
Historisch Onderzoek

Zwagermanweg 8 te

Grijpskerke

Datum:	september 2023
Kenmerk:	Zwagermanweg_8_rapport_01
Opgesteld door:	

Inhoud

Inleiding	3
Aanleiding	3
Doel.....	3
Informatie.....	4
Locatiegegevens	4
Locatiebeschrijving	5
Topotijdreis	5
Archeologie	6
Asbest	7
Bodem.....	7
Bodemkwaliteitskaart.....	8
Bodemloket	8
Bodembedreigende activiteiten	8
Opslagtanks	8
Potentieel bedreigende Explosieven.....	9
Conclusie	10

Tabel

Tabel 1 Locatiegegevens.....	4
-------------------------------------	---

Figuren

Figuur 1Locatie voor de toekomstige camping (rood)	4
Figuur 2Plattegrond minicamping volgens inpassingsplan.....	5
Figuur 3Kaartmateriaal van Topotijdreis. Linksboven is kaart uit 1962, rechtsboven is kaart uit 1983, linksonder is kaart uit 1993 en rechtsonder is kaart uit 2022. Het rood aangegeven vak is de toekomstige camping locatie.....	6
Figuur 4Kaart van archeologische activiteiten (bron: Archeologische monumentenkaart 2014). Het rood aangegeven vak is de toekomstige camping locatie.	6
Figuur 5Geologisch model.....	7
Figuur 6Geohydrologisch model	8
Figuur 7VEO-Bommenkaart. Het rood aangegeven vak is de toekomstige camping locatie. ..	9

Inleiding

AANLEIDING

De aanleiding van het vooronderzoek conform de NEN5725 is de informatie met betrekking tot de te realiseren camping.

DOEL

De doelstelling van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de (verwachte) kwaliteit van de bodem en de bodemactiviteiten die zich in het verleden hebben plaatsgevonden. Er wordt door middel van hulpmiddelen een inschatting gemaakt van de kwaliteit.

Informatie

LOCATIEGEGEVENS

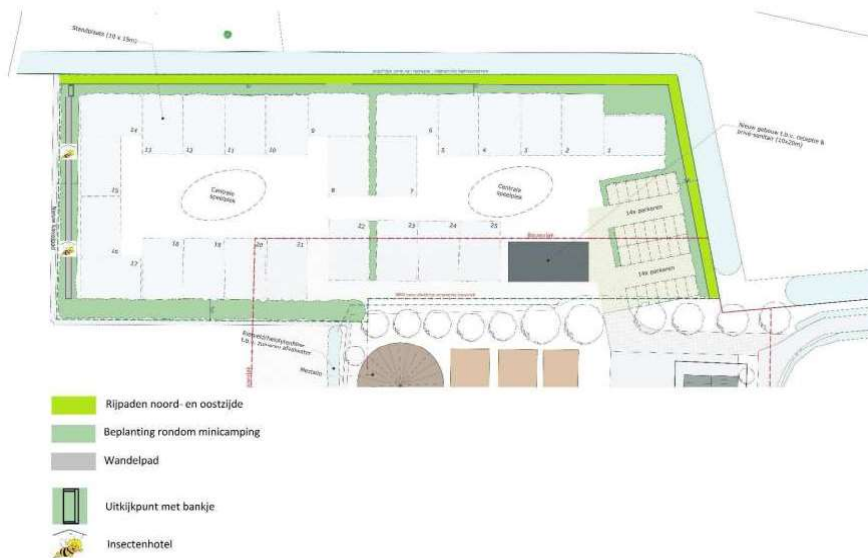
De locatiegegevens zijn in een overzicht hieronder opgenomen.

Tabel 1 Locatiegegevens

Adres:	Zwagermanweg 8 te Grijpskerke
Kadastrale gegevens:	gemeente Mariekerke, sectie L, perceelnummer 2296
Eigenaar:	
Oppervlakte:	ca. 6.000 m ²
Aard maaiveld:	Gras
Huidig gebruik:	Landbouw, veeteelt
Toekomstig gebruik:	Camping
Gebruik omgeving:	Landbouw, veeteelt, boerderij



Figuur 1 Locatie voor de toekomstige camping (rood)



Figuur 2 Plattegrond minicamping volgens inpassingsplan

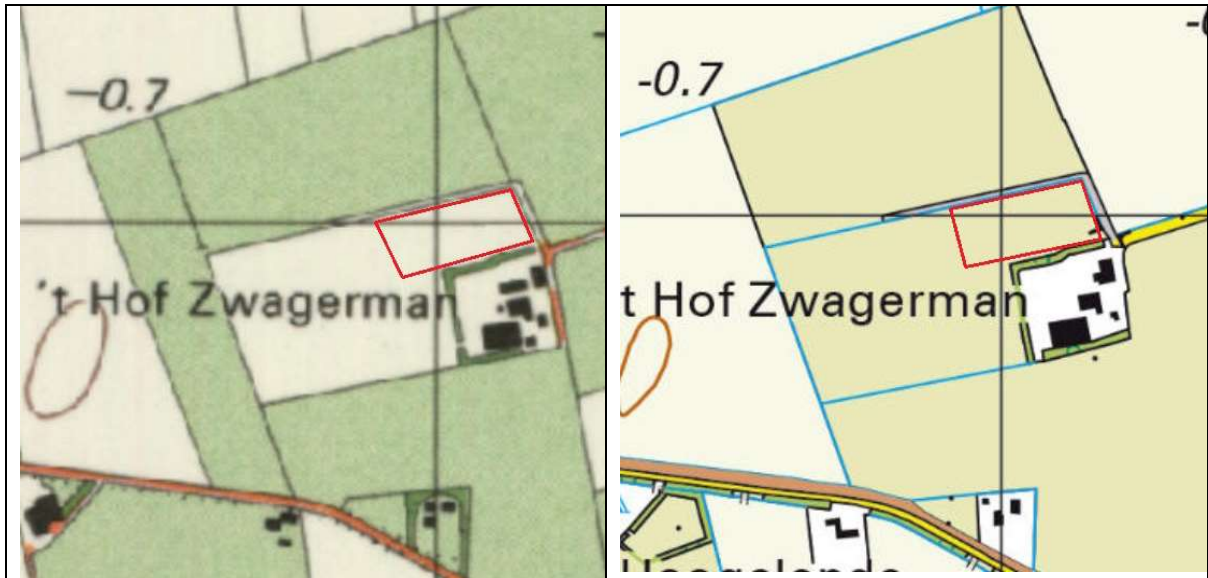
LOCATIEBESCHRIJVING

Op de locatie is het huidige gebruik landbouw in de vorm van een grasveld. Het toekomstige gebruik van de locatie is een campinglocatie voor 25 plekken (figuur 2) met een vast toiletgebouw en een centraal speelveld. De omgeving bestaat uit landbouw, veeteelt en de nabij gelegen boerderij.

TOPOTIJDREIS

Op historisch kaartmateriaal (bron: <https://www.topotijdreis.nl/>) is te zien dat de aanliggende boerderij ('t Hof Zwagerman) sinds 1962 zichtbaar is. Vanaf 1983 is te zien dat het bedrijventerrein meer gedetailleerd op het kaartmateriaal is weergegeven. Vanaf 1993 is te zien dat het bedrijventerrein het gehele kadastrale perceel betreft. Vanaf 1999 is echter de situatie van voor 1993 zichtbaar, tot aan het huidige kaartmateriaal.





Figuur 3 Kaartmateriaal van Topotijdreis. Linksboven is kaart uit 1962, rechtsboven is kaart uit 1983, linksonder is kaart uit 1993 en rechtsonder is kaart uit 2022. Het rood aangegeven vak is de toekomstige camping locatie.

ARCHEOLOGIE

De onderzoekslocatie is niet verdacht voor archeologisch waardevolle objecten, zie het figuur hieronder (bron: [Archeologische monumentenkaart 2014](#)).



Figuur 4 Kaart van archeologische activiteiten (bron: [Archeologische monumentenkaart 2014](#)). Het rood aangegeven vak is de toekomstige camping locatie.

ASBEST

Voor de bepaling of de locatie verdacht is voor bodemverontreiniging met asbest, wordt als uitgangspunt gehanteerd dat asbest grootschalig is toegepast in de periode vanaf het einde van de Tweede Wereldoorlog tot circa 1995.

De gebouwen ter plaatse van Zwagermanweg 8 te Grijskerke zijn in de jaartallen 1950, 1985 en 1986 gebouwd (bron: BAG-viewer, Basisregistraties Adressen en Gebouwen). Op het kadaster staat dat de loods is gebouwd in 1900. Door de eigenaar is dit ontkracht. De loods is gebouwd in 1986. Dit houdt in dat de gebouwen zijn opgeleverd binnen de periode Tweede Wereldoorlog tot circa 1995 waarbij tijdens de bouwprojecten asbesthoudend materiaal (grootschalig) is toegepast.

Op de locatie van de toekomstige camping heeft in het verleden geen bebouwing gestaan. Het gebouw dat het dichtst bij de camping locatie staat, is afkomstig uit 1986. De afstand tussen het gebouw en de camping locatie betreft circa 18 meter. De afstand tussen de gebouwen uit het jaartal 1950 en de camping locatie betreft op het dichtste punt circa 45 meter.

Het is daarom onwaarschijnlijk dat er asbest op de locatie wordt aangetroffen.

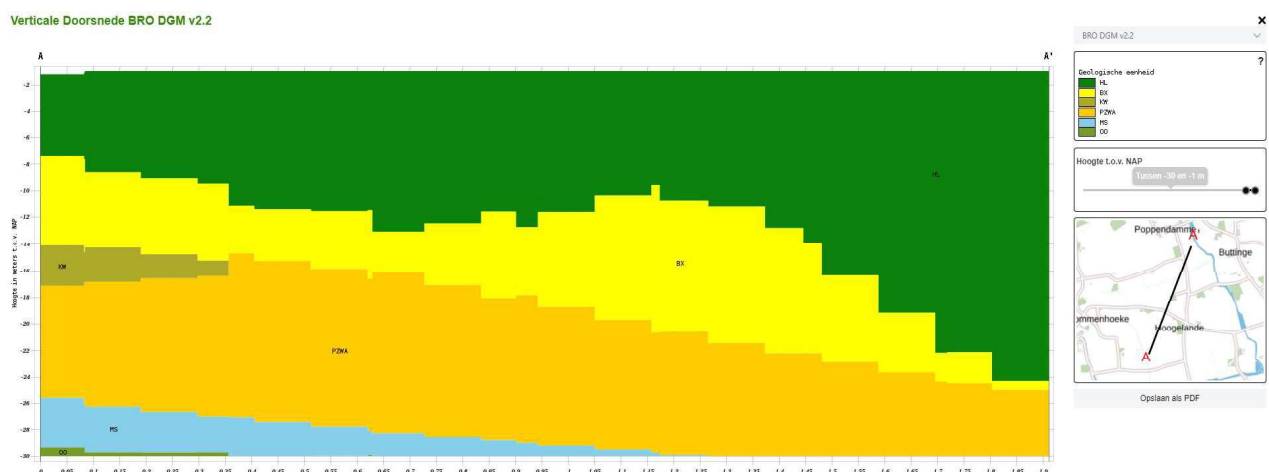
BODEM

Op de website van het DINoloket (bron: <https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen/kaart>) is voor de bodem de volgende informatie gevonden. De bodem bestaat gemiddeld voor circa de eerste 10 meter uit holocene (HL) afzettingen, zichtbaar in Geologisch model.

De start- en eind coördinaten van de modellen zijn hieronder opgenomen.

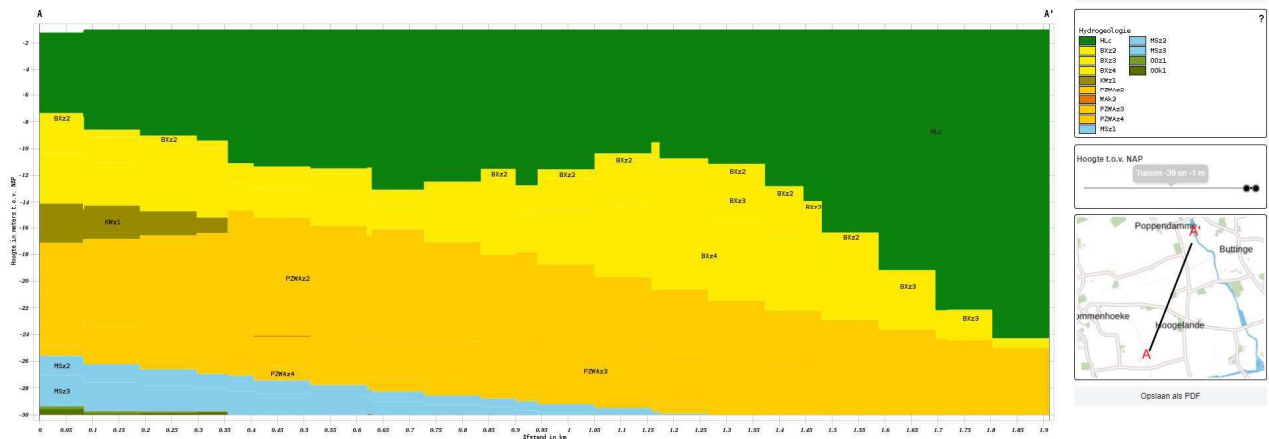
Start coördinaten: X: 27667 en Y: 392019

Eind coördinaten: X: 28349 en Y: 393746



Figuur 5 Geologisch model

In het geohydrologisch model, Geohydrologisch model, is te zien dat gemiddeld circa de eerste 10 meter bestaat uit Holocene afzettingen, complexe eenheid (HLc)



Figuur 6 Geohydrologisch model

De te verwachten grondwaterstand wordt verwacht op een diepte van circa 0,23 m-mv voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en circa 1,28 m-mv voor de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG). De stroomrichting van het grondwater is naar verwachting richting de aanliggende sloot, het oppervlaktewater.

BODEMKWALITEITSKAART

Op de bodemkwaliteitskaart (rapport: [nota bodembeheer gemeente Veere, kenmerk: P20-09, datum 10-02-2022](#)) is de bodemfunctieklasse voor het gebied vastgesteld op 'overig'. De kwaliteitsklasse voldoet voor zowel de bovengrond (0-0,5 m-mv) als de ondergrond (0,5-2,0 m-mv) aan de achtergrondwaarde.

BODEMLOKET

Op de website van het bodemloket (bron: <https://www.bodemloket.nl/kaart>) staat aangegeven dat bij het Bodemloket geen informatie beschikbaar is voor deze locatie over bodemonderzoek en/of sanering.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEITEN

Op de toekomstige camping locatie hebben in het verleden en heden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

OPSLAGTANKS

Op de toekomstige camping locatie hebben in het verleden en heden geen opslagtanks bevonden.

POTENTIEEL BEGREIGENDE EXPLOSIEVEN

Op basis van de VEO-Bommenkaart is de onderzoekslocatie niet onderzocht op mogelijke aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Er is niet bekend of er oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden.



***Figuur 7** VEO-Bommenkaart. Het rood aangegeven vak is de toekomstige camping locatie.*

Conclusie

Op basis van de gevonden informatie die nodig is om te voldoen aan de NEN5725 zijn de volgende conclusies te trekken.

De onderzoekslocatie is voldoende in beeld op basis van de NEN5725. Er zijn tevens geen bekend gevallen van ernstige verontreinigingen. De bodemkwaliteit voldoet voor de boven- en ondergrond aan de achtergrondwaarde. De locatie is niet verdacht op aanwezigheid van asbest.