



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 15 mei 2023	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
		telefoon	: 0118555218
Raadsvergadering	: 5 juli 2023	registratiecode	: 23B.04755
Commissie	: RO	Portefeuillehouder	: L.A. de Visser

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Boudewijnskerke 60 te Zoutelande

Voorstel

1. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Boudewijnskerke 60 Zoutelande', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0717.0193BPBouker60Zou-VG01 met de daarbij behorende toelichting en regels;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan voor het wijzigen van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor een perceel in het buitengebied heeft van 23 maart tot en met 3 mei 2023 voor een ieder ter inzage. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan vastgesteld worden.

Inleiding

Wij ontvingen het verzoek om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' te herzien voor het betreffende perceel, omdat de agrarische bedrijfsvoering is beëindigd. Wij hebben ingestemd met de beschreven herziening van het bestemmingsplan naar de bestemming 'Wonen' met functiaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf'. Inmiddels is de zienswijzeprocedure afgerond, waarbij het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen en gelijktijdig vooroverleg is gevoerd.

Wat willen we bereiken?

Het bestemmingsplan met een passende bestemming voor het perceel vaststellen.

Argumenten

1.1 *Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening*

Er wordt voldaan aan de voorwaarden voor het herzien van de agrarische bestemming in de bestemming 'Wonen' met de functiaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf'.

1.2 *Tijdens de zienswijzentermijn zijn er geen zienswijzen ontvangen*

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 23 maart tot en met 3 mei 2023 ter inzage. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. In het kader van het gevoerde vooroverleg Bro zijn er ook geen opmerkingen gemaakt.

Duurzaamheid

n.v.t.

Risico's en kanttekeningen

1.1 Tegen het bestemmingsplan kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend.

Geld

Investering

n.v.t.

Structureel

n.v.t.

Incidenteel

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Communicatie en participatie

We publiceren het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken op de gebruikelijke wijze en leggen dit vervolgens zes weken ter inzage.

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Ontwerpbestemmingsplan 23B.02384

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris wnd.,

dhr. E.T. Israël

de burgemeester,

drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op
de plv. griffier,



drs. M. Rossen

de voorzitter,



drs. F.J. Schouwenaar