



Adres: MCG Zuidwest B.V.
Schouwersweg 9
4451 HS Heinkenszand
Nederland
Tel: 0113-567926
Email: info@mcgzuidwest.nl
Website: www.mcgzuidwest.nl
Bankrekening: 970076177
IBAN: NL94ABNA0970076177
BIC code: ABNANL2A
Kamer van Koophandel: 22049175
BTW nummer: NL818122468B01

Briefrapportage

Landbouwbedrijf Jan en Marianne Francke vof
Rorikshilweg 1
4364 SC Grijpskerke

Projectnummer MCG Zuidwest B.V.: 23MCG038.10
Projectlocatie: Rorikshilweg 1 te Grijpskerke, deellocatie 1
Onderwerp: Historisch onderzoek camping (v. 01)
Datum: 10 maart 2023

Geachte heer Francke,

In opdracht van Landbouwbedrijf Jan en Marianne Francke vof heeft MCG Zuidwest B.V. een historisch vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot het voornemen een camping te realiseren op de locatie Rorikshilweg 1 te Grijpskerke. Kadastraal geregistreerd perceel sectie L, nummer 2032 (ged.).

Voor het vooronderzoek volgens de NEN 5725 is gebruik gemaakt van gegevens verkregen uit:

- Kadastrale, topografische en historische kaarten;
- Een terreinverkenning;
- Bodemkwaliteitskaart en boomgaardenkaart Provincie Zeeland;
- Bodemloket;
- Digitaal bodeminformatiesysteem Provincie Zeeland;
- Eerder onderzoek (indien beschikbaar);
- Informatie van de opdrachtgever.

Bodemgebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied ten westen van de woonwijk Griffioen I van Middelburg. Ten oosten en zuiden is de Biggekerkse Watergang aanwezig. Uit historisch kaartmateriaal (bron: Topotijdreis) kan worden opgemaakt dat onderhavige onderzoekslocatie (deellocatie 1) in gebruik is geweest voor agrarische landbouw sinds ruim voor 1900. De huidige bebouwingen op het aangrenzende boerenerf zijn gebouwd in 1954 en 1988 (bron: bagviewer Kadaster). Echter kan uit hetzelfde historische kaartmateriaal op worden gemaakt dat de betreffende locatie eveneens een boerenerf locatie betrof sinds voor 1900.

Op de aangrenzende locatie Rorikshilweg 2 is in 2016 een bovengrondse diesel opslagtank verwijderd (*Leeflang Cleaning & Transport B.V., KiWA-certificaat: 160200677.01, d.d. 5 febr. 2016*).

Overige bodembedreigende activiteiten zijn niet geregistreerd in het digitale bodeminformatiesysteem op de onderzoekslocatie.

Terreinverkenning

Op 9 maart 2023 is door B. Maas een terreinverkenning uitgevoerd op de locatie. Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen met betrekking tot bodembedreigende activiteiten, asbestverdachte (plaat)materialen op het maaiveld.

De foto's van de locatie zijn opgenomen in bijlage 3.

**Boomgaardenkaart**

Op de onderzoekslocatie is in op de boomgaardenkaart van de Provincie Zeeland geen boomgaard (voormalige fruitteeltgebied) geregistreerd. Wel is in zuidwestelijke richting op een afstand van circa 120 meter een registratie van boomgaarden daterend uit de periode van 1936 en 1960.

Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de Provincie Zeeland is de onderzoekslocatie gelegen in een gebied met de bodemfunctie 'overig'. Zowel de boven- als ondergrond zijn geclassificeerd als klasse 'achtergrondwaarde'.

Eerdere onderzoeken

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat op de onderzoekslocatie en binnen een straal van 25 meter voor zover bekend in het verleden geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese gesteld dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging is te verwachten. De locatie is daarom beschouwd als onverdacht.

MCG Zuidwest B.V. is niet verantwoordelijk voor aangeleverde informatie van de opdrachtgever.

Bijlagen:

- 1: Overzicht onderzoekslocatie
- 2: Kaartmateriaal
- 3: Foto's terreinverkenning



BIJLAGE 1

Overzicht onderzoekslocatie

Overzicht onderzoekslocatie





BIJLAGE 2

Kaartmateriaal

Kaartmateriaal



Topografische kaart 2022



Topografische kaart 2000

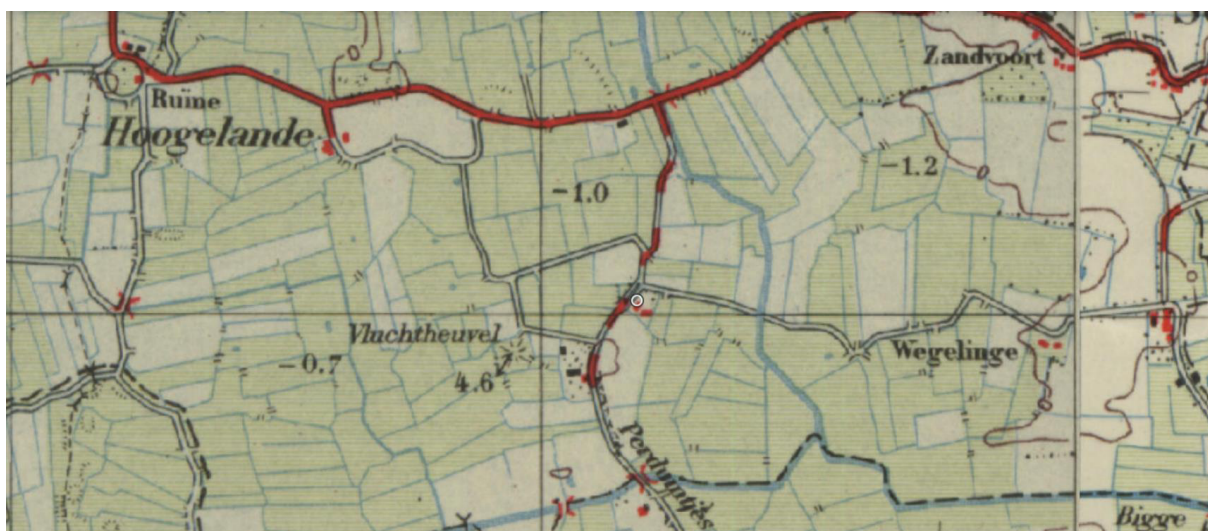


Topografische kaart 1990

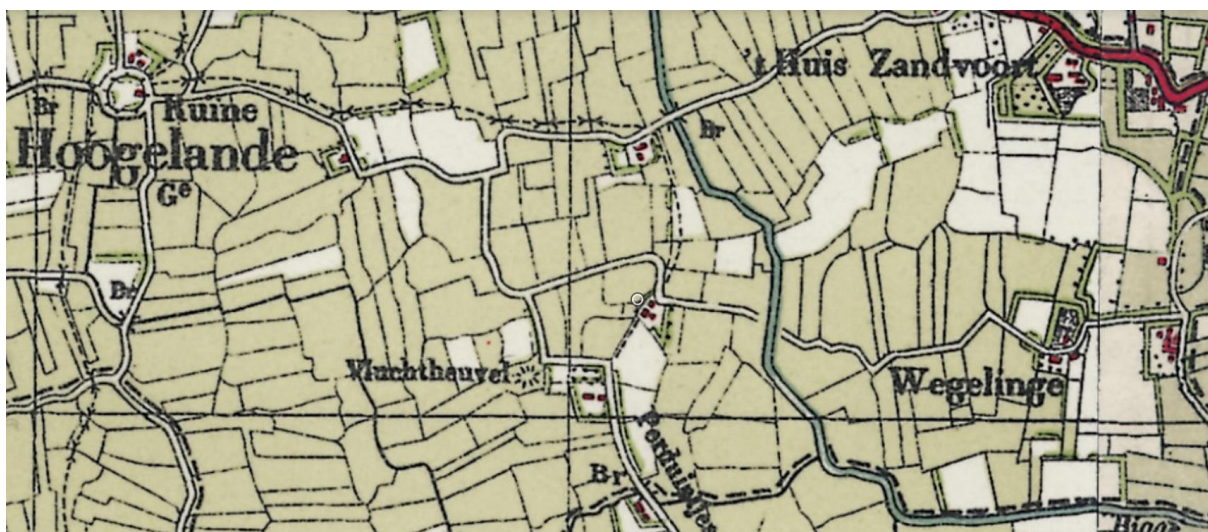
Kaartmateriaal



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 1950



Topografische kaart 1930

Kaartmateriaal



Topografische kaart 1900

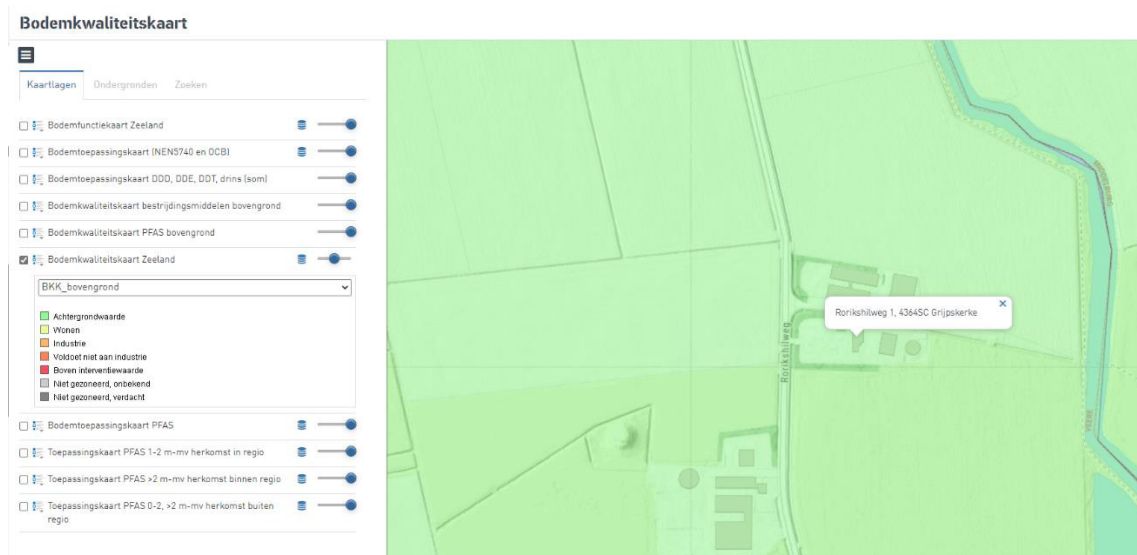


Topografische kaart 1880



Bodemfunctiekaart

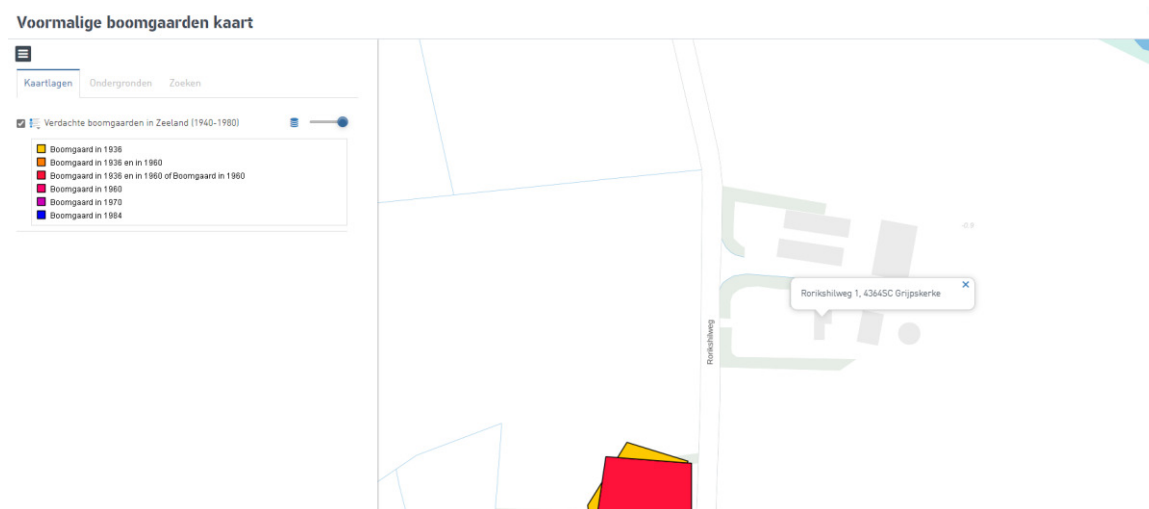
Kaartmateriaal



Bodemkwaliteitskaart bovengrond



Bodemkwaliteitskaart ondergrond



Voormalige boomgaarden



BIJLAGE 3

Foto's terreinverkenning

FOTOVERSLAG



Foto 1



Foto 2



Foto 3

FOTOVERSLAG



Foto 4