



Waterschap Scheldestromen

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering.																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>1.750 m2</td><td>650 m2</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem-verharding</td><td>2.400 m2</td><td>250 m2</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>3.520 m2</td><td>6.770 m2</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> Het plan leidt tot een afname in verharding. Er vindt sloopt plaats van circa 1.600 m2 aan bebouwing, de huidige woning blijft wel behouden. Het plangebied is momenteel grotendeels verhard. De nieuw te realiseren woningen met bijgebouwen en verhardingen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 600 m2. Het deel wat niet wordt gebruikt voor de woningen wordt in gebruik genomen als tuin. In het plangebied is voldoende onverhard oppervlak aanwezig waardoor voldoende bergingsruimte aanwezig is. Het planvoornemen heeft dan ook geen nadelig effect op de waterhuishouding.		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	1.750 m2	650 m2	1	dichte bodem-verharding	2.400 m2	250 m2	2	doorlatende bodemverharding	3.520 m2	6.770 m2	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	1.750 m2	650 m2	1																		
dichte bodem-verharding	2.400 m2	250 m2	2																		
doorlatende bodemverharding	3.520 m2	6.770 m2	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Afstromend hemelwater van terrein en daken zal worden geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd worden afgevoerd via de omliggende tuin.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitloogbare) bouwmaterialen te worden toegepast.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er is geen oppervlaktewater aanwezig op het perceel. De oppervlaktewaterkwaliteit wordt derhalve niet beïnvloed.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zal geen bodemdaling plaatsvinden op basis van de voorgenomen functiewijziging. Het gebied is weinig zettingsgevoelig hiermee dient rekening gehouden te worden in de bouwfase.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van het perceel is geen natte natuur aanwezig.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ten noorden, oosten en westen van het plangebied liggen watergangen. De beschermingszones liggen deels in het plangebied. Dit is weergegeven in onderstaand figuur. De bebouwing wordt op ruime afstand van deze beschermingszones gerealiseerd. Indien in de verdere planuitwerking de bebouwing in de beschermingszone komt te liggen dient een vergunning op basis van de 'Keur' aangevraagd te worden.
	
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het perceel bevindt zich niet nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er vinden geen transporten plaats over waterschapswegen. De verkeersgeneratie zal nagenoeg gelijk blijven en dit leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.