



Raadsvoorstel

Datum voorstel	: 12 november 2024	afdeling	: Ruimtelijke Ontwikkeling
		telefoon	: 0118555229
Raadsvergadering	: 12 december 2024	registratiecode	: 24b.07222
Commissie	: RO (25 november 2024)	Portefeuillehouder	: L.A. de Visser

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'

Voorstel

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota, overnemen.
2. Besluiten om geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het (ontwerp) bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' met de daarbij behorende digitale bestand bekend NL.IMRO.0717.0140BPPLus-OW01 (VG01) (gewijzigd) vast te stellen.

Samenvatting

Het gewijzigd vaststellen van het ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'.

Inleiding

U stelde kaders vast via een onderwerpennotitie.

De opgave voor het bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' startte in 2017. Op 14 december 2017 stelde u hiervoor de kaders vast via de onderwerpennotitie. Sindsdien bent u diverse keren in het proces geïnformeerd via raadsmemo's en raadsinformatiebijeenkomsten.

Voorontwerp bestemmingsplan.

Van 22 december 2022 tot en met 1 februari 2023 lag het voorontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' (hierna: het voorontwerpplan) ter inzage voor inspraak. In deze periode zijn er ca. 400 vooroverleg- en inspraakreacties ingediend. Naar aanleiding van en op basis van de ingediende vooroverleg- en inspraakreacties is het ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' (hierna: het ontwerpplan) opgesteld.

Van voorontwerpplan naar ontwerpplan.

De vooroverleg- en inspraakreacties zijn beantwoord in de 'Inspraaknota voorontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' (hierna: de inspraaknota). De inspraaknota is opgenomen als bijlage bij de toelichting op het ontwerpplan (bijlage 5 van de toelichting van het ontwerpplan). Ten aanzien van de perceelsgebonden inspraakreacties zijn deze,

daar waar er ruimtelijk/planologische aanleiding voor was, verwerkt in het ontwerpplan. Het ontwerpplan is opgenomen als bijlage 1 van dit voorstel.

Procedure ontwerpplan.

Van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 lag het ontwerpplan ter inzage voor zienswijzen. In deze periode zijn er 5 informatie/inloopavonden georganiseerd in de kernen (Meliskerke, Westkapelle, Domburg, Serooskerke en Koudekerke) georganiseerd. Er zijn 72 zienswijzen ingediend op het ontwerpplan. De zienswijzen zijn opgenomen als bijlage 2 van dit voorstel.

Wat willen we bereiken

Een geactualiseerd bestemmingsplan voor de Veerse kernen waarmee wordt geanticipeerd op de omgevingsplannen onder de Omgevingswet.

Argumenten

1.1. De ingediende zienswijzen leiden op onderdelen tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Er zijn 72 zienswijzen ingediend op het ontwerpplan. De ingediende zienswijzen worden opgedeeld in:

- Individueel: zienswijzen met op perceelsniveau verzoeken om aanpassing van de bestemming.
- Algemeen: zienswijzen die relatie hebben met geldend beleid, specifiek de bestemming 'Wonen'.

De zienswijzen zijn per kern geïnventariseerd en geanonimiseerd. De ingediende zienswijzen zijn overwogen in de zienswijzennota (hierna: de nota). De zienswijzennota is opgenomen in bijlage 3 van dit voorstel. In de nota wordt een apart hoofdstuk geweid aan de uitleg van de bestemming 'Wonen' (hoofdstuk 3). Vervolgens zijn per kern de ingediende zienswijzen overwogen (hoofdstuk 4 t/m 18). Verder is er een overzicht gemaakt van de voorgestelde wijzigingen bij vaststelling (hoofdstuk 19 + bijlagen hoofdstuk 21) en is een 'Was/wordt' lijst (op hoofdlijnen) gemaakt (hoofdstuk 20).

Individuele zienswijzen op perceelsniveau

In geval dat er ruimtelijk/planologisch aanleiding voor is, zijn deze zienswijzen overgenomen en opgenomen in het overzicht van wijzigingen.

Algemene zienswijze over de bestemming 'Wonen'.

In het voorontwerpplan was de bestemming 'Wonen' nader beschreven via de begrippen 'wonen' en 'woning'. Dit leidde tot een flink aantal inspraakreacties, omdat deze begripsbepalingen geen rekening hielden met de 'Huisvestingsverordening 2023' (hierna: de verordening), waardoor legale tweede woningen ook permanent bewoond moesten worden. In het ontwerpplan is beoogd deze omissie aan te passen, waarbij de bestemming 'Wonen' weer in lijn is gebracht met de verordening.

Ondanks deze aanpassing, zijn er alsnog een aantal zienswijzen ingediend over de bestemming 'Wonen'. Om die reden is in hoofdstuk 3 van de nota een apart hoofdstuk geweid aan de uitleg van de bestemming 'Wonen'.

Samengevat is het beleid als volgt:

1. Het bestemmingsplan gaat niet over het gebruiken van een woning als tweede woning. Dat bepaalt de verordening.
2. Het recreatief verhuren van de woning aan derden is in strijd met de bestemming 'Wonen'.
3. Woningen met de bestemming 'Wonen' die liggen in het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening moeten permanent bewoond worden, tenzij eigenaar beschikt over een vergunning/toestemming voor het gebruik als tweede woning.
4. Woningen met de bestemming 'Wonen' die niet liggen in het werkingsgebied van de Huisvestingsverordening mogen gebruikt worden voor permanente bewoning en als tweede woning voor eigen recreatief gebruik.
5. De bestemming 'Wonen' geldt ook voor tweede woningen.

Het doel is om via de nota, het ontwerpplan en het raadsbesluit duidelijkheid te krijgen over de bestemming 'Wonen'.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt u voorgesteld om wijzigingen op te nemen bij de vaststelling. De wijzigingen zijn opgenomen als bijlage 4 van dit voorstel. In dit overzicht is per kern inzichtelijk gemaakt wat de voorgestelde wijzigingen worden/zijn. Hieronder wordt ingegaan op een aantal relevante wijzigingen.

- *Aanpassingen bestemmingen van percelen*: dit zijn wijzigingen van bijvoorbeeld het juist toekennen van bestemmingen voor achtertuinen bij woningen of het vastleggen van legaal feitelijk gebruik.
- *Aanpassing plangrenzen/bestemmingsplannen*: u stelde na de periode voor het indienen van zienswijzen nog nieuwe bestemmingsplannen vast die liggen in het plangebied van het ontwerpplan. Deze bestemmingsplannen worden bij de vaststelling van het ontwerpplan opgenomen. Bestemmingsplannen die een eigen regeling kennen ten behoeve van een specifieke ontwikkeling die nog niet volledig is gerealiseerd, worden niet opgenomen. Te denken valt aan het bestemmingsplan 'Land van Vliedduin' (Domburg) of 'De Biezenweide' (Serooskerke).
- *Wet voorkeursrecht gemeenten*: in het ontwerpplan zijn percelen opgenomen na uw besluit om de Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: de Wvg) op te leggen aan percelen. Een aantal van die 'Wvg-percelen' liggen in het plangebied van het ontwerpplan. Als de bestemming van de 'Wvg-percelen' bij de vaststelling van het ontwerpplan ongewijzigd/bestendig blijft, vervalt de Wvg voor die betreffende 'Wvg-percelen'. Het is niet mogelijk om zonder door u vastgestelde visie (kader) de bestemming vooruitlopend te wijzigen in bijvoorbeeld de bestemming 'Wonen'. Dit sluit bovendien ook niet aan bij uw vastgestelde kaders voor het opstellen van het ontwerpplan (geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen). Het is aan u om voor de 'Wvg-percelen' eerst een kader vast te stellen. Vervolgens wordt via een aparte planologische procedure (omgevingsplan of Bopa) de beoogde ruimtelijke ontwikkeling mogelijk gemaakt. Daarom wordt voorgesteld om de 'Wvg-percelen' die liggen in het plangebied van het ontwerpplan uit het plangebied van het ontwerpplan te halen.
- *Amendement 15 december 2022 parkeernormen bij zomerwoningen*: op 15 december 2022 nam u een amendement aan voor parkeernormen bij

zomerwoningen. Dit amendement wordt bij vaststelling van het ontwerpplan verwerkt via aanpassing van de parkeerregels/voorwaarden van zomerwoningen.

2.1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een exploitatieplan opgesteld moet worden.

De Wet ruimtelijke ordening verplicht, in beginsel, kostenverhaal toe te passen via het exploitatieplan. Een exploitatieplan is bedoeld om (plan)kosten die gemoeid zijn met een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen verhalen. Het ontwerpplan bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen die in aanmerking komen voor kostenverhaal. Om die reden is geen exploitatieplan vereist/benodigd.

3.1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en aan de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

Het ontwerp voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en aan de door u vastgestelde kaders.

COMMISSIE RO 25 en 28 NOVEMBER 2024

U besprak dit voorstel in uw commissievergadering van 25 en 28 november. Naar aanleiding van de commissievergadering doen wij u hierbij onze reactie/voorstel.

Definitie 'woning'.

Voorgesteld om de definitie uit het voorontwerpplan op te nemen. Die luidt als volgt: "Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de permanente huisvesting van één afzonderlijk huishouden als hoofdverblijf." Deze definitie is voor juridisch advies voorgelegd aan Hekkelman. Hekkelman constateert dat de voorgestelde definitie van 'woning' en de plansystematiek met onderscheid tussen de bestemmingen 'Wonen' en 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' juridisch houdbaar is.

Ambtshalve tekstuele aanpassingen toelichting.

Naar aanleiding van de bijdrage van de fractie PvdA-GL is de toelichting tekstueel nagelezen. Dit leidde tot (ambtshalve) tekstuele wijzigingen. Deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage 4 (Overzicht wijzigingen bij vaststelling). Een van de wijzigingen betreft de juiste benaming van de monumenten- en welstandscommissie (Commissie Ruimtelijke Kwaliteit).

Inspraaknota.

Naar aanleiding van de bijdrage van de fractie PvdA-GL over een passage over het overgangsrecht uit de inspraaknota (bijlage 5 van de toelichting van het ontwerpplan, pagina 104). Er is geen overgangsrecht van toepassing op de recreatieve verhuur aan derden voor tweede woningen die de bestemming 'Wonen' hebben, omdat dit gebruik (recreatieve verhuur aan derden) niet toegestaan was. Niet uitgesloten kan worden, dat eigenaren van tweede woningen een beroep kunnen doen op het overgangsrecht.

Amendement parkeren (2012).

Naar aanleiding van de bijdrage van de fractie D66 over het opnemen van het amendement over parkeernormen wordt dit als volgt aangepast:

- Indien aan ten hoogste 3 personen recreatief nachtverblijf wordt geboden, dient minimaal één parkeerplaats aanwezig te zijn;

- Indien aan meer dan 3 personen recreatief nachtverblijf wordt geboden, dienen minimaal twee parkeerplaatsen aanwezig te zijn;

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Risico's en kanttekeningen

1.1. Bestemming 'Wonen'.

Zoals onder 'Argumenten' staat toegelicht, wordt duidelijkheid over het beleid beoogt over de bestemming 'Wonen'. Echter, in de zienswijzen worden ook aspecten naar voren gebracht die als kanttekening kunnen worden beschouwd.

Het gebruik van een woning als tweede woning.

Het bestemmingsplan bepaalt uitsluitend het planologisch gebruik op basis van ruimtelijke afwegingen. Daarom hebben woningen de bestemming 'Wonen'. De Huisvestingsverordening bepaalt of een woning als tweede woning mag worden gebruikt. Het bestemmingsplan en de Huisvestingsverordening zijn dus twee zelfstandig juridische instrumenten die op basis van de Omgevingswet niet juridisch met elkaar verbonden mogen worden.

Kortom: het bestemmingsplan bepaalt niet of een woning als tweede woning mag worden gebruikt. Dat bepaalt de Huisvestingsverordening.

Recreatieve verhuur van tweede woningen.

Uit de zienwijzen komt naar voren dat er tweede woningen recreatief verhuurd worden. Dit is niet toegestaan, omdat recreatieve verhuur aan derden in strijd is met de bestemming 'Wonen'.

Echter, in de praktijk worden tweede woningen wel recreatief verhuurd. U heeft eerder in een raadsinformatiebijeenkomst aangegeven hiervoor een regeling te willen treffen. Inhoudelijk staat een dergelijke regeling los van het ontwerpplan, omdat deze bedoelde regeling vanuit handhaving wordt ingezet en niet vanuit beleid. De volgorde van de handhaving zou daarom moeten zijn: eerst beleid (via het ontwerpplan) en vervolgens vanuit handhaving op het beleid een regeling.

1.2. Niet opnemen positief beoordeelde kamerverhuurders.

Er zijn een aantal zienswijzen ingediend waarin gevraagd wordt om de positief beoordeelde kamerverhuurders op te nemen bij de vaststelling van het ontwerpplan. Wij informeerden u via een raadsmemo¹ om de uitvoering van de overgangsregeling kamerverhuur los te koppelen van het ontwerpplan. Om achteraf via een gewijzigde vaststelling alsnog de kamerverhuur op te nemen is procedureel en inhoudelijk onzorgvuldig, omdat belanghebbenden (bijvoorbeeld direct aanwonenden) niet in de gelegenheid zijn geweest om hierop een zienswijze in te dienen. Om die reden worden de positief beoordeelde kamerverhuurders niet opgenomen bij de vaststelling van het ontwerpplan. Wel worden deze opgenomen bij het opstellen van het omgevingsplan voor de kernen.

¹ Raadsmemo 'Stand van zaken uitvoering overgangsregeling recreatieve kamerverhuur woningen'; Raadsvergadering 6 juli 2022; Corsanr.: 22b.06388.

1.3. Verwerken amendement parkeernormen bij zomerwoningen.

Om achteraf via een gewijzigde vaststelling alsnog een aanscherping van parkeernormen op te nemen is procedureel en inhoudelijk onzorgvuldig, omdat belanghebbenden (bijvoorbeeld direct aanwonenden) niet in de gelegenheid zijn geweest om hierop een zienswijze in te dienen.

Geld

Investerings

Niet van toepassing.

Structureel

Niet van toepassing.

Incidenteel

Niet van toepassing.

Uitvoering

1. Uw besluit wordt op 29 januari 2025 op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad. Aanvullend maken wij dit bekend in de Veerse Bode, de digitale nieuwsbrief, www.ruimtelijkeplannen.nl, www.regelsopdekaart.nl en op www.veere.nl/bestemmingsplan-plus.

2. Tegen uw besluit staat beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn loopt van 31 januari 2025 tot en met 13 maart 2025.

3. Op 14 maart 2025 treedt het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Communicatie en participatie

Informeren indieners inspraakreacties voorontwerpplan over het ontwerpplan.

De indieners van inspraakreacties op het voorontwerpplan ontvingen een brief met daarin antwoord op de inspraakreactie. In de brief stond informatie over de planologische procedure van het ontwerpplan.

Informeren en beschikbaarheid van het ontwerpplan.

De Stads- en dorpsraden en de ondernemersverenigingen zijn geïnformeerd over de planologische procedure van het ontwerpplan. Ook zijn de vooroverlegpartners geïnformeerd.

Op 20 december 2023 is in het Gemeenteblad, de Veerse Bode, de digitale nieuwsbrief, sociale mediakanalen en op www.veere.nl bekend gemaakt dat het ontwerpplan in procedure ging en voor 6 weken ter inzage lag voor zienswijzen. In de periode voor het indienen van zienswijzen zijn er 5 inloopavonden in de kernen georganiseerd.

Het digitale ontwerpplan is raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en, vanaf 1 januari 2024, via www.regelsopdekaart.nl en via www.veere.nl/bestemmingsplan-plus. Verder lag het ontwerpplan fysiek ter inzage op het gemeentehuis.

Informeren indieners zienswijzen over besluitvorming ontwerpplan.

De indieners van de zienswijzen zijn op 12 november 2024 in een brief geïnformeerd over de besluitvorming van uw raad over het ontwerpplan. In deze brief zijn de indieners

van de zienswijzen ook geïnformeerd over de overwegingen van hun ingediende zienswijze.

Na uw besluit over het ontwerpplan, worden de indieners van de zienswijzen daarover geïnformeerd waarbij zij ook worden geïnformeerd over de beroepsprocedure bij de Raad van State.

Bijlagen (met Corsa nummer)

1. Ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus'; Corsanrs.: 24b.07242 t/m 24b.07270.
2. Ingediende zienswijzen:
 - Aagtekerke; Corsanr.: 24b.07221
 - Dishoek; Corsanr.: 24b.07324
 - Domburg; Corsanrs.: 24b.07223, 224, 225, 226, 24b.07313, 24b.07303, 304, 308, 309 en 24b.07369
 - Gapinge; Corsanr.: 24b.07230
 - Koudekerke; Corsanr.: 24b.07231
 - Meliskerke; Corsanr.: 24b.07232
 - Oostkapelle; Corsanrs.: 24b.07329 t/m 24b.07337
 - Serooskerke; Corsanr.: 24b.07233
 - Veere; Corsanr.: 24b.07234
 - Westkapelle; Corsanr.: 24b.07235
 - Zoutelande; Corsanr.: 24b.07236
 - Overig; Corsanr.: 24b.07351
3. Zienswijzennota 'Ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus'; Corsanr.: 24b.07208.
4. Overzicht wijzigingen bij vaststelling; Corsanr. 24b.07209.

Burgemeester en wethouders van Veere,
de secretaris,

E.T. Israël

de burgemeester,

drs. F.J. Schouwenaar

Volgens voorstel door de raad besloten op
de plv. griffier,



drs. M. Rossen

de voorzitter,



drs. F.J. Schouwenaar

D66

DTV

De gemeenteraad van Veere in vergadering bijeen op 12 december 2024

besluit in het raadsvoorstel 'Gewijzigde vaststelling ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' een extra beslispunt toe te voegen:

- in de zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus - Wijzigingen bij vaststelling, 24b07209 het amendement 15 december 2022 over de parkeernormen bij zomerwoningen op juiste wijze over te nemen.

en tevens in het document 'Zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus - Wijzigingen bij vaststelling, 24b07209' op pagina 1 onder punt 3 de tekst van artikel 46.5 lid e

'2. indien aan minder dan 3 personen recreatief nachtverblijf wordt geboden, dient minimaal één parkeerplaats aanwezig te zijn.'

aan te passen in

'2. indien aan 3 personen of minder recreatief nachtverblijf wordt geboden, dient minimaal één parkeerplaats aanwezig te zijn.'

en alle relevante documenten, verordeningen en andere gemeentelijke regels in lijn met dit amendement aan te passen.

Toelichting strekking amendement

De uitvoering van het unaniem door de raad aangenomen besluit uit december 2022 over het aantal parkeerplaatsen bij een zomerwoning dient juist uitgevoerd te voeren.

De raad heeft op 15 december 2022 bepaald dat bij een domburgse zomerwoning van **3 personen of minder** één parkeerplaats op eigen terrein voldoende is, en dat bij **meer dan 3 personen** twee parkeerplaatsen op eigen terrein aangeboden moeten worden.

Het college heeft aangegeven in het raadsvoorstel het aangenomen voorstel te gaan verwerken. In de zienswijzennota ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus - Wijzigingen bij vaststelling, 24b07209 staat het raadsbesluit onjuist weergegeven op pagina 1.

De optie van een domburgse zomerwoning voor 3 personen staat niet beschreven. Immers, na 2. staat 'bij minder dan 3 personen' en na 3. 'aan meer dan 3 personen'. Dit amendement corrigeert deze ommissie.

D66

Jacco van Maldegem

DTV

José de Buck

i.o. GJC Stevense

A 6



Christen
Unie

PvdA GROENLINKS

De gemeenteraad van Veere in vergadering bijeen op donderdag 12 december 2024

Aan beslispoint 1 van het raadsvoorstel 'Gewijzigde vaststelling ontwerp bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' na het woord 'overnemen' de vetgedrukte tekst toe te voegen:

1. De overwegingen ten aanzien van de ingediende zienswijzen, zoals opgenomen in de zienswijzennota, overnemen, **met uitzondering hetgeen in het zienswijzer rapport is opgenomen bij Hoofdstuk 6 Dishoek, paragraaf 6.1. Zienswijze 1.**

Aan beslispoint 3 de vetgedrukte tekst toe te voegen:

3. Op grond van artikel 3.8, lid 1, sub e Wet ruimtelijke ordening het (ontwerp) bestemmingsplan 'Kernen Veere Plus' met de daarbij behorende digitale bestand bekend NL.IMRO.0717.0140BPPlus-OW01 (VG01) (gewijzigd) vast te stellen, **met uitzondering van het voorstel om aan de bouwvlakken Dishoek 5, 6, 6A, 6B, 6C, 7, 12, 14, 14a, 15 en 16A naast de bestemming 'Wonen' ook de functieaanduiding 'verblijfsrecreatie' toe te voegen.**

Toelichting strekking amendement

In de zienswijze nota ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus is te lezen dat naar aanleiding van één enkele zienswijze (zie hoofdstuk 6 paragraaf 6.1) wijzigingen worden voorgesteld voor nog 10 andere kadastrale objecten. Op basis van één zienswijze stelt het college voor om de vigerende bestemmingen van genoemde bouwvlakken aan te passen van 'Wonen' naar 'Wonen en verblijfsrecreatie'.

Aangezien de bestaande situatie reeds geldt sinds 2012 behoudt de gemeenteraad met dit amendement de bestaande situatie voor de genoemde bouwvlakken. Dit ontwerp bestemmingsplan zou immers een consoliderende, en dus beleidsarme overgang inhouden op weg naar de omgevingsplannen van de Omgevingswet.

Mocht het zo zijn dat eigenaren schriftelijk kunnen aantonen dat zij hun woning al van voor de wijziging van 2012 recreatief mogen verhuren, dan past uiteraard een overgangsregeling.

De gemeenteraad geeft het college de opdracht bovenstaande op een juridisch verantwoorde wijze uit te werken en de daaraan gerelateerde zienswijzen in lijn met dit amendement aan te passen, evenals alle relevante documenten, verordeningen en andere gemeentelijke regels.

P.A.C. Wisse (CDA)

J.J. van Maldegem (D66)

J.A. de Buck (DTV)

R.M.A. Molenaar (CU)

C. Maas (PvdA/GL)



Amendement RV Ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus

De gemeenteraad van Veere in vergadering bijeen op 12 december 2024

Aan het raadsvoorstel "Ontwerp bestemmingsplan Kernen Veere Plus" het volgende te wijzigen.

Toevoegen aan het kopje Communicatie en participatie:

Onze inwoners en woningeigenaren worden de komende jaren regelmatig via verschillende kanalen actief geïnformeerd over wanneer een woning wel/niet recreatief verhuurd mag worden.

Toelichting strekking amendement.

- *Het niet wenselijk is dat tegenin de regels recreatief verhuurd wordt.*
- *De regels voor recreatief verhuur bij veel inwoners en woningeigenaren niet duidelijk zijn.*
- *In het bestemmingsplan Kernen Veere Plus duidelijk is omschreven wanneer een woning wel/niet recreatief verhuurd mag worden.*
- *Na vaststelling van het bestemmingsplan het een uitgelezen kans is om actief hierover te informeren.*

Ondertekening:

SGP
Sander Jacobse

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sander Jacobse', written over the printed name.

