



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN LEPELSTRAAT 16 TE VROUWENPOLDER

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 7 juni 2022 om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen te wijzigen, omdat de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Lepelstraat 16 te Vrouwenpolder is beëindigd;

overwegende dat:

- het perceel Lepelstraat 16 te Vrouwenpolder volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' heeft;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- artikel 4.7.9 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', met inachtneming van het volgende:
 - o het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- met het wijzigingsplan het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende zes weken van 21 juli tot en met 31 augustus 2022 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t e n :

de op het perceel Lepelstraat 16 te Vrouwenpolder, kadastraal bekend Vrouwenpolder, sectie G, nummers 2296, (gedeeltelijk) 2329 en 3039, van kracht zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Domburg, 11 oktober 2022

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris wnd., de burgemeester,