



Veere

Realisatie Hotel Kaap West op
voormalige locatie 'De Viking'

QUICKSCAN ECOLOGIE



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

[lege A4 t.b.v. dubbelzijdig afdrukken]

Veere

Quicksan Ecologie

Restaurant De Viking – hotel Kaap West

identificatie

projectnummer::

220946.009305.00

auteur

I. Dekker MSc.

planstatus

datum:

15-09-2016

12-06-2017/04-10-2017

10-10-2017

status:

concept

definitief rev1

vastgesteld

Inhoud van de toelichting

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Huidige situatie	3
1.3. Toekomstige situatie	5
2. Normstelling en beleid	6
2.1. Wet natuurbescherming	6
2.2. Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zeeland	7
3. Toetsing	8
3.1. Gebiedsbescherming	8
3.2. Soortenbescherming	11

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De Viking is een café-restaurant dat centraal in het recreatiegebied de Joossesweg is gesitueerd. Het recreatiegebied Joossesweg ligt tussen de kernen Zoutelande en Westkapelle. De eigenaar van het café-restaurant (initiatiefnemer) is voornemens zijn onderneming te vernieuwen en uit te breiden door het café-restaurant te slopen en op de locatie een hotel met bijbehorend restaurant te herontwikkelen.

Om het plan planologisch mogelijk te (kunnen) maken heeft de gemeente gekozen voor het instrument van een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijken van het geldende bestemmingsplan. Ten behoeve van die procedure is een Quicksan Flora en fauna nodig en uitgevoerd. Voorliggende rapportage bevat deze Quicksan.

1.2. Huidige situatie

Het projectgebied bestaat in de huidige situatie uit een restaurant met tuin en speeltoestellen. Aan de noordoostkant, langs de weg, zijn parkeerplaatsen gelegen. Foto's van de huidige situatie zijn weergegeven in figuur 1.1 en 1.2.



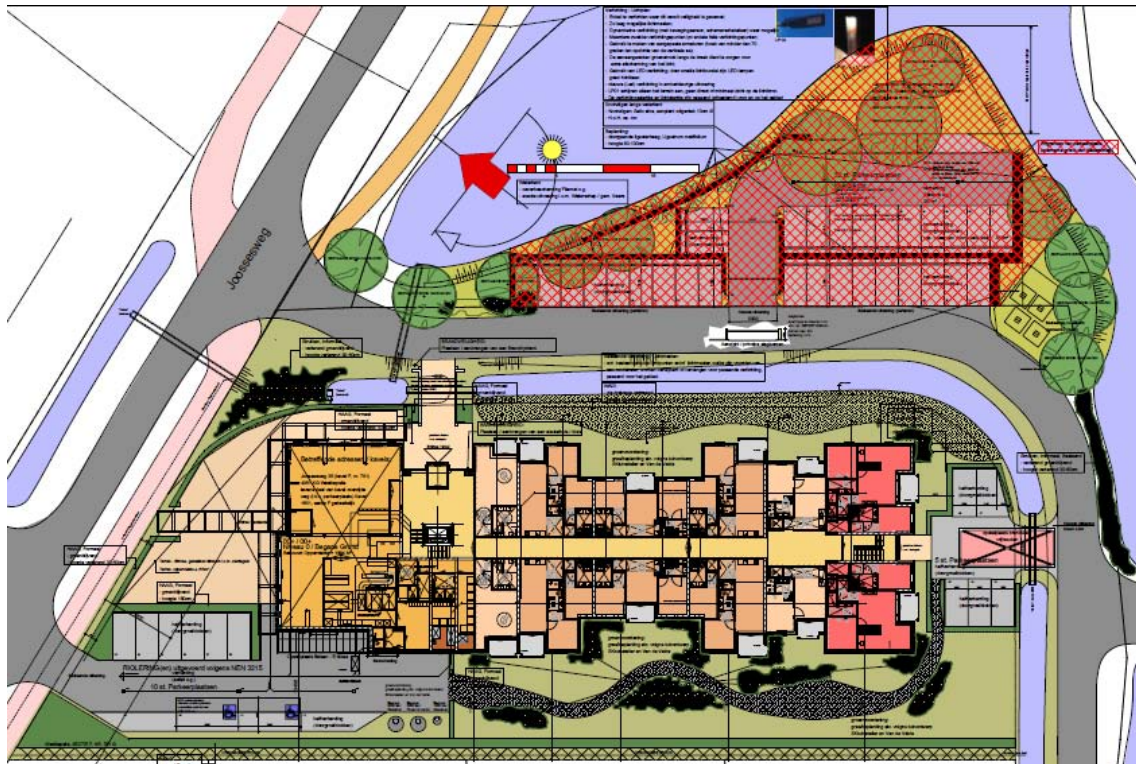
Figuur 1.1 Projectgebied



Figuur 1.2 Projectgebied huidige situatie

1.3. Toekomstige situatie

Op de locatie van het restaurant en de tuin wordt een hotel gerealiseerd, hiervoor zal het bestaande gebouw worden gesloopt en het groen in de tuin worden verwijderd. Aan de westkant haag zodat er een afscheiding ontstaat met de achterliggende woningen. Zowel aan de zuidkant als het oostkant worden er parkeerplaatsen gerealiseerd, hiervoor zal de watgang aan de zuidkant worden verduikt en de (wilgen) bosschage aan de kreek worden verwijderd. In figuur 1.3 is een beeld weergegeven van de toekomstige situatie.



Figuur 1.3 Toekomstige situatie

2.1. Wet natuurbescherming

Met de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natura-2000 gebieden;
- Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Voor dit soort gebieden geldt het 'nee, tenzij' principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn;
- overige soorten.

De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen

van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. Verder kan bij provinciale verordening vrijstelling worden verleend van de verboden. De noodzaak tot ontheffing of vrijstelling kan hierbij ook verband houden met handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wnb de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning of ontheffing ingevolge de wet zal kunnen worden verkregen.

2.2. Uitwerking Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Zeeland

In de provincie Zeeland wordt vrijstelling verleend voor het weiden van vee en het voor op of in de bodem brengen van meststoffen. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied, bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw, bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of natuurbeheer, of bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied worden vrijstellingen verleend ten aanzien van de soorten genoemd in bijlage IV bij deze verordening. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ondergrondse woelmuis, ree, rosse woelmuis, tweekleurige bosspitsmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat.

3. Toetsing

3.1. Gebiedsbescherming

Het projectgebied ligt op circa 530 meter afstand van het Natura 2000-gebied de Westerschelde en Saeftinghe (zie figuur 3.1). De Westerschelde is de enige zeetak in de Delta waar nu nog sprake is van een estuarium met open verbinding naar de zee. Het estuarium is van belang voor grote aantallen rustende en foeragerende wadvogels maar ook voor de gewone zeehond. De Hooge Platen in de monding van de Westerschelde vormen het belangrijk broedterrein voor soorten als grote stern, bontbekplevier, strandplevier, visdief en dwergstern. Door de hoge mate van rust is het bij hoog water ook een belangrijke hoogwatervluchtplaats voor overtijende wadvogels. In tabel 3.1 zijn de instandhoudingsdoelen van het gebied weergegeven.



Figuur 3.1 Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS calculator)

Tabel 3.1 Instandhoudingsdoelen Westerschelde en Saeftinghe
(bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)

		SVI Lan- delijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.
Habitattypen					
H1110B	Permanent overstroomde zandbanken (Noordzee-kustzone)	-	=	=	
H1130	Estuaria	--	>	>	
H1310A	Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	-	>	=	
H1310B	Zilte pionierbegroeiingen (zeevetmuur)	+	=	=	
H1320	Slijkgrasvelden	--	=	=	
H1330A	Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	-	>	>	
H1330B	Schorren en zilte graslanden (binnendijks)	-	=	=	
H2110	Embryonale duinen	+	=	=	
H2120	Witte duinen	-	=	=	
H2160	Duindoornstruwelen	+	=	=	
H2190B	Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	-	=	=	
Habitatsoorten					
H1014	Nauwe korfslak	-	=	=	=
H1095	Zeeprík	-	=	=	>
H1099	Rivierprík	-	=	=	>
H1103	Fint	--	=	=	>
H1365	Gewone zeehond	+	=	>	>
H1903	Groenknolorchis	--	=	=	=
Broedvogels					
A081	Bruine Kiekendief	+	=	=	
A132	Kluut	-	=	=	
A137	Bontbekplevier	-	=	=	
A138	Strandplevier	--	=	=	
A176	Zwartkopmeeuw	+	=	=	
A191	Grote stern	--	=	=	
A193	Visdief	-	=	=	
A195	Dwergstern	--	=	=	
A272	Blauwborst	+	=	=	
Niet-broedvogels					
A005	Fuut	-	=	=	
A026	Kleine Zilverreiger	+	=	=	
A034	Lepelaar	+	=	=	
A041	Kolgans	+	=	=	
A043	Grauwe Gans	+	=	=	
A048	Bergeend	+	=	=	
A050	Smient	+	=	=	
A051	Krakeend	+	=	=	
A052	Wintertaling	-	=	=	
A053	Wilde eend	+	=	=	
A054	Pijlstaart	-	=	=	
A056	Slobeend	+	=	=	
A069	Middelste Zaagbek	+	=	=	
A075	Zeearend	+	=	=	
A103	Slechtvalk	+	=	=	
A130	Scholekster	--	=	=	
A132	Kluut	-	=	=	

		SVI Lan- delijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.
A137	Bontbekplevier	+	=	=	
A138	Strandplevier	--	=	=	
A140	Goudplevier	--	=	=	
A141	Zilverplevier	+	=	=	
A142	Kievit	-	=	=	
A143	Kanoet	-	=	=	
A144	Drieteenstrandloper	-	=	=	
A149	Bonte strandloper	+	=	=	
A157	Rosse grutto	+	=	=	
A160	Wulp	+	=	=	
A161	Zwarte ruiter	+	=	=	
A162	Tureluur	-	=	=	
A164	Groenpootruiter	+	=	=	
A169	Steenloper	--	=	=	

* : prioritair habitatype of –soort

Legenda	
SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

Het projectgebied is buiten het Natura 2000-gebied gelegen. Vanwege het huidige biotoop (verharding en gecultiveerd groen) en de grote mate van verstoring in de huidige situatie (het restaurant) vormt het gebied geen leefgebied voor de kwalificerende soorten van het Natura 2000-gebied. Er zijn ook geen waarnemingen bekend van deze soorten in het projectgebied.

Rond de natuurgebieden van het Natuurnetwerk Zeeland geldt een zone van 100 meter waarbij nieuwe ontwikkelingen worden beoordeeld op gevolgen voor de natuur. Het projectgebied ligt op een afstand van circa 20 meter van bestaande natuur van Natuurnetwerk Zeeland (de Westkapelsche kreek, zie figuur 3.2) en daarom binnen de 100 meter zone.



Figuur 3.2 Uitsnede kaart Natuurnetwerk Zeeland (bron: Geoloket Natuur en landschap provincie Zeeland)

3.1.1. Effecten op beschermde gebieden

Natura 2000

Het projectgebied is niet gelegen in Natura 2000-gebied. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand en de aard van de ontwikkeling kunnen ook effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Qua stikstofdepositie geneert het plan geen problemen. In vergelijking met de huidige situatie zal sprake zijn van zeer beperkte toename in verkeer. Gezien de afstand tot stikstofgevoelig gebied en de geringe ontwikkeling zal geen sprake zijn van een meetbare toename in stikstofdepositie ter plaatse van Natura 2000.

De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor de kwalificerende habitats en soorten uit Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Zeeland

Provincie Zeeland beschermt alle bestaande natuurgebieden en de agrarische gebieden van ecologische betekenis. De Westkapelsche kreek is binnen Natuurnetwerk Zeeland bestaande natuur (zie tabel 3.2). Het gebied heeft twee natuurdoeltypen, namelijk Brak water en Vochtig bos met productie. Het water in de kreek is zout, waardoor veel zoutwatervissen voorkomen zoals bot en paling. Op het water zijn soorten als aalscholvers en andere watervogels te vinden.

Naam	Locatie	Status	Natuurdoeltype	Oppervlakte (ha)
Westkapelsche Kreek	Noordwest van het projectgebied	Bestaande natuur	N04.03 Brak water	22,68
			N16.02 Vochtig bos met productie	13,74

Er is geen sprake van areaalverlies en de natuurwaarden die ontwikkeld zijn in het gebied ondervinden geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling. In de huidige situatie is er namelijk al een restaurant aanwezig. De herontwikkeling, een hotel met restaurant, leidt niet tot negatieve effecten op de bestaande natuur. Met de herinrichting van de waterkant in het projectgebied wordt een groenstrook gerealiseerd, die een positieve invloed zal hebben op de natuurwaarden van de kreek.

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Wnb en het beleid van de provincie ten aanzien van het Natuurnetwerk de uitvoering van het project niet in de weg.

3.2. Soortenbescherming

De huidige gebiedskenmerken zijn vastgesteld aan de hand van een veldbezoek (2 september 2016), algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere Ravon, www.verspreidingsatlas.nl, telmee.nl en www.waarneming.nl). Het projectgebied valt in het deelgebied "Joossesweg" ([waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)). De waarnemingen tussen 2013 en 2016, in de directe nabijheid van het projectgebied, zijn meegenomen in voorliggende toetsing.

Vaatplanten

Het groen in het projectgebied bestaat uit een tuin en een bosschage langs de kreek. De tuin is intensief beheerd waardoor het voorkomen van beschermde vaatplanten kan worden uitgesloten. De bosschage bestaat uit struiken en bomen (vooral wilgen). Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde

soorten in en/of in de omgeving van het projectgebied; tijdens het veldbezoek zijn er eveneens geen beschermde soorten aangetroffen.

Vogels

De watergangen in het projectgebied bieden leefgebied aan algemeen voorkomende watervogels zoals meerkoet, wilde eend en waterhoen. In de struiken en de bosschage komen tuin- en struweelvogels voor. Gezien de stedelijke omgeving is het gebouw getoetst op het voorkomen van jaarrond beschermde huismus- en gierzwalwnesten. Het golfplaten dak biedt beperkte toegang en wordt erg heet in de zomer waardoor het gebouw beoordeeld is als ongeschikt voor zowel huismus als gierzwaluw. Het gebouw is daarnaast erg laag (goothoogte is circa 2,5 m) wat het per definitie ongeschikt maakt voor de gierzwaluw. De gierzwaluw heeft hoogte nodig om het nest te kunnen verlaten, zij gebruiken de hoogte om zich te laten vallen en zo snelheid te maken waardoor ze bij het wegvliegen minder makkelijk gepakt kunnen worden door roofvogels. Effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Zoogdieren

Het projectgebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen voorkomende beschermde soorten zoals egel, veldmuis en konijn. De aanwezigheid van zeldzamere beschermde zoogdiersoorten als de steenmarter en waterspitsmuis kan op basis van het huidige biotoop (verharding), grote mate van verstoring en verspreidingsgegevens worden uitgesloten.

Op grond van verspreidingsgegevens kan worden geconcludeerd dat in de omgeving van het projectgebied geen hoge dichtheid aan vleermuizen aanwezig is. Er zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. In de bebouwing en bomen ontbreekt het aan (spouw)gaten en spleten waar vleermuizen zich kunnen ophouden. Het golfplaten dak is ongeschikt als verblijfplaats aangezien de vocht- en temperatuurbuffering niet contant is gewaarborgd. De houten betimmering op het gebouw is direct tegen het gebouw aan bevestigd en bezit geen ruimte voor vleermuizen. Tijdens het veldbezoek zijn er tevens geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van vleermuizen. De bestaande bebouwing in het projectgebied vormt geen aaneengesloten lijnvormig landschapselement. De kreek en de begeleidende beplanting die het projectgebied begrenzen aan de noordkant, kunnen fungeren als foerageergebied en vliegroute voor soorten als de watervleermuis. De ontwikkeling leidt tot de kap van het bestaande groen. Hiervoor in de plaats wordt een groenstrook gerealiseerd met onder andere ligusterhagen met een hoogte van maximaal 1 meter aangevuld met knotwilgen. De werkzaamheden voor het verwijderen van de beplanting en het aanplanten van de nieuwe beplanting zullen direct op elkaar aansluiten.



Figuur 3.3 Voorbeeld vleermuisvriendelijke verlichting

Amfibieën

Algemeen voorkomende amfibieën zoals bruine kikker, middelste groene/bastaardkikker en gewone pad zullen naar alle waarschijnlijkheid gebruik maken van het projectgebied en omliggende terrein als schuilplaats in struiken, onder stenen en als voortplantingsplaats in de watergangen. Zeldzamere beschermde soorten zoals de boomkikker op basis van verspreidingsgegevens niet verwacht. Het projectgebied biedt geen geschikt biotoop voor de rugstreeppad, er zijn ook geen waarnemingen bekend van de rugstreeppad in de omgeving. Parellel aan de watergang ten oosten van het projectgebied zal een wadi worden gerealiseerd, dit komt de kwaliteit van het leefgebied voor amfibieën ten goede.

Vissen

De waterpartij rondom de bebouwing biedt geen geschikt leefklimaat voor vissen doordat deze is overwoekerd met riet en deels is drooggevallen. Aan de zuidwestkant van de bebouwing zal ten behoeve van de parkeerplaatsen de watergang worden vervangen door een duiker. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op beschermde vissoorten.

Overige soorten

Op basis van verspreiding en/of het ontbreken van geschikt leefgebied zijn overige beschermde soorten, waaronder beschermde ongewervelden, niet te verwachten in het projectgebied.

Overzicht soorten en beschermingsregime

In tabel 3.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen of in directe omgeving van het projectgebied naar verwachting aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 3.1 Overzicht soorten en beschermingsregime

Wet Natuurbescherming			Nader onderzoek nodig bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting
Vogelrichtlijn		alle inheemse soorten	nee
	Vogels met vaste nesten	Huismus, gierzwaluw	nee
Habitatrichtlijn bijlage IV		alle vleermuizen	nee
Overige soorten	Algemeen		
	Vrijstellingsregeling provincie Zeeland	egel, veldmuis en konijn bruine kikker, middelste groene/bastaardkikker en gewone pad	nee

3.2.1. Effecten op soorten

De ruimtelijke onderbouwing maakt een aantal ontwikkelingen mogelijk. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van het terrein kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden. Hieronder is aangegeven waar bij deze mogelijke toekomstige ontwikkeling rekening moet worden gehouden.

- Voor benoemde algemeen voorkomende soorten geldt in provincie Zeeland een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Wel geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Wnb wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 augustus (bron: www.vogelbescherming.nl).
- Gezien de stedelijke omgeving is het gebouw getoetst op het voorkomen van jaarrond beschermde huismus- en gierzwaluwnesten. Het golfplaten dak biedt beperkte toegang en wordt erg heet in de zomer waardoor het gebouw beoordeeld is als ongeschikt voor zowel huismus als gierzwaluw. Het gebouw is daarnaast erg laag (goothoogte is circa 2,5 m) wat het per definitie ongeschikt maakt voor de gierzwaluw. De gierzwaluw heeft hoogte nodig om het nest te kunnen verlaten, zij gebruiken de hoogte om zich te laten vallen en zo snelheid te maken waardoor ze bij het wegvliegen minder makkelijk gepakt kunnen worden door roofvogels. Effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten kunnen op voorhand worden uitgesloten.
- In en in de omgeving van het projectgebied zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen. Het gebouw en de te kappen bomen bezitten geen gaten waar vleermuizen zich kunnen ophouden. De aanliggende kreek ten noordoosten van het projectgebied biedt potentie als foerageergebied en vliegroute. Aangezien de eventueel aanwezige vliegroute (de kreek) niet wordt aangetast door de ontwikkeling en verstrooiing van licht wordt beperkt door de aanplant van een nieuwe beplanting langs de kreek en het toepassen van vleermuisvriendelijke verlichting, leidt de ontwikkeling niet tot negatieve effecten op de vliegroute en foerageermogelijkheden. In de omgeving van het projectgebied is daarnaast voldoende alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen kunnen daarom worden uitgesloten.

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Wnb en het beleid van de provincie ten aanzien van soortenbescherming, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het project niet in de weg.

