

ZIENSWIJZENRAPPORT

ONTWERP WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED voor het perceel Middelburgsestraat 122 te Koudekerke

Corsa: 21B.06669

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1 Doel bestemmingsplan	3
1.2 Plangebied	3
1.3 Wet bescherming persoonsgegevens	3
2. PROCEDURE	4
2.1 Vooroverleg	4
2.2 Ontwerp	5
3. ZIENSWIJZEN	6
3.1 Overzicht ingekomen zienswijzen	6
3.2 Zienswijze 1	6
Samenvatting	6
Beantwoording 1	6
Conclusie	7
4. BIJ VASTSTELLING WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED AAN TE BRENGEN WIJZIGINGEN.....	6
4.1 Ambtshalve aanpassingen	6
4.2 Toelichting.....	6
5. BIJLAGEN	7
5.1. Bijlage 1	7

1. INLEIDING

1.1 Doel bestemmingsplan

Het perceel Middelburgsestraat 122 te Koudekerke heeft de bestemming Agrarisch met waarden – landschapswaarden en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie -3 en de functieaanduiding “specifieke vorm van recreatie –kleinschalig kamperen met maximaal 15 standplaatsen”. Er is een verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen voor het uitbreiden van het kleinschalig kampeerterrein en daarmee de functieaanduiding specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kampoeren te wijzigen in maximaal 25 standplaatsen waarvan 5 permanente standplaatsen.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Middelburgsestraat 122 te Koudekerke, kadastraal bekend gemeente Veere, sectie K, nrs. 2256, 2257 en 2293.

1.4 Wet bescherming persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Volgens recente uitspraken is het niet meer verplicht om in de digitale versie van het rapport de NAW-gegevens te anonimiseren.

2. PROCEDURE

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het concept ontwerp in vooroverleg gestuurd aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Zeeland (hierna: de provincie);
2. Waterschap Scheldestromen (hierna: het waterschap).

Reacties zijn ontvangen van:

1. Provincie Zeeland.

Ingediende reactie:

De Provincie Zeeland geeft aan dat er vanuit de Provincie Zeeland geen zienswijze zal worden ingediend.

Met betrekking tot het aspect Archeologie geeft de Provincie Zeeland aan dat in hoofdstuk 6 kort verwezen wordt naar de WAMZ en de Erfgoedwet, maar er ontbreekt een verwijzing naar het archeologiebeleid van de gemeente. Dit alsnog (kort) opnemen. In hoofdstuk 6.2 zijn de Regels uit het bestemmingsplan overgenomen. En wordt geconcludeerd dat "De permanente kampeereenheden (<500m²) worden op de bodem geplaatst; hier zijn geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm voor benodigd. Voor het aanleggen van kabels en leidingen en het planten van de landschappelijke inpassing zal de bodemverstoring niet meer bedragen dan 500 m². De bodemverstoring zal ook niet meer bedragen dan 40 cm. Archeologisch onderzoek is niet aan de orde". Dit is aannemelijk, maar de oppervlakte en diepte van de voorgenomen werkzaamheden moet hier wel gespecificeerd worden.

In paragraaf 6.2 is het volgende toegevoegd:

In 2006 hebben de raden van de Walcherse gemeenten Middelburg, Veere en Vlissingen een Walchers archeologiebeleid in de Nota archeologische monumentenzorg Walcheren vastgesteld en besloten tot de oprichting van de Walcherse Archeologische Dienst (WAD). In 2008 en 2016 werd het beleid geëvalueerd. De daaruit volgende nota's vormen niet alleen een actualisering van de nota uit 2006, maar tevens een evaluatie van het Walcherse archeologiebeleid.

Geheel in lijn met het Europese, rijks- en provinciale beleid staat in het Walcherse archeologiebeleid behoud in situ voorop, tenzij de archeologische waarden niet opwegen tegen andere belangen. Het is daarbij van belang om in een zo vroeg mogelijk stadium van de ruimtelijke ontwikkelingsprocessen voldoende informatie over de eventuele archeologische waarden te verkrijgen. Het proces hiervoor is vastgelegd in de door het Rijk vastgelegde cyclus Archeologische Monumentenzorg (AMZ cyclus).

De Walcherse gemeenten hebben besloten dat archeologie een werkbaar en doelmatig onderdeel moet worden van de ruimtelijke ordening. Daarom is een archeologiebeleid geformuleerd, waarin de ruimte ontstaat om prioriteiten te stellen en beargumenteerde keuzes te maken op het gebied van archeologie. En verder door een selectiebeleid toe te passen op de archeologische onderwerpen en gebieden die de gemeenten wel en niet wensen te onderzoeken. Zo ontstaat er aan de ene kant een voor alle betrokkenen acceptabele en redelijke regelgeving en aan de andere kant wordt recht gedaan aan het belang van de archeologie.

In de beleidsnota zijn verschillende gebieden opgenomen met een bepaalde archeologische verwachtingswaarde op basis van het (cultuurhistorische) landschap. In lijn met de Monumentenwet 1988 en door de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) is het archeologisch beleid met haar kaarten vertaald in bestemmingsplannen. Op basis hiervan worden regels en voorwaarden verbonden met betrekking tot archeologisch onderzoek bij bodemingrepen.

Aan het einde van deze paragraaf aangepast:

Het initiatief behelst het uitbreiden van de minicamping. De permanente eenheden worden op de grond geplaatst, hiervoor zijn geen grondbewerkingen/graafwerkzaamheden nodig. De kabels en leidingen worden op een diepte van 35 cm gelegd. Voor de aanplant van de landschappelijke inpassing wordt geen grondbewerking gedaan dieper dan 40 cm. De totale bodemverstoring dieper dan 40 cm is kleiner dan 500 m² en betreft alleen het plaatsen van de bufferput.

Conclusie

De permanente kampeereenheden worden op de bodem geplaatst; hier zijn geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm voor benodigd.

Voor het aanleggen van kabels en leidingen en het planten van de landschappelijke inpassing zal de bodemverstoring niet meer bedragen dan 500 m² dieper dan 40 cm. Archeologisch onderzoek is niet aan de orde.

2.3 Ontwerp

Op grond van artikel 3.8 Wro jo. afd. 3:4 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) heeft het college in de Staatscourant en in het Gemeenteblad van 10 februari 2021 openbaar bekend gemaakt dat het ontwerp van 11 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 ter inzage ligt. Dit is tevens bekend gemaakt op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0717.0163WPMidstrBgb-OW01.

De overlegpartners zijn hiervan per e-mail op de hoogte gebracht. Het ontwerp, met daarbij het ontwerp besluit, heeft gedurende die periode ter inzage gelegen in het gemeentehuis.

3. ZIENSWIJZEN

3.1 Overzicht ingekomen zienswijzen

Van 11 februari 2021 tot en met 24 maart 2021 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn er 1 zienswijze ingediend. Deze zijn ingediend binnen de hiervoor genoemde termijn en dus ontvankelijk.

	<u>Indieners</u>	<u>Ontvangst</u>
1.	Van Leeuwen Advies, de heer A.H. van Leeuwen, Postbus 7, 4353 ZG Serooskerke namens de Stichting Vrij Recreatie	Pro-forma 24-03-2021/14-04-2021
2.		
3.		
4.		
5.		

3.2 Zienswijze 1

Samenvatting

De SVR is van mening - gelet op alle discussies die worden gevoerd over de effecten die de verblijfsrecreatie heeft op het woon- en leefklimaat in met name de dorpskernen van de gemeente Veere - dat zou moeten worden ingezet op een betere benutting van bestaande capaciteit in plaats van op het uitbreiden van die capaciteit. Die betere benutting kan bijvoorbeeld worden bereikt door seizoenverlenging van het kleinschalig kamperen. Het zou te verkiezen zijn om bestaande kleinschalige kampeerterreinen in de omvang die zij nu hebben in staat te stellen om op hun bedrijven een betere bezetting te realiseren - in de zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan '5e herziening Buitengebied' zullen daartoe concrete voorstellen worden gedaan - dan nieuwe capaciteit toe te voegen met als gevolg, dat steeds meer bedrijven zagezegg "moeten vissen in dezelfde vijver". Dat in de '3e herziening Buitengebied' aan het college de mogelijkheid wordt geboden om plannen goed te keuren als wijzigingsplan, houdt niet in dat het college daartoe gehouden is. Het is een discretionaire bevoegdheid. Bij de uitoefening waarvan het college gehouden is om alle belangen af te wegen. In casu zou die belangenafweging ertoe moeten brengen om het wijzigingsplan te laten voor wat het is: een ontwerp.

Deze zienswijze zal door de SVR binnenkort worden aangevuld door te verwijzen naar de door de SVR nog in te dienen zienswijze betreffende het ontwerp bestemmingsplan '5e herziening Buitengebied'.

Beantwoording 1

Op 4 november 2020 is het verzoek ingediend om het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het uitbreiden van het kleinschalig kampeerterrein aan de Middelburgsestraat 122 te Koudekerke. Het verzoek is getoetst aan het op dat moment in werking zijnde 3^e herziening bestemmingsplan Buitengebied waarin de regeling voor het kleinschalig kamperen is opgenomen. Het verzoek voldoet aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 24 februari 2021 is de 3^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied inmiddels onherroepelijk.

Het kleinschalig kamperen maakt geen onderdeel uit van het van 22 april 2021 t/m 2 juni 2021 ter inzage liggende ontwerp 5^e herziening bestemmingsplan Buitengebied. De door betrokkenen aangegeven gewenste verandering van het beleid kleinschalig kamperen betreft, wat daar ook van gevonden wordt, een dusdanige wijziging van het beleid dat dit niet bij een gewijzigde vaststelling van een herziening van het bestemmingsplan geregeld kan worden.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

4. BIJ VASTSTELLING WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED voor het perceel Middelburgsestraat 122 te Koudekerke AAN TE BRENGEN WIJZIGINGEN

4.1 Ambtshalve aanpassingen naar aanleiding van overlegreactie provincie Zeeland

4.1.1. Toelichting

In paragraaf 6.2 is het volgende toegevoegd:

In 2006 hebben de raden van de Walcherse gemeenten Middelburg, Veere en Vlissingen een Walchers archeologiebeleid in de Nota archeologische monumentenzorg Walcheren vastgesteld en besloten tot de oprichting van de Walcherse Archeologische Dienst (WAD). In 2008 en 2016 werd het beleid geëvalueerd. De daaruit volgende nota's vormen niet alleen een actualisering van de nota uit 2006, maar tevens een evaluatie van het Walcherse archeologiebeleid.

Geheel in lijn met het Europese, Rijks- en provinciale beleid staat in het Walcherse archeologiebeleid behoud in situ voorop, tenzij de archeologische waarden niet opwegen tegen andere belangen. Het is daarbij van belang om in een zo vroeg mogelijk stadium van de ruimtelijke ontwikkelingsprocessen voldoende informatie over de eventuele archeologische waarden te verkrijgen. Het proces hiervoor is vastgelegd in de door het Rijk vastgelegde cyclus Archeologische Monumentenzorg (AMZ cyclus).

De Walcherse gemeenten hebben besloten dat archeologie een werkbaar en doelmatig onderdeel moet worden van de ruimtelijke ordening. Daarom is een archeologiebeleid geformuleerd, waarin de ruimte ontstaat om prioriteiten te stellen en beargumenteerde keuzes te maken op het gebied van archeologie. En verder door een selectiebeleid toe te passen op de archeologische onderwerpen en gebieden die de gemeenten wel en niet wensen te onderzoeken. Zo ontstaat er aan de ene kant een voor alle betrokkenen acceptabele en redelijke regelgeving en aan de andere kant wordt recht gedaan aan het belang van de archeologie.

In de beleidsnota zijn verschillende gebieden opgenomen met een bepaalde archeologische verwachtingswaarde op basis van het (cultuurhistorische) landschap. In lijn met de Monumentenwet 1988 en door de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) is het archeologisch beleid met haar kaarten vertaald in bestemmingsplannen. Op basis hiervan worden regels en voorwaarden verbonden met betrekking tot archeologisch onderzoek bij bodemingrepen.

Aan het einde van deze paragraaf aangepast:

Het initiatief behelst het uitbreiden van de minicamping. De permanente eenheden worden op de grond geplaatst, hiervoor zijn geen grondbewerkingen/graafwerkzaamheden nodig. De kabels en leidingen worden op een diepte van 35 cm gelegd. Voor de aanplant van de landschappelijke inpassing wordt geen grondbewerking gedaan dieper dan 40 cm. De totale bodemverstoring dieper dan 40 cm is kleiner dan 500 m² en betreft alleen het plaatsen van de bufferput.

Conclusie

De permanente kampeereenheden worden op de bodem geplaatst; hier zijn geen graafwerkzaamheden dieper dan 40 cm voor benodigd.

Voor het aanleggen van kabels en leidingen en het planten van de landschappelijke inpassing zal de bodemverstoring niet meer bedragen dan 500 m2 dieper dan 40 cm. Archeologisch onderzoek is niet aan de orde.

5. BIJLAGEN

5.1 Bijlage

Wijzigingsplan Buitengebied Veere Middelburgsestraat 122 Koudekerke.

