

Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

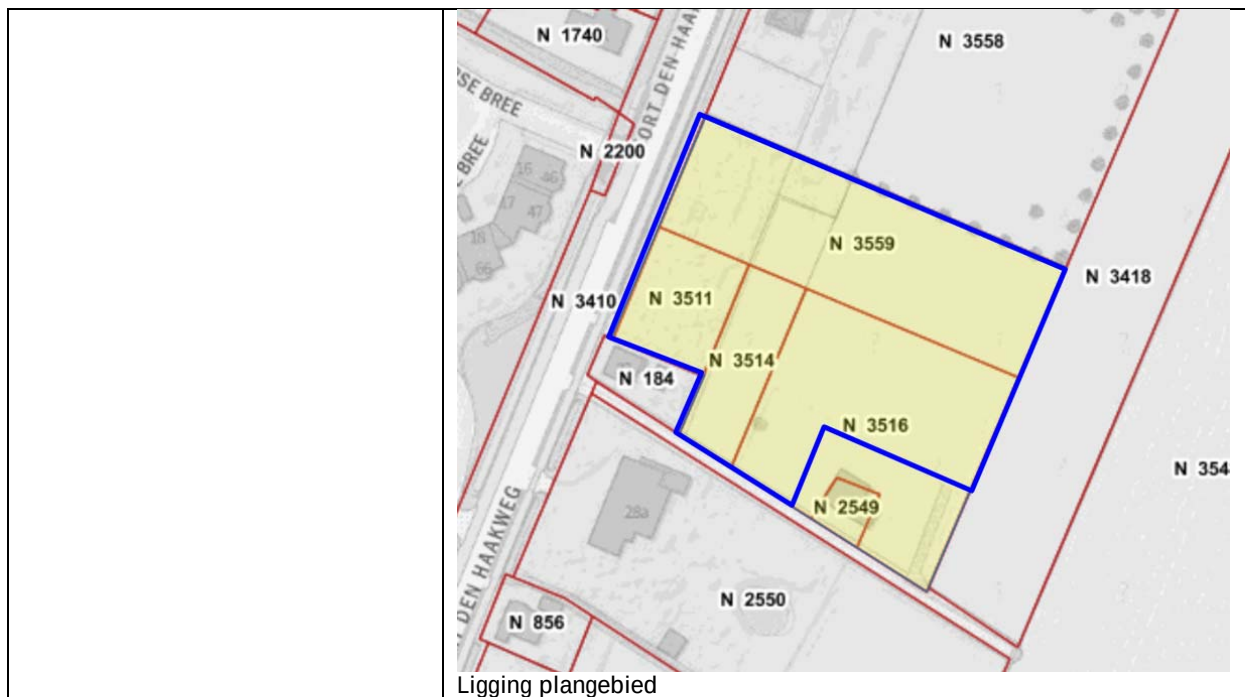
De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	R. de Visser	Wouter Timmerman
Organisatie:	Fort den Haakweg 30 4354 NG	Rho adviseurs
Adres:	te Vrouwenpolder.	Delftseplein 27b
Postcode + plaats:	robin@de-dam.nl	Rotterdam
E-mailadres:	L. de Visser	Wouter.timmerman@rho.nl
Telefoonnummer:	Korendijk 28 B 4331 HP te Middelburg. leon@breezandvakanties.nl	
Datum aanvraag:	23 november 2018	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Inbreiding 2 woningen Park Fort den Haak
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)</i>	Het plangebied ligt aan de Fort den Haakweg, ten noorden van de kern Vrouwenpolder. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Veere, sectie N, nummer 3559, 3511, 3514 en 3516 (gedeeltelijk). Aan de westzijde grenst het plangebied aan de Fort den Haakweg. Deze weg loopt tussen Vrouwenpolder in het zuiden en het strand in het noorden. Aan de weg zijn verschillende recreatieve en verblijfsrecreatieve voorzieningen gesitueerd. Verder naar het oosten, op circa 300 meter ligt de N57, die zorgt voor de ontsluiting van Walcheren in noordelijke richting, richting Noord-Beveland en Schouwen-Duiveland. In de huidige situatie is één woning aanwezig aan de zuidzijde van het plangebied. Deze woning ligt niet direct aan de Fort den Haakweg, maar heeft een eigen inrit die loopt tussen de woningen op nummer 32 en 28. Aan de westkant in het plangebied lagen tot voor kort moestuinen. De rest van het plangebied is onverhard en in gebruik als grasland.



Beknopte planomschrijving

De beoogde herontwikkeling bestaat uit de bouw van twee woningen. Daarnaast wordt het overige deel van het plangebied heringericht als tuin. Beide woningen zijn aan de westkant van het plangebied gesitueerd en worden georiënteerd op de Fort den Haakweg. De tuinen van de woningen zijn beoogd aan de oostzijde van het plangebied.



Landschappelijk inpassingsplan - invulling van de tuin (Monique Advies, tuinontwerpen, 27-05-2018)

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt niet binnen een beschermingszone van een waterkering. De ontwikkeling heeft dan ook geen gevolgen voor de waterveiligheid
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Ten gevolge van het wijzigingsplan wordt circa 400 m² bebouwing gerealiseerd en 4860 m² tuin. In overleg met het waterschap wordt voor de tuin gerekend met 1.400 m² verharding die hoofdzakelijk aan voorzijde van en tussen de woningen wordt gerealiseerd gerekend. Op basis van de eisen van het waterschap dient er voor toename in verharding 75 mm per vierkante meter verharding gecompenseerd te worden. In deze situatie komt dit neer op circa 135 m³ water. Het waterschap heeft op basis daarvan een bergingsoppervlak berekend van 281 m². Dit wordt binnen het plangebied gerealiseerd in de vorm van twee vijvers. Het waterschap heeft te kennen gegeven dat het hemelwater afkomstig van de nieuwe verharding bij voorkeur via een wadi, greppel o.i.d. afstroomt naar deze vijvers en dat het water van daaruit afstroomt naar de tertiaire watergang langs de Fort den Haakweg, een onderdeel van het oppervlaktewatersysteem. Het waterschap wenst ook dat de vijvers niet worden afgesloten met folie want dat voorkomt de gewenste infiltratie. In overleg met het waterschap zal een keuze worden gemaakt over het voorkomen wateroverlast. Hiervoor zal de initiatiefnemer contact opnemen met de opzichter dan wel de teamleider Beheer & Onderhoud van het waterschap. Elke oplossing is in elk geval vergunningplichtig bij het waterschap.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater. Aan de achterzijde van de nieuw te bouwen woningen ligt een gemengd rioolstelsel. Deze wordt na herinrichting Fort den Haakweg buiten werking gesteld/verwijderd in overleg met de perceelseigenaar. Bij de bouw van de woningen zal de vuilwateraansluiting (DWA) naar de voorzijde van de woning worden gevoerd om daar te worden aangesloten op een tijdelijk parallelriool. De hemelwateraansluitingen (HWA) worden afgevoerd naar de achterzijde van de woning en daar aangesloten op een waterberging/grijswatercircuit.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Evenals bij het voorgaande aspect geldt voor de grondwaterkwaliteit dat tijdens zowel de bouwfase als de gebruiksfase geen uitlogende materialen wordt gebruikt. Negatieve effecten op het grondwater worden daarom niet verwacht.

Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Zowel tijdens de bouwfase als de gebruiksfase worden geen uitlogende materialen gebruikt. Daarom heeft de ontwikkeling geen negatief effect op de oppervlaktewaterkwaliteit.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Verder heeft de ontwikkeling geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	De ontwikkeling wordt gerealiseerd in weinig zettinggevoelig gebied.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In de nabije omgeving van de ontwikkeling is geen natte natuur aanwezig. Daarom vormt de ontwikkeling hier geen belemmering voor.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Ten westen van het plangebied ligt een tertiaire watergang van het waterschap. Voor de toegang van de hui-zen wordt over deze watergang een in-/uitrit (dam) gerealiseerd. Het waterschap heeft hiervoor op 19 februari 2018 een watervergunning verleend. Aan de aanleg van de in-/uitrit zijn enkele voorwaarden verbonden. De watervergunning is opgenomen in de bijlagen van de toelichting op het wijzigingsplan. Naast de tertiaire watergang ligt het plangebied niet binnen een beschermingszone.
<i>Andere belangen waterbeheer</i>	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De ontwikkeling wordt niet gerealiseerd nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	De beoogde ontwikkeling heeft nagenoeg geen effect op de verkeersdoorstroming. Daarom vormt dit aspect geen belemmering.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een *overzichtskaart* van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.