



BESLUIT

BESTEMMINGSPLAN 'PARK FORT DEN HAAK'

Burgemeester en wethouders van Veere;

Gezien het op 26 september 2023 door de gemeente Veere vastgestelde inrichtingsplan om het bestemmingsplan 'Park Fort den Haak' voor diverse percelen aan de Fort den Haakweg ong., Fort den Haakweg 36a en Fort den Haakweg 36b te Vrouwenpolder van de bestemmingen 'Sport' met de functieaanduidingen specifieke vorm van sport -1 en 2, 'Groen', 'Verkeer', 'Wonen' en 'Recreatie' met de aanduiding volkstuin te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Sport' met de functieaanduidingen specifieke vorm van sport -1 en 2, Recreatie met de aanduiding 'volkstuin', 'Groen' en 'Verkeer'. Dit om de bouw van een aantal nieuwe woningen, de herontwikkeling van de tennisbanen, de realisatie van volkstuinen, de uitbreiding van de schietbaan, de aanpassing van de bestemming 'Verkeer' en/of verplaatsing van de zendmast mogelijk te maken.

overwegende dat:

- de percelen aan de Fort den Haakweg ong., 36a en 36b te Vrouwenpolder de bestemmingen 'Sport' met de functieaanduidingen specifieke vorm van sport -1 en 2, 'Groen', 'Verkeer', 'Wonen' en 'Recreatie' met de aanduiding volkstuin hebben waarbinnen de realisatie van het op 5 april 2022 vastgestelde inrichtingsplan niet is toegestaan;
- artikel 23 (Algemene wijzigingsregels), lid 23.2.1 van het bestemmingsplan 'Park Fort den Haak' het college de bevoegdheid geeft, zulks op basis van het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemmingen van percelen, die gelegen zijn binnen de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 1', te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen', 'Sport' met de functieaanduidingen specifieke vorm van sport -1 en 2, Recreatie met de aanduiding 'volkstuin', 'Groen' en 'Verkeer'. (Voor een deel wijzigen niet de bestemmingen, maar wel de aanduidingen daarbinnen, die betrekking hebben op het bouwen.) Dit met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de wijzigingsbevoegdheid dient in één keer voor het gehele wijzigingsgebied te worden toegepast;
 2. voor de realisatie van nieuwe woningen gelden de volgende regels:
 - het totaal aantal woningen bedraagt ten hoogste 3;
 - de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
 - de bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste 10 m;
 - artikel 14 (Wonen) van de regels is van overeenkomstige toepassing;
 3. voor de herontwikkeling van de tennisbanen gelden de volgende regels:
 - de nieuw aan te leggen tennisbanen bestaan uit ten hoogste uit 2 hoofdbanen, 1 minibaan, 1 clubgebouw en overige bijbehorende voorzieningen;
 - artikel 10 (Sport) van de regels is van overeenkomstige toepassing;
 4. voor de verplaatsing van een zendmast gelden de volgende regels:
 - de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend worden gebruikt voor verplaatsing van de binnen het plangebied aanwezige bestaande zendmast;
 - de oppervlakte van het bij de zendmast behorende perceel bedraagt ten hoogste 100 m²;
 - de bouwhoogte van de zendmast bedraagt ten hoogste 40 m;
 5. voor de realisatie van volkstuinen gelden de volgende regels:
 - de bestemming wordt gewijzigd in de bestemming Recreatie met de functieaanduiding 'volkstuin';
 - artikel 9 (Recreatie) van de regels is van overeenkomstige toepassing;
 6. ten behoeve van de uitbreiding van de schietbaan gelden de volgende regels:
 - het bouwvlak heeft een lengte van ten hoogste 70 m;
 - de goothoogte van een gebouw bedraagt ten hoogste 4 m;
 - de uitbreiding vindt plaats aan de achterzijde van de bestaande schietbaan;
 - artikel 10 (Sport) is van overeenkomstige toepassing;

7. uit een te overleggen inrichtings- en/of bouwplan blijkt dat de inrichting past binnen de beoogde kwaliteitsdoelstellingen zoals deze zijn vastgelegd in bijlage 2 bij deze regels en voorziet in:
- een aantrekkelijk woon- en recreatiemilieu, goed ingepast in de omgeving;
 - een transparant landschap, waarmee landschappelijke en ruimtelijke samenhang wordt gecreëerd;
 - een goede landschappelijke inpassing van gebouwen en terrein in de omgeving met streekeigen beplanting;
 - een gevarieerde terreininrichting, invulling gevend aan de parkzone;
8. er wordt voldaan aan de door CROW geadviseerde norm voor parkeervoorzieningen;
9. via een ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
10. de economische en financiële uitvoerbaarheid is aangetoond.
- Alvorens omtrent de vaststelling van een wijziging te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de landschapsdeskundige over de vraag of het inrichtingsplan voldoet aan de voorwaarden zoals genoemd onder 8.
- met het wijzigingsplan het inrichtingsplan aan alle voorwaarden voldoet en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
 - ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de voorgeschreven wijze is gepubliceerd;
 - het verzoek in verband hiermee gedurende zes weken, van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024, ter inzage heeft gelegen;
 - tijdig twee schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
 - voor de beantwoording van de zienswijzen verwezen wordt naar de zienswijzennota "Park Fort den Haak, ontwerp wijzigingsplan Sport";

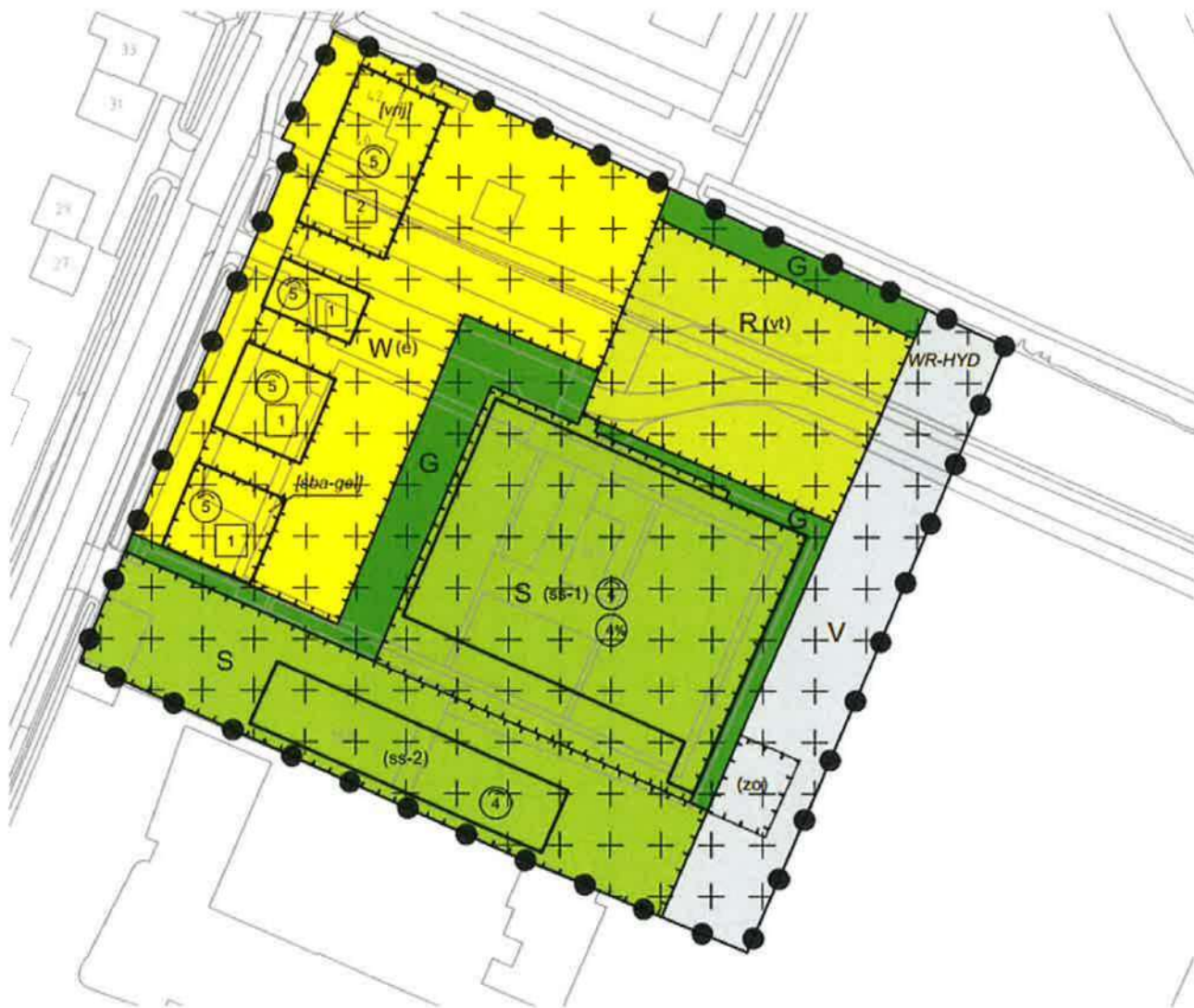
Besluiten:

de plankaart van de percelen Fort den Haakweg ong., Fort den Haakweg 36a en 36b te Vrouwenpolder, kadastraal bekend Veere, sectie N, nummers 3544, 3538, 2166, 3550 (gedeeltelijk), 3536, 2263, 1521, 1520, 3534, 3551 gelegen in het bestemmingsplan 'Park Fort den Haak' te wijzigen zoals op bijgevoegde tekening is aangegeven;

Domburg, 22 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Veere,
De secretaris, burgemeester,





Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Veere, d.d. 22 oktober 2024
mij bekend,
de secretaris, de burgemeester,

