

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:		Rowin Tazelaar
Organisatie:		Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		4337 LG Middelburg
E-mailadres:		rowin.tazelaar@rho.nl
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		12-12-2018

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Oostkapelseweg 14 Grijpskerke
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Het perceel is gelegen aan Oostkapelseweg 14 te Grijpskerke Kadastrale gemeentenaam Mariekerke, sectie L, perceel 1479
Beknopte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) Ter plaatse van Oostkapelseweg 14 in Grijpskerke is een (voormalig) grondgebonden agrarisch bedrijf gelegen. De agrarische functie is inmiddels beëindigd en potentiële kopers willen het perceel ten behoeve van de woonfunctie gaan gebruiken. Daartoe dient de bestemming van het perceel te worden gewijzigd van agrarisch met bouwvlak naar Wonen. Er zullen geen sloop- en/of bouwwerkzaamheden plaatsvinden.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	De beoogde functiewijziging van het perceel zal niet zorgen voor een toe- of afname van dakoppervlak, dichte bodemverharding, doorlatende bodemverharding en wateroppervlak.

	<table><tr><td></td><td>huidige situatie</td><td>na realisatie</td><td></td></tr><tr><td>dakoppervlak</td><td></td><td></td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodem- verharding</td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bo- demverharding</td><td></td><td></td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td></td><td></td><td>4</td></tr></table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak			1	dichte bodem- verharding			2	doorlatende bo- demverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak			1																		
dichte bodem- verharding			2																		
doorlatende bo- demverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied is aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Afstromen hemelwater van terrein en daken zal worden geïnfiltreerd in de bodem of vertraagd worden afgevoerd via de omliggende tuin.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltra- tiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwa- liteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	De functiewijziging van het perceel brengt geen sloop- of bouwwerkzaamheden met zich mee en daarom zal de grondwaterkwaliteit behouden worden. Negatieve effecten op het grondwater worden dus niet verwacht.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewater- kwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het wa- tersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er is geen oppervlaktewater aanwezig op het perceel. De oppervlaktewaterkwaliteit wordt derhalve niet be- ïnvloed.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/ -risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Er zal geen bodemdaling plaatsvinden op basis van de voorgenomen functiewijziging.																				
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevari- eerde en natuurlijk karakteristieke aquatische na- tuur.	In de nabije omgeving van het perceel is geen natte natuur aanwezig.																				
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In en nabij het plangebied zijn geen watergangen aanwezig.																				
<i>Andere belangen waterbeheer</i>																					
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Het perceel bevindt zich niet nabij waterschaps- objecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.																				

Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Er vinden geen transporten plaats over waterschaps- wegen. De verkeersgeneratie zal nagenoeg gelijk blijven en dit leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.
---	--

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.