



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 26 juli 2022	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Raadsvergadering	: 29 september 2022	registratiecode	: 22B.08049
Commissie	: RO	behandeld door	: Ina van Belzen
Portefeuillehouder	: L.A. de Visser	e-mail	: CJ.van.Belzen@veere.nl
		doorkiesnummer	: 0118555352

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Houtenburgseweg 5(bis) Zoutelande.

Voorstel

1. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.
2. Op grond van artikel 3.8 lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan Houtenburgseweg 5(bis) Zoutelande ongewijzigd vast te stellen en te publiceren onder nummer NL.IMRO.0717.0177BPHoutweg5Zou-VG01.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Houtenburgseweg 5(bis) Zoutelande vaststellen, waarmee de realisatie van twee (vrijstaande) recreatiewoningen in het zomerhuizenterrein Kustlicht II mogelijk wordt.

Inleiding

Een initiatiefnemer is van plan om op de door hem aangekochte percelen gelegen op het zomerhuizenterrein Kustlicht II twee (vrijstaande) recreatiewoningen te realiseren. Dit betreft de percelen Houtenburgseweg 5 en 5bis. Op het perceel nummer 5 was tot voor kort een vrijstaande woning aanwezig en 5bis is onbebouwd.

Perceel Houtenburgseweg 5 is gelegen in het bestemmingsplan "Zomerhuizenterreinen, gemeente Veere waar het perceel de bestemming 'Wonen' heeft verkregen. Voor het perceel Houtenburgseweg 5bis is een ander bestemmingsplan van toepassing, namelijk bestemmingsplan "Recreatie- en zomerhuizenterrein Kustlicht II". Dit perceel heeft geen bouwvlak. Realisatie van de twee (vrijstaande) recreatiewoningen is daarom in strijd met de geldende bestemmingsplanvoorschriften. Om de bouw mogelijk te maken worden de huidige bestemmingen gewijzigd door middel van het voorliggend bestemmingsplan Houtenburgseweg 5(bis).

Wat willen we bereiken

Het toestaan van recreatieve bebouwing op lege percelen als onderdeel van een stedenbouwkundige afronding van het Zomerhuizenterrein Kustlicht.

Argumenten

1.1 *Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van het bestaande stedenbouwkundige plan (Zomerhuizenterreinen, gemeente Veere kaart Kustlicht II)*

Het betreffende plan voorziet, tezamen met de ontwikkeling Duinpark Boulevard ong. en het in de Kustvisie als aandachtsgebied aangemerkte deelgebied aan de Thijsweg, in een stedenbouwkundige afronding van de parken Kustlicht I/II. Het bestemmingsplan regelt wat er op beide percelen mag worden gebouwd (max. 2 recreatiewoningen (vrijstaand of twee-aan-een), situering en grootte woningen).

1.2. *De Provincie en het Waterschap stemmen in met dit bestemmingsplan*

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan naar de vooroverlegpartners Waterschap en Provincie gestuurd. Zij stemmen in met het plan.

1.3 *Een aanpassing van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.*

Het aanpassen, wijzigen en vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Duurzaamheid

De voorliggende bestemmingsplanwijziging heeft geen effecten ten aanzien van het aspect duurzaamheid. Wel wordt bij de bouw rekening gehouden met duurzaamheid.

Risico's en kanttekeningen

-

Geld

Investering

n.v.t.

Structureel

n.v.t.

Incidenteel

Aan de wijziging van de bestemmingen is een overeenkomst ten grondslag gelegd. Deze overeenkomst voorkomt dat er kosten voor rekening van de gemeente komen. De feitelijke aanpassing van het bestemmingsplan is voor rekening van de aanvragers. In de overeenkomst is ook het risico op planschade afgewenteld. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning wordt daarnaast leges in rekening gebracht.

Uitvoering

De verwachting is dat het plan circa 2 weken na uw besluit tot vaststelling bekend gemaakt kan worden, waarna de beroepstermijn van zes weken start.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale gemeenteblad.

Bijlagen (met Corsa nummer)

- ontwerp bestemmingsplan (corsanr. 22B.05508 en 22B.05509)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de plv. secretaris,

de burgemeester,

W.A. Atsma

drs. R.J. van der Zwaag

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' with a horizontal line extending to the right.

Mw. mr. A.W.L. Piersma

A handwritten signature in blue ink, featuring a complex, stylized 'R' with a horizontal line extending to the right.

drs. R.J. van der Zwaag