

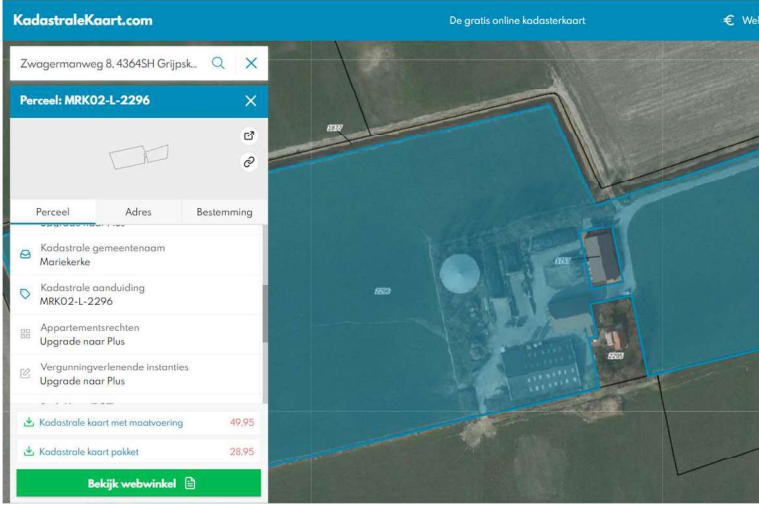
Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		
Organisatie:		Agrifirm NWE BV Exlan Advies
Adres:	Zwagermanweg 8	Postbus 300
Postcode + plaats:	4364 SH Grijpskerke	5340 AH Oss
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		2 maart 2023 (formulier aangepast 27 maart 2023 in overleg waterschap)

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijzigingsplan Zwagermanweg 8 Grijpskerke
Waar is het plan gelegen:	 Zwagermanweg 8 4364 SH Grijpskerke Perceel: gemeente Mariekerke, sectie L, nummer: 2296
Beknopte planomschrijving	Realisatie kampeerterrein voor max. 25 standplaatsen, 2 speelveldjes centraal, 28 parkeerplaatsen (semi-verhard) en een gebouw (max. 200 m²) voor sanitaire voorzieningen/ receptie/ recreatie-ruimte. Dit alles direct ten noorden van de bedrijfsbebouwing. Het gaat hier om een bestaand melkveebedrijf. Om dit mogelijk te maken wordt gebruik gemaakt van de in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' opgenomen wijzigingsbevoegdheid.
Wie is de contactpersoon bij de gemeente?	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen consequenties voor waterkeringen. Het kampeerterrein wordt niet gerealiseerd binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.</i>																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td>2.220 m²</td><td>2.420 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>4.850 m²</td><td>4.900 m²</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>0</td><td>710 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0</td><td>0</td><td>4</td></tr></table> <i>Het bebouwd oppervlak wordt met 200 m² vergroot.</i> <i>Het oppervlak aan dichte bodemverharding bestaat uit het verhard oppervlak incl. toegangsweg, kavelpad, vaste mestopslag en sleuvsilo's;</i> <i>Het oppervlak aan doorlatende bodemverharding betreft het gedeelte dat als parkeerplaats van het kampeerterrein wordt ingericht.</i> <i>Gezien de hoeveelheid onverhard oppervlak in de omgeving heeft verdere compensatie hiervan geen toegevoegde waarde. Men is voornemens, zoals hieronder beschreven, het kampeerterrein te draineren. Dit houdt in dat het hemelwater, wanneer dit voor overtollig vocht zorgt op de gronden, uiteindelijk via drainage afgevoerd wordt op de omliggende secundaire watergangen.</i>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	2.220 m ²	2.420 m ²	1	dichte bodemverharding	4.850 m ²	4.900 m ²	2	doorlatende bodemverharding	0	710 m ²	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	2.220 m ²	2.420 m ²	1																		
dichte bodemverharding	4.850 m ²	4.900 m ²	2																		
doorlatende bodemverharding	0	710 m ²	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Het afvalwater afkomstig van het sanitaire gebouw wordt afgevoerd op een septictank en uiteindelijk gaat het overige water naar een helofytenfilter. Deze zal aangepast worden op de benodigde capaciteit. Ook het huidige bedrijfsafvalwater gaat naar de helofytenfilter. Het huishoudelijk afvalwater gaat deels naar de septictank en deels naar de helofytenfilter. Men is voornemens het kampeerterrein te draineren, zodat het overtollige vocht wordt afgevoerd op de omliggende secundaire watergangen (ten noorden en ten oosten). Ook het hemelwater wat op het kampeerterrein (standplaatsen, parkeerterrein en gebouw voor</i>																				

	<i>sanitaire voorzieningen, recreatieruimte en receptie) terecht komt wordt op deze wijze uiteindelijk afgevoerd op deze secundaire watergangen. Op het moment dat sprake is van de uitbreiding van de melkveestal dient hiervoor hemelwaterberging gerealiseerd te worden. Op dat moment zal ook het hemelwater van het gebouw van max. 200 m² op deze waterberging afgekoppeld worden.</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden. Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed. Om te voorkomen dat grondwater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>De oppervlaktewaterkwaliteit wordt door het plan niet beïnvloed. Om te voorkomen dat het oppervlaktewater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>De ontwikkeling heeft geen invloed op de water gerelateerde volksgezondheid. Weliswaar ligt direct ten noorden en ten oosten van het kampeerterrein een secundaire watergang. Tussen het kampeerterrein en deze watergang wordt een verplichte 5 meter brede dichtbegroeide beplantingsstrook gerealiseerd. Dit voorkomt direct contact van het kampeerterrein met het water (minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen en voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's).</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Uit de Geokaart van de provincie blijkt dat de ontwikkellocatie weinig tot matig zettingsgevoelig (0,1 -0,3 m) is.</i> <i>De ontwikkeling heeft geen invloed op maaiveldsdalingen. Ter plaatse wordt een kampeerterrein ontwikkelt met een parkeerterrein en een gebouw.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Er is in de directe omgeving van de ontwikkellocatie geen natte natuur waarmee rekening moet worden gehouden.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De secundaire watergangen (ten noorden en ten oosten van het kampeerterrein) worden onderhouden via de gronden aan de overzijde (in eigendom/ gebruik door initiatiefnemer) van deze watergangen. Aan de zijde van het kampeerterrein wordt via een toegankelijke groenstrook ruimte vrij gehouden om eventueel benodigde werkzaamheden vanuit die zijde nog plaats te kunnen laten vinden.</i>

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Er zijn geen objecten van waterbeheer aanwezig in de directe omgeving die door onderhavig planvoornemen belemmerd worden.</i>
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	<i>Ja/nee</i> <i>Ja/nee- Zie paragraaf 2.4 'Verkeer en parkeren' van de Toelichting 'Wijzigingsplan kleinschalig kampeerterrein Zwagermanweg 8 Grijpskerke'. Op basis van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren. Van parkeercijfers naar parkeernormen' betekent het realiseren van 25 kampeerplaatsen binnen het plangebied dat per etmaal maximaal 10 extra voertuigbewegingen naar of vanuit het plangebied plaatsvinden.</i> <i>Bestaande weg/nieuw pad/nieuwe oversteekplaats-Zwagermanweg - Frederik Barbarosaweg.</i> <i>Ja/nee, geef indien bekend de locatie aan op tekening.</i> <i>Ja/nee, T.b.v. onderhavig plan worden 28 extra parkeerplaatsen gerealiseerd.</i> <i>Ja/nee</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen:

info@scheldestromen.nl of
postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.