

Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 20 december 2022	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
Raadsvergadering	: 9 februari 2023	registratiecode	: [REDACTED]
Commissie	: RO	behandeld door	: [REDACTED]
Portefeuillehouder	: L.A. de Visser	e-mail	: [REDACTED]
		doorkiesnummer	: [REDACTED]

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan "Volkstuinen Westkapelle - Herziening Buitengebied Veere"

Voorstel

1. Op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan "Volkstuinen Westkapelle – Herziening Buitengebied Veere" met bijbehorende digitale dataset NL.IMRO.0717.0169BPVolksWes-OW01, vaststellen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro vast te stellen, nu het verplichte kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Samenvatting

In de vergadering van 30 september 2021 besloot u om de plannen voor de realisatie van een MFA aan de Molenwal in Westkapelle verder uit te werken. Om de MFA daar te realiseren, moeten de volkstuinen worden verplaatst. Het volkstuincomplex zal worden verplaatst naar een perceel ten noorden van de Jan Campertstraat. Omdat het gebruik van de gronden voor een volkstuincomplex in strijd is met de geldende bestemming, is er een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt voorgesteld om dit bestemmingsplan vast te stellen.

Inleiding

U besloot in de raadsvergadering op 30 september 2021 om een MFA te gaan realiseren aan de Molenwal in Westkapelle. Op dit perceel staat nu De Bellink en liggen volkstuinen. Als er een MFA gerealiseerd wordt, zullen de volkstuinen verplaatst moeten worden. Deze verplaatsing is gepland voor een perceel dat ten noorden van de Jan Campertstraat ligt. Dit perceel is in eigendom van de gemeente Veere en wordt momenteel gebruikt als voetbalveld.

De beoogde locatie van de volkstuinen is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" en de daarop gebaseerde herzieningen. De beoogde ontsluiting van het complex ligt in het bestemmingsplan "Kom Westkapelle". De verhuizing van de volkstuinen is in strijd met het bestemmingsplan. Daarom is er een bestemmingsplan opgesteld..

Wat willen we bereiken

Een juridisch planologisch kader om de volkstuinen te realiseren.

Argumenten

- 1.1 *De realisatie van een volkstuincomplex op de beoogde locatie is niet mogelijk op basis van de geldende bestemmingen*

Het plangebied ligt ten noorden van de Jan Campertstraat in Westkapelle. De beoogde locatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" en de daarop gebaseerde herzieningen en heeft hierin de bestemming 'Recreatie' met

functieaanduiding 'speelvoorzieningen'. De beoogde ontsluiting van het complex is gelegen in het bestemmingsplan "Kom Westkapelle" en deze gronden hebben de bestemming 'Groen'. Het gebruik van de gronden voor een volkstuincomplex is in strijd met voornoemde bestemmingen. Om deze kleinschalige ontwikkeling mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan "Buitengebied Veere" gedeeltelijk herzien. Daardoor wordt het wel mogelijk om daar volkstuinen te kunnen gebruiken.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt in voldoende mate aangetoond dat het plan strekt tot een goede ruimtelijke ordening. Dit is een voorwaarde voor de (gedeeltelijke) herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied Veere".

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het voorliggende plan heeft zes weken ter inzage gelegen, van 18 augustus 2022 tot en met 28 september 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Duurzaamheid

-

Risico's en kanttekeningen

-

Geld

Investing

Structureel

Incidenteel

Uitvoering

Uw besluit tot vaststelling wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Communicatie

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Bestemmingsplan (22B.08648)
2. Locatie (22B.08649)
3. Raadsbesluit 30 september 2021 (21B.08413)

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris wnd.,

drs. W.A. Atsma

de burgemeester,

mw. drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op
de griffier,



Mw. mr. A.W.L. Piersma

de voorzitter,



mw. drs. F.J. Schouwenaar