkte omvang van de kavel.

### *Vleermuizen*

In de directe nabijheid van het plangebied zijn waarnemingen bekend van de gewone dwergvleermuis. Er zijn langs de randen van het aaneengesloten lijnvormige landschapselementen aanwezig waarop de vleermuizen zich kunnen oriënteren. Het plangebied kan wel een onderdeel zijn van een foerageergebied van vleermuizen. Door de beperkte omvang is het plangebied geen essentieel foerageergebied.

Door de landschappelijke inpassing verandert er ook niet veel aan de kwaliteiten van het gebied voor vleermuizen.

### *Overige soorten*

Op basis van verspreidingsgegevens en/of het ontbreken aan geschikte biotopen in of in de omgeving van het plangebied, kunnen overige beschermde soorten waaronder vissen, reptielen en ongewervelden worden uitgesloten.

## Effecten op beschermde soorten

Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Wet natuurbescherming niet optreden. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de benoemde soorten van de lijst nationaal beschermde soorten omdat in provincie hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Uiteraard geldt wel de



algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild aanwezige planten en dieren en hun leefomgeving.

- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Met inachtneming van bovenstaande vinden er geen negatieve effecten plaats en wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

### 3.3. Conclusie

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde soorten. De verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden niet overtreden, er is geen ontheffing noodzakelijk.