

Bijlage 1 Watertoets

Aanmeldformulier watertoetsproces

versie 7-9-2016

Het watertoetsproces geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld anmeldformulier. Dit formulier vormt de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het anmeldformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als waterparagraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Het anmeldformulier kunt u downloaden via de website www.scheldestromen.nl > digitale balie.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)
Naam:	Dhr. R.J. Koets	R. Koets
Organisatie:		Contek-Serooskerke
Adres:	Groenewoud 45	De Padweie 18
Postcode + plaats:	4381 HC Vlissingen	4354 RW Serooskerke
E-mailadres:		ruud.koets@contek-serooskerke.nl
Telefoonnummer:		0613619165
Datum aanvraag:		

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Wijziging bestemmingsplan Kom Biggekerke
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)	Koudekerkseweg 27a ValkenisseDomburg, sectie F, 57
Beknopte planomschrijving (welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren) Wijziging van perceel naar bestemming wonen conform bevoegdheid van college	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om inundatie vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Per saldo is er geen extra verhard oppervlak. Echter biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om nog 60m ² aan bijgebouwen te realiseren. Gezien deze relatief kleine oppervlakte zal dit geen problemen geven aan het plangebied.

Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater (inclusief water op straat / overlast) Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>huishoudelijk/bedrijfsafvalwater en hemelwater wordt gescheiden afgevoerd.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>In het verleden zijn ten aanzien van dit aspect geen problemen geweest. In de nieuwe situatie worden er geen problemen verwachten gezien de relatief kleine toevoeging van verhard oppervlak.</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwater- kwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>De realisatie van de bestemming wonen zal niets afdoen aan de aanwezige waterkwaliteit. Er is geen sprake van een beschermd gebied.</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewater- kwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden en zuiveren.	<i>In het verleden zijn ten aanzien van dit aspect geen problemen geweest. In de nieuwe situatie worden er geen problemen verwachten gezien de wijziging naar de bestemming wonen.</i>
Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet van toepassing.</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Gezien de locatie zijn er geen zettingen te verwachten. De locatie heeft de aanduiding "matig" tot geen zettingen.</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Niet van toepassing.</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>In het verleden zijn ten aanzien van dit aspect geen problemen geweest. Aangezien er geen zaken wijzigen is dit aspect niet van toepassing.</i>
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De beoogde ontwikkeling heeft geen nadelige effecten belangen van de Waterbeheerder aanwezige zaken in of rond het plangebied.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>De aanwezige inrit blijft gehandhaafd. Deze heeft in het verleden niet tot verkeersonveilige situaties gezorgd. Daarnaast zal aantal verkeersbewegingen toenemen maar eveneens niet zorgen problemen gezien er een goede afwikkeling mogelijk is.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert het watertoetsproces voor de waterbeheerders.

