

TEAM

Caravancamping Westkapelle / Camping 't Hoekje
T.a.v. mevr. M.J. Audenaerde-Huibregtse / dhr. W. Brasser
p/a Joossesweg 7
4361 KC Westkapelle

Zienkzee,
26 mei 2017

Geachte mevrouw Audenaerde, geachte heer Brasser,

Middels dit schrijven bevestigen wij ons akkoord met optie 2 in uw voorstel voor huur van parkeerplaatsen op uw parkeerterrein gelegen aan de Hogelichtweg / Joossesweg in Westkapelle, zoals door u voorgesteld in uw e-mail d.d. 19 april 2017.

Betreft:
Bevestiging huur
parkeerterrein
Hogelichtweg /
Joossesweg

Wij bespraken met elkaar dat wij een en ander zorgvuldig vastleggen in een overeenkomst. Het opstellen en verfijnen van deze overeenkomst vergt echter nog enige tijd. Wij willen in samenspraak tot een nauwkeurige overeenkomst geraken die voorziet in de correcte weergave van de lange-termijn afspraken die wij met elkaar vastleggen.

De afspraken met betrekking tot het parkeren vormen een onderdeel van de ruimtelijke procedure richting de gemeente. Om de planning in deze procedure vast te houden, bevestig ik graag tussentijds de gemaakte afspraken, in afwachting van een uitgebreide overeenkomst. Deze bevestiging leveren wij op korte termijn aan bij de gemeente Veere als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing, waarna over enkele weken de definitieve overeenkomst kan worden toegevoegd. Daarmee voorkomen wij vertraging in de procedure.

TEAM Concepts is
een handelsmerk van

Urban Eptis Real Estate B.V.
Nieuwe Haven 143
4401 DL Zierikzee
Nederland

+31 (0)185 1401 221
info@conceptrealestate.com
www.conceptrealestate.com

Onderstaand bevestigen wij de gemaakte afspraken als volgt:

- Onze afspraken betreffen het gebruik van het parkeerterrein gelegen aan de Hogelichtweg/Joossesweg in Westkapelle, eigendom van W. Brasser en M.J. Audenaerde-Huibregtse, eigenaren van resp. Camping 't Hoekje en Caravancamping Westkapelle.
- Op voornoemd parkeerterrein zullen wij ten behoeve van het gebruik door (gasten van) het nieuw te bouwen hotel 'Kaat West' aan de Joossesweg (hierna 'Hotel Kaat west') 34 parkeerplaatsen huren voor een huursom van EUR 10.000,- exclusief BTW per jaar voor een periode van tenminste 15 jaar, welke periode na 15 jaar telkens opnieuw verlengd wordt met een periode van 15 jaar.
- Na jaar vijf wordt de huursom jaarlijks geïndexeerd conform de consumentenprijsindex (CPI) van het CBS.
- Deze 34 parkeerplaatsen zijn uitsluitend gereserveerd voor (gasten van) Hotel Kaat West en worden middels een duidelijke signing als zodanig aangeduid. De gereserveerde parkeerplaatsen dienen derhalve niet door andere gebruikers van het parkeerterrein gebruikt te worden.

KVK
52197278
BAN
NL0036460303200495
STW
NL005102887901

Dit is leverbaar op werkdagen vóór 16.00 uur 's ochtends.
Voor meer informatie, neem contact op met:
Team Concepts, P.O. Box 100
4400 AA Zierikzee
Tel: 0185 1401 221
E-mail: info@conceptrealestate.com
www.conceptrealestate.com

Paraaf



Het toegangssysteem van het parkeerterrein wordt voorzien van een zogenoemde teller waarmee voornoemde 34 parkeerplaatsen te allen tijde beschikbaar blijven voor gasten van Hotel Kaap West. Hiertoe zullen specifieke toegangskaarten / uitrijkaarten door u beschikbaar worden gesteld.

- Als eigenaren van het parkeerterrein zult u zorgdragen voor de aanleg van het parkeerterrein middels keurige bestrating en verlichting. Uitgangspunt daarbij is een representatief en veilig parkeerterrein.
- Bovenstaande afspraken leggen wij vast in een overeenkomst waarmee de beschikbaarheid van deze parkeerplaatsen voor een periode van tenminste 15 jaar en opvolgend telkens 15 jaar wordt gegarandeerd.
- De overeenkomst is onder voorbehoud van het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning voor Hotel Kaap West.
- Ingangsdatum van de overeenkomst is nader te bepalen, deze valt samen met de start van de bedrijfsmatige hotelexploitatie van Hotel Kaap West.

Ik vertrouw erop dat ik met bovenstaande een juiste weergave heb gegeven van de afspraken. Op basis hiervan zal ik onze adviseur Jan Goeree verzoeken op korte termijn een overeenkomst op te stellen welke ik ter beoordeling zal toezenden.

Mag ik u verzoeken deze bevestiging voor akkoord te paraferen en te ondertekenen zodat ik deze als formeel document kan aanleveren bij de gemeente Veere.

Aldus getekend,
Westkapelle, 26 mei 2017

Mevrouw M.J. Audenaerde-Huibregtse
Caravancamping Westkapelle

De heer W. Brasser
Camping 't Hoekje

De heer J.M. van de Velde
namens Zeeuwse Projectmij Fraanje BV

De heer J.A. Beekman
namens Concepts Real Estate B.V.

De heer P. Huges
namens Concepts Real Estate B.V.

De heer M.A. Jongerius
namens Concepts Real Estate B.V.

Paraaf