

Gemeente Veere
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG

uw brief	: 1 juli 2020	behandeld door	: drs.ing. J.M. Schipper
uw kenmerk	: e-mail van dhr. L. Prenger	doorkiesnummer	: 088-2461266
ons kenmerk	: 2020030947	e-mail	: info@scheldestromen.nl
bijlagen	:	verzenddatum	:
zaaknummer	: Z20.000714	projectnummer	:
	(bij reactie graag dit nummer vermelden)		
onderwerp	: wateradvies plan 'Serooskerke, Woongaard'		

Middelburg, 12 augustus 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het plan 'Serooskerke, Woongaard' (versie zonder datum) dat aan het waterschap is voorgelegd geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

Het waterschap heeft met de gemeente en adviseurs van de Woongaard gesproken over het plan. In de contacten merken we dat de initiatiefnemer een hoog ambitieniveau heeft op het gebied van duurzaamheid en innovatie. Deze ideeën en plannen vragen om een zorgvuldige afweging met het oog op de lange termijn. Wij bedoelen hiermee naast omgevingswaarden als waterkwaliteit en wateroverlast ook de overdraagbaarheid van duurzame innovatieve systemen naar volgende bewoners.

Vanuit het activiteitenbesluit zal de gemeente huishoudelijk afvalwater op deze locatie waarschijnlijk moeten inzamelen op het gemeentelijk rioolstelsel. Via de adviseur hebben wij begrepen dat de bewoners zoeken naar een manier om water (waar mogelijk) te hergebruiken. Wij juichen deze ideeën toe. Dit vraagt wel een zorgvuldige bouw, zodat 'foute aansluitingen' ook naar toekomstige generaties en bewoners is geborgd. Ook hergebruik van bepaalde afvalwaterstromen via ene helofytenfilter vragen een ander gebruik van schoonmaakmiddelen (biologisch afbreekbaar, momenteel nog geen 'gewoongoed'). Wij verzoeken u en/of de initiatiefnemers in de vervolgfase de ideeën af te stemmen met onze collega dhr. J. Goossen, telefoonnummer 088-2461543.

In de waterparagraaf wordt gemeld dat de initiatiefnemers werken met een helofytenfilter, wadi's en drainage. Volgens onze informatie is de ondergrond beperkt geschikt voor infiltratie. Uit contacten met de adviseur blijkt dat men het water wil hergebruiken in het grijswatersysteem van de woningen.

In tegenstelling tot hetgeen in de waterparagraaf is geschreven meld u elders in de toelichting dat het terrein aan de noord- en oostzijde is begrensd door oppervlaktewater. Wij bevestigen

dat het terrein aan de noord- en oostzijde wordt begrensd met een oppervlaktewater. Dit oppervlaktewater is in beheer bij het waterschap. Hier geldt volgens de Keur aan twee zijden een obstakelvrije onderhoudstrook van ca. 5 meter, gemeten vanaf de insteek. Bij vernieuwing van aan plant of andere obstakels is een watervergunning nodig. Wij verzoeken de initiatiefnemers het definitieve waterhuishoudingsplan voor te leggen aan dhr. W. Schwartz, telefoonnummer 088-2461535.

Voor het waterschap is niet geheel duidelijk wat gebeurd met de hemel en afvalwaterstromen. Aangezien de overheid (gemeente en waterschap) verantwoordelijk zijn voor een zorgvuldige inpassing van het plan verzoeken de gemeente in de contracten met de Woongaard een voorwaardelijke bepaling op te nemen dat voor de verlening van vergunningen overeenstemming is over de waterhuishoudkundige situatie van zowel het huishoudelijk afvalwater, als ook de hemelwaterafvoer.

Deze brief is tevens het wateradvies.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen