

Landschappelijk inpassingsplan
Ten behoeve van minicamping

[REDACTED]
Zwagermanweg 8
4364 SH
Grijpskerke



Inhoud

1. Aanleiding	3
2. Leidraad landschappelijke inpassing.....	4
Stap 1: Bepaling van deelgebied	4
Stap 2: Bepalen van het relevante landschappelijke onderdeel	4
Stap 3: Beschrijving van bijzondere elementen.....	4
Stap 4: Kwaliteitseisen voor landschappelijke inpassing kreekrug.....	5
3. Voorstel landschappelijke inpassing	6

1. Aanleiding

Als aanleiding voor deze aanvraag moet gekeken worden naar het gehele bedrijf. [REDACTED] is een maatschap van ouders en zoon. De zoon wil het bedrijf voortzetten samen met zijn echtgenote. Om het risico van het bedrijf te spreiden is gekozen voor het toevoegen van de bedrijfstak minicamping. De geldende regels in acht nemend is gekozen om de minicamping te gaan vestigen op het perceel dat noordelijk gelegen ligt ten opzichte van het erf van het huidige bedrijf. Deze is in de onderstaande luchtfoto (*figuur 1*) van de huidige situatie omlijnd.



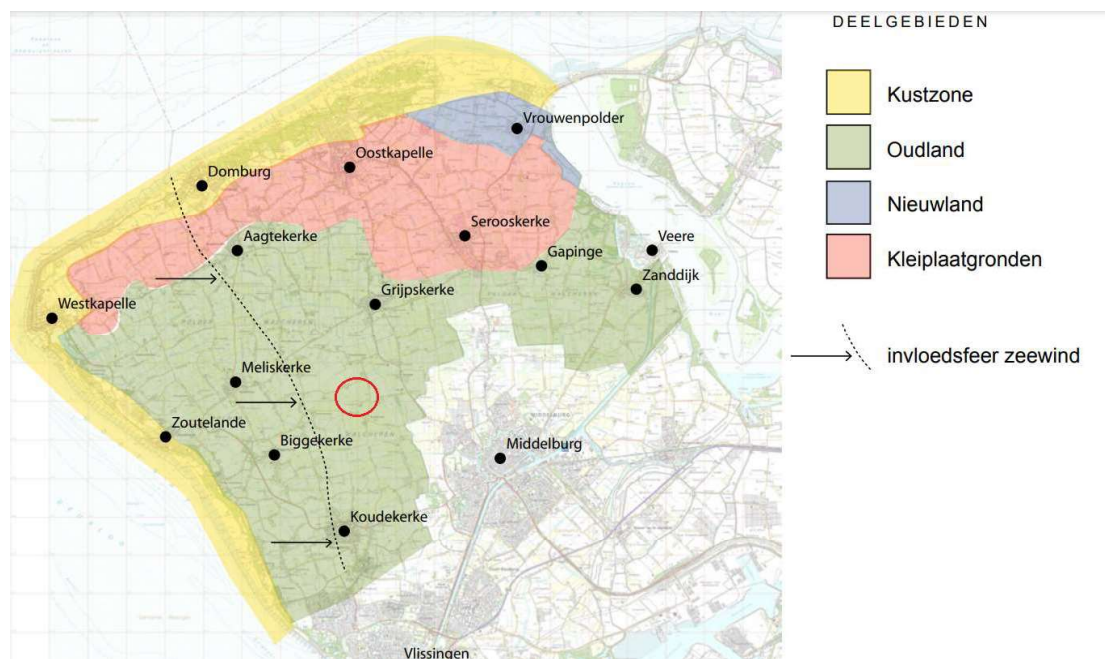
Figuur 1: Luchtfoto huidige situatie

2. Leidraad landschappelijke inpassing

De gemeente Veere heeft een handreiking en een 'Leidraad landschappelijke inpassing' ontwikkeld op basis van de landschapvisie uit 2009. Deze handreiking en leidraad bevatten richtlijnen en inspiratie om als initiatiefnemer te kunnen werken aan de vormgeving van een inpassingsplan.

Stap 1: Bepaling van deelgebied

Als eerste stap van de leidraad is het noodzakelijk dat bepaald wordt in welk deelgebied de locatie ligt. In figuur 2 is de kaart met de deelgebieden te zien, hierin is de locatie van de aanvrager in rood omcirkeld. Hieruit blijkt dat de locatie ligt in het deelgebied 'Oudland'.



Figuur 2: Kaart met deelgebieden gemeente Veere

Stap 2: Bepalen van het relevante landschappelijke onderdeel

Het deelgebied 'Oudland' is te verdelen in kreekruggen en poelgronden. De kreekruggen zijn hoger gelegen en bevatten met name dorpen en erven. Dit is ook te zien in de huidige situatie. Het huidige erf en het perceel waar de minicamping op gerealiseerd zal worden liggen op een verhoging ten opzichte van andere percelen in de directe omgeving. Er is dus sprake van ligging op een kreekrug.

Stap 3: Beschrijving van bijzondere elementen

Geen van de in de landschapvisie (2009) beschreven kernkwaliteiten zijn van toepassing op de locatie waar de aanvraag om draait.

Stap 4: Kwaliteitseisen voor landschappelijke inpassing kreekrug

De gemeente heeft in de 'Leidraad landschappelijke inpassing' een lijst met kwaliteitseisen voor verschillende situaties weergegeven. Bij het onderdeel 'Oudland' staat genoteerd dat voor een minicamping de kwaliteitseisen van 'Kleiplaatgronden' gebruikt moeten worden, deze kwaliteitseisen zijn hieronder weergegeven (figuur 3). De gebruikte punten zijn in rood gemarkeerd.

STAP 4

Gebiedskenmerken kreekrug:

- Relatief besloten kreekruigen met concentraties aan bebouwing met Zeeuwse haag als wegbeplanting en veel erfbeplanting. Kleinschalig en grillig landschap met sterk agrarisch karakter. Kenmerkend is het contrast in reliëf en karakter met open en lager gelegen poelgronden.

Kwaliteitseisen voor landschappelijke inpassing kreekrug:

- beplantingsvorm:
 - geschoren haag
 - Zeeuwse haag
 - Houtsingel
 - Knotbomenrij
 - Bomenrij maar slecht incidenteel in de zone "invloedsfeer zeewind"
 - Solitaire boom
 - Boomgaard
- maatvoering
 - geschoren haag 1 meter breed
 - Zeeuwse haag 3 tot 5 meter breed
 - Houtsingel 5 tot 10 meter breed
 - knotbomenrij enkele rij minimaal 1 meter breed bomen 5 meter h.o.h.
 - bomenrij enkele rij minimaal 2 meter breed bomen 8 tot 12 meter h.o.h.
 - solitaire boom minimaal 2 bij 2 meter bovengrondse ruimte
 - boomgaard minimaal 2 rijen fruitbomen 8 tot 12 meter h.o.h. in gras
- soort beplanting:
 - geschoren haag: meidoorn, veldesdoorn, liguster, haagbeuk, beuk
 - Zeeuwse haag: meidoorn, sleedoor, hondsroos, gewone liguster, gelderse roos, veldesdoorn
 - houtsingel: es, eik, veldesdoorn, haagbeuk, els, populier, kornoelje, hazelaar, meidoorn, wilde kardinaalsmuts, sleedoor, wegedoorn, vuilboom, hondsroos, egelantier, gewone vlier, wilde lijsterbes, gelderse roos, wilde liguster
 - knotbomenrijen: es, wilg, populier, els
 - bomenrij: eik, beuk, linde, es, wilg, populier, els
 - solitaire boom: eik, beuk, kers, okkernoot, linde, peer, kastanje, iep, esdoorn
 - boomgaard: appel, peer, kers, okkernoot, pruim
- oriëntatie: gekoppeld aan kreekrug en kavelrichting. Parallel aan of haaks op de kreekrug. Aan de zijde van de kreekrug meer besloten en aan de zijde van de poelgronden (open landschap) meer open. Waarbij de meest intensief gebruikte delen van het erf uit het zicht worden geplant. Alleen bij minicamping volledig omsluitende beplanting toepassen. Minicamping benaderen als boomgaard met rondom windkerende beplanting van bijvoorbeeld els, populier of gemengde Zeeuwse haag. Bij overige ingrepen de relatie tussen open en besloten duidelijk afstemmen op de kavelrichting, erfinrichting, gebruik en omgeving.
- reliëf : geen behoudens sloot

Handreikingen/aandachtspunten/ voorbeeld of aanbevelingen:

- materiaalgebruik: van eenvoudig en robuust tot rijk en verfijnd

Figuur 3: Kwaliteitseisen voor landschappelijke inpassing kreekrug

3. Voorstel landschappelijke inpassing

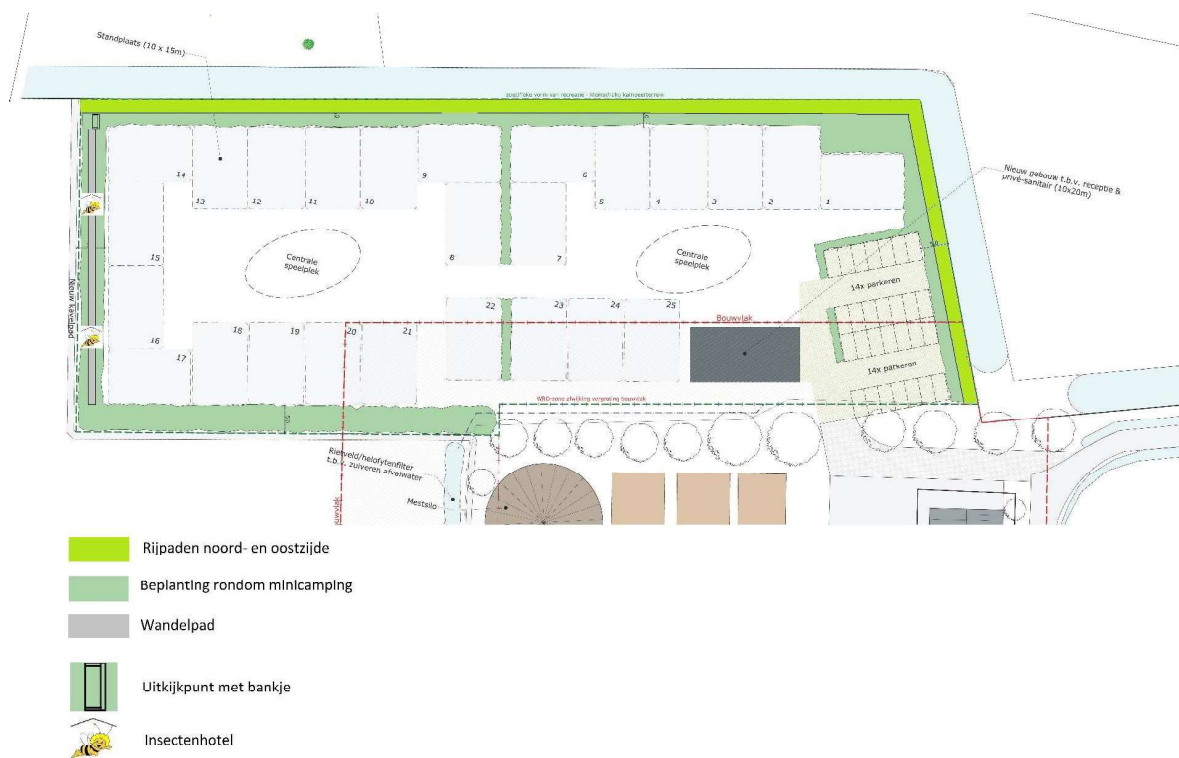
De gemeente heeft bepaald dat de volledige minicamping aan het zicht onttrokken moet worden door een groenstrook van 5 meter breed. Om de 5 meter brede groenstrook te realiseren wordt gekozen voor een smalle, lage aarden wal aan de noord- en oostzijde van het perceel. Deze zal beplant worden met struiken en bomen, aangevuld met lage tot middelhoge beplanting. Naast de aarden wal aan de kant van de sloot is een rijpad van 2,5 meter breed, waarlangs onderhoud aan de groenstrook en aan de slootkanten kan worden uitgevoerd. Dit rijpad is verplicht om te hebben voor het waterschap. Deze strook zal worden ingezaaid met diverse lage (bloeiende) plantensoorten.

Aan de west- en zuidkant van het perceel wordt gekozen voor een aarden wal van 5 meter breed, met een kruinhoogte van 2 meter boven het maaiveld. De kruinbreedte wordt 1 meter, zodat op de westelijke dijk een wandelpad gecreëerd kan worden. Op de noordwesthoek van het perceel wordt aan het einde van het wandelpad een bankje geplaatst, waar de campinggasten kunnen zitten terwijl ze genieten van de zonsondergang en het weidse uitzicht over Walcheren. Op de westelijke kant van de wal zullen een aantal insectenhôtels komen, met verschillende informatieborden over de insecten en de inheemse planten.

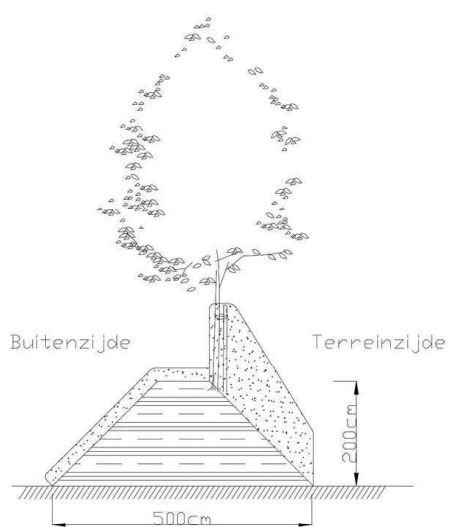
Er zullen bomen net naast de kruin op de helling van de wal staan aan de kant van de camping. Hiertussen komt dichte begroeiing van verschillende soorten struiken. Aan de zuidzijde wordt een extra dichte begroeiing van struiken geplant zodat hier een barrière ontstaat en gasten het erf niet op kunnen lopen.

Vanwege de grote open vlakte waarop het perceel zich bevindt en de openheid aan de zuidwest kant tot aan de duinen van Walcheren is gekozen om de windkering te starten met een aarden wal en daarop de groene windkering. De dijkbeschoeiing van bomen en struiken wordt rond het volledige camping-perceel aangevuld met lage tot middelhoge plantensoorten.

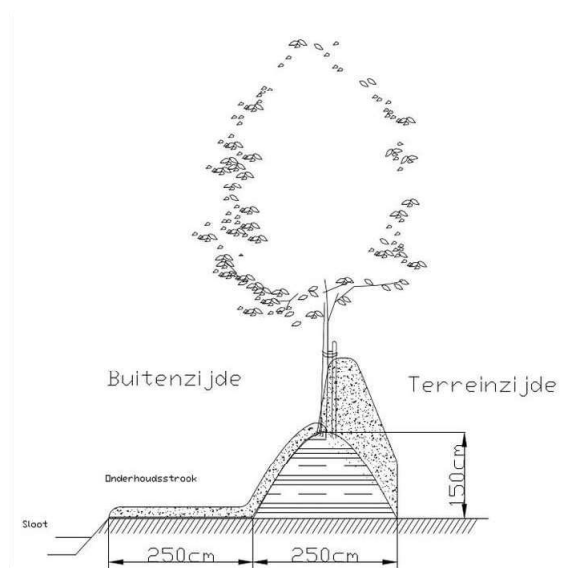
De plattegrond van de camping met beplanting en doorsneden van beide kanten zijn hierna te zien (*figuur 4, 5 & 6*).



Figuur 4: Plattegrond minicamping volgens inpassingsplan



Figuur 5: Aardenwal met beplanting aan west- en zuidzijde van het perceel



Figuur 6: Aarden wal met beplanting en onderhoudstrook aan noord- en oostzijde van het perceel

Tabel 1: Gebruikte plantensoorten landschappelijke inpassing minicamping Zwagermanweg, Grijskerke

Categorie en locatie	Soort	Reden
Bomen noord- en oostzijde	Schietwilg	Zeer geschikt als knotwilg
	Boswilg	Geschikt als pioniersplant
	Grauwe wilg	Blijft klein, makkelijk in onderhoud
Bomen west- en zuidzijde	Zomereik	Al in huidige houtsingel aanwezig, ook aangegeven door handreiking
Struiken volledig perceel	Hondsroos	Bevordert leefomgeving insecten
	Rode kornoelje	Twee bloeiperiodes per jaar
Extra struiken zuidzijde	Sleedoorn	Bevordering insecten, bevat doornen
	Éénstijlige meidoorn	
Rijpaden noord- en oostzijde	Gras	Onderhoudsvriendelijk, goed te betreden
	Rode-, witte- en rolklaver	Stikstofbindend en bloeiend
	Duizendblad	Lage plant, goed te betreden
	Smeewortel	Geschikt voor dijken en slootkanten, bevordert leefomgeving insecten
	Heelblaadje	Zeer geschikt voor brak grondwater
	Vogelwikke	Stikstofbindend, geschikt voor bermen en dijken
Wandelpad westzijde	Gras	Onderhoudsvriendelijk, goed te betreden
	Rode-, witte- en rolklaver	Stikstofbindend en bloeiend
	Ereprijs	Van nature aanwezig in de omgeving
	Duizendblad	Lage plant, goed te betreden
Dijkbeschoeiing volledig perceel	Gras	Onderhoudsvriendelijk, goed te betreden
	Rode-, witte- en rolklaver	Stikstofbindend en bloeiend
	Duizendblad	Lage plant, goed te betreden
	Ereprijs	Van nature aanwezig in de omgeving
	Heelblaadje	Zeer geschikt voor brak grondwater
	Wilde peen	Tweejarige plant
	Scherpe boterbloem	Geschikt voor bermen en grasland
	Smeewortel	Geschikt voor dijken en slootkanten, bevordert leefomgeving insecten
	Veldlathyrus	Geschikt voor bermen en dijken
	Vogelwikke	Stikstofbindend, geschikt voor bermen en dijken

Alle gebruikte bomen, struiken en planten (*tabel 1*) zijn inheemse plantensoorten die van nature voorkomen op Walcheren. Dit is gebaseerd op informatie van *Stichting Landschapsbeheer Zeeland* en *Flora van Nederland*. De gebruikte plantensoorten zijn zorgvuldig uitgezocht op de locatie en het doel van de beplanting. Namelijk het aan het zicht onttrekken van de minicamping, maar ook het bevorderen van de biodiversiteit in flora en fauna. De planten zijn geschikt voor kleigrond, floreren op bermen en dijken, zijn goed voor de insecten of juist als groenbemester wegens het binden van stikstof uit de lucht. Hiermee is gekozen om niet enkel te voldoen aan de eisen van de gemeente, maar vooral ook om richting de toekomst een duurzame, biodiverse en milieuvriendelijke locatie te creëren.