

MEMO

Van : [REDACTED]
Project : Park Fort den Haak
Projectnummer : 0717. 20211551
Opdrachtgever : Gemeente Veere
Datum : 27 oktober 2021, rev november 2023
Aan : [REDACTED]
Betreft : Advies omgevingsvergunning volkstuinen Fort den Haak



1. Vraagstelling

In het plangebied van Fort den Haak is een volkstuinencomplex gelegen. Slechts een deel van deze volkstuinen zou op grond van het vigerende bestemmingsplan op de huidige locatie gehandhaafd worden. In het bestemmingsplan zijn deze gronden ook bestemd ten behoeve van volkstuin. De overige volkstuinen zouden worden verplaatst. Het is echter niet gelukt om een geschikte locatie voor die volkstuinen te vinden en daarom is een aangepast inrichtingsplan gemaakt, in samenhang met de herinrichting van de tennisbanen, zie figuur 1.

De volkstuinen moeten op korte termijn worden verplaatst en zijn geprojecteerd op gronden met de bestemming "Groen", "Sport – specifieke vorm van sport 1" en Recreatie met aanduiding 'volkstuin'.

De regeling voor dit sportterrein is vastgelegd in artikel 10 (bestemming Sport) en in artikel 5 (Groen) van het bestemmingsplan Park Fort den Haak. Het gebruik van gronden voor een volkstuin is daar niet mogelijk. Voor de beoogde ontwikkeling is een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voor deze omgevingsvergunning dient het bevoegd gezag, in dit geval het college van burgemeester en wethouders, schriftelijk advies in te winnen bij de landschapsdeskundige.

Deze memo is het advies van de landschapsdeskundige over het plan voor de verplaatsing van de volkstuinen.



Figuur 1 beoogde ontwikkeling van het volkstuincomplex.

2. Het plan

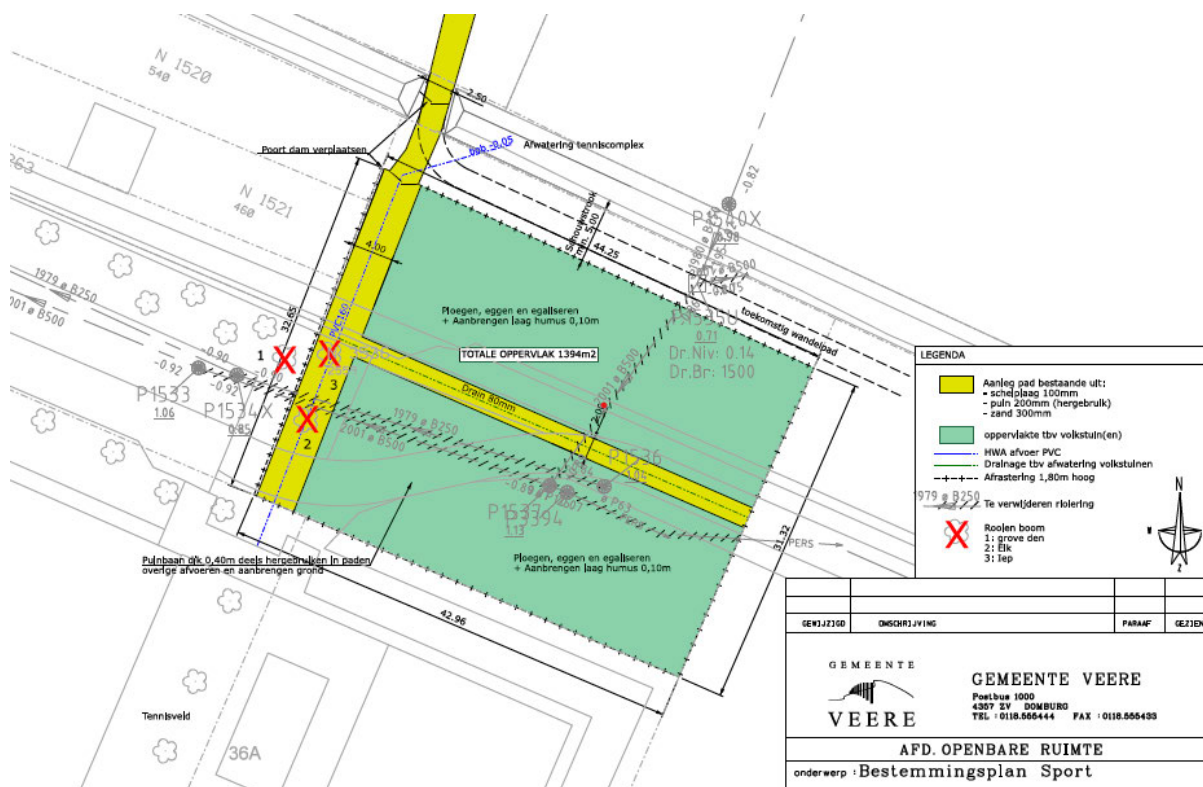
Voor de beoogde inrichting van het volkstuinten complex is door de gemeente een inrichtingsplan opgesteld, zie figuur 2. Het plan laat zich als volgt typeren:

- Het terrein wordt ontsloten aan de noordzijde, via het parkeerterrein.
- Een centraal pad zorgt voor de ontsluiting van de volkstuinten.
- Rond het terrein komt een hekwerk om met name reeën en damherten te weren, zie figuur 3.

In het bestemmingsplan is bij de functiaanduiding 'volkstuint' geregeld dat een 2 meter hoge erfafscheiding toelaatbaar is. (artikel 9.2.3).

9.2.3 Bouwregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen tussen de voorgevelrooilijn en de openbare weg bedraagt ten hoogste 1 m;
- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m



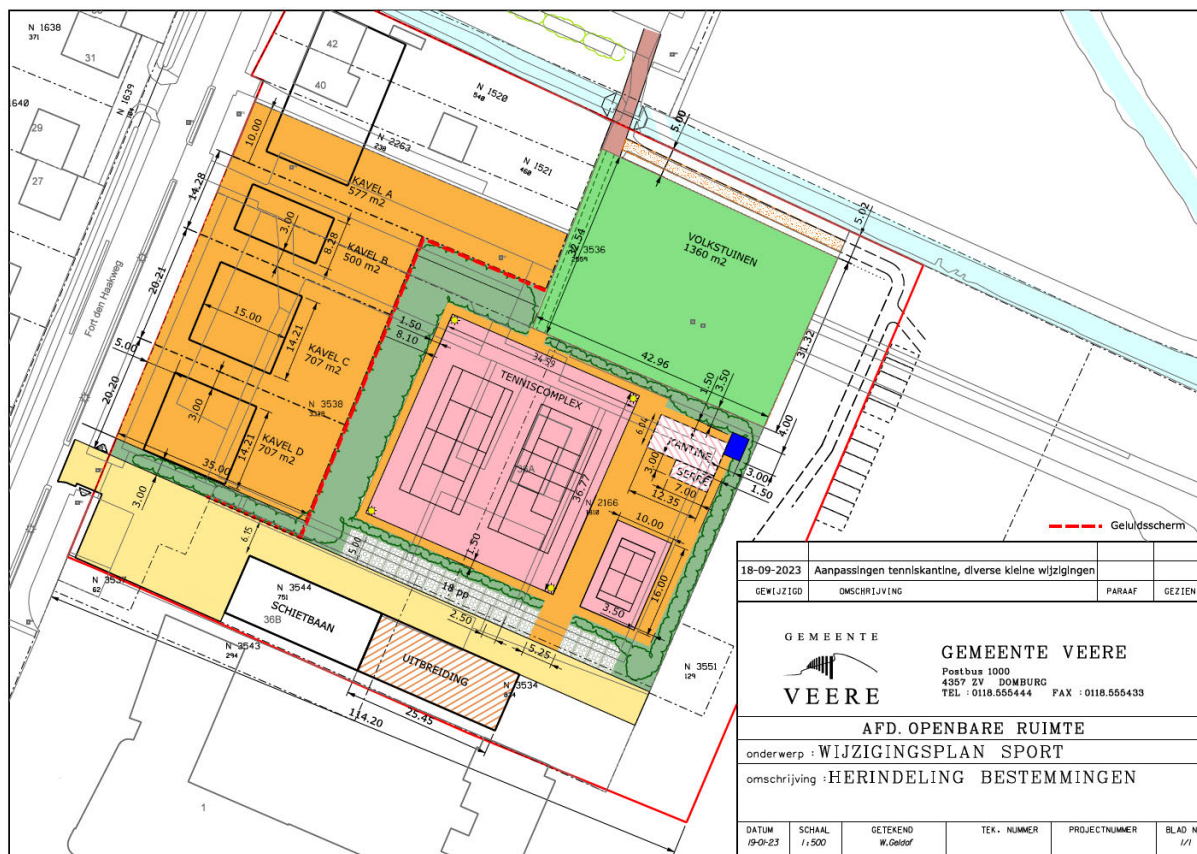
Figuur 2 Inrichtingsplan voor de volkstuinten



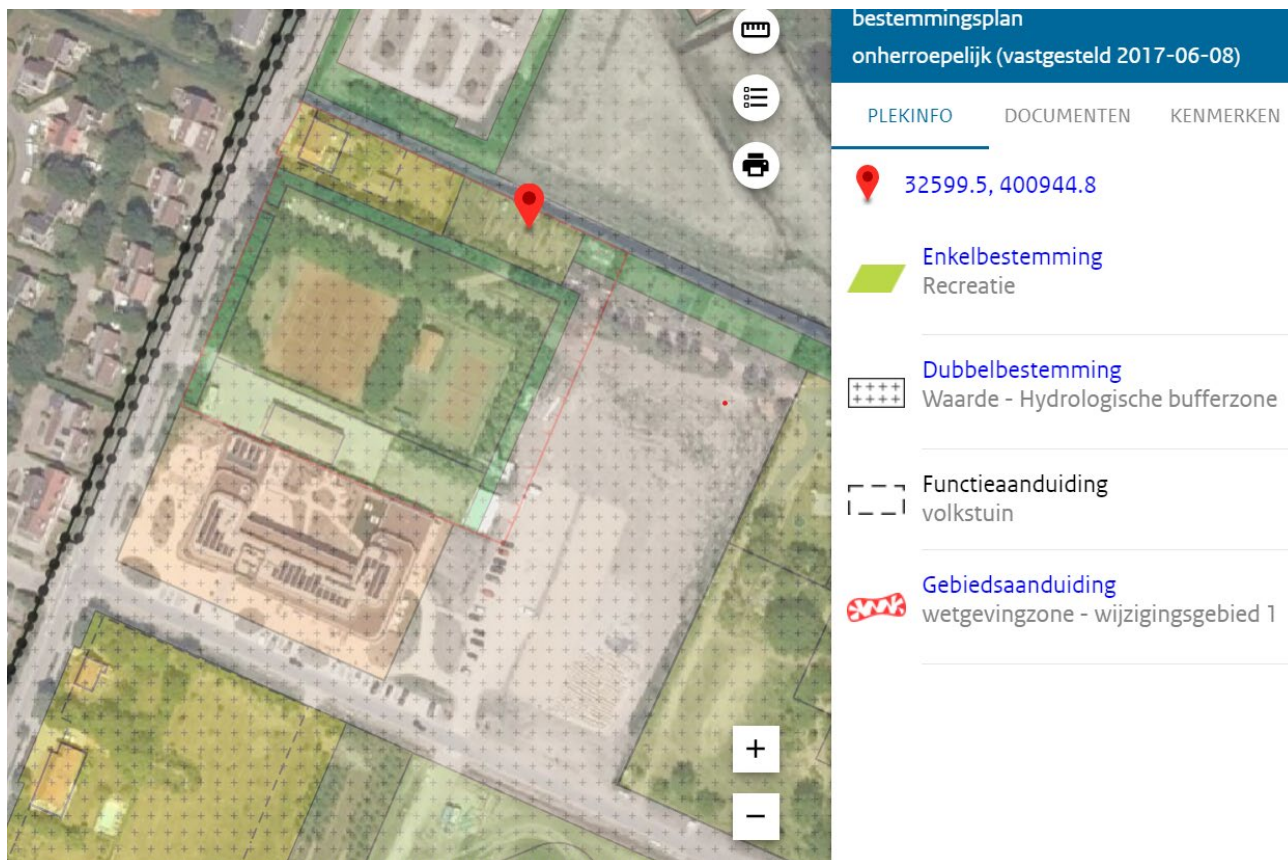
Figuur 3 Reewildraster dat geplaatst wordt rond het volkstuintencomplex.

Nieuw bestemmingsplan Sport

Voor het gehele sportgebied is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. Naar verwachting zal dit in de eerste helft van 2022 in procedure worden gebracht. De tennisvelden worden heringericht en er komt ruimte voor enige woningen. Ook het volkstuintencomplex met de ontsluiting naar het parkeerterrein wordt hier definitief planologisch vastgelegd.



Bijlage 1 Vigerend bestemmingsplan





Figuur 3 Bestemmingsplan met luchtfoto als ondergrond

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen, water en voet- en fietspaden;
- b. landschappelijke inpassing;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen en functies, zoals (niet uitputtend): waterhuishoudkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, infrastructurele voorzieningen, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, wandel-, fiets- en ruiterpaden en evenementen.

Bijlage 2 Foto's van de te rooien beplanting



De 3 te rooien bomen en overige beplanting (nummering volgens inrichtingsplan volkstuinen)

De 3 bomen die zijn gerooid vormden een onderdeel van de randbeplanting.

Het betrof de volgende soorten:

1. Grove den
2. Eik (Zomereik)
3. Iep.

In datzelfde plantvak staat nog een Zomereik (4) maar die heeft een iets dunnere stam.



Figuur 5 Groenvak ten oosten van de weg

Het groenvak ten oosten van de weg wordt in het kader van de beoogde ontwikkeling ook ingericht als weg/volkstuin. Ook hier is de beplanting een combinatie van bomen en struiken. Het is onduidelijk waarom er voor de Haagbeuk (2 op de foto) en Zoete kers (1 op de foto) ook geen kapvergunning wordt aangevraagd. Daarnaast zijn er langs de weg nog enige wilgen en een afschermde haagbeplanting aan de oostzijde van de huidige volkstuinen.



Detail Zoete kers (boom 5)



Detail Haagbeuk (boom 6)



Detail wilgenbeplanting en singel die ook zal worden gerooid voor de aanleg van de volkstuinen

