



VASTSTELLINGSBESLUIT

WIJZIGINGPLAN BROUWERIJWEG 45 TE DOMBURG

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 23 april 2020 om het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen te wijzigen, omdat de agrarische bedrijfsvoering op het perceel Brouwerijweg 45 te Domburg is beëindigd;

overwegende dat:

- het perceel Brouwerijweg 45 te Domburg volgens het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' heeft;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- artikel 4.7.9 van de planregels het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf', met inachtneming van het volgende:
 - o het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - o toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies.
- met het wijzigingsplan het verzoek aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende zes weken, van 14 oktober tot en met 24 november 2021, ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;

B e s l u i t e n :

de op het perceel Brouwerijweg 45 te Domburg, kadastraal bekend Domburg, sectie G, nummer 1186, van kracht zijnde bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf'.

Domburg, 25 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, de burgemeester,