

Bijlage 6 Businessplan

Businessplan: Verhuur van een Extra Recreatiewoning via KUSTLICHT Zeeland Vakanties

1. Samenvatting Dit businessplan beschrijft de verhuur van een extra recreatiewoning via KUSTLICHT Zeeland Vakanties. De woning zal centraal bedrijfsmatig worden verhuurd, waarbij KUSTLICHT Zeeland Vakanties de volledige exploitatie, marketing en administratie verzorgt. De recreatiewoning bevindt zich in een aantrekkelijke toeristische regio en richt zich op de recreatieve verhuur aan zowel binnenlandse als buitenlandse toeristen.

2. Bedrijfsomschrijving

- Bedrijfsnaam: KUSTLICHT Zeeland Vakanties
- Locatie woning: Duinpark Boulevard 1 te Zoutelande
- Exploitatiepartner: KUSTLICHT Zeeland Vakanties
- Doelgroep: Gezinnen, koppels en senioren die op zoek zijn naar een vakantieverblijf aan de kust

3. Marktanalyse

- Trendanalyse: Zeeland is een populaire vakantiebestemming met een sterke vraag naar recreatiewoningen, vooral in de zomermaanden en vakantieperiodes.
- Concurrentie: Andere verhuurders in de regio, zowel particuliere aanbieders als andere vakantieparken.
- Unieke verkoopargumenten: Centrale verhuur via een betrouwbare partner, aantrekkelijke locatie en goed onderhouden recreatiewoning met moderne voorzieningen.

4. Exploitatie en Verhuurmodel

- Verhuurpartner: KUSTLICHT Zeeland Vakanties verzorgt de verhuur, marketing en boekingen.
- Verhuurperiode: Jaarrond verhuur met pieken in de zomermaanden en feestdagen. De gemiddelde boekingsduur is variërend van een weekend tot ong. 3 weken, maar gemiddeld ongeveer een week per boeking.
- Prijsstrategie: Prijsstelling in lijn met de markt, rekening houdend met seizoensgebonden tarieven.
- Servicekosten: KUSTLICHT Zeeland Vakanties rekent een commissie over de verhuuropbrengsten en verzorgt schoonmaak, onderhoud en administratie.

5. Financieel Plan

- Investering: nieuwbouw van de recreatiewoning en inrichting.
- Verhuurinkomsten: Geschatte opbrengsten per jaar op basis van bezettingsgraad en verhuurprijzen.
- Operationele kosten: Onderhoud, verzekering, gemeentelijke lasten en servicekosten aan KUSTLICHT Zeeland Vakanties.
- Rendementsanalyse: Verwacht netto rendement op basis van inkomsten en kosten.

6. Marketing en Promotie

- Kanaal: Online verhuurplatform van KUSTLICHT Zeeland Vakanties.
- Extra promotie: Social media, eigen website en mond-tot-mondreclame.
- Fotografie en presentatie: Professionele foto's en een aantrekkelijke beschrijving om de boekingen te maximaliseren.

7. Risicoanalyse

- Seizoensgebondenheid: Mogelijke daling in bezetting buiten het hoogseizoen.
- Economische ontwikkelingen: Invloed van economische schommelingen op de reisbranche.
- Onvoorziene kosten: Extra onderhoud, schade of wettelijke wijzigingen die impact kunnen hebben op de exploitatie.

8. Conclusie

De verhuur van een extra recreatiewoning via KUSTLICHT Zeeland Vakanties biedt een kansrijke investering met een stabiel verhuurmodel. Door gebruik te maken van een ervaren verhuurpartner wordt de exploitatie grotendeels ontzorgd, terwijl de toeristische aantrekkingskracht van Zeeland zorgt voor een sterke vraag naar vakantiewoningen. Een gedegen financieel en operationeel beheer zoals schoonmaak, onderhoud en administratie zal bijdragen aan een rendabele exploitatie en een positieve gastervaring.