



Veldbiologische Werken

Ecologisch onderzoek en advies

Houtsnip – *Scolopax rusticola*

Memo

Ecologische controle en haalbaarheidstoetsing Wnb

Project

d.d. 16 oktober 2023

Poppenkinderenburgseweg 2 te Veere

Geachte mevrouw Brunner,

Naar aanleiding van het verzoek van Flex Vastgoed heeft de heer J.C. Knotters van Veldbiologische Werken een ecologische controle uitgevoerd op het perceel aan de Poppenkinderenburgseweg 2 te Veere. Deze ecologische controle is uitgevoerd, teneinde de haalbaarheid (in kader Wet natuurbescherming) van het voorgestelde initiatief in te schatten. Initiatiefnemer Zorgbeleving De Blauwe Vlinder B.V., is namelijk van zins om op dit perceel het bestaande woonhuis inpandig aan te passen en zodanig in te richten dat het geschikt is voor specifieke woon-zorg voor ouderen. Daarbij zal op het perceel ook een nieuw gebouw voor ouderen-woonzorg gerealiseerd worden, overeenkomstig met het bestaande gebouw. Bij de aanpassing van het huidige gebouw is vanuit Gemeente Veere aangegeven dat de twee dichte aanbouwen zullen moeten worden geamoveerd. Het nieuw te realiseren gebouw wordt gesitueerd in de bestaande tuin, waarbij gazon en sierbeplanting zal verdwijnen. Het huidige gebouw zal via een gesloten corridor worden verbonden met het nieuw te realiseren gebouw. Hiertoe zal de thans aanwezige open (overkapte) aanbouw aan het bestaande gebouw worden vervangen. Buiten dit plangebied met bestaand gebouw en nieuw te realiseren gebouw worden geen wijzigingen aangebracht. De aanwezige schuur/garage zal inpandig worden verbouwd, waarbij een deel garage blijft en een ander deel omgevormd wordt tot ruimte voor dagbesteding. De lage torenvormige schuren zullen behouden blijven, alsmede zal de begroeiing rondom het plangebied behouden blijven met alle thans aanwezige aspecten (bomen, heesters, ondergroei, houtrillen, paden en poel).

Uitgevoerde ecologische quickscan

Op 27 maart 2023 is het plangebied door ecologische adviesbureau Ecolibrium onderzocht ten behoeve van een ecologische quickscan. De bevindingen van Ecolibrium staan vermeld in hun rapport: RAPPORTAGE QUICKSCAN ECOLOGISCHE WAARDEN POPPENKINDERENBURGSEWEG 2, TE VEERE (KENMERK: 23-1352). OPGESTELD DOOR: DE HEER M.J.M. COENEN – ECOLIBRIUM – D.D. 18 JULI 2023. (zie Bijlage 1)



Kaart 1:

Legenda

-  Omgrenzing perceel
-  Omgrenzing werkgebied
-  Te behouden garage en torenvormige schuren
-  Te behouden/inpandig aan te passen garage
-  Te behouden/inpandig aan te passen woning tot woon-zorgcomplex
-  Te slopen aanbouwen aan bestaande woning (slaapkamer en 2x aanbouw)
-  Nieuw te bouwen woon-zorgcomplex met corridor

Uit het onderzoek en rapportage van Ecolibrium blijkt dat aanwezigheid van Wezel en gebouw-bewonende vleermuissoorten niet kan worden uitgesloten. Aanvullend onderzoek naar deze soort/soortgroep dient uitgevoerd te worden om aanwezigheid en mogelijk nadelige effecten in te schatten.

Andere (beschermde) soorten zijn volgens Ecolibrium redelijkerwijs uit te sluiten of dient zorgplicht in acht te worden genomen (algemeen voorkomende soorten als Bruine kikker, broedende vogels, algemeen voorkomende vaatplanten en ongewervelden (dagvlinders, libellen en andere insecten)).

Veldbiologische Werken kan de bevindingen en conclusies van Ecolibrium onderschrijven, echter met een aantal opmerkingen/aanvullingen ten aanzien van:

Roofvogels

Binnen het perceel is een horst van Buizerd aanwezig. Deze horst wordt actief gebruikt. De horst bevindt zich op een afstand van 159 m. ten oosten van het werkgebied. Daarmee bevindt de horst zich ruim buiten de in het Kennisdocument Buizerd (BIJ12) gestelde 70 m. verstoringsempirische radius. Kans op verstoring van het jaar rond beschermde nest van deze roofvogel is daarmee niet aan de orde.

Van Kerkuil, Sperwer en Havik zijn geen waarnemingen van jaar rond beschermde nest-, rust- of verblijfplaatsen bekend uit het perceel of uit de directe omgeving van het perceel (NDF).

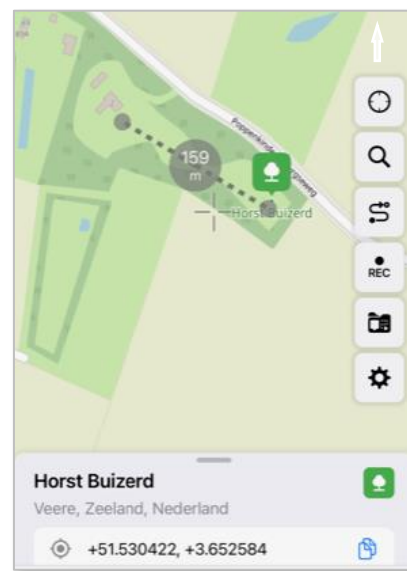
(kleine) Marterachtigen

In de rapportage van Ecolibrium worden (kleine) marterachtigen uitgesloten met uitzondering van Wezel. Uit de gegevens van de NDF blijkt dat er geen waarnemingen van deze soorten bekend zijn uit de omgeving van het plangebied. Waarneming.nl vermeldt echter de Wezel van een locatie ten zuiden van het plangebied (jaar 2023). Het perceel waarbinnen het werkgebied valt heeft kenmerken van leefgebied van (kleine) marterachtigen, dus zowel voor Wezel als voor Bunzing en hermelijn). Het daadwerkelijke werkgebied waar de huidige bebouwing staat en nieuwbouw zal worden gerealiseerd bestaat echter uit een intensief onderhouden tuin met gazon, sierplanten en sierheesters waar geen verblijfs- of schuilmogelijkheden zijn voor deze soorten. Het werkgebied vormt evenmin essentieel leefgebied (jachtgebied) voor marterachtigen, aangezien dergelijk leefgebied (jachtgebied) binnen het perceel maar ook in de landerijen grenzend aan het plangebied ruimschoots aanwezig is. Nader onderzoek naar aanwezigheid van (kleine) marterachtigen wordt echter wel aanbevolen om te mogelijke aanwezigheid te verifiëren en effecten van de voorgenomen werkzaamheden en toekomstige bestemming te onderbouwen.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen boombewonende vleermuissoorten

Met de voorgenomen plannen van de initiatiefnemer zullen binnen het werkgebied enkele jonge (dunne) sierbomen worden verwijderd. Bij deze bomen is tijdens de ecologische controle van Veldbiologische Werken geen holtes, kieren en/of spleten aangetroffen die kunnen duiden op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten als Rosse vleermuis, Watervleermuis, Gewone grootvleermuis en/of Ruige dwergvleermuis. Binnen het perceel (buiten het werkgebied) zijn echter wel enkele dikkere bomen met boomholtes geconstateerd die door boombewonende vleermuizen kunnen worden gebruikt als verblijfplaats. Deze bomen zijn in het oostelijke deel van het perceel gesitueerd, op ruime afstand van het werkgebied en blijven behouden. Met de voorgenomen werkzaamheden is het redelijkerwijs uit te sluiten dat verblijfplaatsen van boombewonende soorten zullen worden verstoord.



Kaart 2: Locatie horst Buizerd.

Verblijfsplaatsen gebouwbewonende vleermuissoorten

De te behouden garage biedt geen mogelijkheden voor verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten. In de gevels van de garage, alsmede in de windvaan van de garage zijn geen voldoende grote openingen aanwezig die toegang bieden voor vleermuizen (geen openingen groter dan 0,8 cm/potlooddikte). De dakpannen op deze garage zijn van het zogenaamde type 'sneldekker' en sluiten dermate op elkaar aan dat er geen openingen tussen de dakpannen aanwezig is die toegang kunnen bieden voor gebouwbewonende vleermuissoorten. Aanwezigheid van verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten in de garage is derhalve redelijkerwijs uit te sluiten.

In torenvormige schuren zijn mogelijkheden voor gebouwbewonende vleermuizen aanwezig (opening bij dakranden, luiken en bij dakpannen). Deze torenvormige schuren blijven behouden en staan op ruime afstand van het werkgebied (in bosperceel), waardoor verstoring van deze verblijfsplaatsen redelijkerwijs is uit te sluiten. Tevens is met de instructie om alleen bij daglicht werkzaamheden uit te voeren en geen bouwplaatsverlichting te gebruiken, versturende invloed te elimineren.

NB De torenvormige schuren kunnen, indien noodzakelijk, aangepast worden om nieuwe/compenserende verblijfsplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen te creëren.

De bestaande woning biedt op enkele plaatsen (dakranden, daknok, windvaan) mogelijkheden voor toegankelijkheid verblijfsplaatsen gebouwbewonende vleermuizen. De toegepaste dakpannen zijn echter aansluitend op elkaar (type 'sneldekker'), waardoor de dakbedekking ongeschikt is voor toegankelijkheid van gebouwbewonende vleermuizen. Aangezien het bestaande gebouw alleen kleinschalig in pandig wordt aangepast (o.a. schoonmaken, schilderwerk, plaatsen huiselijke voorzieningen en keukenherstel) is vernietiging en/of verstoring van verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten redelijkerwijs uit te sluiten. Echter kan de sloop van de aangebouwde slaapkamer en de sloop van de aanwezige overkapping leiden tot vernietiging en/of verstoring van daar aanwezige verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten. Nader onderzoek naar verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten is derhalve noodzakelijk. Mogelijk te verwachten soorten betreffen met name Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger en Gewone grootoorvleermuis. Het aanvullend onderzoek dient zich te richten op mogelijke aanwezigheid kraam-, zomer-, paar-/balts-, klein- en massawinterverblijf.

Foerageergebied

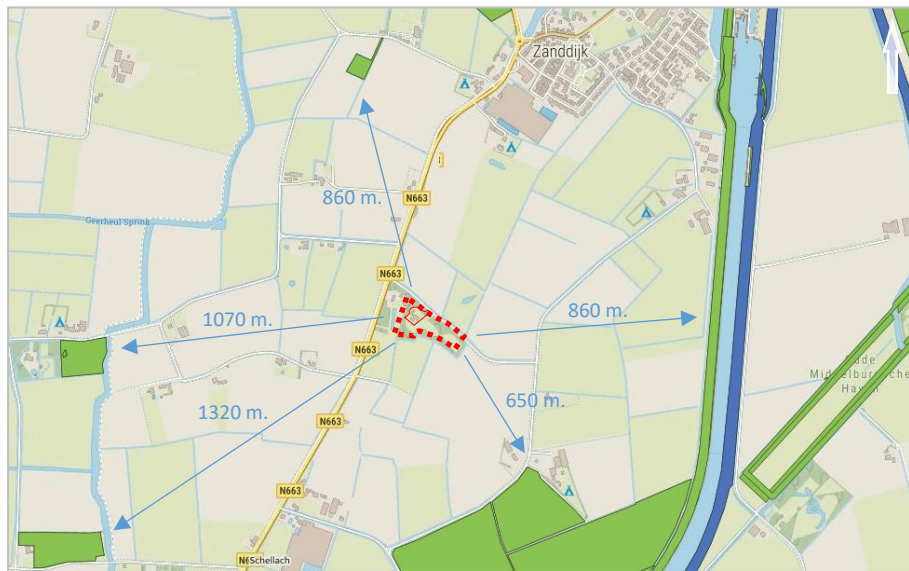
Binnen het perceel is foerageergebied voor vleermuizen alom aanwezig. Ook in de nabije omgeving van het perceel is foerageergebied voor vleermuizen alom aanwezig (windluwe zones rondom perceel, laanbeplanting Poppenkinderenburgseweg). Aantasting of verlies van foerageergebied is redelijkerwijs uit te sluiten. Met de instructie om alleen bij daglicht werkzaamheden uit te voeren en geen bouwplaatsverlichting te gebruiken, is versturende invloed te elimineren. Aanvullend onderzoek naar het gebruik van het werkgebied als foerageergebied dient echter wel uitgevoerd te worden.

Vlieg- en migratieroutes

Het perceel vormt geen direct lijnvormig element welke gebruikt kan worden als vlieg-/migratieroute van vleermuizen. Lijnvormige opgaande begroeiing langs wegen in de omgeving vormen wel deze functie. Deze lijnvormige opgaande begroeiing (o.a. langs Poppenkinderenburgseweg) blijft behouden. Het werkgebied ligt op dermate afstand dat verstoring van eventueel aanwezige vlieg-/migratieroutes redelijkerwijs is uit te sluiten.

NatuurNetwerk Zeeland

Het plangebied aan de Poppenkinderenburgseweg ligt op ruime afstand van NatuurNetwerk Zeeland. Het is redelijkerwijs niet aannemelijk dat door de voorgenen plannen negatieve effecten kunnen optreden op kwaliteit en kwantiteit van NatuurNetwerk Zeeland.

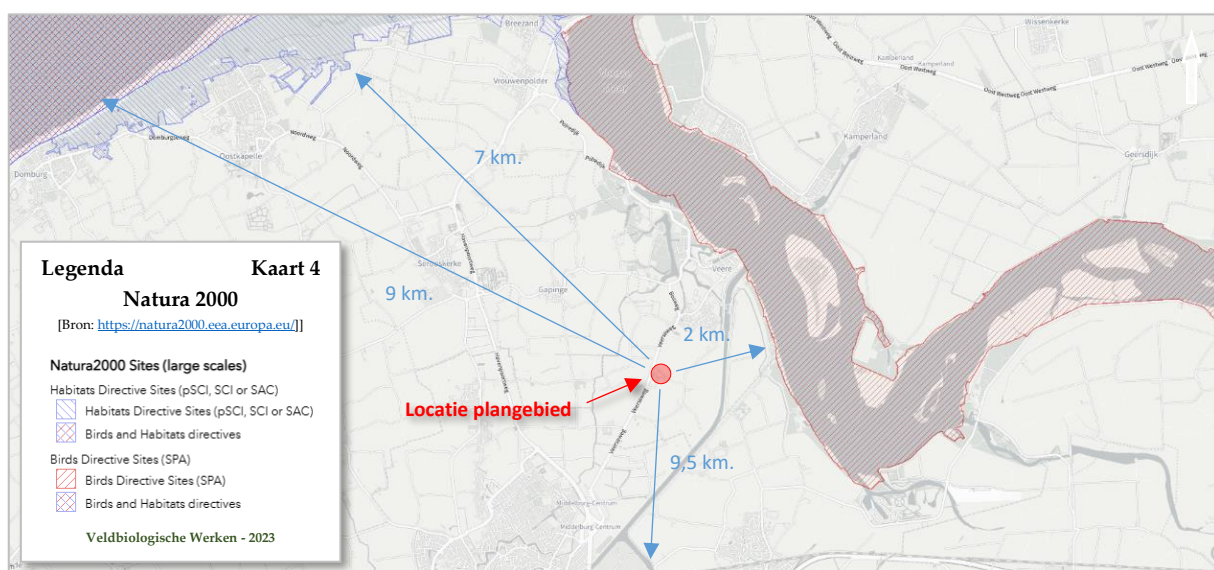


Kaart 3: Ligging plangebied met afstanden tot Natuurnetwerk Zeeland.

Natura 2000

Natura 2000-gebieden en gebieden Europese Vogelrichtlijn zijn in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig. De meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebieden en gebieden Europese Vogelrichtlijn betreffen:

- Veerse meer (afstand ca. 2 km. ten oostnoordoosten van het plangebied)
- Manteling van Walcheren (afstand ca. 7 km. ten westnoordwesten van het plangebied)
- Voordelta (afstand ca. 9 km. ten westnoordwesten van het plangebied)
- Westerschelde en Saefinghe (afstand ca. 9,5 ten zuiden van het plangebied)



Kaart 4: Ligging plangebied tot Natura 2000
(aanwezig binnen straal van 3 km t.o.v. plangebied)
[Bron: <https://natura2000.eea.europa.eu/>]

Het is redelijkerwijs niet aannemelijk dat door de voorgenomen plannen negatieve effecten kunnen optreden op kwaliteit Natura 2000-gebieden. Gezien de omvang van de voorgenomen plannen is verstoring door licht, geluid en/of trillingen t.a.v. nabijgelegen Natura 2000-gebied uit te sluiten. De voorgenomen plannen leiden niet tot versnippering, areaalverlies of anderszins aantasting van Natura 2000-gebied. Een Aerius-berekening t.a.v. stikstof dient echter wel uitgevoerd te worden.

Haalbaarheid t.o.v. Wet natuurbescherming (bevredigende oplossingen/alternatievenafweging)

(kleine) Marterachtigen

Indien uit aanvullend onderzoek blijkt dat marterachtigen aanwezig zijn binnen het perceel en/of werkgebied, zijn binnen het perceel mogelijkheden aanwezig om mitigerende en compenserende maatregelen te nemen (aanbieden alternatieve verblijfsplaatsen, creëren jachtgebied, aanpassing beheer t.b.v. marterachtigen). Met deze mitigerende en compenserende maatregelen is het redelijkerwijs uit te sluiten dat leefgebied van marterachtigen wordt geschaad dan wel in oppervlakte afneemt. De lokale duurzame staat van instandhouding van de soort is niet in het geding.

Vleermuizen

Indien uit aanvullend onderzoek blijkt dat in de bestaande bebouwing verblijfsplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten aanwezig zijn, zijn binnen het perceel mitigerende te treffen (conform soortspecifieke Kennisdocumenten BIJ12), zoals het plaatsen van tijdelijke vleermuiskasten aan te behouden bebouwing (garage en torenvormige schuren) of is plaatsing van tijdelijke paalkasten binnen het perceel mogelijke. Tevens zijn compenserende maatregelen (creëren permanente vleermuisverblijven in nieuw te bouwen woning) mogelijk. Zo ook kunnen tijdelijke dan wel permanente vleermuisvoorzieningen worden gecreëerd in de bestaande te behouden torenvormige schuren door in deze gebouwen een 'valse' zolder aan te brengen welke geschikt is voor kraam-, zomer-, paar-/balts- en/of winterverblijf.

Bij de alternatievenafweging kan overwogen worden om vastgestelde verblijfsplaatsen te ontzien. Ook kunnen specifieke voorschriften tijdens de uitvoering van het project worden genomen om schade en/of verstoring van verblijfsplaatsen van vleermuizen te voorkomen, zoals het uitsluitend uitvoeren van werkzaamheden bij daglicht, geen gebruik maken van bouwplaatsverlichting, voorkomen van overmatig geluid en trillingen, etc.). Met deze maatregelen is het redelijkerwijs niet aannemelijk dat de lokale duurzame staat van instandhouding van soorten wordt aangetast.

Wettelijk belang

Indien er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is dient een ontheffing Wet natuurbescherming aangevraagd te worden bij het bevoegd gezag. Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b. zij is nodig:
 - 1°. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
 - 2°. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
 - 3°. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
 - 4°. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- 5°. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Conclusie

Indien voor dit project een aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk zal blijken, is het aannemelijk dat bevoegd gezag een dergelijke ontheffing zal verstrekken op basis *van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.*

Bij verwezenlijking van de voorgenomen initiatieven wordt *geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan*, mits toereikende mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen. Binnen het project zijn meerdere opties voor toereikende mitigerende en compenserende maatregelen mogelijk.

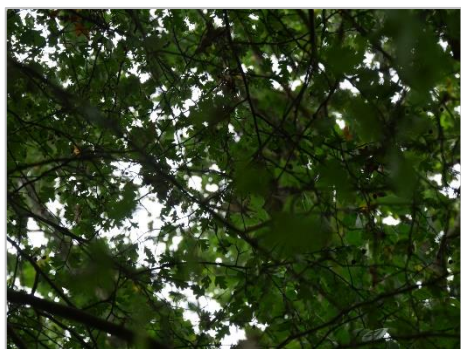
Ik hoop dat deze informatie toereikend is voor uw doeleinden. Indien u nog vragen heeft verneem ik die graag.

Met vriendelijke groet,

Coen Knotters

Veldbiologische Werken

06 - 204 31 422



Horst Buizerd op 159 m. van werkgebied
(buiten invloedsfeer werkzaamheden)



Houtrillen binnen perceel
(buiten invloedsfeer werkzaamheden)



Boomholtes binnen perceel
(buiten invloedsfeer werkzaamheden)



Oprijlaan



Bestaande inpandig aan te passen woning



Bestaande inpandig aan te passen woning



Bestaande inpandig aan te passen woning



Bestaande inpandig aan te passen woning met te slopen uitbouw (slaapkamer)



Te slopen uitbouw (slaapkamer)
Rode pijlen = potentiële verblijfsplaatsen vleermuizen



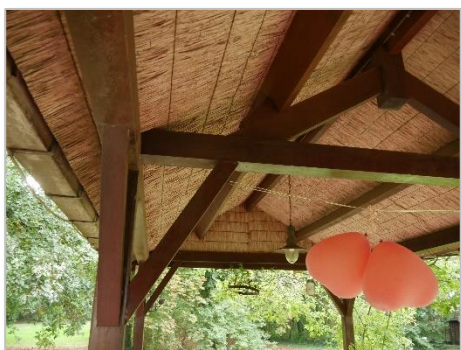
Te slopen uitbouw (slaapkamer)
Rode pijlen = potentiële verblijfsplaatsen vleermuizen



Dakbedekking inpandig aan te passen woning
(niet toegankelijk voor vleermuizen)



Dakbedekking inpandig aan te passen woning
(niet toegankelijk voor vleermuizen)



Te slopen aanbouw



Te slopen aanbouw



Te slopen aanbouw



Te behouden garage



Dak te behouden garage
(niet toegankelijk voor vleermuizen)



Dak te behouden garage
(niet toegankelijk voor vleermuizen)



Werkgebied
(tuin met sierheesters op plaats nieuw te bouwen woning)



Te behouden torenvormige schuur
(optie voor compensatie vleermuizen)



Te behouden torenvormige schuur
(optie voor compensatie vleermuizen)