



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 3 december 2024	Afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
		Telefoon	: 0118555355
Raadsvergadering	: 12 december 2024	registratiecode	: 24B.07206
Commissie	: RO	Portefeuillehouder	: L.A. de Visser

Onderwerp: vaststellen 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Voorstel

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende vooroverlegreacties en zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0194BPBgbH7-OW01 gewijzigd vast te stellen

Samenvatting

In de Landbouwvisie is een Uitvoeringsprogramma opgenomen. Voor een aantal onderwerpen uit het Uitvoeringsprogramma is een 7^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied opgesteld, waarmee we willen bereiken dat de betreffende onderwerpen formele rechtskracht verkrijgen.

Inleiding

Inmiddels is het bestemmingsplan Buitengebied 2013, inclusief de 1e tot en met de 4e herziening bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk. De 5e herziening is grotendeels onherroepelijk. Uw raad heeft op 14 december 2023 een nieuw besluit genomen over een tweetal zaken. Dit besluit is nog in procedure. De 6e herziening heeft uw raad op 28 september 2023 vastgesteld en is dus nog in procedure. Voor een aantal onderwerpen uit het Uitvoeringsprogramma is het wenselijk nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een passende regeling op te nemen in het bestemmingsplan. Het betreft de volgende onderwerpen:

Het realiseren van waterbassins in het buitengebied, met als doel buffering van zoet water ten behoeve van de landbouw mogelijk maken

In de Landbouwvisie wordt ingegaan op de klimaatproblemen in het buitengebied die met name betrekking hebben op verdroging en de beschikbaarheid van zoet water voor de landbouw. Tegelijkertijd is de verzilting een probleem. Het vasthouden van kwalitatief goed zoet water in het buitengebied is dus een belangrijk element in het helpen oplossen van deze problemen. Het realiseren van bovengrondse opslag in waterbassins is daarvoor een mogelijkheid.

Het vergroten individuele mogelijkheden voor mestopslag op agrarische bedrijven

De behoefte aan- en de beschikbaarheid van natuurlijke meststoffen in Veere is niet in balans. Er is een tekort aan meststoffen. Om dit tekort te compenseren, wordt nu mest

uit Noord-Brabant aangevoerd. Van belang is dat mest langer in het gebied vastgehouden kan worden. Een mogelijkheid is om planologische mee te werken aan extra mestopslag. In het bestemmingsplan is aangegeven dat binnen het bouwvlak de bouwhoogte en gezamenlijke inhoud van mestopslag niet meer mag bedragen dan respectievelijk 5 meter en 2.500 m³. Op basis van het provinciaal beleid is het mogelijk om locatie gebonden daarvan af te wijken. Hiervoor is het noodzakelijk dat de betreffende agrariër aan de hand van het aantal hectares grond die hij ter beschikking heeft kan aantonen dat uitbreiding van de 2.500 m³ noodzakelijk is. Het verzoek moet ter advisering voorgelegd worden aan de Agrarische Adviescommissie Zeeland.

Het geven van ruimte aan het oprichten van schuilgelegenheden voor paarden en vee
De Landbouwvisie gaat in op de toenemende droge en warmere zomers als gevolg van de klimaatverandering. Dit pleit voor schaduwvoorzieningen voor vee, die gedurende de zomer in het open veld verblijven. Voorgesteld wordt om tijdelijke schaduwdoeken en/of overkappingen in de zomermaanden toe te staan. Bij voorkeur zijn dat verplaatsbare voorzieningen, zodat het vee hier ook in andere weiden van kan profiteren.

Het geven van ruimte voor het aanleggen van verharding voor tijdelijke opslag van agrarische producten.

In de Landbouwvisie staat dat bietenopslag technisch niet altijd op het agrarisch bouwvlak kan plaatsvinden. Opslag bij de betreffende akker kan veel transportbewegingen besparen. Ook de noodzaak van het verwijderen van de modder op wegen tijdens de bieten campagne neemt hierdoor substantieel af. Kortom, tijdelijke opslag van bieten buiten het bouwvlak bespaart de agrariër veel tijd en kosten.

Daarnaast is het gewenst om een aantal aanpassingen op perceelniveau door te voeren.

Tot slot is het, aan de hand van de ingediende zienswijzen en vooroverlegreacties, gewenst verbeterpunten in de regels en toelichting door te voeren. Voorts zijn in het zienswijzenrapport (hoofdstuk 4) een aantal ambtshalve aanpassingen opgenomen.

Commissie RO 25 november 2024

Tijdens de Commissievergadering is aangegeven dat het zienswijzenrapport nog ambtshalve aanvulling behoeft. Dit heeft betrekking op de goot- en bouwhoogte van een schuur op een perceel te Meliskerke (blz. 17-18 van het zienswijzenrapport). Ook is het door uw raad op 15 december 2022 aangenomen amendement parkeernorm Domburgse zomerwoningen in het zienswijzenrapport als ambtshalve aanpassing opgenomen (blz. 19).

Wat willen we bereiken

Een actueel bestemmingsplan Buitengebied.

Argumenten

1.1. Grondslag beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties

Er zijn 9 zienswijzen en 6 vooroverlegreacties ingediend. Een aantal zienswijzen en vooroverlegreacties geven aanleiding tot het aanpassen van de 7e herziening. Bij de beantwoording van de zienswijzen en vooroverlegreacties is uitgegaan van bestaand beleid.

1.2. Ambtshalve aanpassingen

Voor een aantal zaken is het wenselijk dat er in deze herziening aanpassingen worden doorgevoerd conform de in het zienswijzenrapport voorgestelde ambtelijke aanpassingen.

2.1. Geen exploitatieplan vereist

De 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied Veere is grotendeels consoliderend van aard, hieraan kleven geen financiële consequenties. Daar waar sprake is van nieuwe ontwikkelingen, is een exploitatieovereenkomst afgesloten, om de gemeentelijke kosten te dekken.

3.1. Wettelijke termijn vaststelling

In de Wet ruimtelijke ordening staat dat een ontwerpbestemmingsplan binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging (gewijzigd) vastgesteld moet worden. Dit betreft echter een termijn van orde, wat inhoudt dat het geen fatale termijn betreft.

Duurzaamheid

De regelingen die in de 7^e herziening zijn opgenomen hebben gunstige effecten qua duurzaamheid en op het gebied van klimaat adaptieve maatregelen. Door mogelijkheden te scheppen in het bestemmingsplan ontstaan er kansen om kwalitatief goed zoet water langer vast te houden. Daarnaast bieden de mogelijkheden een bijdrage aan minder verkeersbewegingen, een kringloopbestendigere bedrijfsvoering en een hoger dierenwelzijn.

Risico's en kanttekeningen

Na vaststelling door uw raad kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Geld

Investering

--

Structureel

--

Incidenteel

De kosten worden gedekt uit het beschikbare krediet "Herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Uitvoering

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. De indieners van een zienswijze worden hierover geïnformeerd

Communicatie en participatie

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Zienswijzenrapport (corsanr. 24B.07205 en 24B.07997 geanonimiseerd)
2. Ingediende vooroverlegreacties (corsanr. 24B.07125 en 24B.07202 geanonimiseerd)
3. Ingediende zienswijzen (corsanr. 24B.07124 en 24B.24B.07203 geanonimiseerd)
4. Concept regels en toelichting en concept bijlagen bij de regels en toelichting bestemmingsplan (corsanr. 24B.07111)
5. Concept verbeelding (corsanr. 24B.07180)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

de burgemeester,

E.T. Israël

drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op
De plv. griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' shape with a horizontal line extending to the right.

drs. M. Rossen

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line at the bottom.

drs. F.J. Schouwenaar



Amendement RV 7^e herziening bestemmingplan buitengebied -hoogte waterbassins buiten agrarisch bouwvlak

De gemeenteraad van Veere in vergadering bijeen op 12 december 2024

Aan het raadsvoorstel "Vaststellen 7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied" het volgende te wijzigen.

Wijziging, hoogte waterbassins buiten het agrarisch bouwvlak:

"de hoogte van de aarden wallen rondom een bassin bedraagt ten hoogste 3,5 m" te wijzigen in: "de hoogte van de aarden wallen rondom een bassin bedraagt ten hoogste 2,0m"

Bovengenoemde wijzigingen doorvoeren in het hele raadsvoorstel en alle onderliggende documenten.

Toelichting strekking amendement.

- *Wij onderschrijven dat het mogelijk gemaakt moet worden om waterbassins te realiseren buiten het agrarisch bouwvlak.*
- *De hoogte van de aarden wallen buiten het agrarisch bouwvlak op de Veerse maat toegepast kunnen worden, niet te hoog moeten zijn en daardoor beter passend zijn in het Veerse landschap.*

Ondertekening:

SGP
Sander Jacobse

DTV
José de Buck

CDA
Pieter Wisse

D66
Jacco van Maldegem



Amendement RV 7^e herziening bestemmingplan buitengebied - verharding agrarische producten

De gemeenteraad van Veere in vergadering bijeen op 12 december 2024

Aan het raadsvoorstel "Vaststellen 7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied" het volgende te wijzigen in artikel 3.6.5, pagina 73.

Wijziging 1, tijdelijke verharding opslag agrarische producten:

"Tijdelijke verharding" te vervangen door "verharding"

Wijziging 2:

Wijzigt onderstaande tekst:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.5.1 onder j en medewerking verlenen aan het aanbrengen van oppervlakteverharding met dien verstande dat de verharding uitsluitend aanwezig mag zijn in de oogstperiode, waarbij de verharding uiterlijk 6 maanden na beëindiging van de opslag verwijderd is.

In:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.5.1 onder j en medewerking verlenen aan het aanbrengen van oppervlakteverharding.

Toelichting strekking amendement.

- *Wij onderschrijven dat het mogelijk gemaakt moet worden om opslag voor agrarische producten te kunnen aanleggen buiten het agrarisch bouwvlak.*
- *Het realiseren van een verharding voor opslag van agrarische producten die na de oogstperiode weer verwijderd moet worden is geen realistisch en economische juiste oplossing voor de bedrijfsvoering van ondernemers.*
- *In de huidige situatie al meerder permanente opslagplaatsen aanwezig zijn.*
- *Deze nagenoeg geen verstoring zijn van het landschap.*
- *De agrarische opslag van producten, maar beperkt van duur zijn.*

Ondertekening:

SGP
Sander Jacobse

DTV
José de Buck

CDA
Pieter Wisse

HVV
Stijn van Kervinck