

ZIENSWIJZENRAPPORT

ONTWERP WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED voor het perceel Boudewijnskerke 50 te Zoutelande

Corsa: 21B.07960

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Doel bestemmingsplan	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Wet bescherming persoonsgegevens	3
2. PROCEDURE	4
2.1 Vooroverleg	4
Ad 2. Ingediende reactie Waterschap	6
2.3 Ontwerp	7
3. ZIENSWIJZEN	8
3.1 Overzicht ingekomen zienswijzen	8
3.2 Zienswijze: N.v.t.	8
Samenvatting: N.v.t.	8
Beantwoording: N.v.t.	8
Conclusie: N.v.t.	8
4. BIJ VASTSTELLING WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED voor het perceel Boudewijnskerke 50 te Zoutelande AAN TE BRENGEN WIJZIGINGEN	9
4.1 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van reactie provincie Zeeland	9
4.1.1. Toelichting	9
4.2 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van reactie Waterschap	10
4.2.1. Toelichting	10
4.3 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van ontbreken paragraaf Duurzaamheid	11
4.3.1. Toelichting	11
Wijzigingsplan Buitengebied Veere Boudewijnskerke 50 in Zoutelande, wat wordt genoemd: "Toelichting wijzigingsplan buitengebied Veere Boudewijnskerke 50, Zoutelande"	13

1. INLEIDING

1.1 Doel bestemmingsplan

Het perceel Boudewijnskerke 50 te Zoutelande heeft volgens het bestemmingsplan Buitengebied Veere de bestemming "Agrarisch met waarden – landschapswaarden", de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie-3" en de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 15" en de volgende Gebiedsaanduiding: "open, nagenoeg onbebouwd gebied verkregen.

Er is een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen voor het uitbreiden van het kleinschalig kampeerterrein en daarmee de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie-kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 15" te wijzigen in functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 25" en "maximum aantal permanente standplaatsen 5".

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Boudewijnskerke 50 te Zoutelande, kadastraal bekend gemeente Valkenisse, sectie E, nrs. 1576 en 1907.

1.3 Wet bescherming persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Volgens recente uitspraken is het niet meer verplicht om in de digitale versie van het rapport de NAW-gegevens te anonimiseren.

2. PROCEDURE

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het concept ontwerp in vooroverleg gestuurd aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Zeeland (hierna: de provincie);
2. Waterschap Scheldestromen (hierna: het waterschap).

Reacties zijn ontvangen van:

1. Provincie Zeeland
2. Waterschap.

Ad 1. Ingediende reactie provincie:

De provincie heeft een schriftelijke reactie gegeven op 1 juli 2021 en heeft aangegeven dat deze opmerkingen geen zienswijzen betreffen en verwerkt kunnen worden in een ambtshalve aanpassing van het wijzigingsplan:

1-Met betrekking tot hoofdstuk 3 het Planologisch beleidskader, paragraaf 3.2 Provinciaal beleid geeft de provincie aan, dat het initiatief binnen het provinciaal beleid past, maar dat de tekst onder paragraaf 3.2.2. niet relevant is, aangezien in 2018 het nieuwe Omgevingsplan in werking trad en verwezen moet worden naar de Omgevingsverordening en dan met name naar artikel 2.14 van deze Verordening (Kleinschalig Kamperen).

Ten aanzien van hoofdstuk 3 Planologisch beleidskader, paragraaf 3.2. Provinciaal beleid zijn de titel, tekst en conclusie van paragraaf 3.2.2 geheel herzien (in de inhoudsopgave is de titel van deze paragraaf aangepast naar: Omgevingsverordening). Dit houdt in dat zowel de titel van deze paragraaf, de inhoud van de tekst en de conclusie zijn geschrapt en zijn vervangen door de volgende tekst:

3.2.2 Omgevingsverordening

Het omgevingsplan kan niet los gezien worden van de Omgevingsverordening Zeeland 2018. In het kader van de normerende rol zet de provincie de Omgevingsverordening in voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat doorwerking van het beleid van het Omgevingsplan juridisch geborgd is. De inzet van de verordening beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of noodzakelijk is om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Meest relevant voor de ontwikkeling op het plangebied is artikel 2.14 van de provinciale omgevingsverordening. In dit artikel is het maximaal toegestane aantal kampeerplaatsen op kleinschalige kampeerterreinen vastgelegd. Het provinciaal beleid is vertaald door de gemeente Veere en is daarmee gelijk.

de Conclusie luidt als volgt:

De Omgevingsverordening Zeeland 2018 biedt geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

2-Met betrekking tot hoofdstuk 4 Ruimtelijke aspecten, paragraaf 4.2 Cultuurhistorie en archeologie geeft de provincie aan, aan deze aspecten wel aandacht geschonken wordt, maar dat een verwijzing naar de Erfgoedwet ontbreekt. De bestaande tekst is daarom als volgt aangevuld:

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle

cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden. Op rijksniveau is het beleid dat ziet op cultuurhistorie en archeologie verder geborgd in de erfgoedwet.

de tekst van de Conclusie is aangevuld met de volgende zinsnede:

Behalve het plaatsen van de permanente middelen vinden er geen verdere ingrepen plaats in de bodem, anders dan aanplant van groen en aanleggen van half-verharding.

3-Met betrekking tot de formulering en plaats van de Regels geeft de provincie aan, dat in artikel 3 de regels van het vigerende bestemmingsplan van toepassing zijn. Zij wenst dat deze regels met betrekking tot de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 3" verplaatst worden naar de Regels in plaats van deze in de Toelichting (het Wijzigingsplan heet Toelichting wijzigingsplan buitengebied Veere).

In hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is paragraaf 5.3 Ter visielegging aangevuld met de exacte datum van ter inzagelegging en de binnengekomen reacties van provincie en waterschap en een mededeling over toevoeging van de paragraaf Duurzaamheid en luidt als volgt:

5.3 Ter visie legging

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 3 juni 2021 t/m 14 juli 2021 gedurende zes weken na bekendmaking in de Veerse courant en de Staatscourant ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er is een zienswijze ingediend door waterschap Scheldestromen, ook zijn er opmerkingen vanuit overlegpartner Provincie Zeeland ontvangen, deze zijn verwerkt in ambtshalve aanpassingen in het wijzigingsplan. De gemeente Veere heeft gevraagd of aanvullend aan de stukken het onderwerp "duurzaamheid" nogmaals beschouwd kan worden, naar aanleiding daarvan is een paragraaf toegevoegd aan de onderbouwing.

Het wijziging plan is vastgesteld op datum.

In hoofdstuk 6 Juridische toelichting, wordt ingegaan op de wijzigingen van het bestemmingsplan "3^e herziening buitengebied Veere". Gezien de gekozen systematiek voor dit wijzigingsplan, wordt voor de planregels verwezen naar het moederplan, zo ook voor de regels met betrekking tot archeologie. In hoofdstuk 6 zijn daarom niet alle regels afzonderlijk terug te lezen, deze zijn aan te treffen in de afzonderlijke bijlage Regels, die ook (digitaal) ter inzage heeft gelegen.

Er is nog wel een aanvulling gedaan in de tekst van Hoofdstuk 6 Juridische toelichting, paragraaf 6.1 Regels. De onderstaande tekst is aangevuld met de volgende cursieve zinsnede:

6.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een agrarische bestemming. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende 3^e herziening buitengebied Veere van de gemeente Veere, dit wijzigingsplan, de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht (bouwwerken en gebruik).

4-Met betrekking tot de Verbeelding geeft de provincie aan, dat op de bij het wijzigingsplan toegevoegde stukken niet de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" staat afgebeeld. Dit zou volgens de Provincie Zeeland wel het geval moeten zijn, aangezien de dubbelbestemming blijft bestaan.

Deze dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 3" is reeds op de Verbeelding opgenomen, zowel in pdf bestand als digitaal op ruimtelijkeplannen.nl (ontwerp wijzigingsplan). Daarmee is reeds voldaan aan de wens van de provincie.

Ad 2. Ingediende reactie Waterschap

Het Waterschap heeft een schriftelijke reactie ingediend op 10 september 2021, dit betrof geen zienswijze. De reactie is verwerkt in een ambtshalve aanpassing van het wijzigingsplan:

1-Door het waterschap is geconstateerd dat er een toename van het verharde oppervlak van 1133m² (dak 200m²+dichte verharding 601m²+open verharding 50% $\times$ 664m²=332m²) plaatsvindt. Dit betekent dat er een watercompensatie nodig is van 1133m² $\times$ 0.075m=85m³. Het waterschap geeft aan, dat het niet duidelijk is of dit verharde oppervlak rechtstreeks afvoert naar het oppervlaktewater of dat dit via een bermassage wordt uitgevoerd. Er wordt namelijk niets over watercompensatie aangegeven in het wijzigingsplan.

In paragraaf 4.14 Water (hernoemd, nadat paragraaf 4.12 Duurzaamheid is toegevoegd) wordt in de 2^e kolom ingegaan op de vraag hoe deze watercompensatie zal worden uitgevoerd. De volgende tekst is daar opgenomen:

"Vanwege de toename van verhard oppervlak op het plangebied is een compensatieverplichting van circa 85m³ aan de orde. Verderop in deze paragraaf is aangegeven welke keuze er gemaakt is om tot deze berging te komen".

In de volgende kolom wordt aangegeven hoe met deze 85m³ wordt omgegaan. De volgende tekst is daar toegevoegd:

"De opgave van 85m³ (kuub) waterberging zal worden ingevuld door de sloot tussen Boudewijnskerke 50 en Boudewijnskerke 56 over een lengte van 200 meter 0,5m te verdiepen. De benodigde maatregelen is voorbesproken met het waterschap Scheldestromen. Het aanleggen van (nieuwe) vijvers of andere vormen van hemelwaterberging zijn onwenselijk, omdat de aanwezigheid van (jonge) kinderen te verwachten is op het kampeerterrein en hun veiligheid voorop dient te staan".

2-Door het waterschap wordt verder opgemerkt dat er volgens de tekst in het wijzigingsplan geen oppervlaktewater aanwezig is rond het perceel. Echter, langs de weg ligt een tertiaire waterloop die vanwege de aanwezige wegbeplanting vanaf het perceel van de initiatiefnemer moet worden onderhouden. Er dient dus een onderhoudsstrook te worden aangehouden van 5m breed. Aan de oostzijde ligt er een secundaire waterloop, ook daar moet een onderhoudsstrook worden aangehouden van 5m.

In de rechterkolom bij Oppervlaktewaterkwaliteit, nog steeds onder paragraaf 4.13 water is in verband met deze onderhoudsstroken de volgende tekst toegevoegd:

"Er is op het terrein rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 meter vanaf de aanwezige sloten om te kunnen voorzien in de goed werkende hemelwaterafvoer en een

gezond watersysteem. Initiatiefnemer heeft van waterschap Scheldestromen een vergunning verkregen voor het zelf onderhouden van de aanwezige sloten”.

In de kolom onder Onderhoud Oppervlaktewater is de volgende tekst verwijderd: “er bevindt zich geen oppervlaktewater in het plangebied of nabij het plangebied”. Deze tekst is vervangen door de volgende tekst:

“de aanwezige sloten in de directe omgeving van het plangebied worden door initiatiefnemer zelf onderhouden. Voor het onderhoud is een vergunning aanwezig”.

In de kolom onder Bodemdaling is ten aanzien van Vergravingen de volgende tekst toegevoegd:

“Het uitdiepen van de sloot tussen het plangebied en naastgelegen perceel vindt plaats op gronden buiten het plangebied”.

3-Het waterschap geeft verder als opmerking aan, dat er een goede afstemming nodig is tussen initiatiefnemer en gemeente Veere om het water goed naar het rioolgemaal Zoutelande Werendijke te transporteren, via de gemeentelijke assets.

Algemene opmerking ten aanzien van deze opmerkingen van waterschap: Aangezien er al een minicamping aanwezig is op het perceel Boudewijnskerke 50 te Zoutelande en er in overleg met de afdeling Openbare Ruimte van de gemeente Veere een bufferput geplaatst zal worden, zal de goede afstemming op deze manier zijn gewaarborgd. Initiatiefnemer kan, wanneer er vragen bestaan over de afvoer van water naar het rioolgemaal, contact opnemen met deze afdeling Openbare Ruimte. Omgekeerd geldt dit vanzelfsprekend ook. Over dit onderdeel zijn geen aanpassingen gedaan in het wijzigingsplan

4-Als laatste geeft het waterschap aan dat in de waterparagraaf aan de hand van de relevante thema’s uiteengezet is wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan. Dit geldt tevens als Wateradvies. Het is mogelijk dat er een ontheffing Keur Wegen of watervergunning benodigd zijn, dit staat echter los van het wateradvies.

Dit laatste kan gezien worden als aandachtspunt, maar behoeft verder geen aanpassing in het wijzigingsplan.

2.3 Ontwerp

Op grond van artikel 3.8 Wro jo. afd. 3:4 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) heeft het college in de Staatscourant en in het Gemeenteblad van 2 juni 2021 openbaar bekend gemaakt dat het ontwerp van 3 juni t/m 14 juli 2021 ter inzage ligt. Dit is tevens bekend gemaakt op ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0717.0172WPBouker50Zou-OW01.

De overlegpartners zijn hiervan per e-mail op de hoogte gebracht. Het ontwerp, met daarbij het ontwerp besluit, heeft gedurende die periode ter inzage gelegen in het gemeentehuis.

3. ZIENSWIJZEN

3.1 Overzicht ingekomen zienswijzen

Van 3 juni t/m 14 juli 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

	<u>Indieners</u>	<u>Ontvangst</u>
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-
5.	-	-

3.2 Zienswijze: N.v.t.

Samenvatting: N.v.t.

Beantwoording: N.v.t

Conclusie: N.v.t.

4. BIJ VASTSTELLING WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED voor het perceel Boudewijnskerke 50 te Zoutelande AAN TE BRENGEN WIJZIGINGEN

4.1 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van reactie provincie Zeeland

4.1.1. Toelichting

-Ten aanzien van hoofdstuk 3 Planologisch beleidskader, paragraaf 3.2. Provinciaal beleid zijn de titel, tekst en conclusie van paragraaf 3.2.2 geheel herzien. Dit houdt in dat zowel de titel van deze paragraaf, de inhoud van de tekst en de conclusie zijn geschrapt en zijn vervangen door de volgende tekst:

3.2.2 Omgevingsverordening

Het omgevingsplan kan niet los gezien worden van de Omgevingsverordening Zeeland 2018. In het kader van de normerende rol zet de provincie de Omgevingsverordening in voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat doorwerking van het beleid van het Omgevingsplan juridisch geborgd is. De inzet van de verordening beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of noodzakelijk is om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

Meest relevant voor de ontwikkeling op het plangebied is artikel 2.14 van de provinciale omgevingsverordening. In dit artikel is het maximaal toegestane aantal kampeerplaatsen op kleinschalige kampeerterreinen vastgelegd. Het provinciaal beleid is vertaald door de gemeente Veere en is daarmee gelijk.

de Conclusie van Hoofdstuk 3 luidt als volgt:

De Omgevingsverordening Zeeland 2018 biedt geen beperkingen voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied.

-Met betrekking tot hoofdstuk 4 Ruimtelijke aspecten, paragraaf 4.2 Cultuurhistorie en archeologie is de bestaande tekst aangevuld met:

Vanwege artikel 3.1.6, vijfde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van een ruimtelijk plan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in het besluitgebied, dus niet alleen van de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze ze deze waarden borgen in het kader van het planvoornemen.

In 1992 is het Verdrag van Malta ondertekend door de lidstaten van de Raad van Europa. Dit verdrag heeft tot doel het cultureel erfgoed wat zich in de bodem bevindt te beschermen en te behouden. Hierbij moet gedacht worden aan archeologische vondsten en resten, gebruiksvoorwerpen, restanten van oude nederzettingen en grafvelden etc. Een van de belangrijke aspecten voor onderhavig plan is het kader wat het verdrag stelt t.a.v. ruimtelijke ordening. Dit kader houdt in dat er tijdig rekening gehouden dient te worden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Voorafgaand aan een plan moet inzichtelijk gemaakt worden welke verwachtingen er zijn en in hoeverre rekening gehouden dient te worden met de aanwezige archeologische waarden. Op rijksniveau is het beleid dat ziet op cultuurhistorie en archeologie verder geborgd in de erfgoedwet.

de tekst van de Conclusie van Hoofdstuk 4 is aangevuld met de volgende zinsnede:

Behalve het plaatsen van de permanente middelen vinden er geen verdere ingrepen plaats in de bodem, anders dan aanplant van groen en aanleggen van half-verharding.

-Met betrekking tot Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid is paragraaf 5.3 Ter visielegging aangevuld met de exacte datum van ter inzagelegging en

de binnengekomen reacties van provincie en waterschap en een mededeling over toevoeging van de paragraaf Duurzaamheid en luidt als volgt:

“5.3 Ter visie legging

Het ontwerpwijzigingsplan heeft vanaf 3 juni 2021 t/m 14 juli 2021 gedurende zes weken na bekendmaking in de Veerse courant en de Staatscourant ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er is een zienswijze ingediend door waterschap Scheldestromen, ook zijn er opmerkingen vanuit overlegpartner Provincie Zeeland ontvangen, deze zijn verwerkt in ambtshalve aanpassingen in het wijzigingsplan. De gemeente Veere heeft gevraagd of aanvullend aan de stukken het onderwerp “duurzaamheid” nogmaals beschouwd kan worden, naar aanleiding daarvan is een paragraaf toegevoegd aan de onderbouwing.

Het wijzig plan is vastgesteld op datum”.

- Er is in de tekst van Hoofdstuk 6 Juridische toelichting, paragraaf 6.1 Regels een aanvulling gedaan. De onderstaande tekst is aangevuld met de volgende cursieve zinsnede:

6.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor een agrarische bestemming. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende 3^e herziening buitengebied Veere van de gemeente Veere, *dit wijzigingsplan, de anti-dubbeltelregel en het overgangsrecht (bouwwerken en gebruik).*

4.2 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van reactie Waterschap

4.2.1. Toelichting

1-Wat betreft watercompensatie van 85m³:

In paragraaf 4.14 Water (hernoemd, nadat paragraaf 4.12 Duurzaamheid is toegevoegd) wordt in de 2^e kolom ingegaan op de vraag hoe deze watercompensatie zal worden uitgevoerd. De volgende tekst is daar opgenomen:

“Vanwege de toename van verhard oppervlak op het plangebied is een compensatieverplichting van circa 85m³ aan de orde. Verderop in deze paragraaf is aangegeven welke keuze er gemaakt is om tot deze berging te komen”.

In de volgende kolom wordt aangegeven hoe met deze 85m³ wordt omgegaan. De volgende tekst is daar toegevoegd:

“De opgave van 85m³ (kuub) waterberging zal worden ingevuld door de sloot tussen Boudewijnskerke 50 en Boudewijnskerke 56 over een lengte van 200 meter 0,5m te verdiepen. De benodigde maatregelen is voorbesproken met het waterschap Scheldestromen. Het aanleggen van (nieuwe) vijvers of andere vormen van hemelwaterberging zijn onwenselijk, omdat de aanwezigheid van (jonge) kinderen te verwachten is op het kampeerterrein en hun veiligheid voorop dient te staan”.

2-Wat betreft onderhoudsstroken:

In de rechterkolom bij Oppervlaktewaterkwaliteit, nog steeds onder paragraaf 4.13 water is in verband met deze onderhoudsstroken de volgende tekst toegevoegd:

"Er is op het terrein rekening gehouden met een onderhoudsstrook van 5 meter vanaf de aanwezige sloten om te kunnen voorzien in de goed werkende hemelwaterafvoer en een gezond watersysteem. Initiatiefnemer heeft van waterschap Scheldestromen een vergunning verkregen voor het zelf onderhouden van de aanwezige sloten".

In de kolom onder Onderhoud Oppervlaktewater is de volgende tekst verwijderd:
"er bevindt zich geen oppervlaktewater in het plangebied of nabij het plangebied". Deze tekst is vervangen door de volgende tekst:

"de aanwezige sloten in de directe omgeving van het plangebied worden door initiatiefnemer zelf onderhouden. Voor het onderhoud is een vergunning aanwezig".

In de kolom onder Bodemdaling is ten aanzien van Vergravingen de volgende tekst toegevoegd:

"Het uitdiepen van de sloot tussen het plangebied en naastgelegen perceel vindt plaats op gronden buiten het plangebied".

4.3 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van ontbreken paragraaf Duurzaamheid

4.3.1 Toelichting

In het wijzigingsplan ontbrak de paragraaf Duurzaamheid. Aangezien duurzaamheid een steeds belangrijkere rol gaat spelen en gemeente Veere duurzaamheid in haar beleid heeft opgenomen, wil zij dit terug zien in nieuwe plannen en ontwikkelingen. In het wijzigingsplan is daarom een extra paragraaf, 4.12 Duurzaamheid opgenomen.

Hierdoor wijzigt de nummering van de daarop volgende paragrafen. Bedrijven en milieuzonering wordt nu paragraaf 4.13 en de paragraaf Water krijgt daardoor paragraafnummer 4.14.

De tekst van de nieuwe paragraaf 4.12 Duurzaamheid luidt als volgt:

"4.12 Duurzaamheid

Duurzaamheid krijgt een steeds prominenter rol in het dagelijks leven van Nederlanders, het opraken van natuurlijke hulpbronnen is inmiddels een algemeen bekend fenomeen en eenieder heeft daar rekening mee te houden. De gemeente Veere hecht groot belang aan duurzaamheid in relatie tot ruimtelijke en bouwprojecten en vraagt daarom specifiek aan ontwikkelaars om duurzaamheid nadrukkelijk mee te wegen in procedures. Behalve de wettelijke plichten waar een bouwplan aan dient te voldoen daagt de gemeente Veere ontwikkelaars uit om bovenwettelijk zoveel mogelijk te doen om onder een duurzame gedachte te ondernemen.

Om richting te geven heeft de gemeente Veere in 2017 het "Duurzaamheidsplan gemeente Veere 2017-2022" opgesteld. Het beleid ziet breed toe op allerlei verschillende duurzaamheidsaspecten (routes) en schept kaders waarbinnen de gemeente ruimte voor ontwikkeling ziet. Één van de benoemde routes in het beleid is de route "duurzame recreatie en toerisme" de ontwikkeling van het plangebied past het beste binnen deze route. De route vraagt de gemeente en recreatief ondernemers om voor de lange termijn na te denken over duurzaam en energieneutraal ondernemen en daar maatregelen op te nemen.

Initiatiefnemer is zich bewust van duurzaamheid en de voordelen die alternatieve energiebronnen op kunnen leveren voor hemzelf en recreanten. Behalve dat de nieuwe recreatieve middelen gasloos gebouwd worden, vanwege de inmiddels wettelijke verplichting, worden de volgende maatregelen getroffen op het plangebied:

- Gebruik van zonnepaneel op de permanente recreatie middelen
- Gebruik zonneboiler op sanitair gebouw

- *Laadpaal voor elektrische fietsen op terrein aanleggen*

- *Laadpaal voor elektrische auto op terrein aanwezig*

Voor het bouwen van de 5 permanente recreatieve middelen wordt zoveel mogelijk getracht om te handelen vanuit circulair gebruik van hulpmiddelen en bouwmaterialen”.

5. BIJLAGEN

5.1 Bijlage

Wijzigingsplan Buitengebied Veere Boudewijnskerke 50 in Zoutelande, wat wordt genoemd: "Toelichting wijzigingsplan buitengebied Veere Boudewijnskerke 50, Zoutelande".