

MEMO TABEL DEZTA PLANOLOGISCH REGIME EN SLAAPPLAATSEN _ 20191167

	adres	feitelijke situatie		huidige planologische situatie (bestemmingsplan Buitengebied met bijbehorende herzieningen)*		toekomstige planologische situatie*		bijzonderheden
		functie	aantal slaapplaatsen/ standplaatsen etc.					
Domburgseweg 44								
1.	Villa Duinvliet rijksmonument	woning	-	-	-	-	-	Maakt geen deel uit van de ruimtelijke procedure
Domburgseweg 46								
2.	woning	Dienstwoning beheerder	-	-	-	-	-	Maakt geen deel uit van de ruimtelijke procedure
Domburgseweg 48								
	Hof Klein Duinvliet, rijksmonument			'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden' met bouwvlak, verschillende dubbelbestemmingen en t.p.v. bouwvlak: de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument 9' en 'specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen'		Bestemming Cultuur en ontspanning, behoud en herstel van de buitenplaats benoemen Bouwvlak wordt verkleind, overige gronden behouden agrarische bestemming. Bouwhoogte etc. zoveel mogelijk overeenkomstig vigerend bestemmingsplan.		
3.	Woning, rijksmonument Bijgebouwen	hoogwaardig verblijfaccommodatie	10 slaapplaatsen	Bedrijfswoning, voormalig agrarisch bedrijf		hoogwaardig verblijfaccommodatie	10 slaapplaatsen	

4.	Landbouwschuur, rijksmonument	Kleinschalige opslag Yogastudio	Oppervlakte circa 700 m ² oppervlakte yogastudio circa 100 m ²	Bedrijfsbebouwing, voormalig agrarisch bedrijf Er ligt een principe akkoord om medewerking te verlenen aan recreatieappartementen in de schuur. Als hier toepassing aan wordt gegeven dan komen er 7 standplaatsen te vervallen. En blijven er 8 standplaatsen over Circa 28 slaappleatsen.	Kleinschalige opslag Yogastudio Galerie, culturele evenementen, 8 weken per jaar <i>Mogelijkheid voor recreatieappartementen in historische schuur vervalt.</i>	Kleinschalige opslag maximaal 300 m ² maximaal 500 m ² Dubbelgebruik van ruimtes is mogelijk. Maximale vloeroppervlakte van gebouw bedraagt circa 700 m ²	
5.	Mini-camping	Mini-camping met sanitairgebouw en buitenkeuken	15 standplaatsen Circa 75 slaappleatsen	15 standplaatsen toegestaan Circa 75 slaappleatsen <u>Bij doorgang appartementen 40 slaappleatsen.</u>	Mini-camping, voorzieningen overeenkomstig vigerend bestemmingsplan	5 (toeristische) standplaatsen met sanitairgebouw en buitenkeuken Maximaal 25 slaappleatsen	
6.	Romneyloods	Yogastudio	-	Bedrijfsbebouwing	yogastudio	Bestaand vloeroppervlak, hoogten e.d. overeenkomstig vigerend bestemmingsplan	
7.	1 Permanent recreatie verblijf	hoogwaardig verblijfaccommodatie	4 slaappleatsen	Een permanent recreatief verblijf is onder voorwaarden	2 permanente recreatie verblijven (alleen	Maximaal 8 slaappleatsen	

				toegestaan, hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het bestemmingsplan. Dit mag echter niet meer bedragen dan 20% van het aantal standplaatsen.	tijdens seizoen) voorwaarden overeenkomstig vigerend bestemmingsplan		
8.	Varkenshok, rijksmonument	heeft geen specifiek gebruik		Ligt buiten het bouwvlak			
Bijkotsweg 1							
9.	woning	Hoogwaardige verblijfsrecreatie	16 slaapplaatsen	Bestemming Wonen, het gehele perceel is voorzien van een bouwvlak	Bestemming Cultuur en ontspanning Bouwvlak wordt verkleind.	Woning mag niet worden uitgebreid. Maximaal 16 slaapplaatsen.	
Bijkotsweg 3							
10.	woning	woning	-	Bestemming Wonen, het gehele perceel is voorzien van een bouwvlak	-	-	Maakt geen deel uit van de ruimtelijke procedure

*Hierbij is met name gefocust op de hoofdbestemming en de daarbij behorende belangrijkste uitgangspunten. (Dubbel)bestemmingen of aanduidingen die secundair van belang zijn, zijn niet opgenomen. Voor de hoogten en oppervlakten wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het huidige planologisch regime.