



ONTWERP-BESLUIT

Raadsvoorstel

Datum voorstel	:	2024	afdeling	:	Ruimtelijke Ontwikkeling	
			telefoon	:	0118555355	
Raadsvergadering	:		2024	registratiecode	:	23B.10277
Commissie	:	RO	Portefeuillehouder	:	L.A. de Visser	

Onderwerp: vaststellen 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied

Voorstel

1. PM De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerp 7e herziening bestemmingsplan Buitengebied met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0194BPPBgh7-OW01.....PM.....(on)gewijzigd vast te stellen

Samenvatting

In de Landbouwvisie is een Uitvoeringsprogramma opgenomen. Voor een aantal onderwerpen uit het Uitvoeringsprogramma is een 7^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied opgesteld, waarmee we willen bereiken dat de betreffende onderwerpen formele rechtskracht verkrijgen.

Inleiding

Inmiddels is het bestemmingsplan Buitengebied 2013, inclusief de 1e tot en met de 4e herziening bestemmingsplan Buitengebied onherroepelijk. De 5e herziening is grotendeels onherroepelijk. Uw raad heeft op 14 december 2023 een nieuw besluit genomen over een tweetal zaken. Dit besluit is nog in procedure. De 6e herziening heeft uw raad op 28 september 2023 vastgesteld en is dus nog in procedure. Voor een aantal onderwerpen uit het Uitvoeringsprogramma is het wenselijk nog voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een passende regeling op te nemen in het bestemmingsplan. Vanuit de sector is er vraag om duidelijke regels. Wachten tot de vaststelling van een nieuw Omgevingsplan, is dan ook niet gewenst.

Wat willen we bereiken

Een actueel bestemmingsplan Buitengebied.

Argumenten

- 1.1 *We willen het realiseren van waterbassins in het buitengebied, met als doel buffering van zoet water ten behoeve van de landbouw, mogelijk maken*

In de Landbouwvisie wordt ingegaan op de klimaatproblemen in het buitengebied die met name betrekking hebben op verdroging en de beschikbaarheid van zoet water voor de landbouw. Tegelijkertijd is de verzilting een probleem. Het vasthouden van kwalitatief goed zoet water in het buitengebied is dus een belangrijk element in het helpen oplossen

van deze problemen. Het realiseren van bovengrondse opslag in waterbassins is daarvoor een mogelijkheid. In de Landschappelijke Visie Waterbassins, opgesteld door OTO Landscape Architecture, is aangegeven op welke wijze de inpassing van de waterbassins in het landschap kan plaatsvinden.

1.2 We vergroten individuele mogelijkheden voor mestopslag op agrarische bedrijven

In de Landbouwvisie wordt geconstateerd dat de behoefte aan- en de beschikbaarheid van natuurlijke meststoffen in Veere niet in balans is; er is een tekort aan meststoffen. Om dit tekort te compenseren, wordt nu mest uit Noord-Brabant aangevoerd.

Van belang is dat mest langer in het gebied vastgehouden kan worden. Een mogelijkheid is om planologische maatregelen te nemen aan extra mestopslag. In het bestemmingsplan is aangegeven dat binnen het bouwvlak de bouwhoogte en gezamenlijke inhoud van mestopslag niet meer mag bedragen dan respectievelijk 5 meter en 2.500 m³.

Op basis van het provinciaal beleid is het mogelijk om locatie gebonden daarvan af te wijken. Hiervoor is het noodzakelijk dat de betreffende agrariër aan de hand van het aantal hectares grond die hij ter beschikking heeft kan aantonen dat uitbreiding van de 2.500 m³ noodzakelijk is. Het verzoek moet ter advisering voorgelegd worden aan de Agrarische Adviescommissie Zeeland.

1.3 We geven ruimte aan het oprichten van schuilgelegenheden voor paarden en vee

De Landbouwvisie gaat in op de toenemende droge en warmere zomers als gevolg van de klimaatverandering. Dit pleit voor schaduwvoorzieningen voor vee, die gedurende de zomer in het open veld verblijven. Voorgesteld wordt om tijdelijke schaduwdoeken en/of overkappingen in de zomermaanden toe te staan. Bij voorkeur zijn dat verplaatsbare voorzieningen, zodat het vee hier ook in andere weiden van kan profiteren.

1.4 We geven ruimte voor het aanleggen van verharding voor tijdelijke opslag van agrarische producten

In de Landbouwvisie staat dat bietenopslag technisch niet altijd op het agrarisch bouwvlak kan plaatsvinden. Opslag bij de betreffende akker kan veel transportbewegingen besparen. Ook de noodzaak van het verwijderen van de modder op wegen tijdens de bieten campagne neemt hierdoor substantieel af. Kortom, tijdelijke opslag van bieten buiten het bouwvlak bespaart de agrariër veel tijd en kosten.

1.5 We voeren een aantal aanpassing op perceelniveau door

Het is gewenst nog een aantal ambtshalve aanpassingen door te voeren. Het betreft aanpassingen op perceelniveau.

2.1. We stellen geen exploitatieplan vast

De 7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Veere is grotendeels consoliderend van aard, hieraan kleven geen financiële consequenties. Daar waar sprake is van nieuwe ontwikkelingen, is een exploitatieovereenkomst afgesloten, om de gemeentelijke kosten te dekken.

Duurzaamheid

De regelingen die in de 7^e herziening zijn opgenomen hebben gunstige effecten qua duurzaamheid en op het gebied van klimaat adaptieve maatregelen. Door mogelijkheden te scheppen in het bestemmingsplan ontstaan er kansen om kwalitatief goed zoet water langer vast te houden. Daarnaast bieden de mogelijkheden een bijdrage aan minder verkeersbewegingen, een kringloopbestendigere bedrijfsvoering en een hoger dierenwelzijn.

Risico's en kanttekeningen

Na vaststelling door uw raad kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Geld

Investering

--

Structureel

--

Incidenteel

De kosten worden gedekt uit het beschikbare krediet "Herziening bestemmingsplan Buitengebied".

Uitvoering

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. De indieners van een zienswijze worden hierover geïnformeerd

Communicatie en participatie

Bijlagen (met Corsa nummer)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

E.T. Israël

de burgemeester (wnd.),

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Volgens voorstel door de raad besloten op
De plv. griffier,

de voorzitter,

drs. M. Rossen

J.H.M. Hermans-Vloedveld