

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Mevrouw [REDACTED]	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	-	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Lepelstraat 16 en 16A	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4354KK Vrouwenpolder	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	veldzicht16@kliksafe.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	06-27197671	0118-689050
Datum aanvraag:	8 oktober 2021	8 oktober 2021

Gegevens van het plan

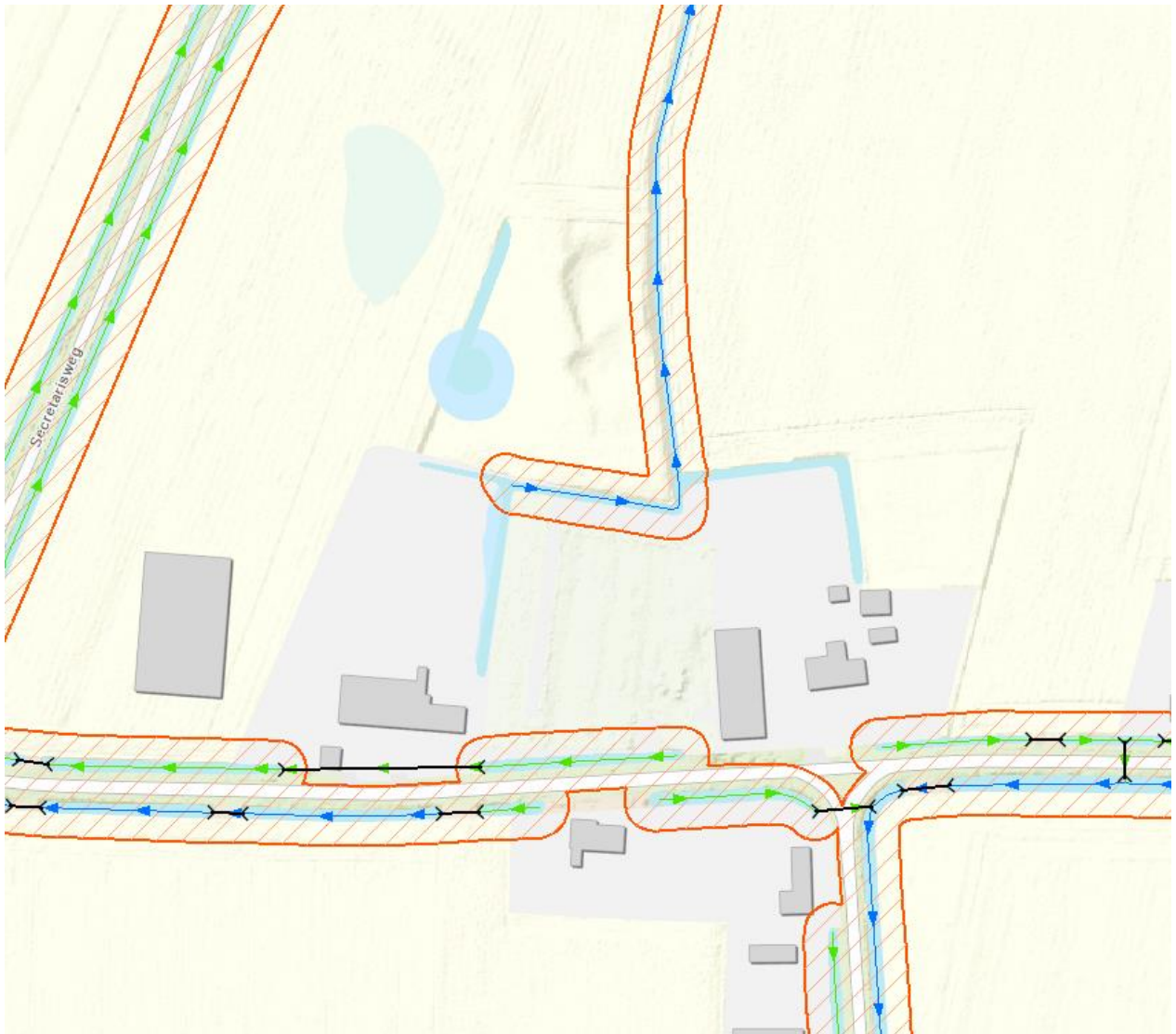
Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Buitengebied Veere - Lepelstraat 16 en 16A Vrouwenpolder
Waar is het plan gelegen:	 Lepelstraat 16 en 16A 4354KK Vrouwenpolder Kadastrale percelen: VRE00-G-2296 en deels VRE00-G-2329
Beknorte planomschrijving Op de locatie aan de Lepelstraat 16 en 16A in het buitengebied van Veere ligt het voornemen om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming. Het perceel is nu in gebruik als burgerwoning waar de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. Om op de locatie een woonvlak te realiseren is het noodzakelijk om de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het plangebied leidt niet tot een toename in verharding. Het plangebied aan de Lepelstraat 16 en 16A is momenteel al deels verhard. Het hemelwater kan volledig binnen het plangebied worden opgevangen en in de grond infiltreren.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Evenals in de huidige situatie wordt het huishoudelijke afvalwater afgevoerd via het gemeentelijk riool. Het hemelwater zal naar in de grond infiltreren.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Het materiaalgebruik blijft onveranderd.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De bestemmingswijziging leidt niet watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Niet van toepassing.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	De bestemmingsplanwijziging leidt niet (negatieve) effecten op de eventuele in de nabije aanwezige natuur.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Langs verschillende zijden van het plangebied is een leggerwaterloop aanwezig (zie figuur 1). De aanwezige bebouwing is gelegen buiten de obstakelvrije onderhoudsstroken van deze waterlopen.
Andere belangen waterbeheer	

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het wijzigingsplan leidt niet tot belemmeringen voor eigendommen van de waterbeheerder.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Niet van toepassing. Niet van toepassing. De locaties maken gebruik van de bestaande inrit en parkeren vindt net als in de huidige situatie volledig plaats op eigen terrein. Niet van toepassing.



Figuur 1: De al aanwezige bebouwing ligt buiten de leggerwateren.



Figuur 2: De leggerwateren die grenen aan het initiatief, waar met de verdere inrichting van het perceel rekening moet worden gehouden met de onderhoudsstroken. Groen en blauw zijn leggerwateren, grijs is geen leggerwateren, grijs is geen leggerwater waarbij met de laatste categorie geen rekening moet worden gehouden t.a.v. de keurzones.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middeburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.