



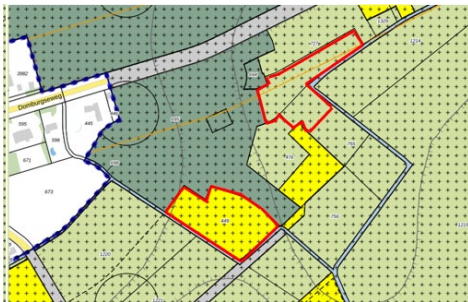
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Yogabee	Rho adviseurs
Organisatie:	-	
Adres:	Bijenkot's Weg 1 Domburg	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	-	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	-	simone.wagemaker@rho.nl
Telefoonnummer:	-	
Datum aanvraag:	-	19 oktober 2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	<i>Buitenplaats Duinvliet Domburg</i>
Waar is het plan gelegen:	<i>Bijenkot's Weg 1 en Domburgse weg 48 in Domburg</i> 
<i>Beknorte planomschrijving</i> Om de buitenplaats Duinvliet, Hof klein Duinvliet en de omgeving ook op de langere termijn te kunnen onderhouden en behouden en als gezonde buitenplaats door te geven aan de volgende generaties, is het van belang dat er inkomsten worden gegenereerd, op een bij de buitenplaats passende wijze. Op 23 maart 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten dat onder voorwaarden medewerking wordt verleend aan het mogelijk maken van een wellness en yoga retreatcentrum met verblijfsrecreatie en culturele activiteiten op de voormalige boerderij Hof Klein Duinvliet aan de Domburgseweg 48 en in de woning aan de Bijenkot's Weg 1 in Domburg. Voor een uitgebreide toelichting op de plannen wordt verwezen naar paragraaf 2.3. van de toegezonden toelichting.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Marianne Romijn	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
---	-------------------

Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	N.v.t.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van een toename aan verharding. Daarnaast is er bij mogelijke wateroverlast voldoende ruimte op het terrein om te voorzien in voldoende waterberging</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het ingezamelde afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtst nabijgelegen riolering.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De ontwikkeling heeft geen invloed op de grondwaterkwaliteit.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Hemelwater afkomstig van de daken kan infiltreren in de bodem. Aangezien er duurzame materialen zijn gebruikt bij eerdere bouwwerkzaamheden gaat de grondwaterkwaliteit door de ontwikkeling niet achteruit.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	N.v.t.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	N.v.t.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Voor de Buitenplaats is een onderhoudsplan opgesteld waarin de kwaliteit van de natuur is gewaarborgd.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>Zie hiervoor.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	N.v.t.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:
info@scheldestromen.nl of
 postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.