

Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		Rho adviseurs
Adres:		Delftseplein 27b
Postcode + plaats:		3013 AA Rotterdam
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Knotwilgterrein Oostkapelle
Waar is het plan gelegen:	Het plangebied ligt centraal in de kern Oostkapelle, in de gemeente Veere (zie figuur 1.1). De directe omgeving van het plangebied bestaat voornamelijk uit woningen, en ligt tevens nabij diverse (commerciële) voorzieningen. De locatie wordt ontsloten door de N287. Dit is een doorgaande weg die door meerdere Veere dorpen loopt en een directe aansluiting heeft op de N57.  Ligging projectgebied (bron: Kadaster Nederland, 2017; ondergrond: Locatus, 2018; bewerking Rho Adviseurs)
Beknopte planomschrijving	De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de herontwikkeling van het Knotwilgterrein tot woonlocatie. Op het Knotwilgterrein is een appartementencomplex (8 appartementen) met berging en parkeerplaatsen beoogd. De appartementen hebben een oppervlakte van circa 135 m², en zijn verdeeld over de vier bouwlagen. De definitieve inrichting van de buitenruimte wordt later vastgesteld.



Indicatieve inrichting situatie zoals opgenomen in de aanbesteding

Wie is de contactpersoon bij de gemeente? Sylvia de Haan

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De ontwikkeling leidt tot een toename van verharding ten opzichte van de huidige situatie. Naast wordt 650m ² open/half verharding toegepast. Echter is in de directe omgeving voldoende waterberging beschikbaar waardoor het treffen van eventuele bergingsmaatregelen niet noodzakelijk.

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>-</td><td>435</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td>-</td><td>1400</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td>-</td><td>650</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>3983</td><td>3983</td><td>4</td></tr></table> Er wordt geen nieuw open water (zoals rechts- onder op de inrichtingstekening wordt gesug- gereerd) gerealiseerd.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	-	435	1	dichte bodem- verharding	-	1400	2	doorlatende bo- demverharding	-	650	3	wateroppervlak	3983	3983	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	-	435	1																		
dichte bodem- verharding	-	1400	2																		
doorlatende bo- demverharding	-	650	3																		
wateroppervlak	3983	3983	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	De riool- en hemelwaterafvoer zal gescheiden afgevoerd worden.																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktekwaliteit.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is matig zettingsgevoelig. Hiermee dient rekening gehouden te worden in de bouwfase.																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.																				
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Aan de oostzijde van het plangebied ligt een watergang. De kades van de watergang zijn vrij van bebouwing, waardoor de beschermingszone van de watergangen niet worden belemmerd.																				

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
---	---

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.