

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: gab



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

VEERE

N

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

23.2.2 Wijzigingsbevoegdheid - 2

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied 2' het bouwvlak en het aantal woningen wijzigen, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de wijzigingsbevoegdheid dient in één keer voor het hele wijzigingsgebied te worden toegepast;
 - 2. het totaal aantal woningen bedraagt ten hoogste 2;
 - 3. de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
 - 4. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 8 m;
 - 5. de afmeting van het bouwvlak per woning bedraagt ten minste 12 m (diep) x 22 m (breed);
 - 6. indien sprake is van de bouw van 1 nieuwe woning, bedraagt de afmeting van het bouwvlak in afwijking van het bepaalde in het vorige sublid ten minste 14 m (diep) x 22 m (breed);
 - 7. uit een te overleggen landschappelijk inrichtingsplan blijkt dat de inrichting past binnen de beoogde kwaliteitsdoelstellingen zoals deze zijn vastgelegd in bijlage 2 en aansluit bij het daarin opgenomen ontwerp en de referentiebeelden en voorziet in:
 - een transparant landschap, waarmee landschappelijke en ruimtelijke samenhang wordt gecreëerd;
 - een goede landschappelijke inpassing van gebouwen en terrein in de omgeving met streekeigen beplanting;
 - 8. er wordt voldaan aan de door CROW geadviseerde norm voor parkeervoorzieningen op eigen terrein;
 - 9. via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 - 10. de economische en financiële uitvoerbaarheid is aangetoond;
 - 11. artikel 14 van de bestemmingsregels is van overeenkomstige toepassing.
- b. Alvorens omtrent de vaststelling van een wijziging te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de landschapsdeskundige over de vraag of het inrichtingsplan voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd in dit sublid onder a.6.

23.2.3 Wijzigingsbevoegdheid - 3

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de gronden met de gebiedsaanduiding 'wro - zone - wijzigingsgebied 3' de bestemming en het bouwvlak wijzigen zodat ter plaatse eveneens verblijfsrecreatie mogelijk wordt, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de wijzigingsbevoegdheid dient in één keer voor het hele wijzigingsgebied te worden toegepast;
 - 2. het ontwerp voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals vastgelegd in het 'Ontwikkelplan Fort den Haakweg Vrouwenpolder';
 - 3. het totaal aantal aan verblijfsrecreatieve eenheden bedraagt ten hoogste 2;
 - 4. de goothoogte van de verblijfsrecreatieve eenheid bedraagt ten hoogste 3 m;
 - 5. de goothoogte van de overige gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
 - 6. de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 10 m;
 - 7. uit een te overleggen landschappelijk inrichtingsplan blijkt dat de inrichting past binnen de beoogde kwaliteitsdoelstellingen zoals deze zijn vastgelegd in bijlage 2 en aansluit bij het daarin opgenomen ontwerp en de referentiebeelden en voorziet in:
 - een aantrekkelijk recreatiemilieu, goed ingepast in de omgeving
 - een transparant landschap, waarmee landschappelijke en ruimtelijke samenhang wordt gecreëerd;
 - een goede landschappelijke inpassing van gebouwen en terrein in de omgeving met streekeigen beplanting;
 - een gevarieerde terreininrichting, invulling gevend aan de polderzone;
 - 8. er wordt voldaan aan de door CROW geadviseerde norm voor parkeervoorzieningen;
 - 9. via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 - 10. de economische en financiële uitvoerbaarheid is aangetoond.

Bestemmingsplan



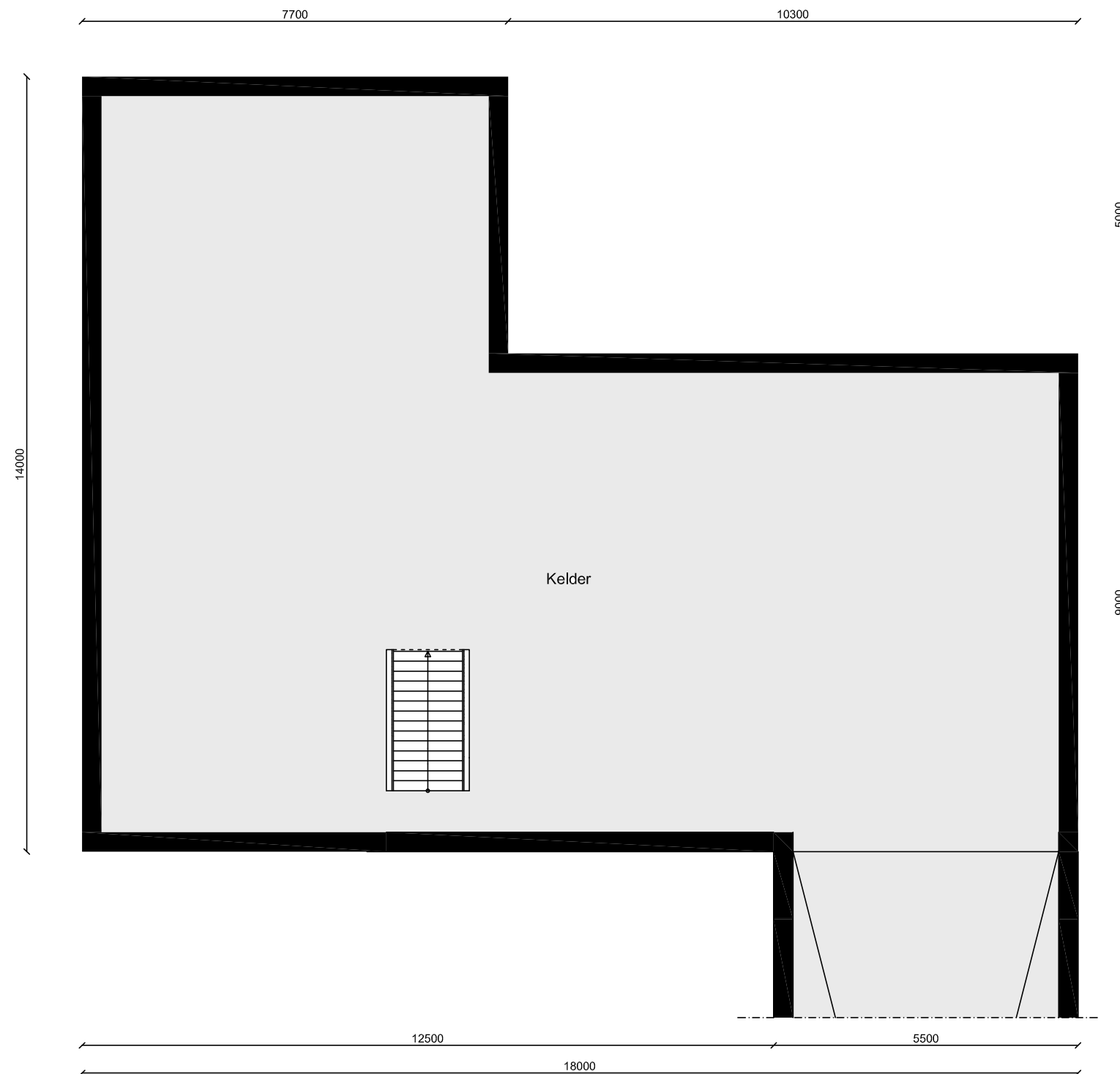


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

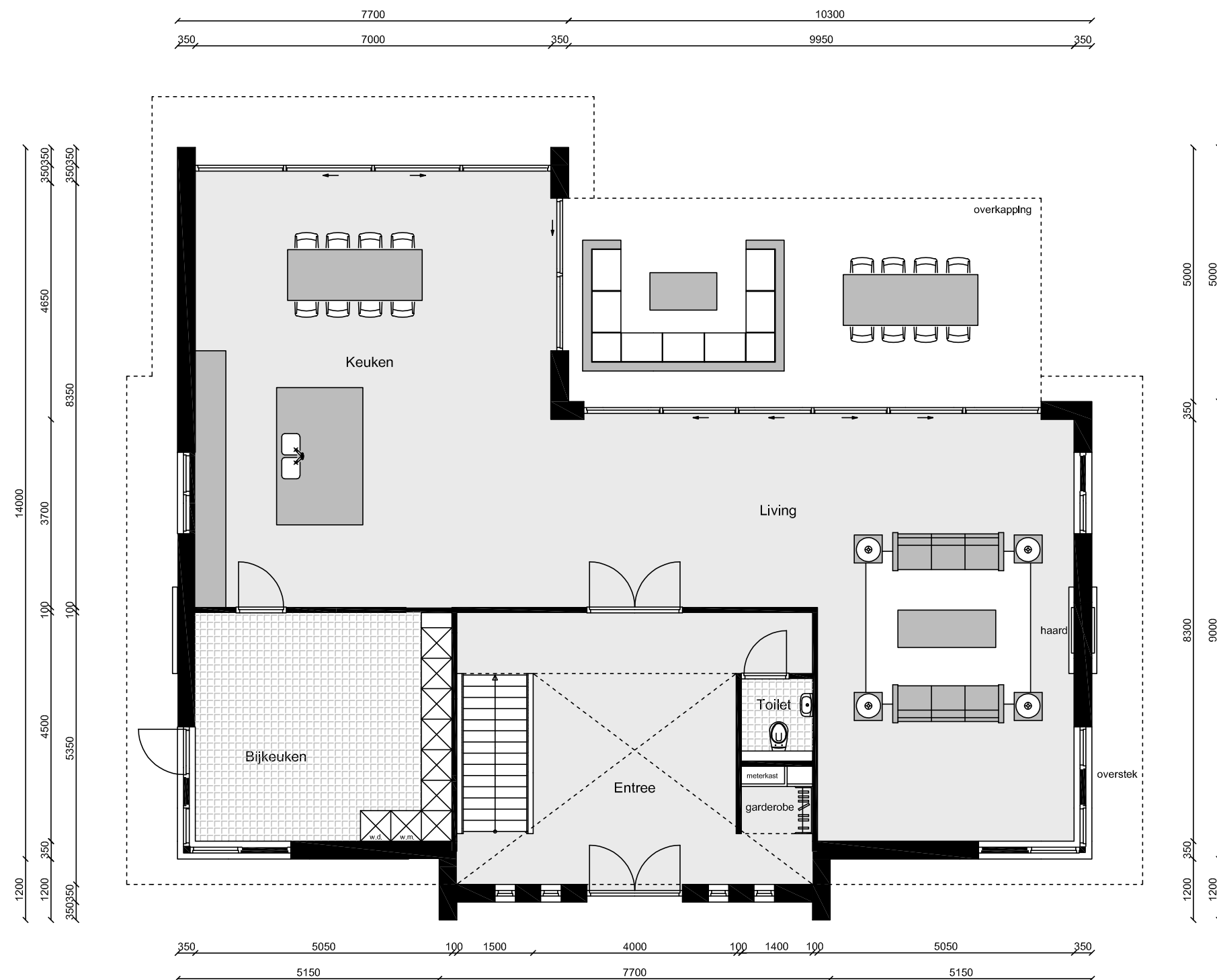
ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



plattegrond kelder - schaal 1:100



plattegrond begane grond - schaal 1:100

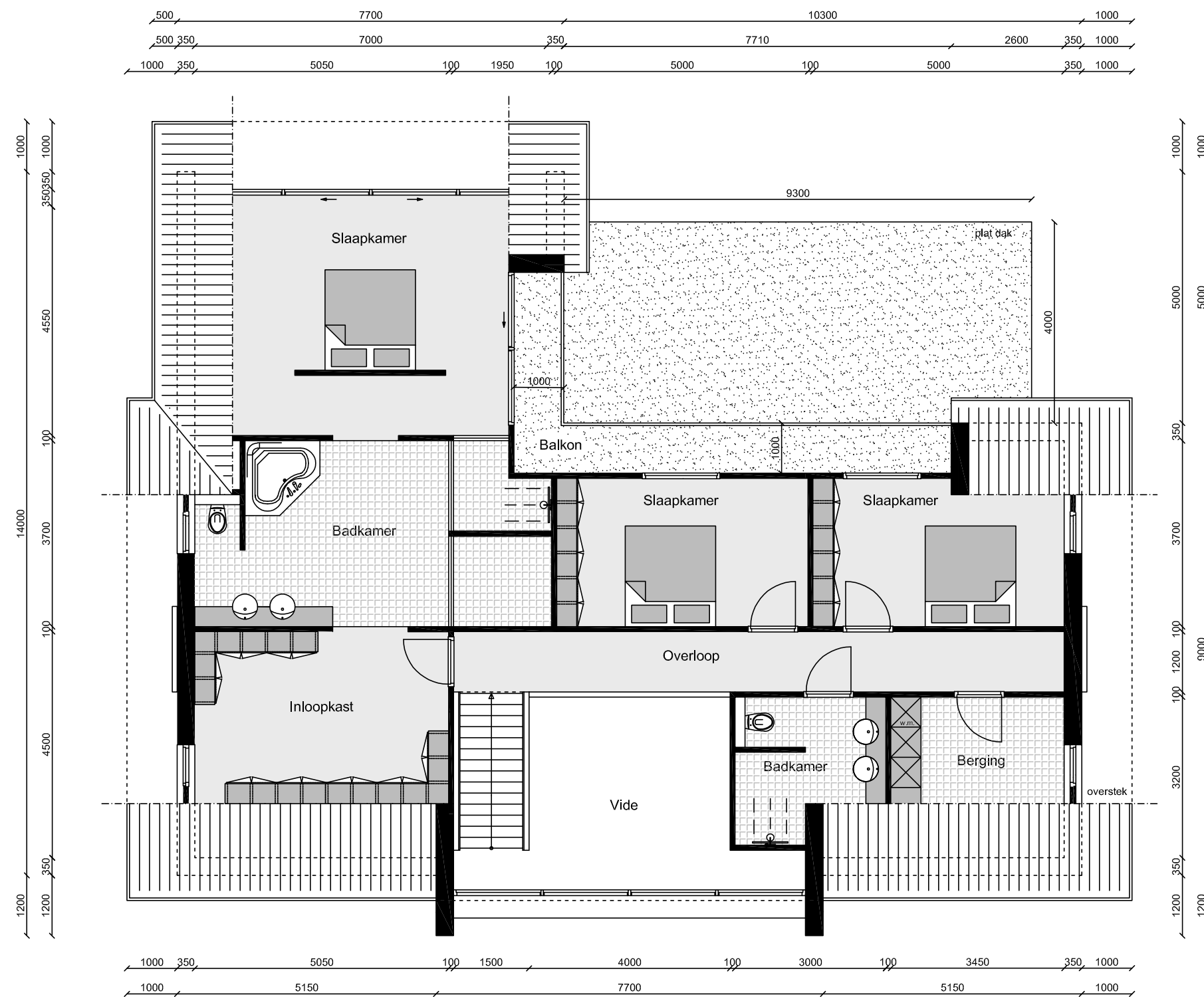


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



plattegrond verdieping - schaal 1:100

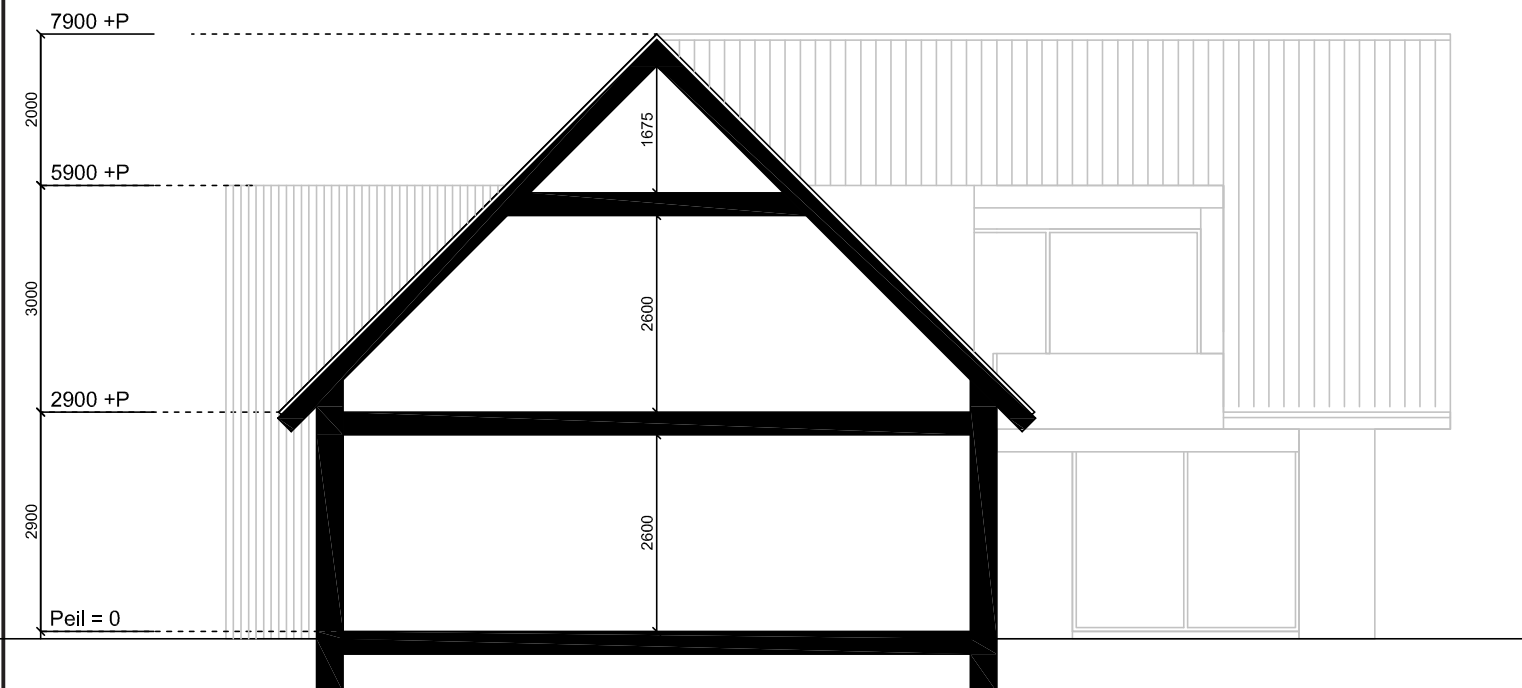


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



doorsnede - schaal 1:100



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



vooraanzicht

achteraanzicht

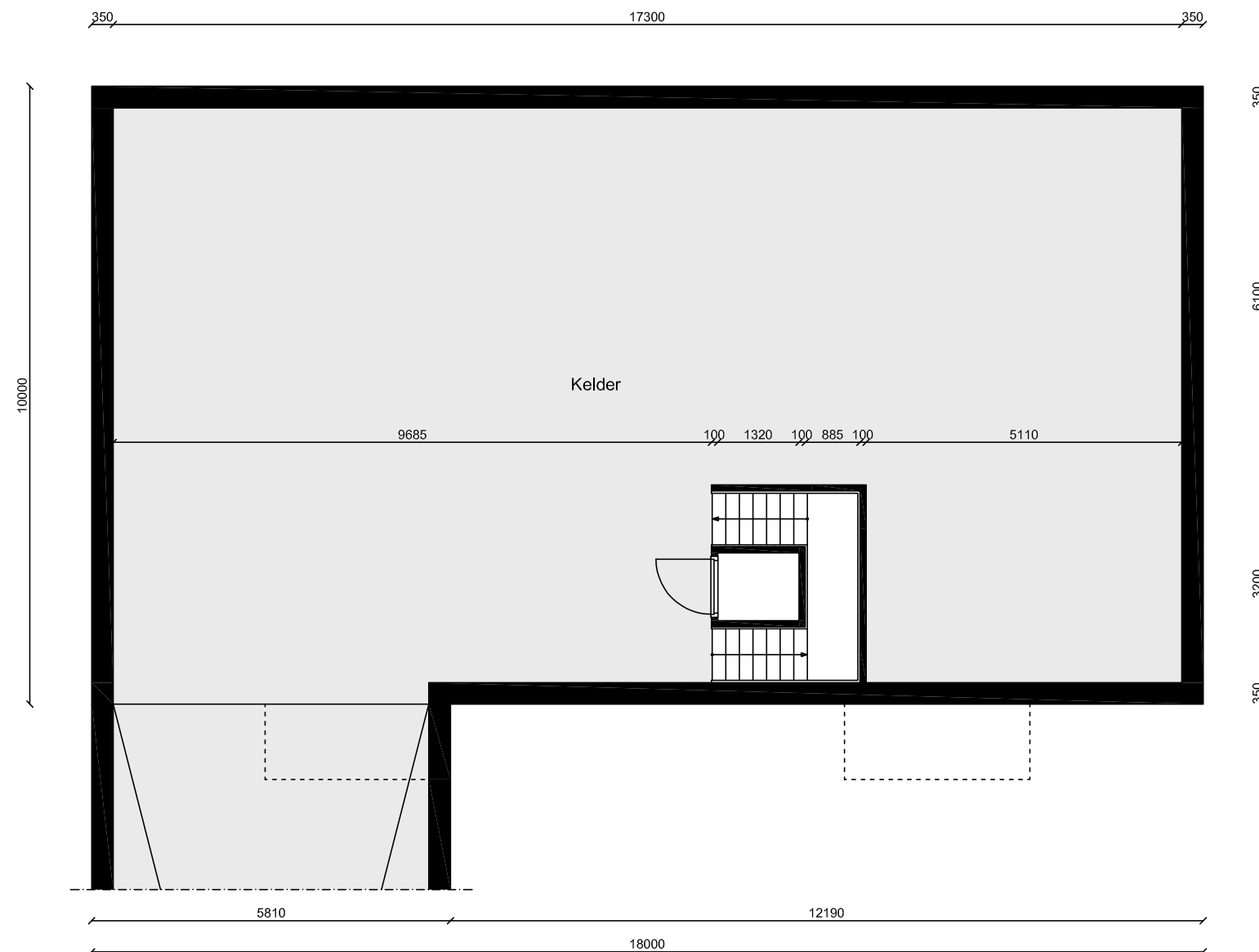


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



plattegrond kelder - schaal 1:100

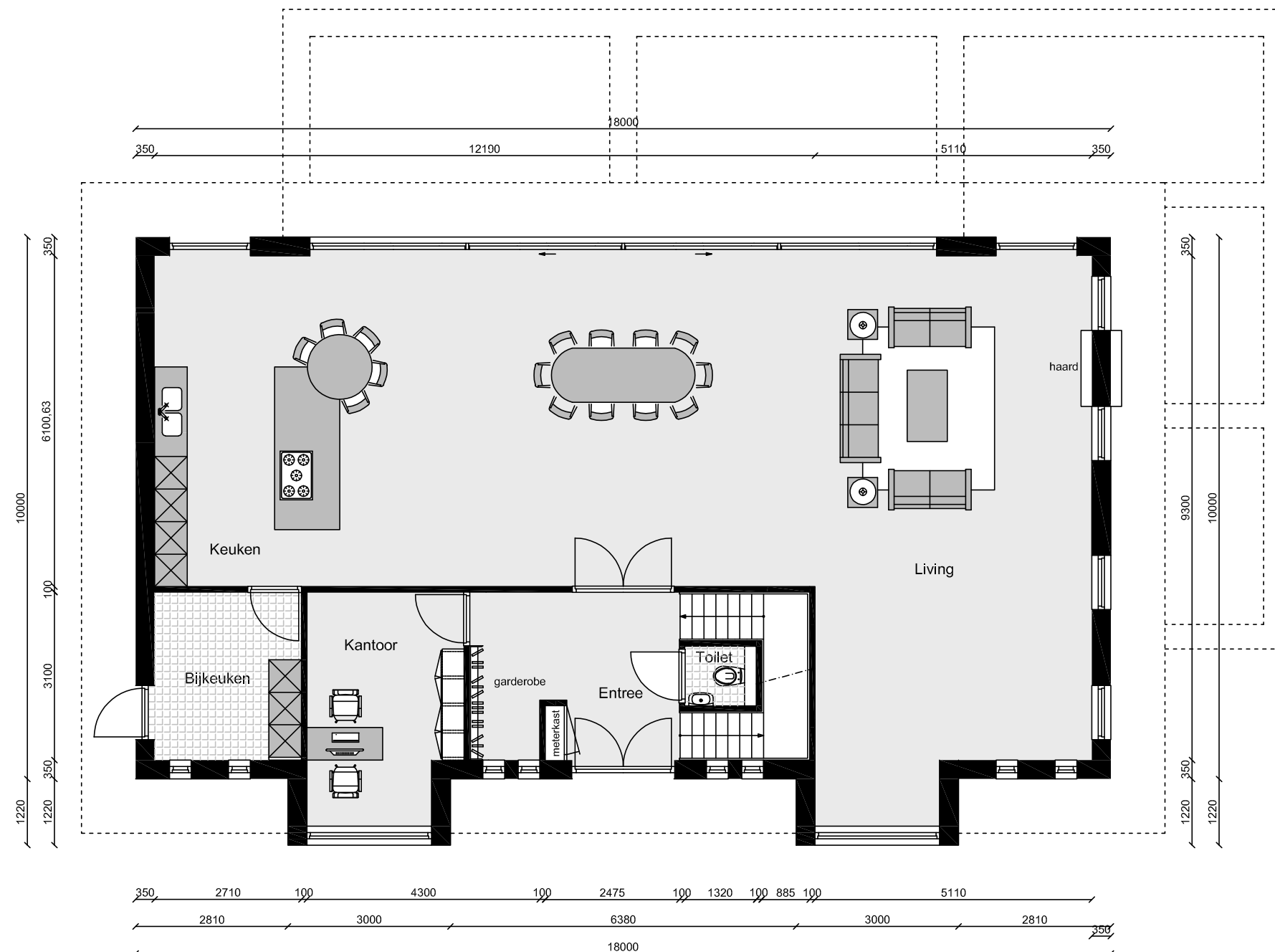


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



plattegrond begane grond - schaal 1:100

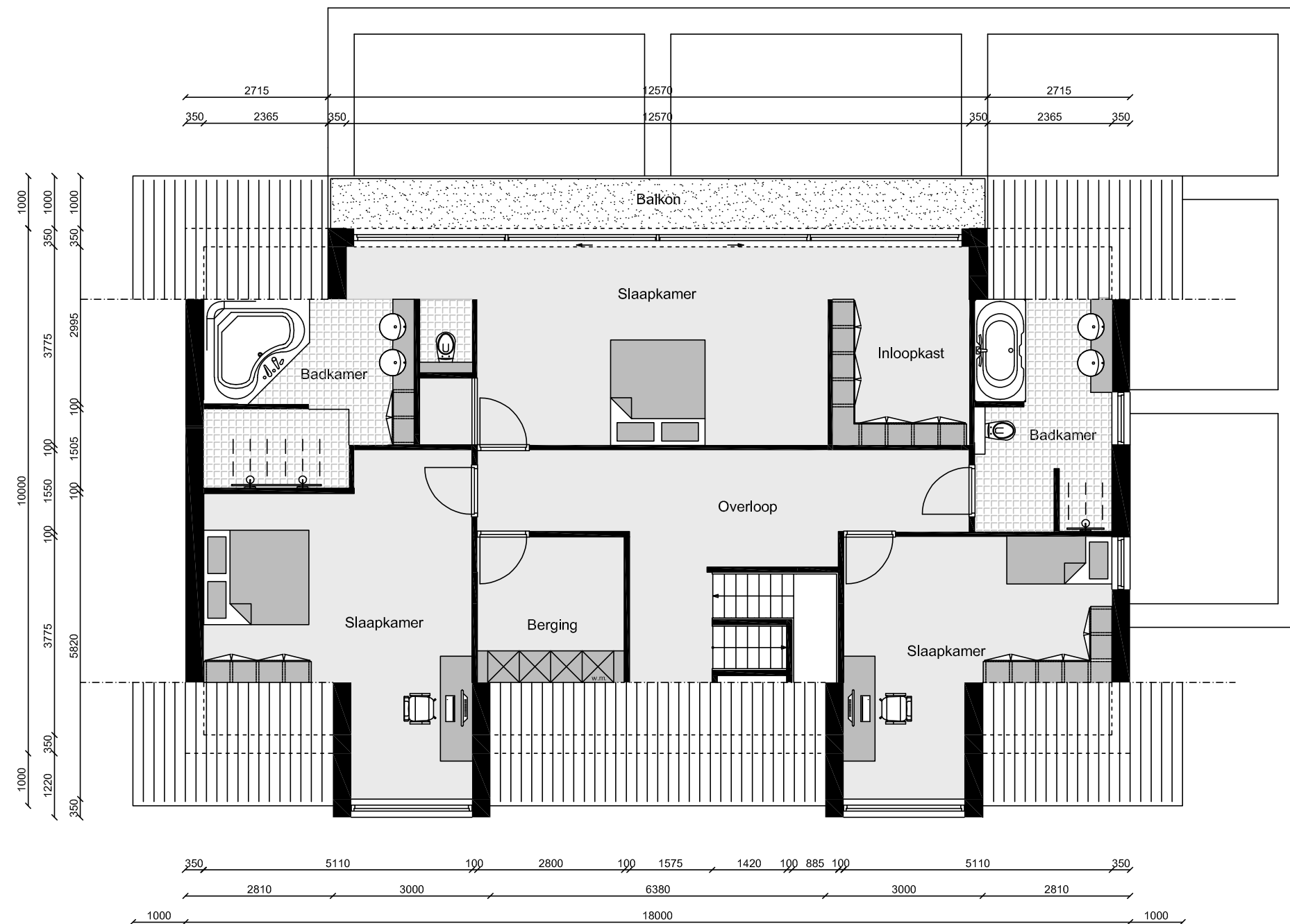


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



plattegrond begane grond - schaal 1:100

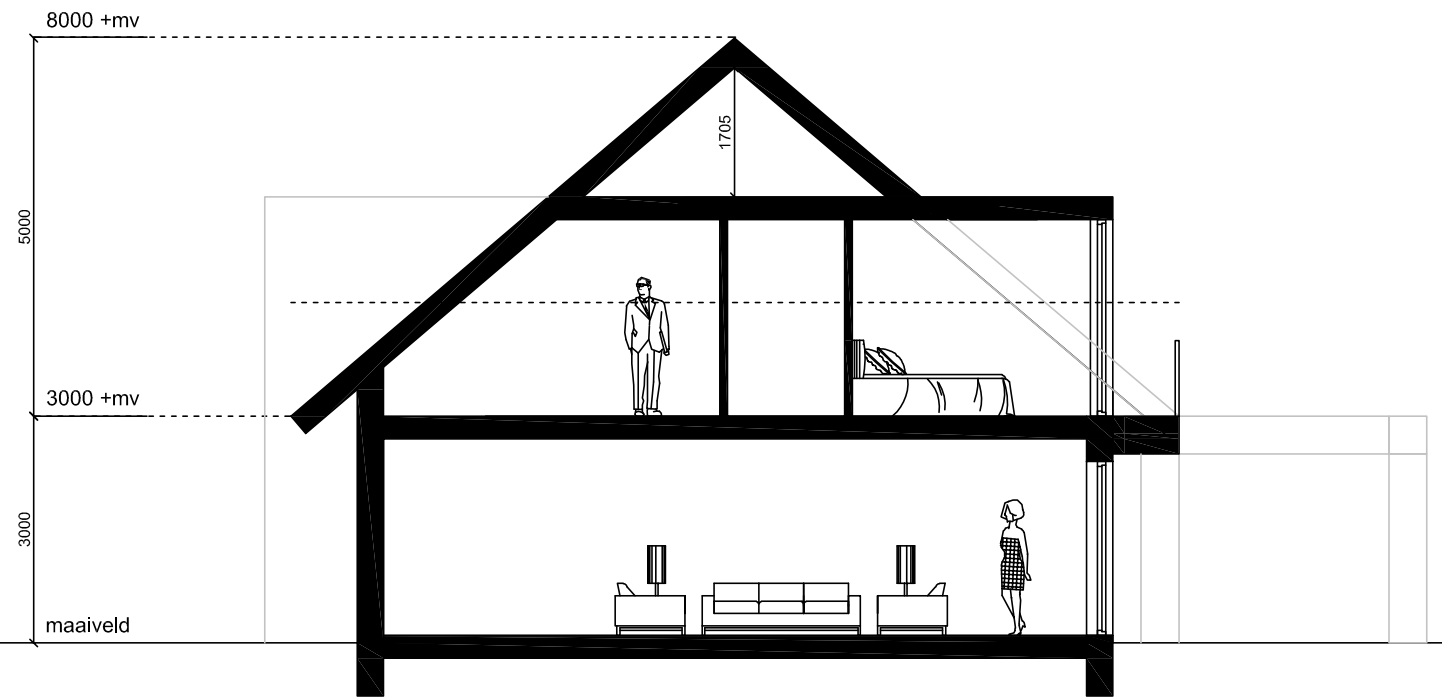


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



doorsnede - schaal 1:100



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

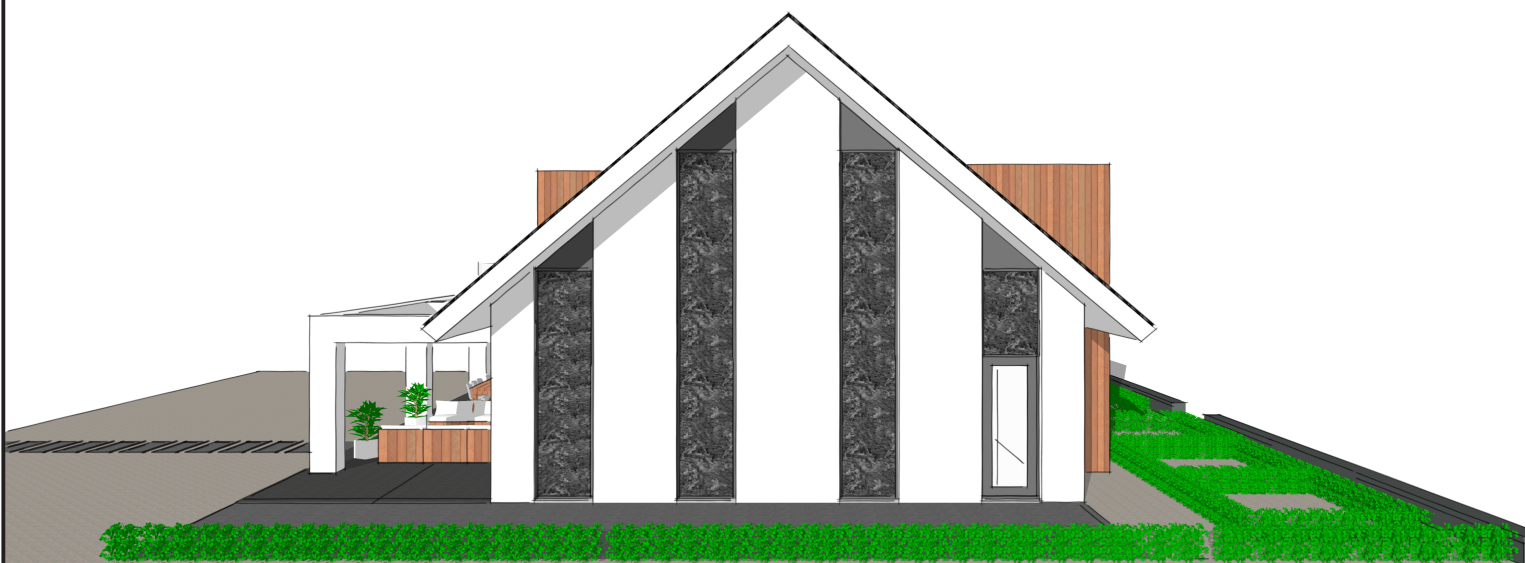
DATUM 11-04-2018



vooraanzicht



rechter zijaanzicht



linker zijaanzicht



achteraanzicht

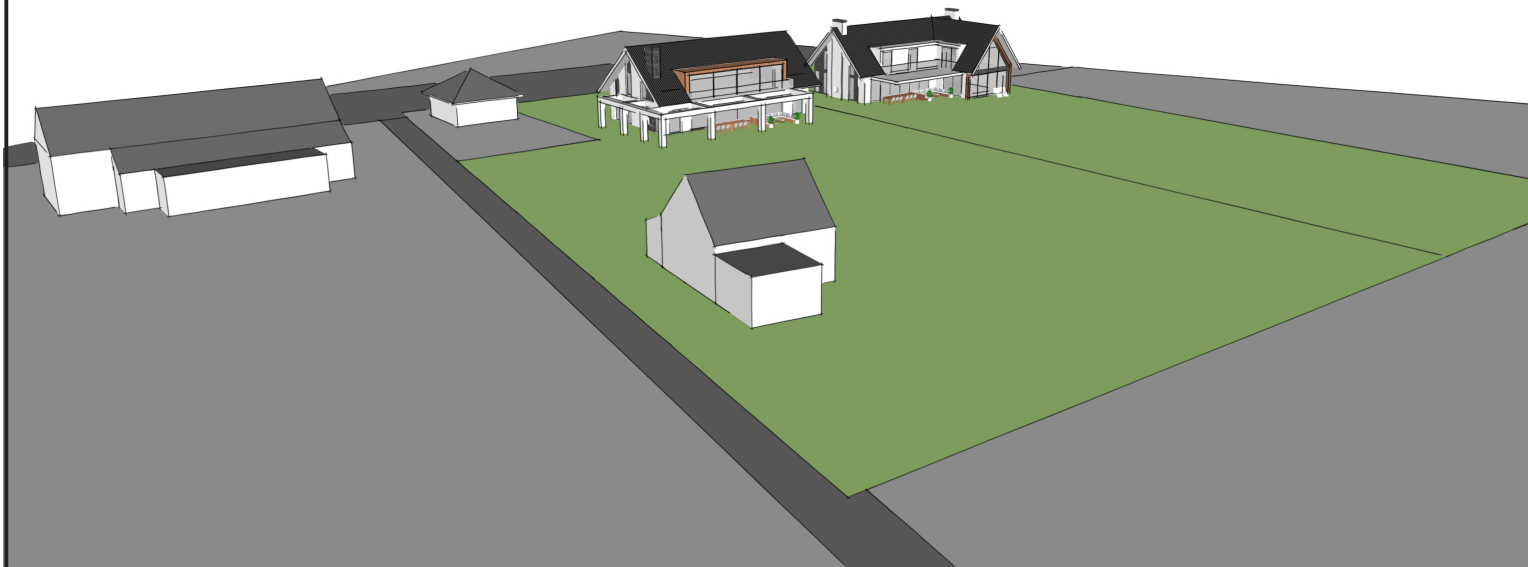


| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018



| Gabriëlse Architectuur |
architect / bouwkundige

ONDERWERP Ontwerp 2 Woningen Fort den Haakweg, Vrouwenpolder

OPDRACHTGEVER Leon en Robin de Visser

DATUM 11-04-2018

[Lege A3 pagina – liggend -ten behoeve van dubbelzijdig afdrukken]