



SITUATIE EN BEBOUWING

Het perceel aan de Wilgenhoekweg 24 te Serooskerke is een opvallend ensemble. De woning is gesitueerd op een erf, welke refereert naar een boerenerf. De bebouwing, met een aaneengeschakeld hoofd- en bijgebouw, sluit aan bij de opzet van een boerenerf. Het boerenerf ligt in een ruime landschappelijke kamer, omzoomd door een brede haag. Het boerenerf kan betreden worden via een oprit. Aan de voorzijde van het perceel is een verdraaiing (lichtere toon groen), waarbij de lijn van de Wilgenhoekweg wordt gevolgd.

De Wilgenhoekweg is een doorgaande weg aan de westzijde van het dorp Serooskerke en is het verlengde van de Oostkapelseweg. Aan de Oostkapelseweg, zo'n 300 meter van het perceel, is typische lintbebouwing gesitueerd. Deze kenmerkt zich door een vrijwel eenduidige rooilijn, diepe percelen en een verscheidenheid in kaprichting. De Wilgenhoekweg heeft een bebouwing met een grotere afwisseling, waarbij ook de positionering van de bebouwing ten opzichte van de rijbaan sterk verschillend is. De materialisatie, massa en positionering van de bebouwing zijn sterk afwijkend. Ten zuiden van het perceel bevindt zich woon-werkkavels (afbeelding linksonder) waar een grote vrijheid aan materialisatie is toegepast. Deze massa bestaat hier uit één bouwlaag plus zadeldak. Overige bebouwing aan de Wilgenhoekweg kent geen eenduidige materialisatie, al is het gebruik van baksteen dominant.

Aan de voorzijde wordt het nieuwe perceel gesitueerd. De contouren van deze wijzigingsbevoegdheid zijn in rood weergegeven. De massa van de nieuwe bebouwing is opgetrokken uit één bouwlaag plus (zadel)kap. De materialen staan in dienst van de eenvoud van de hoofdvorm. Gelet op de gebruikte materialen van omliggende bebouwing is er vrijheid in materialisatie. Op de volgende pagina is te zien hoe dit eruit kan zien. Architectonische accenten in een andere materialisatie zijn toegestaan. Het hoofdgebouw en het bijgebouw worden in dezelfde architectuur vormgegeven. De verhoudingen van de massa's komen overeen, enkel de bouwhoogte verschilt. Het hoofdgebouw kent niet één voorgevel, maar kan benaderd worden vanaf meerdere zijden.

De te bouwen woning kan dus qua materialisatie afwijken van de huidige bebouwing op het perceel. Hierdoor kan de huidige boerderijschuur zichtbaarder afsteken tegenover de te bouwen woning. Door de eenvoudige hoofdvorm en eenvoudige materialisatie van de te bouwen woning leidt deze niet af van de huidige bebouwing.

De nieuwe bebouwing wordt gesitueerd op een erf, welke toegankelijk is via een bestaande oprit in de hoek. Deze is hetzelfde bestraat als de hoofdoprit van het ensemble. Het bestaande groen blijft behouden, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van en zicht vanaf de weg op de landschappelijke kamer behouden blijft. Tijdens het bladloze seizoen blijft het zicht op de boerderij intact over het grootste frontale deel van de kavelbreedte (transparante pijlen). Middels bijvoorbeeld smalle hagen kan aan de achterzijde van de nieuwe woning een gevoel van privacy gecreëerd worden met behoud van uitzicht naar het zuid-westen. Bij de hagen kan gedacht worden aan streekeigen beplanting, zoals meidoorn en veldesdoorn (zie hieronder).



Woon-werkkavels aan de Wilgenhoekweg

Natuurlijke uitstraling Wilgenhoekweg



