



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN MIDDELBURGSEWEG 37 TE GRIJPSKERKE

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 23 december 2021 om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen te wijzigen, omdat de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Middelburgseweg 37 te Grijpskerke is beëindigd;

overwegende dat:

- het perceel Middelburgseweg 37 te Grijpskerke volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' heeft;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- artikel 4.7.9 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', met inachtneming van het volgende:
 - o het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- met het wijzigingsplan het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende zes weken van 28 november 2022 tot en met 6 januari 2023 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t e n :

de op het perceel Middelburgseweg 37 te Grijpskerke, kadastraal bekend Mariekerke, sectie L, nummers 1932 en 1979, van kracht zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Domburg, 31 januari 2023

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris wnd., de burgemeester,