

BESLUIT

WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED –Kalfhoekseweg 3 Oostkapelle

Burgemeester en wethouders van Veere;

gezien het verzoek van 23 april 2019, van de heer J.J.P. Poelman en mevrouw S. Poelman wonende Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle, met de daarbij overgelegde bescheiden, om het bestemmingsplan Buitengebied te wijzigen omdat de huidige agrarische bestemming van het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle is achterhaald omdat er geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;

overwegende dat:

- het perceel Kalfhoekseweg 3 volgens het bestemmingsplan Buitengebied Veere de bestemming "Agrarisch met waarden – landschapswaarden" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie-3" en de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 25" en "maximum aantal permanente standplaatsen 1" heeft verkregen;
- ter plaatse geen sprake meer is van een agrarisch bedrijf;
- op 14 april 2009 een kampeervergunning is verleend voor 25 standplaatsen waarvan 1 permanente standplaats;
- op 3 juli 2018 de Rechtbank Zeeland-West-Brabant uitspraak in beroep heeft gedaan waaruit blijkt dat de aangevraagde omgevingsvergunning voor 5 permanente standplaatsen van rechtswege is verleend;
- artikel 4.7.9. van de planregels hun college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming Agrarisch met waarden – landschapswaarden te wijzigen in de bestemming Wonen met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf, met inachtneming van het volgende:
 - a. het aantal woningen binnen het bebouwingsvlak en het bouwvolume van de gebouwen mag niet worden vergroot;
 - b. toepassing van de wijzigingsbevoegdheid mag niet leiden tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies;
- blijkens het namens de heer en mevrouw Poelman ingediende "Wijzigingsplan Buitengebied Veere Kalfhoekseweg 3 Oostkapelle" wordt het aantal woningen en het bouwvolume van de gebouwen niet vergroot;
- blijkens het namens de heer en mevrouw Poelman ingediende "Wijzigingsplan Buitengebied Veere Kalfhoekseweg 3 Oostkapelle" worden de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden ter plaatse van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies niet onevenredig aangetast;
- ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
- het verzoek in verband hiermee gedurende 6 weken vanaf 22 augustus 2019 t/m 2 oktober 2019 ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de termijn van ter inzage legging één zienswijze is ingediend;
- voor de beantwoording van de zienswijze verwezen wordt naar bijgevoegd "Zienswijzerapport ontwerp wijziging bestemmingsplan Buitengebied voor het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle", corsanr. 20B.00129;



b e s l u i t e n :

1. de op het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie K, nrs. 4128 en 4129 van kracht zijnde bestemming (Agrarisch met waarden – Landschapswaarden met agrarisch bebouwingsvlak) te wijzigen in de bestemming Wonen met de functieaanduiding specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf;
2. de op het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie K, nrs. 4128 en 4129 van kracht zijnde functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 25" en "maximum aantal permanente standplaatsen 1" te wijzigen in functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie – kleinschalig kamperen" met de maatvoering "maximum aantal standplaatsen 25" en "maximum aantal permanente standplaatsen 5";
3. de verbeelding aan te passen conform de in het zienswijzenrapport vermelde conclusie.

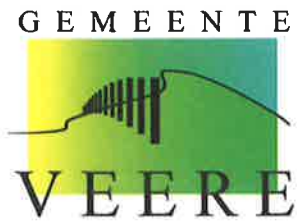
Domburg, 21 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris, de burgemeester,

J.F.M. Steinbusch

drs. R.J. van der Zwaag





ZIENSWIJZENRAPPORT

ONTWERP WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED voor het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle

Corsa: 20B.00129

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	3
1.1 Doel bestemmingsplan	3
1.2 Plangebied	3
1.4 Wet bescherming persoonsgegevens	3
2. PROCEDURE	4
2.1 Vooroverleg.....	4
2.2 Ontwerp	4
3. ZIENSWIJZEN	5
3.1 Overzicht ingekomen zienswijzen	5
3.2 Zienswijze 1	5
Samenvatting.....	5
Beantwoording 1	5
Conclusie.....	5

1. INLEIDING

1.1 Doel wijziging bestemmingsplan

Het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle heeft de bestemming Agrarisch met waarden – landschapswaarden en natuurwaarden en de functieaanduiding "specifieke vorm van recreatie –kleinschalig kamperen met maximaal 25 standplaatsen waarvan 1 als permanente standplaats. Ter plaatse is echter geen sprake meer van een agrarisch bedrijf, zodat de agrarische bestemming gewijzigd dient te worden in de bestemming "Wonen".

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel Kalfhoekseweg 3 te Oostkapelle, kadastraal bekend gemeente Veere, kaart Domburg, sectie K, nrs. 4128 en 4129.

1.3 Wet bescherming persoonsgegevens

De Wet bescherming persoonsgegevens stelt strenge regels aan het (digitaal) openbaar maken van de NAW-gegevens. Volgens recente uitspraken is het niet meer verplicht om in de digitale versie van het rapport de NAW-gegevens te anonimiseren.

2. PROCEDURE

2.1 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Bro is het ontwerp in gestuurd aan de volgende overlegpartners:

1. Provincie Zeeland (hierna: de provincie);
2. Waterschap Scheldestromen (hierna: het waterschap).

Reacties zijn ontvangen van:

1. Provincie Zeeland
2. Waterschap Scheldestromen.

Provincie Zeeland

Ingediende reactie:

De Provincie Zeeland kan instemmen met het ontwerp wijzigingsplan omdat er inhoudelijk geen provinciale belangen worden geraakt, en zal dan ook geen zienswijze indienen.

Waterschap Scheldestromen

Ingediende reactie:

Het wijzigingsplan geeft geen aanleiding om opmerkingen te maken. In de waterparagraaf is aan de hand van de relevante thema's uiteengezet wat de consequenties zijn van het plan en hoe daarmee wordt omgegaan.

2.3 Ontwerp

Op grond van artikel 3.6 Wro jo. afd. 3:4 Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) heeft het college in de Staatscourant en Gemeentebblad van 21 augustus 2019 openbaar bekend gemaakt dat het ontwerp van 22 augustus 2019 tot en met 2 oktober 2019 ter inzage ligt. Dit is tevens bekend gemaakt op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl onder NL.IMRO.0717.0146WPKalooBgb-OW01. De overlegpartners zijn hiervan per e-mail op de hoogte gebracht. Het ontwerp, met daarbij het ontwerp besluit, heeft gedurende die periode ter inzage gelegen in het gemeentehuis.

3. ZIENSWIJZEN

3.1 Overzicht ingekomen zienswijzen

Van 22 augustus 2019 tot en met 2 oktober 2019 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode is er één zienswijze ingediend. Deze is ingediend binnen de hiervoor genoemde termijn en dus ontvankelijk.

	Indiener	Ontvangst
1.	DNWG Infra B.V., Postbus 399, 4460 AT Goes	19-9-2019

3.2 Zienswijze 1

Samenvatting

- 1.1. In het plangebied ligt een watertransportleiding die gedeeltelijk op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. De transportwaterleiding betreft een essentiële schakel voor de drinkwaterleveringszekerheid. Betrokkene vraagt de waterleiding volledig in het bestemmingsplan op te nemen en een belemmeringsstrook van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn in totaal 8 meter.
- 1.2. Er kan wat onduidelijkheden ontstaan over de bijbehorende regels. Betrokkene verzoekt de regels als volgt aan te passen.

24.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van artikel 24.4.1 is niet van toepassing, indien het werken betreft welke het normale onderhoud en beheer overeenkomstig de (sub)bestemming ~~of het normale agrarisch onderhoud en beheer~~ betreffen.

De werken, of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover het leidingenbelang hierdoor niet ~~onevenredig wordt of~~ kan worden benadeeld ~~of worden geschaad~~.

24.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in artikel 24.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien bevoegd gezag schriftelijk advies inwint van de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leidingen niet worden geschaad en omtrent de eventueel ter voorkoming daarvan te stellen voorwaarden.

Het is niet duidelijk wat er bedoeld wordt met "of het normale agrarisch onderhoud en beheer". Daarom het verzoek dit er uit te halen. Voorts het verzoek om het woord "onevenredig" te verwijderen, zoals in artikel 24.4.3.

Beantwoording 1

- 1.1. Omdat de transportleiding een essentiële schakel voor de drinkwaterleveringszekerheid is, wordt de waterleiding volledig in het wijzigingsplan opgenomen met een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn.
- 1.2. Zoals in het wijzigingsplan is aangegeven, maken de regels deel uit van het bestemmingsplan "3^e herziening bestemmingsplan Buitengebied Veere, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0717.00124BPBGH-VG01. Bij de 5^e herziening bestemmingsplan Buitengebied waarvoor de vaststelling gepland staat in december 2020 wordt, na overleg met betrokkene, de gevraagde verduidelijking in de regels opgenomen.

Conclusie

De ingediende zienswijze leidt tot aanpassing van het plan en wel als volgt:

-op de verbeelding wordt de waterleiding volledig opgenomen met een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijde van de hartlijn.

De regels worden in het kader van de 5^e herziening bestemmingsplan Buitengebied aangepast c.q. verduidelijkt.



