



Estuarium Vastgoed B.V.

Herculesweg 14
4338 PL Middelburg

datum : 23 december 2021
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk : SXO64137860
behandeld door :
doorkiesnummer : 0118-555
afdeling : Dienstverlening

Onderwerp: het realiseren van 8 appartementen met een bijgebouw
Zaaknummer: VH-2020-0539

Geachte heer

Op 12 november 2020 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van 8 appartementen met een bijgebouw. De locatie is Torenstraat in Oostkapelle. De kadastrale gegevens zijn: gemeente Domburg, sectie G, nummer 1308. Hierover berichten wij u het volgende.

Besluit

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

De vergunning geldt voor de volgende activiteiten zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- a. het bouwen van een woongebouw met 8 appartementen en een bijgebouw (art. 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)
- b. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c en 2.12, lid 1, onder a, onder 3°), in casu het bestemmingsplan 'Kom Oostkapelle', voor het afwijken van de bouw- en gebruiksregels van:
 1. artikel 11 (Maatschappelijk); één en ander als nader omschreven in de bij deze vergunning behorende ruimtelijke onderbouwing.

De bijgevoegde gewaarmerkte stukken zijn onderdeel van de vergunning. In bijlage 1 leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Voorschriften

Voor deze vergunning gelden voorschriften. Deze staan in bijlage 2. Leest u deze voorschriften zorgvuldig door. Houdt u zich tijdens de uitvoering van het project aan deze voorschriften.

Nog in te dienen gegevens

De gegevens die u bij de aanvraag indiende zijn voldoende om de vergunning te verlenen. Er zijn ook gegevens die later mogen worden ingediend. Dit is bij deze vergunning het geval. De omschrijving van die gegevens staat in bijlage 3.

Levert u deze gegevens ten minste 3 weken voordat u met het betreffende onderdeel begint, bij ons aan. Dit voorkomt oponthoud tijdens de uitvoering.

Wanneer mag u beginnen met de werkzaamheden?

Deze vergunning treedt in werking 6 weken nadat deze ter inzage is gelegd. Dit betekent dat u niet direct gebruik mag maken van de vergunning. Het volgende geldt: binnen deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kan de voorzieningenrechter gevraagd worden het besluit te schorsen. Het is mogelijk dat wij dan een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan dan alsnog worden gewijzigd of geweigerd. U mag pas gebruik maken van de vergunning na deze 6 weken of nadat de rechter over een eventueel ingediend verzoek tot schorsing heeft beslist.

In verband met de bodemverontreiniging heeft artikel 6.2c van de Wabo een aanvullende werking op de inwerkingtreding van het besluit. Indien de procedure nog niet is afgerond kan niet worden gestart met de bouwwerkzaamheden.

Leges

Er zijn kosten verbonden aan het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning. Deze kosten noemen we leges. De legestarieven zijn opgenomen in de legesverordening. Deze vindt u op www.veere.nl. We berekenen de hoogte van de leges aan de hand van de bouwkosten. De bouwkosten van het project zijn nog niet vastgesteld. U ontvangt hierover zo spoedig mogelijk bericht. Dat bericht is dan tevens de onderbouwing voor de vastgestelde bouwkosten waarop de legesnota wordt gebaseerd. De legesnota krijgt u zo spoedig mogelijk toegestuurd. Tegen de legesnota kunt u een bezwaarschrift indienen.

Bent u het niet eens met dit besluit of een gedeelte hiervan?

U en andere belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant, zoals vermeld aan de onderzijde van deze beschikking. Uitgebreide informatie vindt u op onze website www.veere.nl. Voor meer informatie kunt u ook contact met ons opnemen.

U kunt hiervoor bellen met [REDACTED] telefoonnummer: [REDACTED] of email:

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris wvd.,

drs. P.H.A. Brakman

de burgemeester,

drs. R.J. van der Zwaag

Indien u het niet eens bent met het besluit, kunt u als belanghebbende binnen zes weken vanaf de dag na bekendmaking van het besluit beroep instellen. In uw beroepschrift dient u ten minste te vermelden:

- uw naam en adres
- het besluit waartegen u beroep instelt
- waarom u het niet eens bent met het besluit van het bestuursorgaan
- wat het besluit volgens u moet zijn

U kunt uw beroep, gedateerd en ondertekend, per de post versturen aan de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. U kunt ook digitaal beroep instellen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van een DigiD-code. Wanneer u namens iemand anders beroep instelt, stuur dan een volmacht mee.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Wanneer het besluit voor u onherstelbare gevolgen heeft, kunt u, naast het indienen van een beroepschrift, een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De rechtbank brengt hiervoor kosten in rekening.

Bijlage 1. Voorbereiding van deze beschikking.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.
De gebruikte afkortingen zijn:

Wabo : Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
Bor : Besluit omgevingsrecht

Procedure (hoofdstuk 3 Wabo)

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Advies

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht, hebben wij onderhavig plan in het reguliere overleg besproken met de provincie, waarna op 26 maart 2020 per e-mail is bevestigd dat verder vooroverleg niet nodig is.

Omdat het plan geen extra verhanding met zich meebrengt, is de ontwerp omgevingsvergunning in de zienswijzenprocedure toegezonden aan het waterschap Scheldestromen.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wijst het Besluit omgevingsrecht of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Op 31 mei 2012 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen j.o. artikel 6.5, lid 1 Besluit omgevingsrecht categorieën van gevallen aangewezen waarvoor, vooraf, geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden afgegeven. Deze aanvraag omgevingsvergunning past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen.

De eerste categorie van aangewezen gevallen omvat aanvragen om omgevingsvergunning waarvoor reeds een stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, een masterplan, een gebiedsvisie, een projectplan of daarmee te vergelijken ruimtelijk kader is vastgesteld door de gemeenteraad. Het uitgangspunt hierbij is dat het college gehouden is aan de door de gemeenteraad vastgestelde kaders en dat ook het ingediende plan hieraan voldoet. In dit geval heeft de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 januari 2016 (kenmerk: 15B.03692) het kavelpaspoort 'Herontwikkeling Knotwilgterrein' vastgesteld dat voor deze locatie het ontwikkelingskader bevatten.

Ter inzagelegging

Wij hebben op grond van het bepaalde in artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 26 oktober 2021 bekend gemaakt dat van 27 oktober tot en met 7 december 2021 het ontwerpbesluit van deze beschikking ter inzage heeft gelegen op het gemeentehuis. Daarnaast was het ontwerpbesluit met de daarbij behorende bijlagen raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen (paragraaf 2.3 Wabo)

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de volgende regels:

Bestemmingsplan

- Het perceel waarop de aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft, is gelegen in het bestemmingsplan 'Kom Oostkapelle', vastgesteld op 13 september 2012.
- De gronden waarop de beoogde appartementen zijn voorzien, heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. Daarnaast gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'. Voor de overige gronden zijn de enkelbestemmingen 'Groen' en 'Water', en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing.

- Voor de bestemming 'Maatschappelijk' gelden, voor zover relevant, de volgende regels:
 - o de gronden zijn bestemd voor bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven, religie;
 - o er is voorzien in een bouwvlak met een maximum goot- en bouwhoogte van 4, respectievelijk 9, meter.
- Gelet op het vorenstaande is binnen de bestemming 'Maatschappelijk' wonen niet toegestaan. Daarnaast sluit de beoogde bebouwing en inrichting niet aan bij de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de bestemming.
- Voor de archeologische dubbelbestemmingen geldt dat ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag worden gebouwd, onder de voorwaarde dat archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd bij een oppervlakte van een (nieuw te realiseren) gebouw groter dan 60m² (W-A-2), dan wel 500m² (W-A-3), of waarvoor de graafwerkzaamheden dieper reiken dan 40 cm -MV. De resultaten van dit onderzoek maken onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag omgevingsvergunning voorziet dan ook onder meer in de volgende activiteit, zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:
 - o het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1 onder c), in casu het bestemmingsplan Kom Oostkapelle, voor het afwijken van de bouw- en gebruiksregels van artikel 11 (Maatschappelijk), één en ander als nader omschreven in de bij deze vergunning behorende en daarvan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing.
- Een aanvraag omgevingsvergunning die in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan moet, op grond van artikel 2.12, lid 1 Wabo sub a, aanhef 3, tevens gezien worden als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo.
- In het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Oostkapelle' zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden opgenomen voor de planologische strijdigheden.
- De Wabo biedt de mogelijkheid, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de wet.
- De aanvraag mede een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, waaruit blijkt dat het bouwplan, alsmede het beoogde gebruik, in overeenstemming zijn met:
 - o het kavelpaspoort, zoals dat door de gemeenteraad op 28 januari 2016 is vastgesteld;
 - o een goede ruimtelijke ordening. Hierbij heeft een volwaardige belangenafweging plaatsgevonden, waarbij de algemene belangen ten aanzien van stedenbouw en de in het kavelpaspoort geschetste ontwikkelingsmogelijkheden zorgvuldig zijn afgewogen ten opzichte van de belangen van derden, met name de omwonenden.
- Met de direct omwonenden overleg is gevoerd over het bouwplan en de daarbij behorende terreininrichting, waaronder het openbaar toegankelijke pad tussen de appartementen en de bestaande woningen.

Welstand

De Commissie Ruimtelijke kwaliteit adviseerde positief over uw aanvraag.

Bouwbesluit

De brandveiligheidseisen zijn getoetst door de Veiligheidsregio Zeeland het advies en de hierin gestelde voorwaarden maken onderdeel uit van deze vergunning.

Met de gegevens die u bij uw aanvraag indiende maakte u voldoende aannemelijk dat het bouwplan kan voldoen aan de regels van het Bouwbesluit.

In bijlage 3 staat aangegeven welke gegevens u nog moet indienen. Die gegevens moeten wij nog toetsen. Als dat leidt tot aanpassing van de vergunning berichten wij u daar tijdig over.

Bijlage 2 Voorschriften en attenderingen (paragraaf 2.4 Wabo en hoofdstuk 5 Bor)

Voor zover van toepassing op het bouwwerk stellen wij de volgende voorschriften:

1. Administratieve voorschriften, kennisgeving start werkzaamheden

- a. De omgevingsvergunning is op het werk aanwezig. Deze geeft u op eerste verzoek aan de toezichthouder van het cluster toezicht en handhaving ter inzage.
- b. U voert het project uit volgens deze omgevingsvergunning en de eisen die gesteld zijn in het bouwbesluit en de bouwverordening.
- c. U meldt de start van de bouw, nadat de vergunning is verstrekt, minimaal **7 werkdagen** van tevoren.
- d. Bij nieuwbouw zet u het bouwwerk in overleg met de toezichthouder uit op locatie. Maakt u tenminste **7 werkdagen** van tevoren een afspraak.
- e. Indien van toepassing meldt u de start van het heiwerk **3 werkdagen** van tevoren.
- f. U meldt de start van het betonstorten (funderingen/vloeren enz.) **3 werkdagen** van tevoren.
- g. Ook de gereedmelding van de bouw is verplicht. Pas na de goedkeuring van deze melding mag u het bouwwerk in gebruik nemen.

Lees in de bijlage bij deze brief alle informatie over deze voorschriften. De toezichthouder is tijdens kantooruren bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail [REDACTED]

2. Bouwvoorschriften

- a. Het hemelwater voert u af op open water, bijvoorbeeld een sloot. Voor het vuilwaterriool gebruikt u **roodbruine** buizen, voor het regenwater **groene** buizen.
- b. Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt op de hele locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging met lood aanwezig te zijn ter plaatse van de gedempte watergangen. Vanwege de aanwezigheid van het geval van ernstige bodemverontreiniging mogen (graaf)werkzaamheden, ondergrondse sloopwerkzaamheden en het afdekken van de verontreiniging alleen onder saneringscondities worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag voor deze werkzaamheden zijn Gedeputeerde Staten (GS) van de Provincie Zeeland. De RUD Zeeland voert deze taak uit namens GS. Voor (één van de) bovenstaande werkzaamheden moet een BUS-melding worden ingediend bij de RUD-Zeeland. Wij ontvangen graag een kopie van een ingediende BUS-melding en eventuele BUS-evaluatie. Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met onze bodemdeskundige [REDACTED]. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0118) 555 [REDACTED] of stuur een e-mail naar [REDACTED]

3. Overige voorschriften

- a. op basis van de resultaten van verkennend archeologisch onderzoek dient het uitgraven van de bouwkuil van het nieuw geplande gebouw onder archeologische begeleiding plaats te vinden. De archeologische begeleiding moet worden uitgevoerd door een gecertificeerd onderzoeksbureau volgens het programma van eisen dat getoetst is door de gemeente Veere.

4. Attenderingen

- a. Voor aansluiting van het bouwwerk op de gemeentelijke riolering heeft u toestemming nodig. Een aanvraagformulier treft u aan op www.veere.nl (loket → digitaal loket → producten en diensten → rioolaansluiting aanvragen). U kunt ook een exemplaar aanvragen bij de gemeente, tel. 0118-555430.
- b. U bent volgens het privaatrecht aansprakelijk voor eventuele schade die door de werkzaamheden aan eigendommen van derden ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld schade als gevolg van trilling tijdens het heiwerk zijn.
- c. Voor het plaatsen van containers/bouwmaterialen op de openbare weg of op andere gemeentelijke eigendommen neemt u vooraf contact op met de heer M. Melis van de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere, telefoon 0118-555 [REDACTED] e-mail: [REDACTED].

- d. Als u bij sloop- en/of bouwwerkzaamheden iets vindt waarvan u weet of vermoedt dat het een monument is, meldt u dit zo spoedig mogelijk bij de Walcherse archeologische dienst, tel. 0118-678803, of per e-mail: [REDACTED].
- e. Na het gereed melden van de bouw/verbouw activiteiten worden deze ingemeten door de Geodienst Walcheren Schouwen-Duiveland. Zij komen namens de gemeente Veere langs om de wijzigingen in te meten. Dit is een wettelijke verplichting voor o.a. de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en de BGT (Basisregistratie Grootschalige Topografie)

Bijlage 3

Nog in te dienen gegevens (paragraaf 2.2 Bor)

U dient ten minste 3 weken voordat met het bedoelde onderdeel wordt begonnen bij de cluster toezicht en handhaving, Postbus 1000, 4357 ZV Domburg de volgende gegevens in:

1. een statische berekening en tekening van alle beton-, staal- en houtconstructies en de systeemvloeren. Uit deze berekeningen moet ook de onderlinge samenhang van de verschillende onderdelen blijken.
Bij de aanvraag is volstaan met een overzichtstekening en een constructief uitgangspuntendocument. Er is voldoende inzicht gegeven in de constructieve opbouw van het appartementengebouw. Er is geen twijfel over de stabiliteit van het gebouw. De juiste uitgangspunten zijn geformuleerd om de juiste berekeningen te maken bij de verdere uitwerking. Er is gekozen voor een fundering op prefab betonpalen. Of er op deze keuze op- of aanmerkingen kunnen worden gemaakt kan nu nog niet worden gemeld aangezien informatie over sonderingen en belendingen nog ontbreken.
2. een tekening met aansluiting van riolering (hemelwater en afvalwater). In de watertoets staat dat ze hemelwater aansluiten op het bestaande rioolsysteem. Dit is niet wenselijk. Al het hemelwater moet zoveel mogelijk zelf worden opgevangen en verwerkt, overtollig hemelwater aansluiten op omliggend oppervlaktewater.
3. een bouwveiligheidsplan zoals aangegeven in artikel 8.7 van het bouwbesluit.
4. Een rapportage brandveiligheid, in het ingediende rapport wordt in hoofdstuk 4 beperking van uitbreiding van brand verwezen naar NPR 6091. Deze richtlijn is in 2014 ingetrokken. Dit rapport moet worden herschreven.
5. productcertificaten met betrekking tot de brandklasse van de constructiedelen.

Voordat u met het desbetreffende onderdeel begint moeten wij deze gegevens goedgekeurd hebben.

Gemeente Veere
T.a.v. [REDACTED]
Traverse 1
4357 ET DOMBURG

Onderwerp: advies nieuwbouw 8 appartementen en bijgebouw 'Buitenplaats Oostkapelle' Torenstraat 1 te Oostkapelle

Geachte [REDACTED],

Op 10 juni 2021 is uw herziene aanvraag voor een advies omgevingsvergunning bouwen, voor bovenstaand bouwwerk in goede orde ontvangen. Voor wat betreft brandveiligheid zien wij geen bezwaar om de vergunning te verlenen, onder de hieronder genoemde voorwaarden.

Uitgangspunt toetsing

Er is een brandveiligheidstoets uitgevoerd waarbij onderstaande documenten/tekeningen als toetskader hebben gediend.
Tekening 1023G-010 d.d. 09-03-2021 begane grond en 1^e verdieping
Tekening 1023G-020 d.d. 09-03-2021 2^e en 3^e verdieping
Tekening 1023G-030 d.d. 09-03-2021 doorsneden en dakplan
Tekening 1023G-040 d.d. 09-03-2021 gevels
Tekening 1023G-050 d.d. 09-03-2021 details
Tekening 1023G-060 wijz. A d.d. 10-06-2021 Situatie
Tekening B14 d.d. 05-02-201 gevels, plattegrond en doorsnede bijgebouw

Er is getoetst op het niveau nieuwbouw.

Indien u als bevoegd gezag van het advies afwijkt, verzoeken wij u om dat voorzien van redenen aan ons te melden.

Voorwaarden

- In de rapportage brandveiligheid wordt in hoofdstuk 4 beperking van uitbreiding van brand verwezen naar NPR 6091. Deze richtlijn is in 2014 ingetrokken. Dit rapport moet worden herschreven
- Tijdens of na de bouw moeten de productcertificaten worden overlegd met betrekking tot de brandklasse van de constructiedelen.

Aanvullend advies

- We adviseren om in het trappenhuis noodverlichting aan te brengen.

- Crisisbeheersing en rampbestrijding
- Risicobeheersing
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)

Datum:

29 juni 2021

Inlichtingen:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ons kenmerk:

2021-000701 / D2021-06-001402

Uw kenmerk:

Blad:

1 van 2

Aantal bijlagen:

Adres:

Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:

www.vrzeeland.nl

Bank:

IBAN: NL06BNGH0285027956
BIC: BNGHNL2G
T.n.v. Veiligheidsregio Zeeland

- We adviseren om in de techniekruimten van de woningen rookmelders te plaatsen die gekoppeld zijn aan de rookmelders in de betreffende woning.
- We adviseren om in het trappenhuis rookmelders aan te brengen en deze te koppelen aan een rookmelder in iedere woning. Zodat bij een eventuele brandmelding alle woningen worden gealarmeerd.

Vragen

Voor eventuele toelichting of informatie verwijzen wij u naar de heer M. Janse, afdeling Risico- en crisisbeheersing.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,
namens dezen,
commandant brandweer/bestuursscretaris,
voor deze,



P.L.P. Simpelaar
Teamleider

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend, 23-dec-2021
coördinator cluster vergunningen

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5593547
Aanvraagnaam	8 appartementen 'Buitenplaats Oostkapelle'
Uw referentiecode	1023G
Ingediend op	12-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de realisatie van een 8 appartementen met een bijgebouw.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	als er aanvullingen gewenst zijn worden die verzorgd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	als er aanvullingen gewenst zijn worden die verzorgd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Veere
Telefoonnummer:	0118555444
Faxnummer:	0118555433
E-mailadres:	gemeente@veere.nl
Website:	www.veere.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Veere
Kadastrale gemeente	Veere
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	1308
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie de situatietekening voor de locatie.
----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om een bijgebouw voor overdekte parkeerplaatsen en bergingen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

195

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

933

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 195

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bijgebouw, parkeren, berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw	baksteen metselwerk	bruin antraciet
- Gevelbekleding	potdekselwerk	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk	zand cement	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen		
- Deuren	hardhout	zwart
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hardhout	wit
Dakbedekking	keramische pan	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om het bouwen van 8 appartementen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1340

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4230

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

412

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

bouwgrond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

899

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

635

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen metselwerk	donkerrood bruin
- Plint gebouw	baksteen metselwerk	bruin antraciet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	zand cement	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
- Ramen	hardhout	wit
- Deuren	hardhout	wi
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	hardhout	wit
Dakbedekking	keramische pan	blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

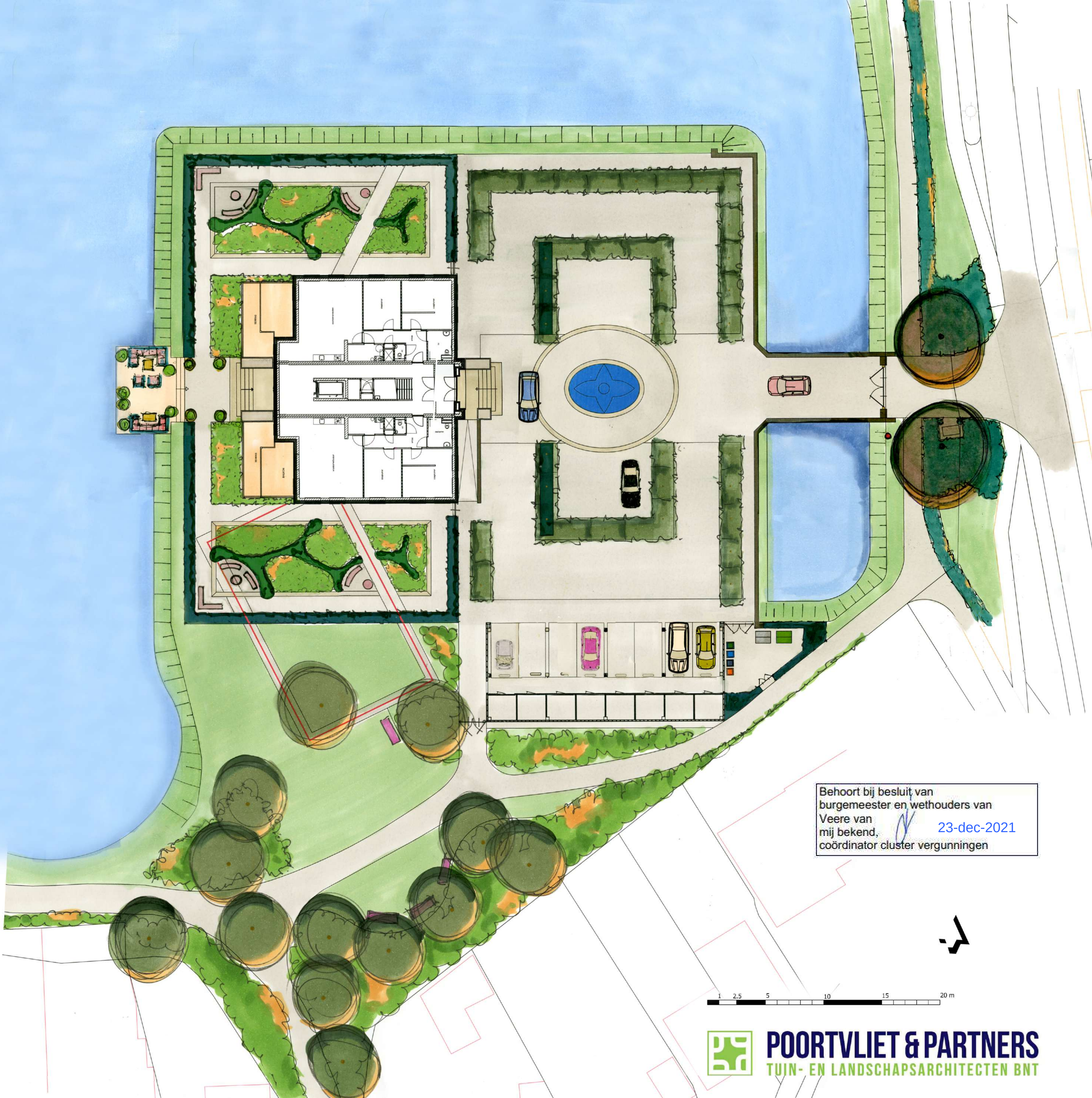
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B02_Details_05--02-2-019_pdf	B02_Details_05--02-2-019.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
B03_Renvooi_05--02-2-019_PDF	B03_Renvooi_05--02-2-019.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
B10_Plattegronden_0-5-02-2019_PDF	B10_Plattegronden_05-02-2019.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
B11_Plattegronden_0-5-02-2019_PDF	B11_Plattegronden_05-02-2019.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2020-11-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid		
B14_Bijgebouw_- 05-02--2019_PDF	B14_Bijgebouw_- 05-02--2019-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
B12_Gevels-drsn_05-- 02-2019_PDF	B12_Gevels-drs- n_05-02-2019.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
B13_Gevels-drsn_05-- 02-2019_PDF	B13_Gevels-drs- n_05-02-2019.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Installaties Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
B18037_BBT_190- 205_pdf	B18037_BBT_190- 205.pdf	Gezondheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Installaties	2020-11-12	In behandeling
EP_rapport_pdf	EP rapport.pdf	Gezondheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Installaties	2020-11-12	In behandeling
Brandveiligheid_bijlage_- I_II_blad_01-02	2181446 - Brandveiligheid	Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	bijlage I en II blad 01-02.pdf			
1446_-_Rapportage_Brandveiligheid_V1_pdf	2181446 - Rapportage Brandveiligheid V1.pdf	Brandveiligheid	2020-11-12	In behandeling
184071_C-01_20-19-09--27_pdf	184071_C-01_20-19-09--27.pdf	Constructieve veiligheid	2020-11-12	In behandeling
180118_Buitenplaats-concept_bijlage_pdf	180118 Buitenplaatsconcept bijlage.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling
018_ontwerp_buitenplaats_Oostkapelle_pdf	nov 2018 ontwerp buitenplaats Oostkapelle.pdf	Anders	2020-11-12	In behandeling

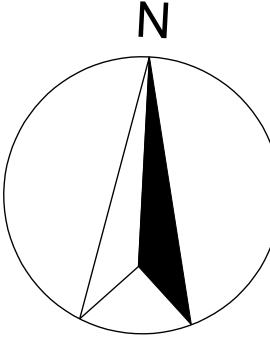
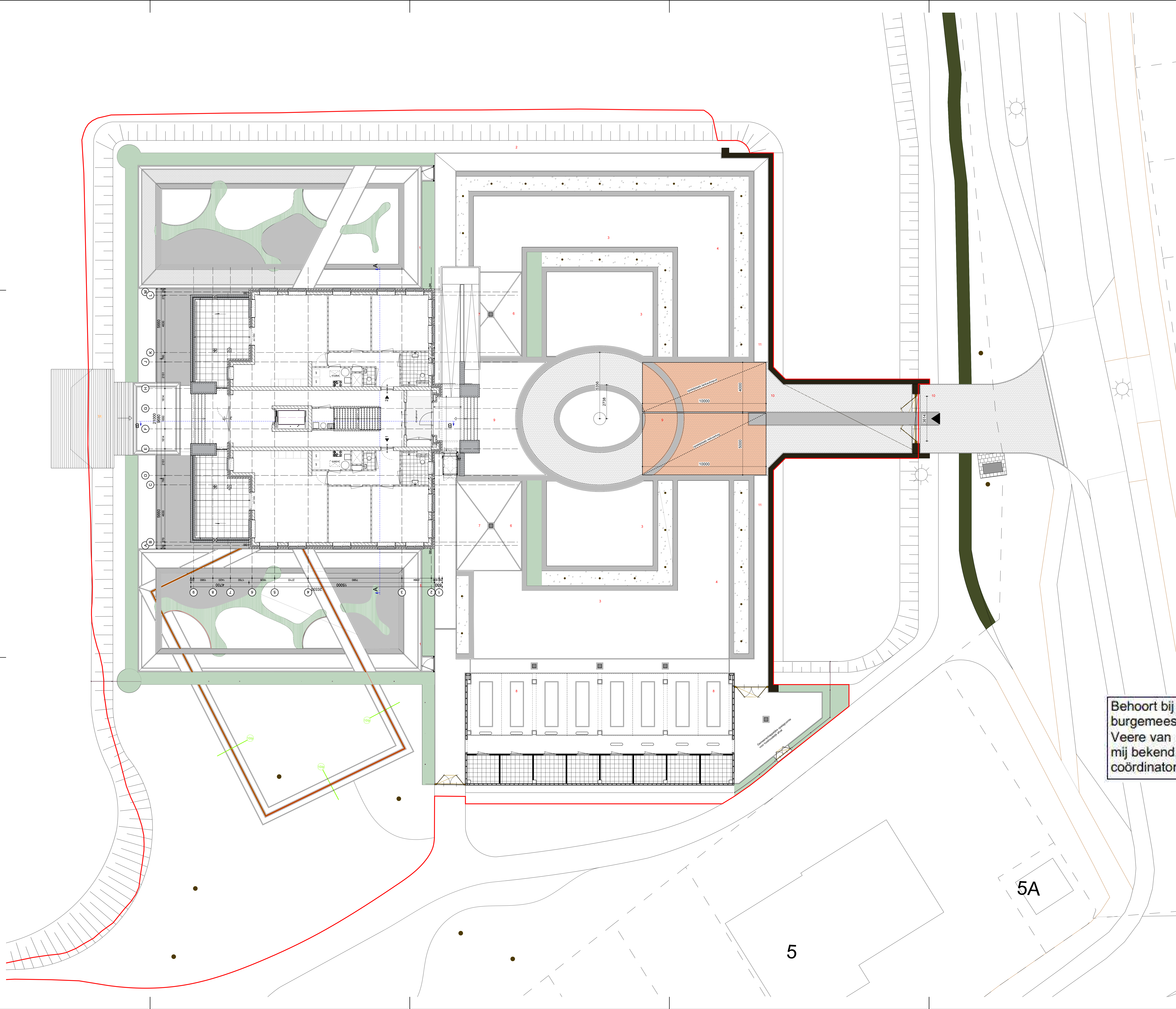


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend, 23-dec-2021
coördinator cluster vergunningen

1 2.5 5 10 15 20 m



POORTVLIET & PARTNERS
TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTEN BNT



= verkoopgrens

Voor alle vereisten aan toegangswegen e.d.
Zie ook de gestelde vereisten volgens advies Veiligheidsregio Zeeland
dd. 22-02-2021

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend, 23-dec-2021
coördinator cluster vergunningen

c: 29-07-2021 (hellingbaan toegevoegd) gewijzigd
28-05-2021 datum
8 appartementen 'Buitenplaats Oostkapelle' project
Oostkapelle adres
Bouwbedrijf De Delta opdrachtgever
Herculesweg 14, 4338 PL Middelburg
SITUATIE onderdeel
1:50/100 schaal

1023G - 060 projectnummer en tekeningnummer
WE projectfase



RvV projectmanager
RvV getekend
RoosRos Architecten
Goese Waterloren
1/-Gravenpolderseweg 1c
4402CC | Goes
0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

CONCEPT

ROOSROS
ARCHITECTEN

Ontwerp terrein door PoortWel en Partners



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend, 23-dec-2021
coördinator cluster vergunningen

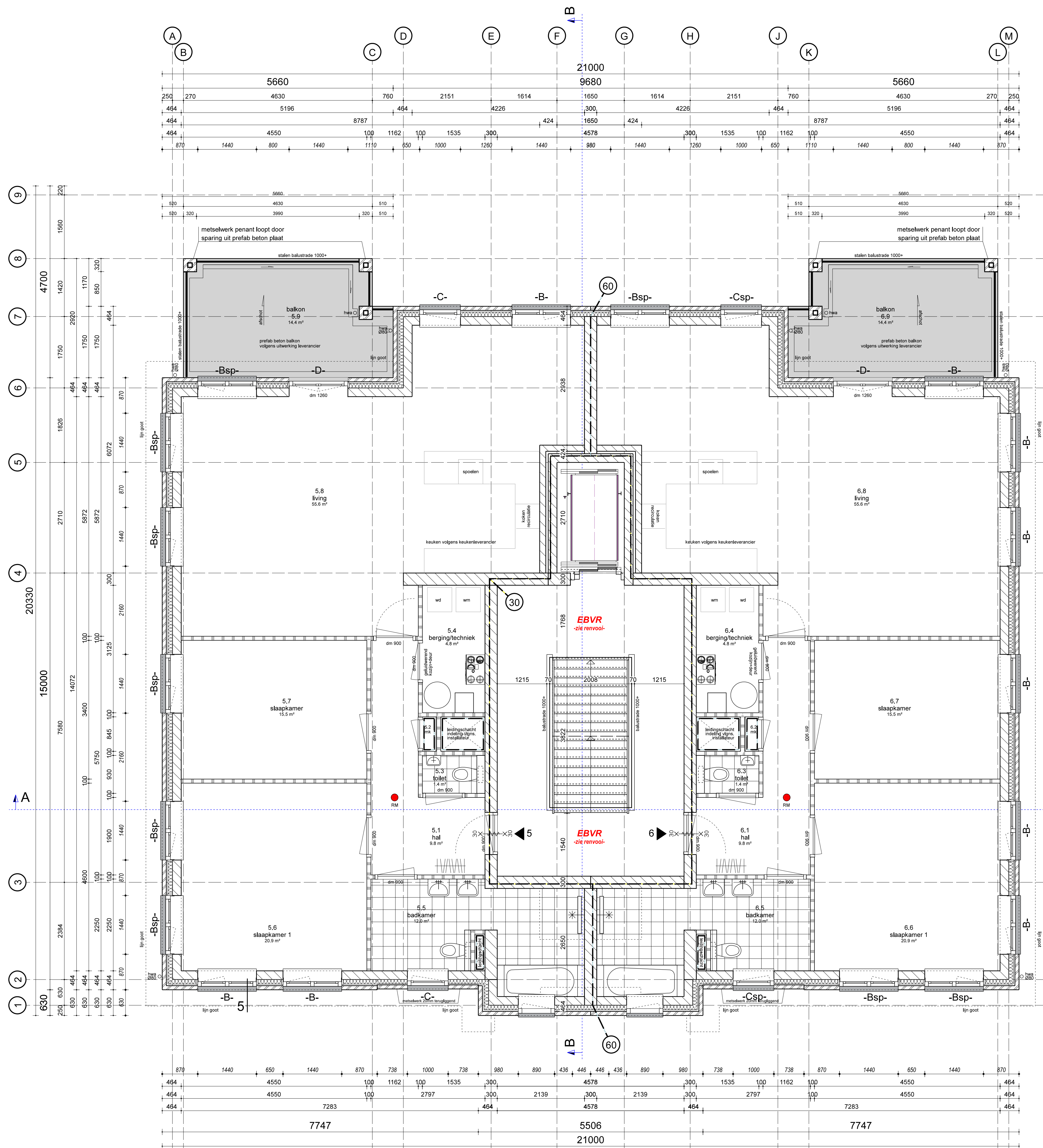
toevoeging hellingaan a 09-09-2021
09-09-2021 datum
8 appartementen 'Buitenplaats Oostkapelle' project
Oostkapelle adres
Boulevard De Delta contactpersoon
Horusweg 14, 4338 PL Middelburg
GEVELS onderdeel
1:50 schaal
1023G - 040 projectnummer en tekeningnummer
WE projectnaam
Aanname:
RWF projectmanager
RWF grondeigenaar
RoosRos Architecten
Gosse Waterloren
t/Groenepolderweg 1c
4402CC Golve
0113 23 76 50
goes@roosros.nl
www.roosros.nl

CONCEPT

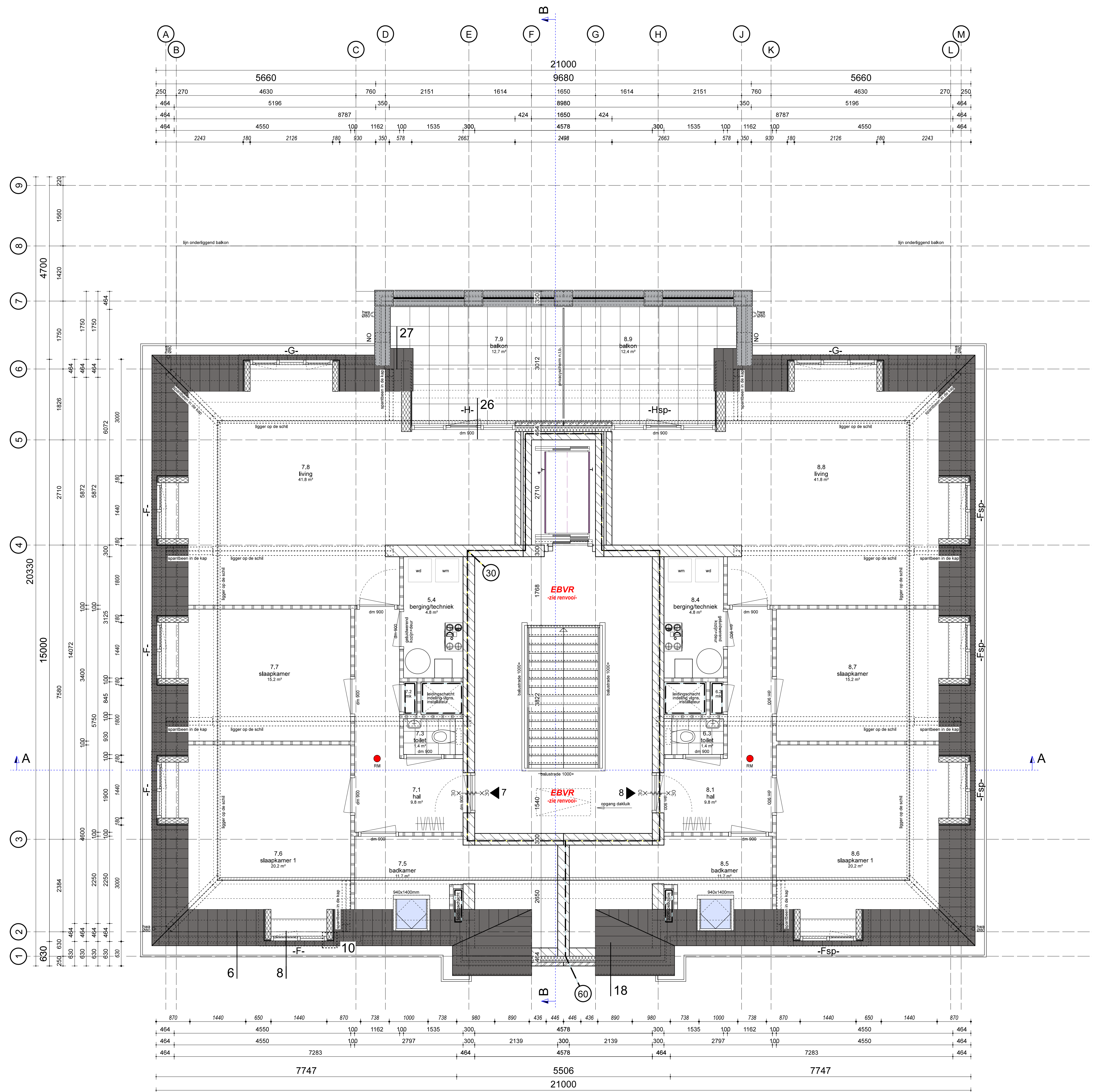
Ontwerp door Leeflang Architectuur

ROOSROS
ARCHITECTEN

08-09-2021 14:44 - 11-12-2021 - Leeflang Architectuur Oostkapelle De Delta12 Steenwegerslaan toevoeging hellingaan (001)
Formaat: A3 (1100x841)



2e VERDIEPING (PEIL=6600+)
1:50



3e VERDIEPING (9900+)
1:50

RENVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

OPBOUW GEVELS

- gevelmetselwerk
- isolatie Rc 4,5 m²/Kw
- kalkzandsteen (dikte vlgns. tekening)
- Filmwerk

OPBOUW WONINGSCHIEDENDE WAND

- Filmwerk
- 300mm massieve wand
- Filmwerk

OPBOUW WAND LIFTSCHACHT

- Filmwerk
- 150mm kalkzandsteen
- Luchtsponw 60mm
- kalkzandsteen 214mm
- Filmwerk

OPBOUW HELLEND DAK

- Keramische dakpanen
- isolatie / mandragend tule
- sporenkap en minerale wol
- gipsplaat
- gipsplaatwerk en filmwerk

binnenwanden

OPBOUW LICHTSCHIEDENSWAND

- Metaluit wanden

OPBOUW BEGANE GRONDVLOER

- zandcement dekver 60mm
- v.z.v. vloerverwarming
- isolatie (zwevende dekver)
- Golekdelele kanaaldekver Rc 3,5 m²/Kw
- gevelbetondekver

OPBOUW VERDIEPINGSVLOER

- zandcement dekver 60mm
- isolatie (zwevende dekver)
- Golekdelele kanaaldekver Rc 3,5 m²/Kw
- gevelbetondekver

OPBOUW PLAT DAK

- PIR-afschotdekver Rc 0,0m²/Kw
- Luchtsponw 60mm
- kalkzandsteen 214mm
- Filmwerk

OPBOUW BALKON VLOER (3e verd.)

- Afwerking i.v.b.
- Dakbedekking
- PIR-afschotdekver Rc 0,0m²/Kw
- Breedplaatvloer verjongd i.o.m. const.

bouwbesluit

trappen en balustrades

- bovenrijde balustrades en hekken: minimaal 1000mm* dik vloer
- tot een hoogte van 750mm* vloer: breedte openingen: 100mm
- tussen de 200 en 700mm* vloer: geen oostpompogeligheden

vrije doorgang en toegankelijkheid

- alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 650 mm breed en 2300mm hoog.
- deuren max 20mm boven bijk afgewerkte vloer en of aangrenzende maaiveld

inbraakveerendheid

- alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (ind. totale RAS-werk) in de uienwijdte scheidingenconstructie die volgens NEN 5087
- bereikbaar zijn voor inbraak: dienen conform NEN 5086 een inbraakveerendheid te bezitten die voldoet aan inbraakveerendheidsklasse II ("categorie)

vering van vocht

- voor alle toekruimes geldt dat de vloeren zijn betegeld en de wanden verdiepinghoog
- voor alle badkamers en douches geldt dat de vloeren zijn betegeld en de wanden verdiepinghoog

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage)

- vloeren: Rc = 3,5m²/Kw
- gevels: Rc = 4,5m²/Kw
- daken: Rc = 6,0m²/Kw

inruimteventilatie

- midsdichte roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

algemeen

De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar verhogingwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.

noedverlichtingsarmatuur (standbeeld) exacte opgave volgens installateur

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

brandveiligheid

noedverlichtingsarmatuur (standbeeld) exacte opgave volgens installateur

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

noedverlichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend.
coördinator cluster vergunningen

23-dec-2021

1:50 schaal

8 appartementen 'Buitenplaats Oostkapelle'

Bouwbedrijf De Delta

2e VERDIEPING en 3e VERDIEPING

1:50 schaal

1023G - 020

projectnummer en tekeningnummer

WE projectfase

RVV projectmanager

RVV getekend

RooRos Architecten

Goese Waterloren

15-Gravenpolderweg 1c

4402CC | Goes

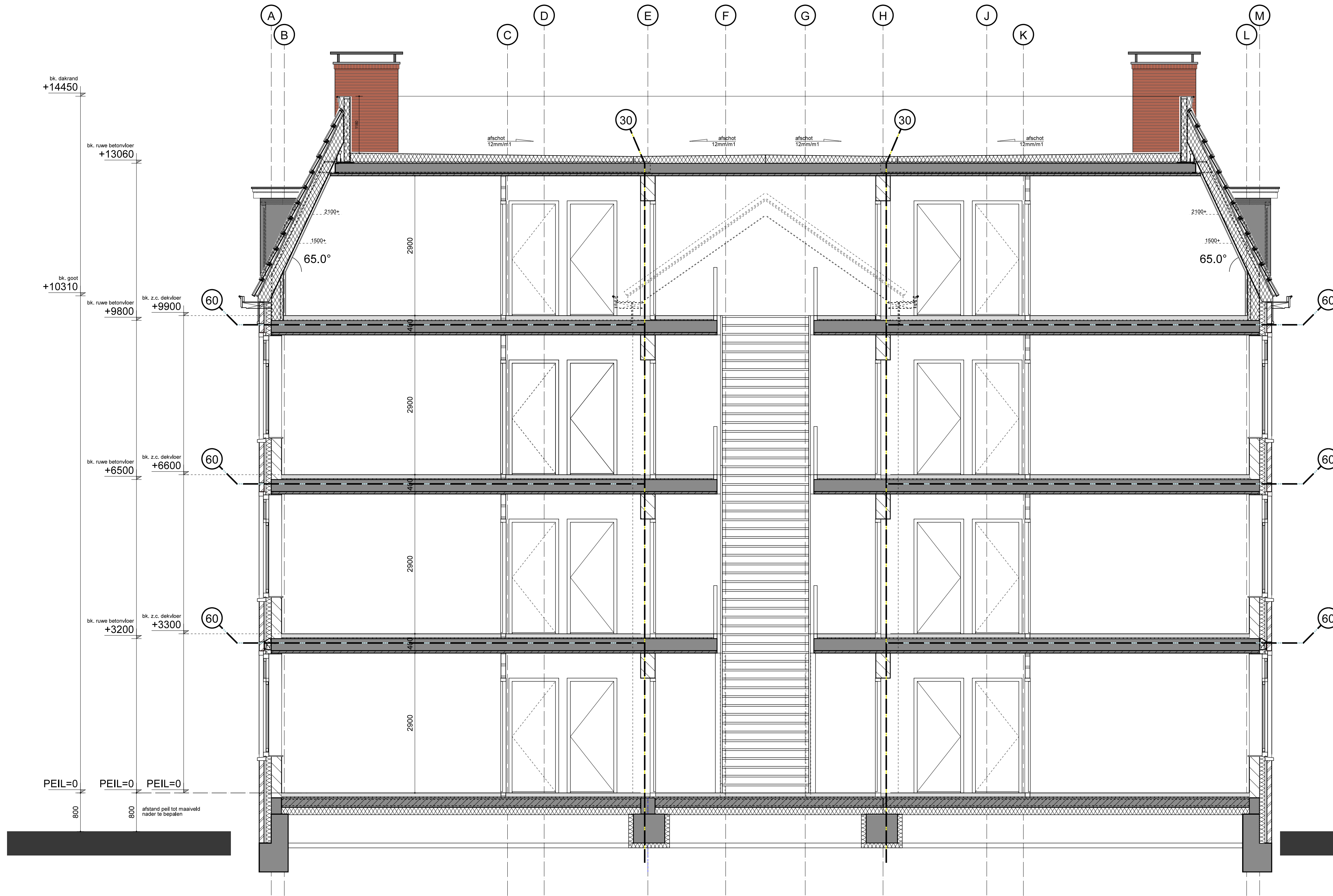
0113 23 76 50

goose@roosros.nl

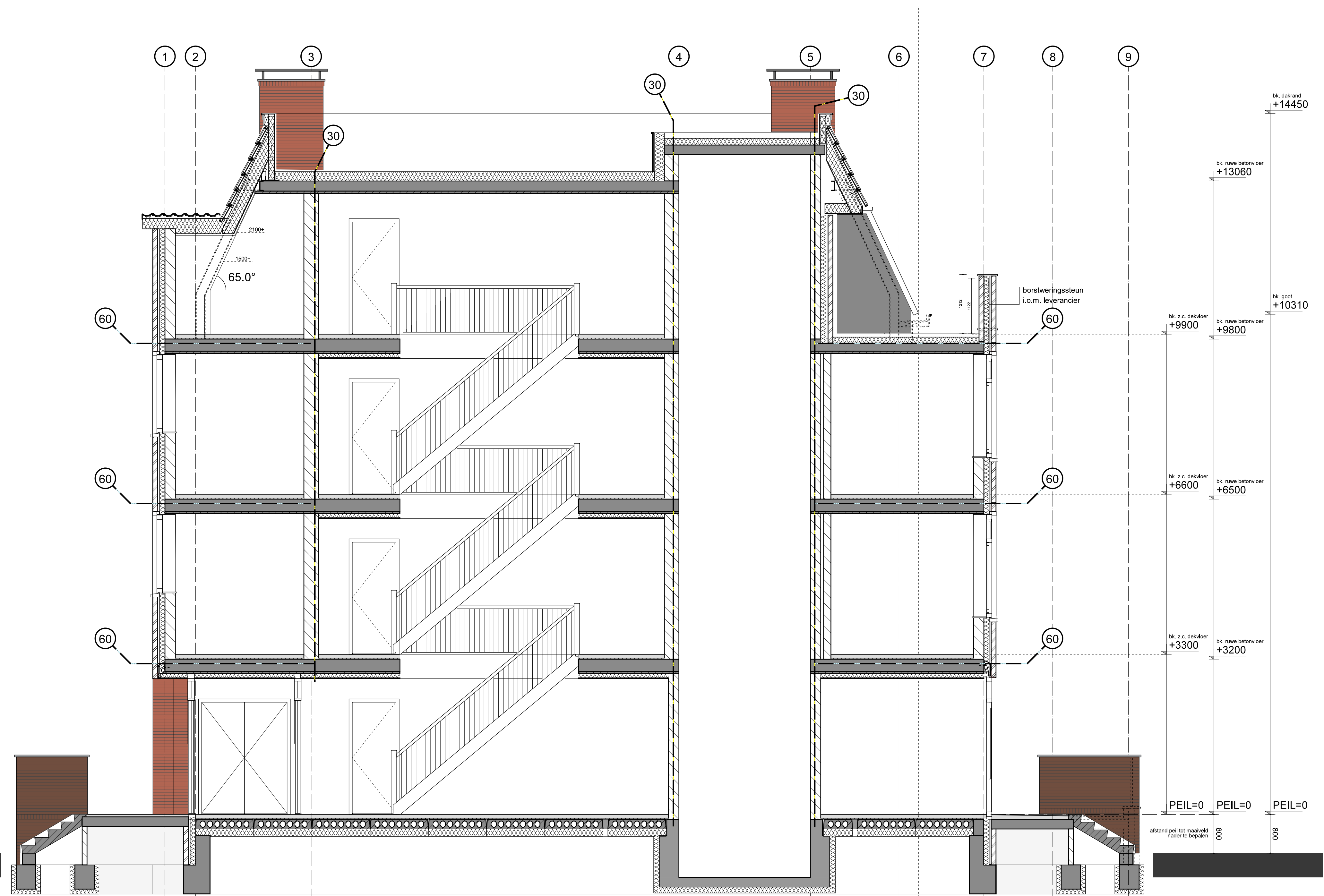
www.roosros.nl

ontwerp door Leeflang Architectuur

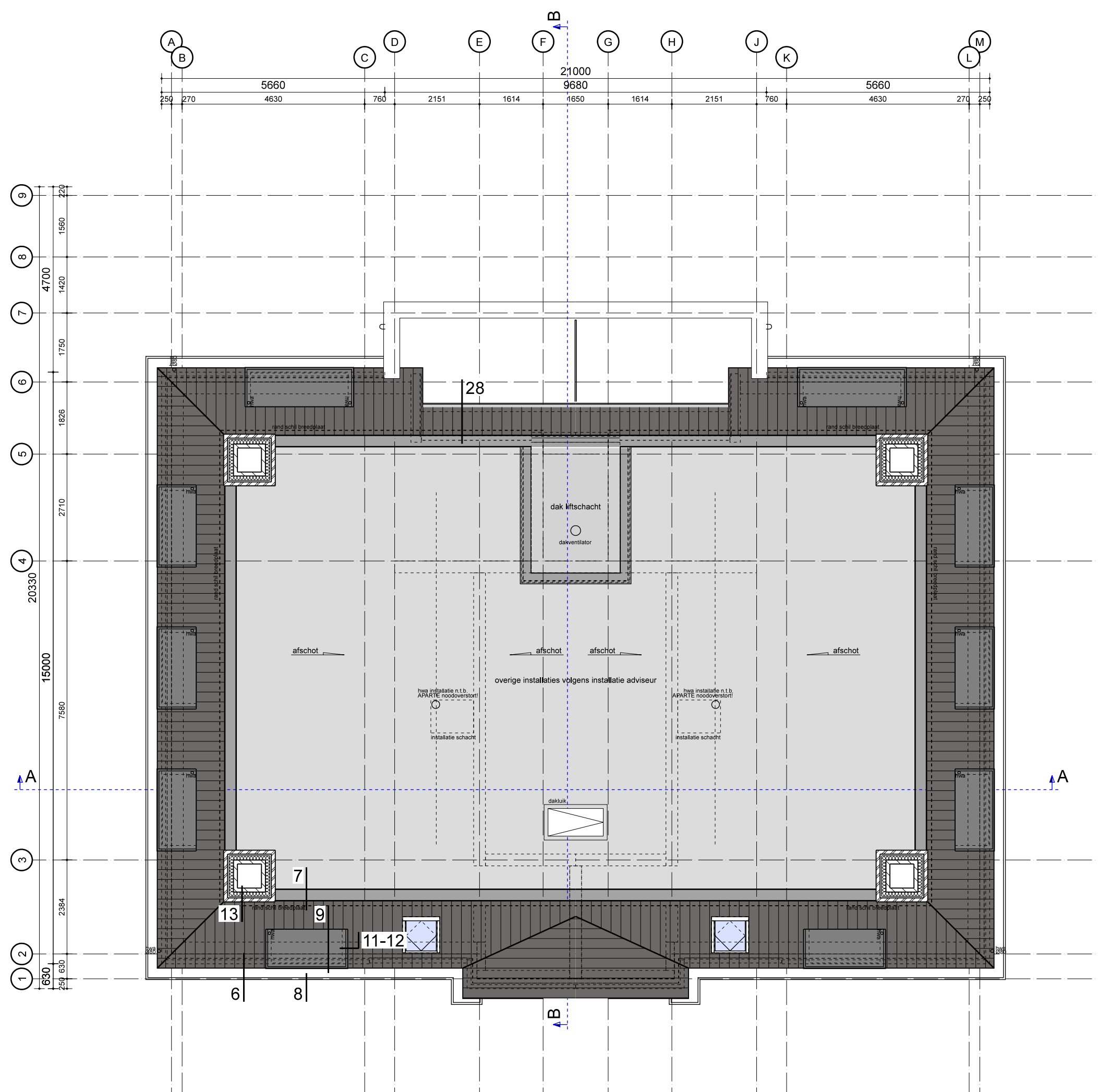
ROOSROS
ARCHITECTEN



DOORSNEDE A-A
1:50



DOORSNEDE B-B
1:50



DAKPLAN
1:100

RENOVOOI

buitenwanden, vloeren en daken

- OPBOUW GEVELS:**
 - gevelmetselwerk
 - isolatie Rc 4,5 m2KW
 - Kalkzandsteen (dikte vlgns. tekening)
 - Filmwerk
- OPBOUW WONINGSCHIEDENDE WAND:**
 - Filmwerk
 - 300mm massieve wand
 - Filmwerk
- OPBOUW WAND LIFTSCHACHT:**
 - Filmwerk
 - 150mm kalkzandsteen
 - Luchtsponw 50mm
 - Kalkzandsteen 214mm
 - Filmwerk
- OPBOUW HELLEND DAK:**
 - Keramische dakpan
 - panlaten / tempels / mandzagen folie
 - spoorleg- en minirale vol
 - groene spanplaat
 - nachtelwerk
 - gipsplaatwerking en filmwerk
- OPBOUW BEGANE GRONDVLOER:**
 - zandcement dekvlies 50mm
 - v.z.v. vloerverwarming
 - isolatie (zwevende dekvlies)
 - Consolideerde kalkzandstevier Rc 3,5 m2KW
 - geventileerde kruipruimte
- OPBOUW VERDIEPINGSVLOER:**
 - zandcement dekvlies 50mm
 - isolatie (zwevende dekvlies)
 - v.z.v. vloerverwarming
 - Breedplaatvloer H8 = i.o.m. constr.
- OPBOUW PLAT DAK:**
 - Dakbedekking
 - PIR afschotsolatie Rc 6,0m2KW
 - Breedplaatvloer H8 = 200mm
- OPBOUW BALKON VLOER (3e verd.):**
 - Afwerking i.i.o.
 - Dakbedekking
 - PIR afschotsolatie Rc 6,0m2KW
 - Breedplaatvloer verpogt i.o.m. constr.

binnenwanden

- OPBOUW LICHTSCHIEDINGSWAND:**
 - Metaalplaat wanden

bouwbesluit

- trappen en balkustrades**
 - toezicht op balkustrades en hekken: minimaal 1000mm* bk vloer
 - tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm
 - tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opstapen en hekken
- vrije doorgang en toegankelijkheid**
 - alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog.
 - deurposten: max. 20mm boven de afgewerkte vloer en of aangrenzend murel
- Inbraakverendheid**
 - alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingconstrctie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, dienen conform NEN 5088 een inbraakverendheid te bezitten die voldoet aan inbraakverendheidsklasse II (" categorie)
- wering van vocht**
 - voor alle toekomstige geldt dat de vloeren zijn betegeld en de wanden verdiepingshoog
 - voor alle badkamers en douches geldt dat de vloeren zijn betegeld en de wanden verdiepingshoog
- uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage)**
 - verwarmen: Rc = 3,5m2KW
 - gevels: Rc = 4,5m2KW
 - daken: Rc = 6,0m2KW
- kruipruimteventilatie**
 - muiscdote roosters (posities i.o.m. architect te bepalen)

algemeen

- De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.
- hennelwaterafvoer (standleiding) exacte opgave volgens installateur
- noormaten volgens NEN 2555
- bevoor platfondrooster verse lucht (volgens installatie adviseur)
- bevoor wandrooster verse lucht (volgens installatie adviseur)
- afvoer platfondrooster vervuilde lucht (volgens installatie adviseur)
- Rokering: Gehele afvoerinstallatie uitvoeren conform NEN 3215 en NPR 3216
- Elektra: Gehele elektra installatie uitvoeren conform NEN 1010 en NPR 5310
- Drinkwater en warmwatervoorziening: Conform NEN 1006, NEN 1070, NEN 5077 en NPR 5075
- Elektra tekeningen ter goedkeuring aan Stadsbestuur voorleggen
- In verduidelijkingen is het sanitairinstallatie-gebruik tevens ten gevolge van installaties voor warmteopwekking, warmtewinning, luchtverversing, een toilet kraan of pomp, ten hoogste 30 ab, zie ook BB Art. 3.3.
- Alle opstellingen en bedrading t.b.v. installatie indicatief op tekening
- Aantal en plaats dakgevel doorvoeren volgens installatie adviseur
- Definitief aantal pv-panelen nader af te stemmen aan de hand van de berekeningen
- Alle kozijnen met een lagere borstwering dan 850mm moeten uitgevoerd worden met veiligheidsglas volgens NEN 3669 / NEN-EN 1990 en 1991.

inbraakverendheid

- Inbraakverendheid volgens politiekeurmerk veiligwonen inbraakverendheidsklasse 2

verwijzingen

- voor bouwbesluitberekeningen (daglicht, ventilatie, e.d.) zie rapportage Leeflang Architectuur
- voor EPC-berekening zie berekening Leeflang Architectuur
- voor constructieve gegevens: zie tekeningen / berekeningen Faktor BV

brandveiligheid

- noovertichtingsarmatuur volgens installatie adviseur
- noovertichtingsarmatuur (1 lux op de vloer)
- plaats en sanitair volgens projectie dekundige
- deur 30 min. WBDO
- brandschiding WBDO 60 min.
- brandschiding WBDO 30 min.
- (EEVR) - Extra Beschermd Vlucht Route
- leidingschachten 60min. WBDO
- middele metal stud en dubbele gipsboordplaat 12,5mm
- toegankelijk met brandwerende respiciefcliken
- doorvoeren in ledingschacht brandwerend uitvoeren
- aansluitingen op standleidingen v.z.v. brandwerende kleppen
- Paniekbestag
- deur zelfsluitend

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen

- De op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.
- Exacte aantallen en posities dient nader te worden bepaalt door de installateur in de uitvoeringsfase.

Gebouw voorzien van noodverlichting en vluchtroute aanduiding

- volgens NEN 1010, 6088 en NEN-EN 1838
- projectie volgens projectiedekundige

De hoofdconstructie heeft een brandverendheid van

- 90 min. WBDO (zie ook documenten constructeur)
- Brandcompartimentafdelingen 60min. WBDO

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders van
Veere van
mij bekend,
coördinator cluster vergunningen

23-dec-2021

8 appartementen 'Buitenplaats Oostkapelle' project
Oostkapelle adres
Bouwbedrijf De Delta opdrachtgever
Herulesweg 14, 4338 PL Modelburg
DOORSNEDES en DAKPLAN
1:50/100 schaal

1023G - 030 projectnummer en tekeningnummer
WE projectfase
Aannemer:
DE DELTA
RvV projectmanager
RvV getekend
RoosRos Architecten
Goese Waterloren
1/Gravenpolderweg 1c
4402CC | Goes
0113 23 76 50
goose@roosros.nl
www.roosros.nl

Ontwerp door Leeflang Architectuur

09-03-2021 datum
09-03-2021 datum
09-03-2021 datum

09-03-2021 16:45 - C:\Users\Planner\Desktop\VERNOOI\1023G - Landgoed Koningheren Oostkapelle De Delta 10 Tekening\PEL.DRW
Formaat: A2