



Fam S. Corbijn
Gasthuisweg 1
4356 RB Oostkapelle

Oostkapelle, 28-1-2021

Geachte burenen,

Momenteel zijn wij bezig met het wijzigen van de bestemming van ons perceel aan Gasthuisweg 2. In het huidige bestemmingsplan heeft ons eigendom een agrarische bestemming. Aangezien er al geruime tijd geen agrarische activiteiten meer aanwezig zijn op het perceel willen we de bestemming in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie. Oftewel we wijzigen de bestemming van agrarisch naar wonen. ZLTO begeleidt ons bij dit traject.

Om te komen tot een bestemmingswijziging is het wenselijk dat de bewoners hun burenen informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Dit willen wij middels deze brief doen.

Het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming betekent concreet dat het wonen door een 'niet agrariër' legaal wordt gemaakt. Gelijktijdig is het dan niet meer mogelijk om beroepsmatig agrarische activiteiten uit te voeren op de locatie. Dit heeft voor de omwonende meestal positieve effecten. Bij een woonbestemming hoort bijvoorbeeld minder zwaar verkeer als bij een agrarische bestemming.

Naast het wonen mogen er een aantal kleine neven functies uitgevoerd worden op de locatie zoals het hobbymatig houden van dieren, een mantelzorg woning of een beroep aan huis.

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met ons of met Angeliën Hagenaaars van de ZLTO via angeliën.hagenaaars@zlto.nl of 06-29179427. U kunt contact opnemen tot 15 februari a.s.

Met vriendelijke groet,

Namens de familie Groeneweg

Ing. A.J.D. Hagenaaars
Adviseur omgeving



Fam. M. den Hollander
Zwanenburgseweg 6
4356 RR Oostkapelle

Oostkapelle, 28-1-2021

Geachte burenen,

Momenteel zijn wij bezig met het wijzigen van de bestemming van ons perceel aan Gasthuisweg 2. In het huidige bestemmingsplan heeft ons eigendom een agrarische bestemming. Aangezien er al geruime tijd geen agrarische activiteiten meer aanwezig zijn op het perceel willen we de bestemming in overeenstemming brengen met de feitelijke situatie. Oftewel we wijzigen de bestemming van agrarisch naar wonen. ZLTO begeleidt ons bij dit traject.

Om te komen tot een bestemmingswijziging is het wenselijk dat de bewoners hun burenen informeren over de wijziging en de gevolgen daarvan. Dit willen wij middels deze brief doen.

Het omzetten van een agrarische bestemming naar een woonbestemming betekent concreet dat het wonen door een 'niet agrariër' legaal wordt gemaakt. Gelijktijdig is het dan niet meer mogelijk om beroepsmatig agrarische activiteiten uit te voeren op de locatie. Dit heeft voor de omwonende meestal positieve effecten. Bij een woonbestemming hoort bijvoorbeeld minder zwaar verkeer als bij een agrarische bestemming.

Naast het wonen mogen er een aantal kleine neven functies uitgevoerd worden op de locatie zoals het hobbymatig houden van dieren, een mantelzorg woning of een beroep aan huis.

Mocht u n.a.v. deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben dan kunt u contact opnemen met ons of met Angeliën Hagenaaars van de ZLTO via angeliën.hagenaaars@zlto.nl of 06-29179427. U kunt contact opnemen tot 15 februari a.s.

Met vriendelijke groet,

Namens de familie Groeneweg

Ing. A.J.D. Hagenaaars
Adviseur omgeving