



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 23 april 2024	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
		telefoon	: 0118555314
Raadsvergadering	: 3 juli 2024	registratiecode	: 24B.03751
Commissie	: RO	Portefeuillehouder	: L.A. de Visser

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Duinweg 36/36A Oostkapelle"

Voorstel

1. Het ontwerp bestemmingsplan "Duinweg 36/36A Oostkapelle" met de daarbij behorende digitale bestanden bekend als NL.IMRO.0717.0176BPDuiZioOkp-VG01 gewijzigd vaststellen.
2. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in het zienswijzenrapport en de in het zienswijzenrapport opgenomen ambtshalve aanpassingen, overnemen.
3. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen.

Samenvatting

Een ontwerp van het bestemmingsplan "Duinweg 36/36A Oostkapelle" lag ter inzage. Op het plan zijn vooroverlegreacties ontvangen en 23 zienswijzen. Deze zijn beantwoord in een zienswijzenrapport.

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Duinweg 36/36A Oostkapelle" lag van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage. Er zijn vier vooroverlegreacties en 23 zienswijzen ontvangen. Hiervoor is een concept-beantwoording opgesteld. Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor 36 woningen. De ontwikkelaar liet weten dat er tot nu toe bijna 70 spontane aanmeldingen zijn van geïnteresseerden. Dit terwijl er nog geen website is of actief is geadverteerd voor het plan.

Wat willen we bereiken

Een planologische basis bieden voor het ontwikkelen van de locatie voor woningbouw.

Argumenten

1.1 Wettelijke termijn vaststelling

In de Wet ruimtelijke ordening staat dat een ontwerp bestemmingsplan binnen twaalf weken na de termijn van ter inzage legging (gewijzigd) vastgesteld moet worden. Dit betreft echter een termijn van orde, wat inhoudt dat het geen fatale termijn betreft.

2.1 Grondslag beantwoording vooroverlegreacties en zienswijzen.

Naar aanleiding van de ingediende vooroverlegreacties en zienswijzen blijkt dat er vooral richting de daadwerkelijke uitwerking reacties zijn gegeven. Het gaat bijvoorbeeld om een groene afscheiding tussen de parkeerstrook bij de sloot, of

de uitvoering van de weg bij de Duinweg. Waar de zienswijze of vooroverlegreactie aanleiding gaf om het ontwerp te wijzigen, is dat dan ook gedaan.

2.2 *Ambtshalve aanpassing*

Nu er een door de Commissie Omgevingskwaliteit goedgekeurd beeldkwaliteitsplan ligt, is dit opgenomen als verplichting voor de bestemming "Wonen".

3.1 *Geen exploitatieplan, kostenverhaal anderszins verzekerd.*

Met de ontwikkelaar is een anterieure overeenkomst afgesloten. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd.

Duurzaamheid

Het bestemmingsplan biedt een planologische basis. Hierin zijn al verschillende afwegingen gemaakt voor wat betreft duurzaamheid en klimaat.

Risico's en kanttekeningen

2.1 *Inhoud zienswijze niet altijd overgenomen.*

Soms zat er in een zienswijze een alternatief voorstel voor vormgeving van het plan. Het is niet altijd mogelijk om dit over te nemen. Bijvoorbeeld voor de fietsoversteekplaats bij de Duinweg. De medewerkers van Verkeer zijn hier wel van op de hoogte, maar voor het bestemmingsplan zelf kan dit niet meegenomen worden. Dit zal later, bij herinrichting van de Duinweg als de rioleringswerkzaamheden hebben plaatsgevonden, alsnog meegenomen worden.

2.2 *Meningen over de gevoerde participatie zijn verdeeld.*

Uit de ingediende zienswijzen komt een beeld naar boven dat de indieners van de zienswijzen zich niet gehoord hebben gevoeld tijdens informatiebijeenkomsten en in de voorbereiding. Met participatie wordt niet beoogd om consensus of unanieme steun te bewerkstelligen voor besluiten. Het doel van burgerparticipatie is om burgers in een vroegtijdig stadium te betrekken bij de besluitvorming en hen daarin een stem te geven. Naar aanleiding van de participatie zijn er bijvoorbeeld verschillende ontsluitingswegen gemaakt. En de bewoners van de Duinweg en de ontwikkelaar hebben overleg over het appartementengebouw.

Geld

Investering

n.v.t.

Structureel

n.v.t.

Incidenteel

n.v.t.

Uitvoering

Uw besluit tot (gewijzigde) vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. De indieners van een zienswijze ontvangen hier een brief over.

Communicatie en participatie

n.v.t.

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Ontwerp bestemmingsplan "Duinweg 36/36A Oostkapelle"

1.A: Regels ontwerpbestemmingsplan (23B.10151)

- 1.B: Toelichting ontwerpbestemmingsplan (23B.10153)
- 1.C: Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (23B.10154)
- 1.D: Bijlage Staat van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten (23B.10155)
 - 1.1: Toets Ladder voor duurzame verstedelijking (23B.10140)
 - 1.2: Vormvrije m.e.r.-beoordeling (23B.10141)
 - 1.3: Verkennend bodemonderzoek (23B.10142)
 - 1.4: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (23B.10143)
 - 1.5: Quick scan natuur (23B.10144)
 - 1.6: Onderzoek stikstofdepositie (23B.10145)
 - 1.7: Natuurtoets (23B.10146)
 - 1.8: Aanvullend soortgericht natuuronderzoek (23B.10147)
 - 1.9: Watertoets (23B.10148)
 - 1.10: Archeologisch bureauonderzoek (23B.10149)
 - 1.11: Archeologisch booronderzoek (23B.10150)
- 2. Concept zienswijzenrapport (24B.03748)
- 3. Concept zienswijzenrapport geanonimiseerd (24B.03758)
- 4. Ingediende vooroverlegreacties (24B.03331)
- 5. Ingediende vooroverlegreacties geanonimiseerd (24B.03330)
- 6. Ingediende zienswijzen 1 t/m 8 niet geanonimiseerd (24B.03332)
- 7. Ingediende zienswijzen 9 t/m 16 niet geanonimiseerd (24B.03334)
- 8. Ingediende zienswijzen 17 t/m 23 niet geanonimiseerd (24B.03337)
- 9. Ingediende zienswijzen 1 t/m 8 geanonimiseerd (24B.03338)
- 10. Ingediende zienswijzen 9 t/m 16 geanonimiseerd (24B.03340)
- 11. Ingediende zienswijzen 17 t/m 23 geanonimiseerd (24B.03342)
- 12. Bundeling participatieverslagen (24B.03696)
- 13. Beeldkwaliteitsplan (24B.03917)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

E.T. Israël

de burgemeester,

drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,



Mw. mr. A.W.L. Piersma

de voorzitter,



drs. F.J. Schouwenaar