

Bezonningsstudie - Nijverheisweg, Domburg

Colofon

Niets uit dit document mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Wissing B.V. en naamsvermelding. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Opdrachtgever:

Gemeente Veere

Documentnaam:

1351-bezonningsstudie Nijverheidsweg, Domburg, gemeente Veere

Wijzigingsdatum:

17 mei 2021

Bezonningsstudie Nijverheidsweg

In opdracht van de gemeente Veere is er een bezonningsstudie uitgevoerd ter toetsing van de bouw van 22 woningen aan de Nijverheidsweg. Getoetst wordt of deze ontwikkeling extra schaduw oplevert voor de woningen direct grenzend aan het plan. Door de nieuwe situatie te vergelijken met de bestaande (oude) situatie, wordt duidelijk of er sprake is van een toename van schaduw en op welke tijdstippen dit gaat plaatsvinden.

De aangrenzende woningen liggen bijna allemaal ten oosten van het plangebied en enkelen ten noorden. De ijkmomenten zijn gekozen op basis van wanneer de schaduw van de nieuwbouw (potentiëel) over deze percelen valt. Dit is herhaald voor 4 representatieve

dagen in het jaar, namelijk: 21 maart, 21 juni, 21 september en 21 december. In december en maart hebben de bomen geen bladeren, wat van invloed kan zijn op de bezonning. Dit is dan ook meegenomen in de modellering. Tevens is er rekening gehouden met de grote bijgebouwen op de perceelsgrenzen van de bestaande woningen, omdat die ook van wezenlijke invloed zijn.



12:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

15:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

16:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

17:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

18:00



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

16:00



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

17:00



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

17:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

18:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

11:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

12:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

13:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

14:30



Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Conclusie

Uit de studie blijkt dat voor de woningen grenzend aan het plangebied, de nieuwe situatie over het algemeen een verbetering vormt t.o.v. de bestaande situatie. Dit komt doordat de loodsen vaak tegen de erfgrans aan staan/stonden, terwijl de nieuwe woningen veel verder van de erfgrans af staan. Ook is te zien dat de bestaande bijgebouwen en schuttingen vaak zo hoog zijn, dat de nieuwe woningen geen bijkomende schaduw opleveren. In enkele gevallen is echter wel een verslechtering van de bezonning waar te nemen, namelijk:

1. Kanonweistraat 18: op 21 dec om 14:30 uur.
2. Kanonweistraat 20: op 21 maart om 16:30 uur en 21 september om 17:30.
3. Hopmande 21 en 19 op 21 maart om 17:30 uur en 21 juni om 20:00 en 21:00 uur.

Voor de Hopmande geldt dat er in de avonden in de zomer enige schaduw zal bijkomen in de achtertuin. Echter zal dit enkel sporadisch het geval zijn, omdat er daar op veel plekken al struiken aanwezig zijn die hun schaduw op het erf werpen. Ook is er op 21 maart om 12:30 uur in de nieuwe situatie een slagschaduw van een dakkap te zien, op de percelen aan de Singel.

Dit lijkt een verslechtering, omdat de achtererven worden vergroot. Echter komt de schaduw niet verder dan die van het te slopen bijgebouw.

Voor het overgrote deel van de aangrenzende woningen geldt dat het nieuwe plan een verbetering m.b.t. bezonning vormt, vergeleken met de bestaande (oude) situatie.