

Bijlage 3: Cultuurhistorische waardering



Cultuur Historische Monumenten

27-01-2020

Gemeente	VEERE	Plaats	KOUDEKERKE
Straat	Middelburgsestraat	Huisnummer	122
Naam	De Broodkist	Postcode	4371RR
Soort	BOER	Mon.Nr	1276
Object nr		Code	BOER-42728
Situering	< 100 m. van openbare weg	Locatie	Walcheren (Polder)
Complex		Kom	Buiten
Wetsartikel		Msp	
Bouwjaar van		Bouwjaar tot	
Xcoördinaat	28976	Ycoördinaat	389962



Beschrijving

Deze boerderij met minicamping en manege bestaat uit een woning met aangebouwde schuur uit de wederopbouwtijd, beide met pannen zadeldak. Afgezien van enkele gemoderniseerde ramen is het woonhuis nog redelijk authentiek. De schuur met één dwarsdeel is vrijwel geheel authentiek met de originele dubbele deeldeuren en betonnen stalraampjes. Het erf is aangepast aan de nieuwe functies, met onder andere een nieuw gebouw voor de manege, maar dit heeft het beeld van de oudere gebouwen niet aangetast.

Redengevende omschrijving

Hoofdvorm:
Kop-romptype; woning parallel met schuur; inrijdeuren schuur in zijgevel; ingang woning in zijgevel

Functie:
ged.agrarisch - manege - minicamping

Bebouwing:
woonhuis+schuur
moderne schuur

Erfonderdelen:
eigentijdse tuin

Erfafscheiding:
sloot
bomenrij

Erfindeling:
gewijzigd

Onderlinge relatie:
gewijzigd

Waardering boerderijen
WOONHUIS

Authenticiteit : B
Architectuur : B
Zeldzaamheid : B
Datering : B
Eindoordeel : B

SCHUUR 1

Authenticiteit : A
Architectuur : B
Zeldzaamheid : B
Datering : B
Eindoordeel : A

ERF

Authenticiteit : B
Eindoordeel : B

BEOORDELINGEN

Ensemble waarde : B
Stedebouwkundige context : B

INDICATIEF EINDOORDEEL: B

Cultuur Historische Monumenten

27-01-2020

Categorie indeling			
Categorie rol	Categorie soort	Categorie code	Categorie omschrijving
HUIDIG	BOERSTATUS	GEEN	Geen
HUIDIG	BOERWAARDE	B	Indicatief eindoordeel B