

Uw Gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier / bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau etc.)
Naam:	Dhr. T. Hirdes	Dhr. R.A.J. Schonis
Organisatie:	E-Connection Project	Energieke Ruimte
Adres:	Regulierenring 12f	Bree 26
Postcode + plaats:	3980 CC Bunnik	4331 ED Middelburg
E-mailadres:	ton.hirdes@e-connection.nl	rutger@energiekeruimte.nl
Telefoonnummer:	06-10541452	06-52666468
Datum aanvraag:	9 maart 2018	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Neeltje Jans, 1 ^{ste} herziening
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Op het voormalig werkeiland Neeltje Jans, zie onderstaande figuur. 

Beknopte planomschrijving

(welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren)

De bestaande windturbines van de windparken Neeltje Jans (aangegeven met NJ1-NJ4) en Noordland Buiten (NB1-NB4) worden vervangen door nieuwe windturbines met een grotere opwekkingscapaciteit. Daarnaast worden twee nieuwe windturbines gebouwd ter plaatse van viaduct Poolvoet (aangegeven met PV1 en PV2) en vier nieuwe windturbines rondom de Binnenhaven (aangeduid met BH1-BH4).



Onderstaande tabel geeft de toename van de opwekkingscapaciteit weer.

deelproject	aantal windturbines	kenmerken windturbines				bouwfaserings
		ashoogte (meter)	rotordiameter (meter)	tijphoogte (meter)	capaciteit (MW/totaal)	
Windpark Neeltje Jans	4	100-140	120-145	150-215	4-5 (16-20)	NJ1-NJ3: 2020 NJ4: 2027
Windpark Poolvoet	2	100-140	120-145	150-165	4-5 (8-10)	2020
Windpark Binnenhaven	4	100-140	120-145	150-215	4-5 (16-20)	2020
Windpark Noordland	4	100-140	120-145	150-215	4-5 (16-20)	NB1-NB2: 2020 NB3-NB4: 2027

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Waterveiligheid Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Voor het bouwen van de nieuwe windturbines is een dijkveiligheidstoets verricht. Op basis van de uitkomsten van deze toets is een watervergunning aangevraagd bij de verantwoordelijke dienst van Rijkswaterstaat door de initiatiefnemer.
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende hoog bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de fundaties van de bouw van de windturbines en kraanopstelplaatsen enigszins toe. Vanuit de locatie worden echter geen eisen gesteld aan de compensatie van een eventuele toename van verhard oppervlak. Neeltje Jans is immers gelegen in de Oosterschelde zodat geen sprake is van een watersysteem dat moet worden beschermd tegen de effecten van een versnelde afvoer van hemelwater.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en benutten van infiltratiemogelijkheden.	Het plan heeft geen gevolgen voor de grondwaterkwaliteit of -kwantiteit.
Hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plan heeft geen gevolgen voor de werking van RWZI's of de gemeentelijke riolering.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plan heeft geen gevolgen voor de volksgezondheid.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveld dalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het plan heeft geen maaiveld dalingen tot gevolg.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	Het plan heeft geen gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater.
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plan heeft geen gevolgen voor de kwaliteit van het grondwater en is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Het plan heeft geen gevolgen voor aquatische natuurwaarden. Voor het plan is een ecologisch onderzoek uitgevoerd naar de effecten op beschermde vogel- en vleermuissoorten. Omdat op voorhand aanvaringslachtoffers onder vogels en vleermuizen met de nieuwe windturbines niet zijn uit te sluiten is een natuurvergunning en -ontheffing gevraagd bij de Provincie Zeeland door de initiatiefnemer.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Het plan heeft geen gevolgen voor de mogelijkheden voor het plegen van onderhoud aan het oppervlaktewater.
Andere belangen waterbeheerder(s)	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	De beide locaties waarop de nieuwe windturbines worden gebouwd zijn in eigendom van het Rijk en in beheer van Rijkswaterstaat. Met de betrokken afdeling van Rijkswaterstaat wordt een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten om de bouw van de windturbines ter plaatse mogelijk te maken. De aspecten rondom dijkveiligheid en onderhoud komen ook in het kader van de nog te verkrijgen watervergunning (zie hiervoor bij dijkveiligheid) aan de orde.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Vanaf de radaroren 'Lange Neel' op Neeltje-Jans vindt monitoring plaats van het scheepvaartverkeer voor de Zeeuwse kust en verkeer van en naar de Oosterschelde wordt gemonitord via de radarpost bij de Roompotsluis. De effecten hiervan zijn onderzocht en verwerkt in een rapportage die deel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan en de eerder genoemde aanvraag voor de watervergunning.