



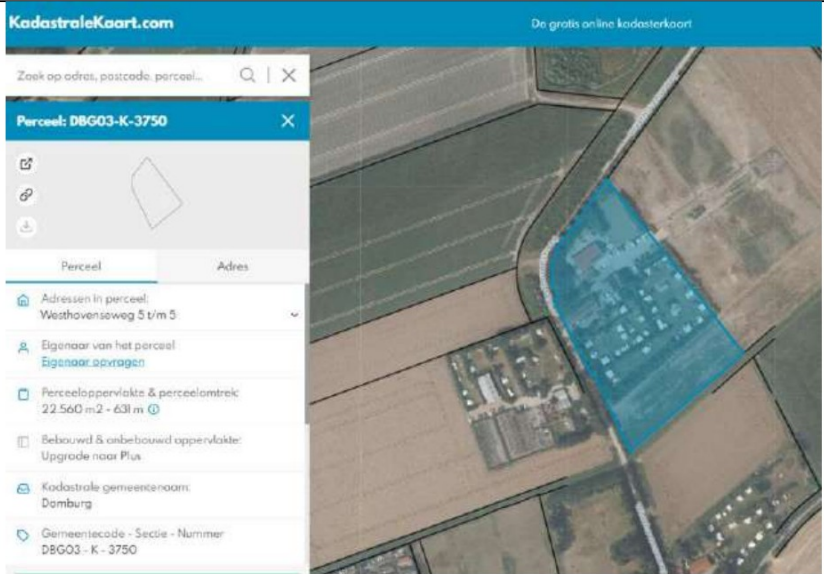
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:	Westhovenseweg 5	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4356 RM Oostkapelle	4337 LG Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		14 maart 2022

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Westhovenseweg 5 Oostkapelle
Waar is het plan gelegen:	 Westhovenseweg 5 4356 RM Oostkapelle Perceel: DBG03-K3750

Beknopte planomschrijving

Aan de Westhovenseweg 5 Oostkapelle ligt minicamping de Dankbare. De eigenaar is voornemens het bedrijf verder te ontwikkelen. Het gaat om het realiseren van 4 permanente standplaatsen, zodat er 4 extra chalets geplaatst mogen worden. Op dit moment is op basis van het bestemmingsplan 1 permanente standplaats toegestaan. Om de realisatie van 4 extra permanente standplaatsen mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van de in het geldende bestemming 'Buitengebied Veere' opgenomen wijzigingsbevoegdheid.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen consequenties voor waterkeringen. De chalets worden niet gebouwd binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Bebouwd oppervlak</td><td>1128 m²</td><td>1294 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>-</td><td>-</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></tbody></table> Het bebouwd oppervlak wordt met 166 m² vergroot. Gezien de hoeveelheid onverhard oppervlak in deze omgeving heeft compensatie hiervan geen toegevoegde waarde.		huidige situatie	na realisatie		Bebouwd oppervlak	1128 m ²	1294 m ²	1	dichte bodemverharding	-	-	2	doorlatende bodemverharding	-	-	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
Bebouwd oppervlak	1128 m ²	1294 m ²	1																		
dichte bodemverharding	-	-	2																		
doorlatende bodemverharding	-	-	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater afkomstig van de chalets wordt afgevoerd op de afvalwaterriolering. Deze heeft voldoende capaciteit. Het regenwater wordt samen met het dakwater opgevangen en met een h.w.a.-riolering (hemelwater-afvoer) afgevoerd. Daarnaast is er een bufferput (7 m3) aanwezig op het perceel.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed. Om te voorkomen dat grondwater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlopende materialen zoals zink en lood.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er is geen open water op of in de nabijheid van het perceel aanwezig.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen invloed op de watergerelateerde volksgezondheid. Door het ontbreken van open water hoeft geen rekening te worden gehouden met ziekten en plagen en verdrinkingsgevaar/-risico.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de Geokaart van de provincie blijkt dat de ontwikkellocatie weinig tot matig zettingsgevoelig is.																				

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is in de directe omgeving van de ontwikkello- catie geen natte natuur waarmee rekening moet worden gehouden.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Dit aspect is niet relevant voor de beoogde ont- wikkeling.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen objecten van waterbeheer aanwezig in de directe omgeving.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwe- gen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Dit aspect is niet van toepassing voor de be- oogde ontwikkeling.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Mid-
delburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.